



ANASTASIA RESORT

ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ 2025

2025



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Χαιρετισμός Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Περιγραφή Ξενοδοχείου
3. Πολιτική Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας
4. Περιβαλλοντικές πτυχές και αξιολόγηση επιπτώσεων
5. Περιβαλλοντικοί σκοποί και στόχοι
6. Βιώσιμη ανάπτυξη
7. Αξιοσημείωτες αναφορές βιωσιμότητας 2025
8. Βελτιώσεις Travelife 2025
9. Νομική συμμόρφωση και αδειοδότηση
10. Ανθρώπινα δικαιώματα και κοινότητα
11. Συνεχής βελτίωση και διορθωτικές ενέργειες

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η πολιτική βιωσιμότητας της XENIOS S.A. για το Anastasia Resort έχει διαμορφωθεί με πλήρη αναγνώριση των ευθυνών της εταιρείας απέναντι στο περιβάλλον και την τοπική κοινωνία. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με ορθολογική και συστηματική αξιολόγηση όλων των περιβαλλοντικών πτυχών, με στόχο τη συνεχή βελτίωση της επίδρασης στο περιβάλλον και την καθιέρωση της μονάδας ως κοινωνικά υπεύθυνου ξενοδοχείου. Το όραμά μας είναι να αναγνωριστούμε ως ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία αναψυχής και ξεκούρασης στη Βόρεια Ελλάδα, υπερβαίνοντας τις προσδοκίες ως προς τις υπηρεσίες και τις συνθήκες εργασίας, με την προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις βασικές μας προτεραιότητες. Μέσα από την παρούσα Έκθεση Βιωσιμότητας παρουσιάζουμε τον τρόπο με τον οποίο ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική μέριμνα και την πολιτική υγείας και ασφάλειας στην καθημερινή λειτουργία. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εφαρμόζεται από το 2017 με στόχο τη διαρκή βελτίωση. Για το Anastasia Resort, η βιώσιμη διαχείριση συνδέεται άμεσα με το όραμα της διαρκούς ανάπτυξης και βελτίωσης.

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κώστογλου Γεώργιος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Το πολυτελές Anastasia Resort 5* βρίσκεται στη θέση Ανέμη (Μετόχι) της Νέας Σκιώνης Κασσάνδρας, σε μοναδική τοποθεσία με θέα στο απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου. Το ξενοδοχείο συνδυάζει το κλασικό με το μοντέρνο και αποτελεί ένα από τα πιο αναγνωρίσιμα θέρετρα της Χαλκιδικής. Είναι ιδανικό για ζευγάρια και οικογένειες, καθώς και για επισκέπτες που αναζητούν ξεκούραση, άνεση και δραστηριότητες όπως τένις ή θαλάσσια σπορ.





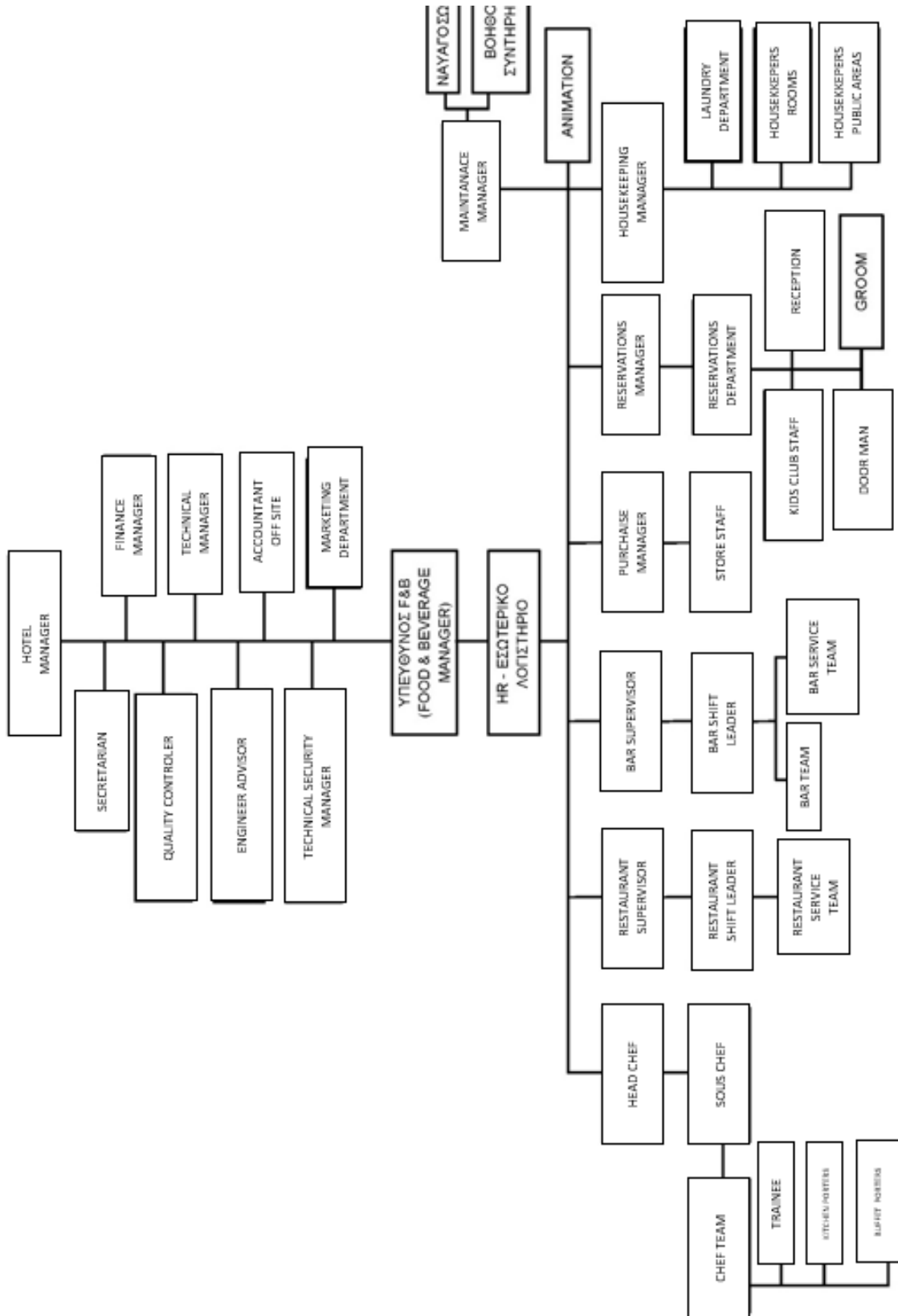
Διαθέτοντας 122 πολυτελή δωμάτια και σουίτες, το Anastasia Resort συνδυάζει παραδοσιακά και σύγχρονα στοιχεία. Τα δωμάτια διαθέτουν ιδιωτική βεράντα με θέα στον κήπο, την πισίνα, το γήπεδο τένις ή τη θάλασσα. Οι σουίτες μπορούν να συνδεθούν με διπλανό δωμάτιο και είναι κατάλληλες για οικογένειες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε εσωτερικό spa ή εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα με θέα στον κήπο και τη θάλασσα.

Οι χώροι περιλαμβάνουν:

- Δημόσια κολυμβητική δεξαμενή
- Παιδική κολυμβητική δεξαμενή
- Εσωτερική θερμαινόμενη κολυμβητική δεξαμενή

- Εστιατόριο
- Καφέ - μπαρ (pool bar)
- Γυμναστήριο
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- 2 γήπεδα τένις
- Χώρος ψυχαγωγίας παιδιών
- Βιβλιοθήκη
- Business center

Οργανόγραμμα και δομή ευθυνών



ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Βασική αρχή και δέσμευση της εταιρείας είναι η πλήρης συμμόρφωση με τη νομοθεσία και η επίτευξη των στόχων ποιότητας, με τελικό σκοπό την ικανοποίηση των πελατών, την πρόληψη κινδύνων και την ορθή διαχείριση πιθανών περιστατικών. Η εταιρεία δεσμεύεται στη χρήση ορθών περιβαλλοντικών πρακτικών, ώστε η παροχή υπηρεσιών να συνδυάζεται με αποτελεσματική περιβαλλοντική προστασία και ασφαλείς συνθήκες εργασίας.

- Έχει υιοθετήσει ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 22000:2018, HACCP και EMAS III, για παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών σίτισης και διαμονής.
- Ανασκοπεί και βελτιώνει συνεχώς τις υπηρεσίες και τις διαδικασίες που σχετίζονται με ποιότητα και περιβάλλον.
- Παρακολουθεί, μετρά και αξιολογεί κρίσιμες παραμέτρους ποιότητας και περιβαλλοντικής προστασίας.
- Δεσμεύεται στη διαρκή βελτίωση και πρόληψη ρύπανσης μέσω μείωσης χρήσης ενέργειας, νερού και χημικών.

- Εφαρμόζει όλες τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
- Περιορίζει οσμές, θόρυβο, σωματίδια και διάθεση υγρών αποβλήτων.
- Ενθαρρύνει τους προμηθευτές να παρέχουν φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και υπηρεσίες.
- Εκπαιδεύει το προσωπικό σε θέματα περιβάλλοντος, υγείας, ασφάλειας και χρήσης ΜΑΠ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος προετοιμάζει και αναθεωρεί τη μελέτη περιβαλλοντικής ανασκόπησης. Η μελέτη εξετάζει κάθε περιβαλλοντική πτυχή, τις παραγόμενες ποσότητες, την ποιότητά της και τον τρόπο διαχείρισης. Η διαδικασία αξιολόγησης εφαρμόζει ποσοτική μεθοδολογία ώστε να καθορίζεται η σημαντικότητα κάθε επίπτωσης και να προγραμματίζονται πρόσθετα μέτρα όταν απαιτούνται. Οι κύριες επιπτώσεις της δραστηριότητας αφορούν την κατανάλωση νερού και ενέργειας, καθώς και τη διαχείριση στερεών, υγρών και αέριων αποβλήτων. Η συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία διασφαλίζεται μέσω της διαδικασίας ΔΠ-26.

Βαθμολογία Μέτρησης Σημαντικότητας Περιβαλλοντικών Πτυχών

Βαθμολογία	Σημασία
0	Ανύπαρκτη
1	Χαμηλή
2	Σχετικά χαμηλή
3	Μέση
4	Υψηλή
5	Πολύ υψηλή

Κριτήρια μέτρησης σημαντικότητας

Κριτήριο	Συνεισφορά
Πιθανότητα εμφάνισης	30 %
Τοξικότητα	20 %
Βλαβερό για εργαζόμενους	10 %
Καταστροφή στην τοπική περιοχή	30 %
Καταστροφή στον πλανήτη	10 %

Πίνακας περιβαλλοντικών πτυχών

Πίνακας περιβαλλοντικών πτυχών

Δραστηριότητα	Περιβαλλοντική πτυχή	Επίπτωση	Βαθμός	Σημαντικότητα
Δωμάτια / Υγιεινή πελατών	Στερεά απόβλητα	Υποβάθμιση χρήσης γης	2,1	Σχετικά χαμηλή
Δωμάτια / Υγιεινή πελατών	Υγρά απόβλητα	Ρύπανση υπεδάφους	2,2	Σχετικά χαμηλή
Δωμάτια / Υγιεινή πελατών	Χρήση νερού	Εξάντληση φυσικών πόρων	1,5	Χαμηλή
Δωμάτια / Φωτισμός	Κατανάλωση ενέργειας	Εξάντληση φυσικών πόρων	1,6	Χαμηλή
Δωμάτια / Ψύξη	Κατανάλωση ενέργειας	Εξάντληση φυσικών πόρων	2,2	Σχετικά χαμηλή
Δωμάτια / Ψύξη	Χρήση ψυκτικού	Ρύπανση ατμόσφαιρας	2,1	Σχετικά χαμηλή

Πίνακας περιβαλλοντικών πτυχών

Δραστηριότητα	Περιβαλλοντική πτυχή	Επίπτωση	Βαθμός	Σημαντικότητα
Καθαρισμός	Στερεά απόβλητα	Υποβάθμιση χρήσης γης	1,5	Χαμηλή
Καθαρισμός	Υγρά απόβλητα	Ρύπανση υπεδάφους	2,1	Σχετικά χαμηλή
Πλύσιμο ιματισμού	Χρήση νερού	Εξάντληση πόρων	1,9	Χαμηλή
Συντήρηση	Χρήση καθαριστικών	Ρύπανση υπεδάφους	2,0	Μέση
Σίτιση	Κατανάλωση ενέργειας	Εξάντληση πόρων	2,0	Σχετικά χαμηλή
Σίτιση	Στερεά απόβλητα	Υποβάθμιση χρήσης γης	2,2	Σχετικά χαμηλή

Συλλογή ανακυκλώσιμων αποβλήτων

Η εταιρεία εφαρμόζει περιβαλλοντικά προγράμματα για ανακύκλωση στερεών αποβλήτων, συλλογή μπαταριών, ανακύκλωση συσκευασιών, ανακύκλωση χρησιμοποιημένων μαγειρικών ελαίων και διαχείριση εξοπλισμού Η/Υ. Τα λύματα οδηγούνται σε βιολογική επεξεργασία και η παραγόμενη ιλύς παρακολουθείται και δηλώνεται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Σκοπός	Στόχος - Δείκτης	Πτυχή	Πρόγραμμα
Βελτίωση διαχείρισης ενέργειας	Εξοικονόμηση μέσω βελτιστοποίησης υποδομής	Καταθλιπτική ενέργεια	EP1
Ορθολογική διαχείριση νερού	Μείωση χρήσης νερού ανά διανυκτέρευση.	Νερό / Υγρά απόβλητα	EP2
Περιβαλλοντική κουλτούρα προοδευτική	Βελτιστοποίηση ανακύκλωσης στην καθημερινότητα	Στερεά απόβλητα	EP3
Βελτίωση προμηθειών	Περιβαλλοντικά κριτήρια στην αξιολόγηση προμηθειών.	Αποβλήτων	EP4
Βελτίωση διαχείρισης απορριμμάτων	Ανακύκλωση συσκευασιών και ανακυκλώσιμων υλικών	Στερεά απόβλητα	EP5
Διαχείριση Η/Υ	Επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση εξοπλισμού	Στερεά απόβλητα	EP6

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Πρόγραμμα	Δράση	Υπεύθυνος	Χρονικό πλαίσιο
EP1	Αντικατάσταση συσκευών με πιο αποδοτικές ενεργειακά	Γενική Διεύθυνση	Καθόλη τη διάρκεια του έτους
EP1	Θερμομόνωση, τέντες, διπλά υαλοστάσια	Γενική Διεύθυνση	Καθόλη τη διάρκεια του έτους
EP2	Καζανάκια χαμηλής ροής και υδρόμετρα πισίνας/πλαζαρών	Υπηρεσία Συντήρησης	Εντός έτους
EP3	Συλλογή ενημερωτικού υλικού και ανακύκλωση μπαταριών	Υπηρεσία Συντήρησης	Καθόλη τη διάρκεια του έτους

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Πρόγραμμα	Δράση	Υπεύθυνος	Χρονικό πλαίσιο
EP4	Περιβαλλοντικά κριτήρια σε προμήθειες και καταγραφές	ΥΔΠ / Καταναλώσεων	Καθόλη τη διάρκεια του έτους
EP5	Ανακύκλωση συσκευασιών, οργανικών και μαγειρικών τεχνικών	ΥΔΠ / Διεύθυνση / F&B	Καθόλη τη διάρκεια του έτους
EP6	Ανακύκλωση toner και hardware	ΥΔΠ	Καθόλη τη διάρκεια του έτους

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



Η βιώσιμη ανάπτυξη καλύπτει περιβαλλοντική, οικονομική και κοινωνική διάσταση. Η περιβαλλοντική βιωσιμότητα απαιτεί κατανάλωση φυσικών πόρων σε βιώσιμο ρυθμό. Η οικονομική βιωσιμότητα απαιτεί υπεύθυνη και αποδοτική χρήση πόρων. Η οργανωτική βιωσιμότητα στο Anastasia Resort συνδέεται με την καθημερινή εφαρμογή πρακτικών υπεύθυνων προς το περιβάλλον, την κοινωνία και τους ανθρώπινους πόρους.

ΑΞΙΟΣΗΜΕΙΩΤΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Περιγραφή	Δείκτης	2025
Ηλεκτρική ενέργεια	Συνολική ετήσια κατανάλωση σε MWh	543,641
Ηλεκτρική ενέργεια	Ετήσια κατανάλωση σε MWh ανά διανυκτέρευση	0,016
Πετρέλαιο	Συνολική ετήσια κατανάλωση σε τόνους	21,70
Προπάνιο	Συνολική ετήσια κατανάλωση σε τόνους	1,12
Νερό	Συνολική ετήσια κατανάλωση (m3)	12.649
Νερό	Ετήσια κατανάλωση σε m3 ανά διανυκτέρευση	0,378
Υγρά απόβλητα	Συνολική ετήσια παραγωγή σε tn	2,86
Μαγειρικά λίπη και έλαια	Συνολική ετήσια παραγωγή ελαίων σε tn	0,3
Γυάλινες συσκευασίες	Συνολική ετήσια παραγωγή σε tn	1,09
Βιοποικιλότητα	Κάλυψη 5.006,96 m2 σε συνολική έκταση 20.929 m2	A/B = 0,24
Καθαριστικά	Ετήσια κατανάλωση σε τόνους ανά διανυκτέρευση	0,00001

Πληροφορίες

Τα αστικά απόβλητα συλλέγονται από τον Δήμο Κασσάνδρας. Τα μη επικίνδυνα και επικίνδυνα απόβλητα συλλέγονται από αδειοδοτημένα συστήματα. Τα αστικά λύματα οδηγούνται σε βιολογική επεξεργασία. Το ισοζύγιο ιλύος για το 2025 ήταν: παραγωγή 2,86 tn, εκκενώσεις 2,86 tn, απομένουσα ιλύς 0,0 tn.

Κατανάλωση ανά έτος	Μονάδα	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ηλεκτρική ενέργεια	MWh	924,870	898,103	103,713	617,132	714,379	710,140	643,719	543,040
Πετρέλαιο	t	20.40	26.44	0.00	21.12	16.40	24.63	25,49	21,70
Προπάνιο	m3	940.00	920.00	0.00	507.46	638.31	579.60	984,08	1.120
Νερό	m3	10,541	37,712	2,378	14,020	14,722	14,700	14.372	12.649
Καθαριστικά	t	3.977	4.132	0.000	5.100	7.040	4.775	3,632	4,717

ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ TRAVELIFE - 2025

- Κατά το 2025 ενισχύθηκε το σύστημα βιώσιμης διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις Travelife και τις διαδικασίες EMAS.
- Ολοκληρώθηκαν και συγκεντρώθηκαν μηνιαία στοιχεία για ενέργεια, νερό, καύσιμα, πλαστικά, επικίνδυνες ουσίες και ρεύματα αποβλήτων.
- Τα συγκριτικά δεδομένα 2023-2025 ανασκοπήθηκαν για δημιουργία μετρήσιμων δεικτών βάσης και υποστήριξη συνεχούς βελτίωσης.

- Οι διαδικασίες ανθρωπίνων δικαιωμάτων, ίσων ευκαιριών και προστασίας παιδιών επικαιροποιήθηκαν και κοινοποιήθηκαν σε προσωπικό και προμηθευτές.
- Η περιβαλλοντική παρακολούθηση και αξιολόγηση KPIs ενσωματώθηκε στην ετήσια ανασκόπηση διοίκησης.

ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Το ξενοδοχείο λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για το περιβάλλον, τον τουρισμό, την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και την ασφάλεια τροφίμων. Η περιβαλλοντική συμμόρφωση παρακολουθείται μέσω της ΕΠΟ, των διαδικασιών EMAS, των εσωτερικών μητρώων νομοθεσίας και των ετήσιων ανασκοπήσεων συμμόρφωσης.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Το Anastasia Resort προωθεί ίσες ευκαιρίες, μη διάκριση και σεβασμό ανθρωπίνων δικαιωμάτων για εργαζόμενους, επισκέπτες, προμηθευτές και την τοπική κοινότητα. Υποστηρίζει την τοπική απασχόληση, συνεργάζεται όπου είναι δυνατό με τοπικούς προμηθευτές και ενθαρρύνει περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνες πρακτικές.

ΣΥΝΕΧΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Το ξενοδοχείο συνέχισε το 2025 την ενίσχυση του συστήματος βιώσιμης διαχείρισης μέσω πρόσθετων διαδικασιών παρακολούθησης, εμπλοκής προσωπικού, επικοινωνίας με προμηθευτές και αξιολόγησης περιβαλλοντικής επίδοσης. Παρατηρήσεις ή προτάσεις σχετικά με τη βιωσιμότητα μπορούν να υποβάλλονται στη Διοίκηση μέσω email ή μέσω των διαθέσιμων καναλιών επικοινωνίας.