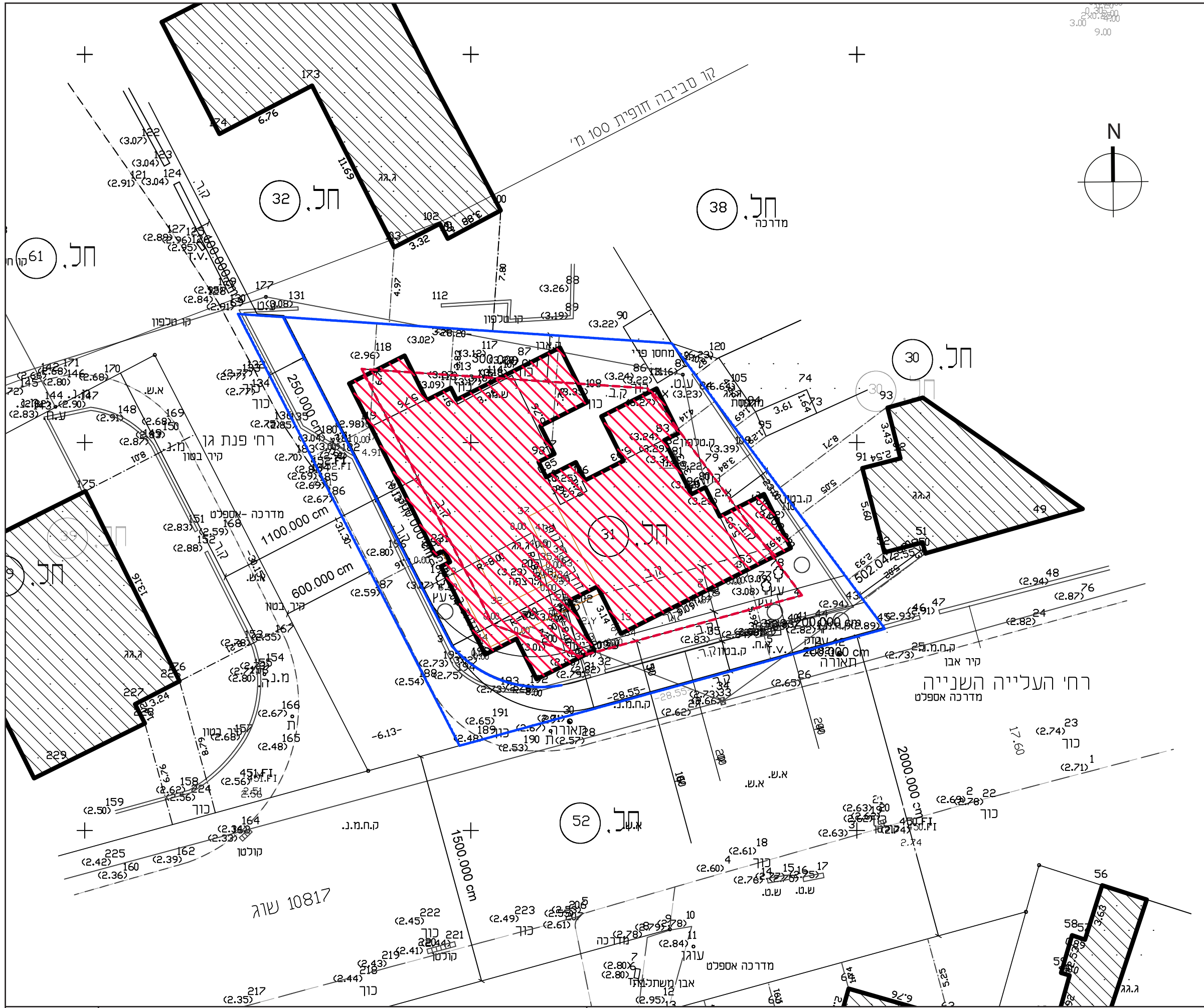




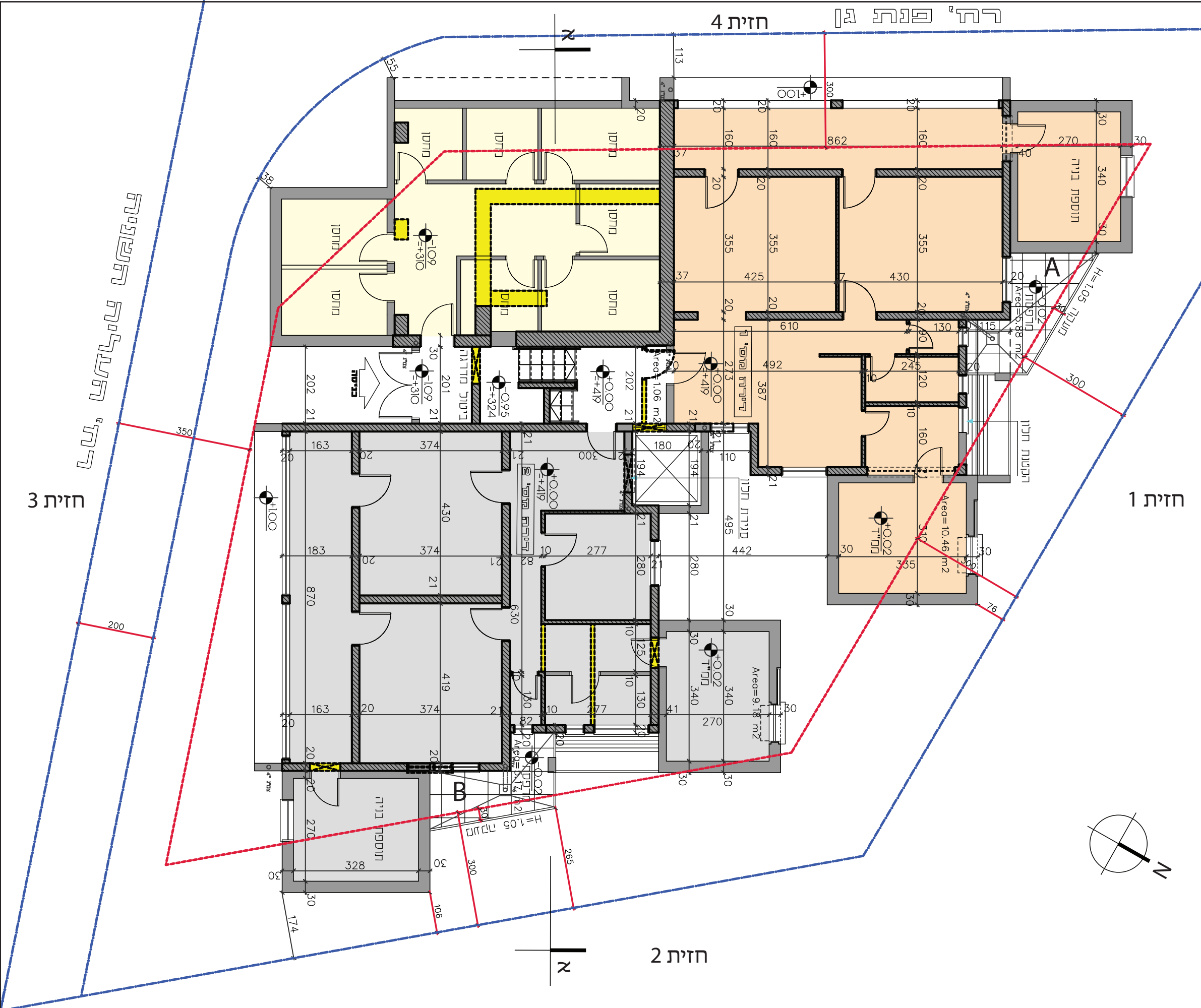
חברת משי 5 | תמא 38 חיזוק פינת גן 6 בת גלים | 16 יחידות דיור



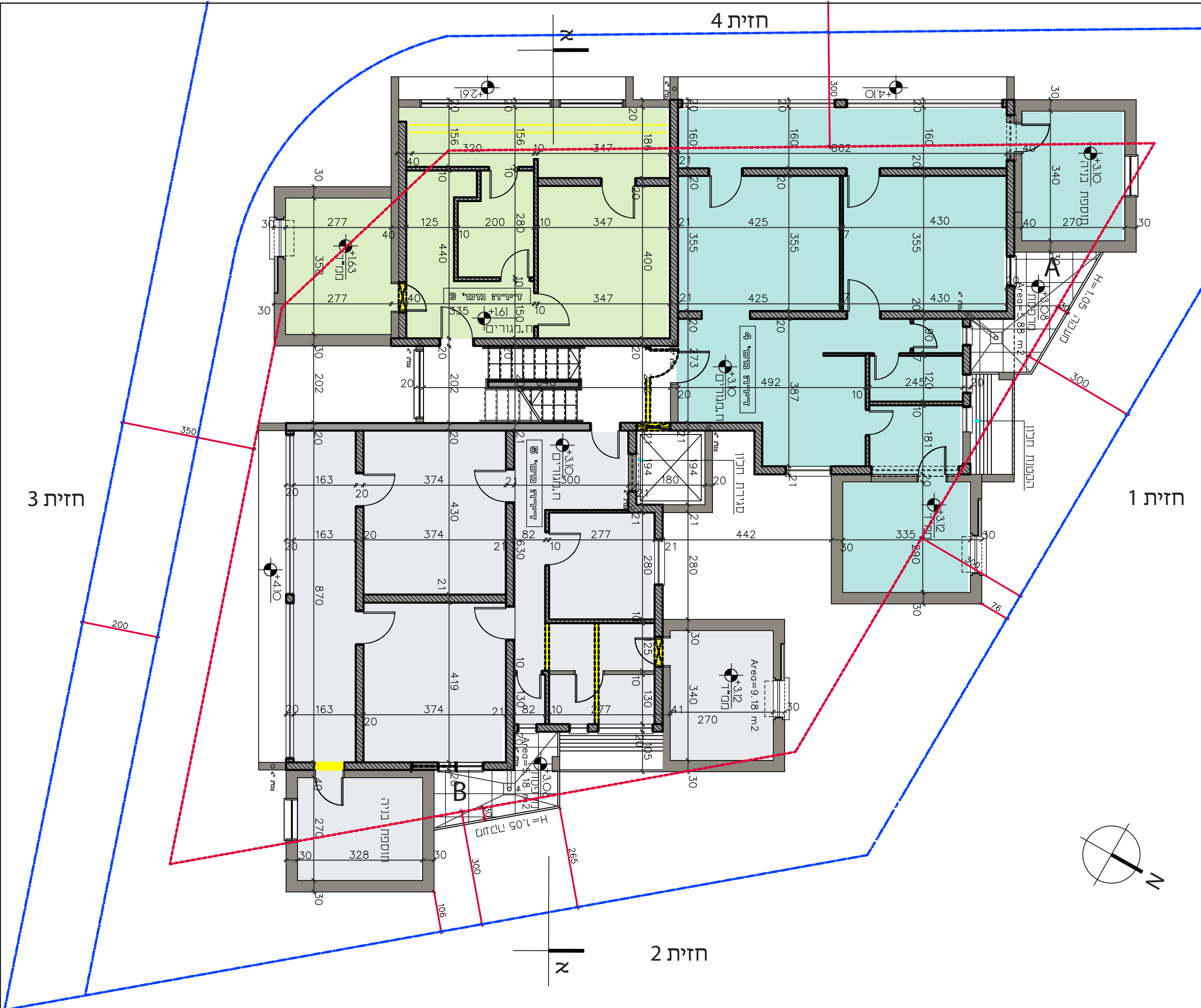
שטחים :

מבנים סמוכים למבנה.

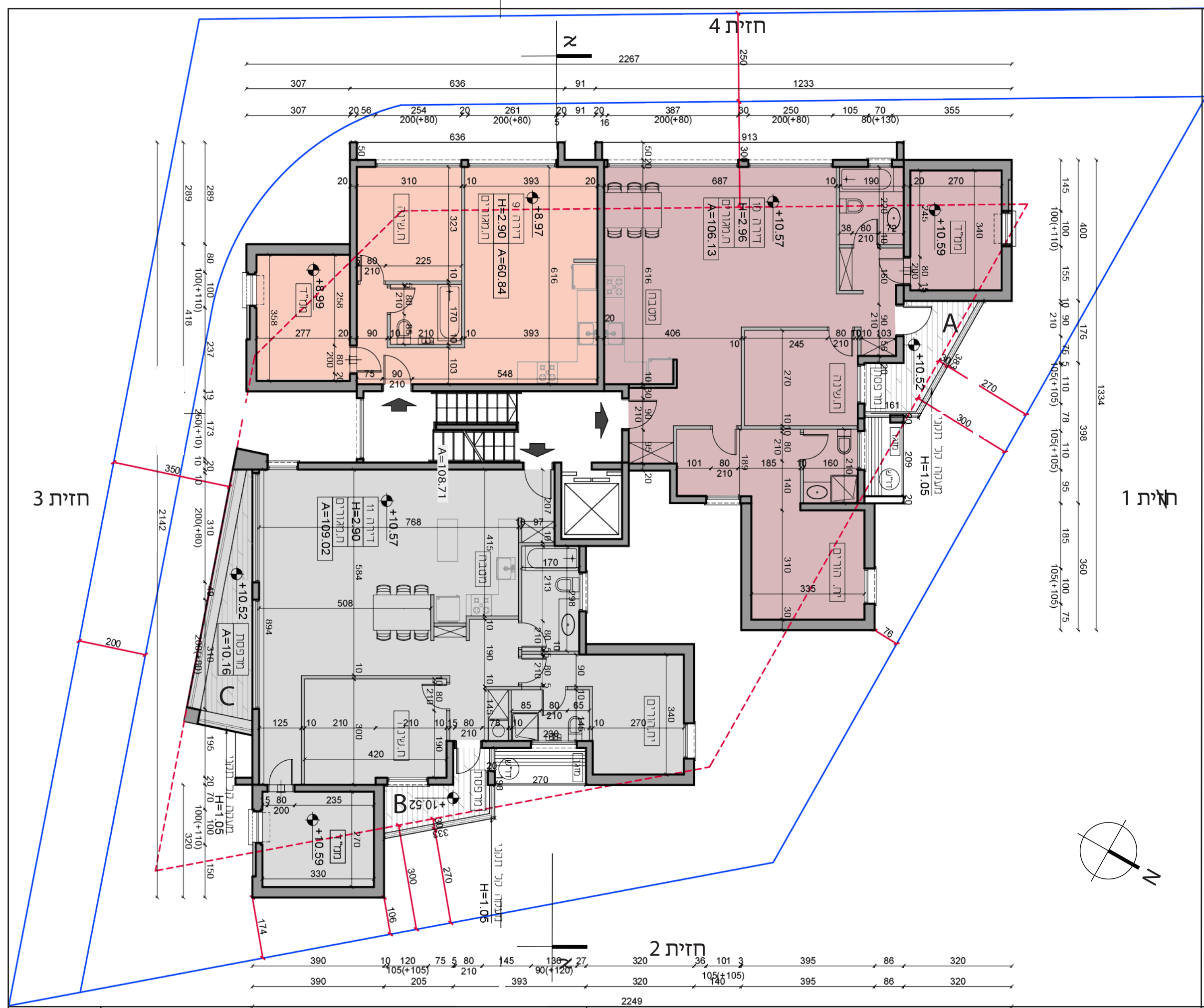
המבנה לחיזוק



- תמהיל דירות :
- מחסנים לדירות חדשות
 - דירה-1 דירה קיימת
4 חדרים תוספת 25 מ"ר
 - דירה-2 דירה קיימת
4 חדרים תוספת 25 מ"ר
 - שטח המגרש נטו
596 מ"ר
 - שטח מרפסת A 6.48 מ"ר
 - שטח מרפסת B 5.34 מ"ר
 - תוספת 25 מ"ר עבור כל דירה קיימת:
 $25 \times 8 = 200 \text{ m}^2$
 - מספר יח"ד קיימות : 8
 - מספר יח"ד חדשות
במסגרת תמא 38 : 8 יח"ד.
 - שטח קומה מורחבת:
295.47 מ"ר.
 - סה"כ תוספת בניה לקומה:
88.86 מ"ר.

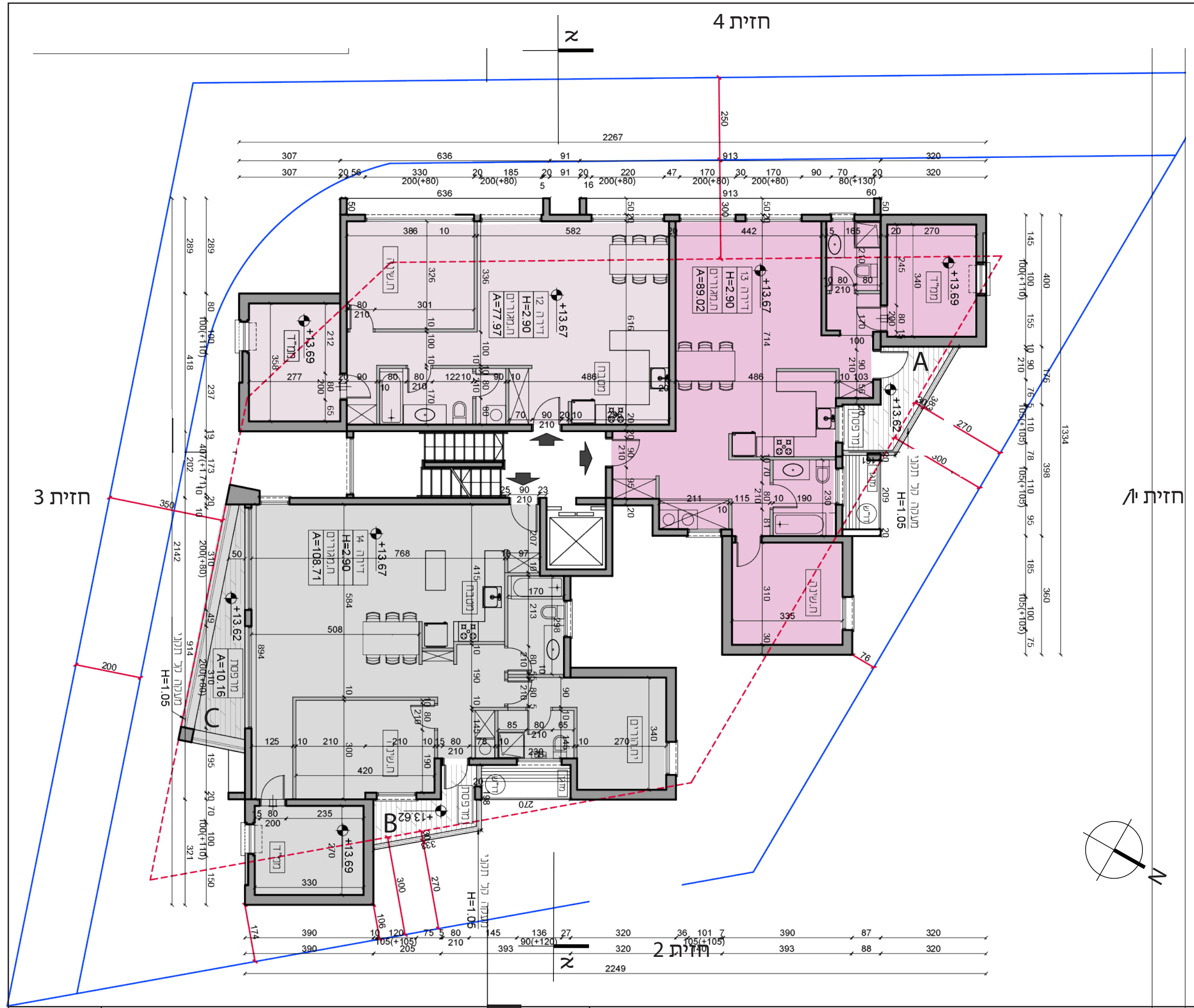


- תמהיל דירות:
- x2
 דירה 3/6- דירה קיימת
 2 חדרים תוספת 25 מ"ר
 - x2
 דירה 4/7- דירה קיימת
 4 חדרים תוספת 25 מ"ר
 - x2
 דירה 5/8- דירה קיימת
 4 חדרים תוספת 25 מ"ר
 - שטח קומה מורחבת
 295.47 מ"ר
 - שטח מרפסת A 6.48 מ"ר
 - שטח מרפסת B 5.34 מ"ר
 - תוספת 25 מ"ר עבור כל דירה קיימת:
 $25 \times 8 = 200 \text{ m}^2$
 - מספר יח"ד קיימות : 8
 - מספר יח"ד חדשות
 במסגרת תמא 38 : 8 יח"ד.
 - שטח קומה מורחבת:
 295.47 מ"ר.
 - סה"כ תוספת בניה לקומה:
 62.5 מ"ר.
 - סה"כ תוספת בניה עבור
 שתי קומות: 125 מ"ר.



תמהיל דירות:

- דירה 9- דירה חדשה
3 חדרים 60.84 מ"ר
- דירה 10- דירה חדשה
4 חדרים 106.13 מ"ר
- דירה 11- דירה חדשה
4 חדרים 108.71 מ"ר
- שטח קומה מורחבת
295.47 מ"ר
- שטח מרפסת A 6.48 מ"ר
- שטח מרפסת B 5.34 מ"ר
- שטח מרפסת C 10.16 מ"ר
- תוספת 25 מ"ר עבור כל דירה קיימת:
 $25 \times 8 = 200 \text{ m}^2$
- מספר יח"ד קיימות : 8
- מספר יח"ד חדשות
במסגרת תמא 38 : 8 יח"ד.
- שטח קומה מורחבת:
295.47 מ"ר



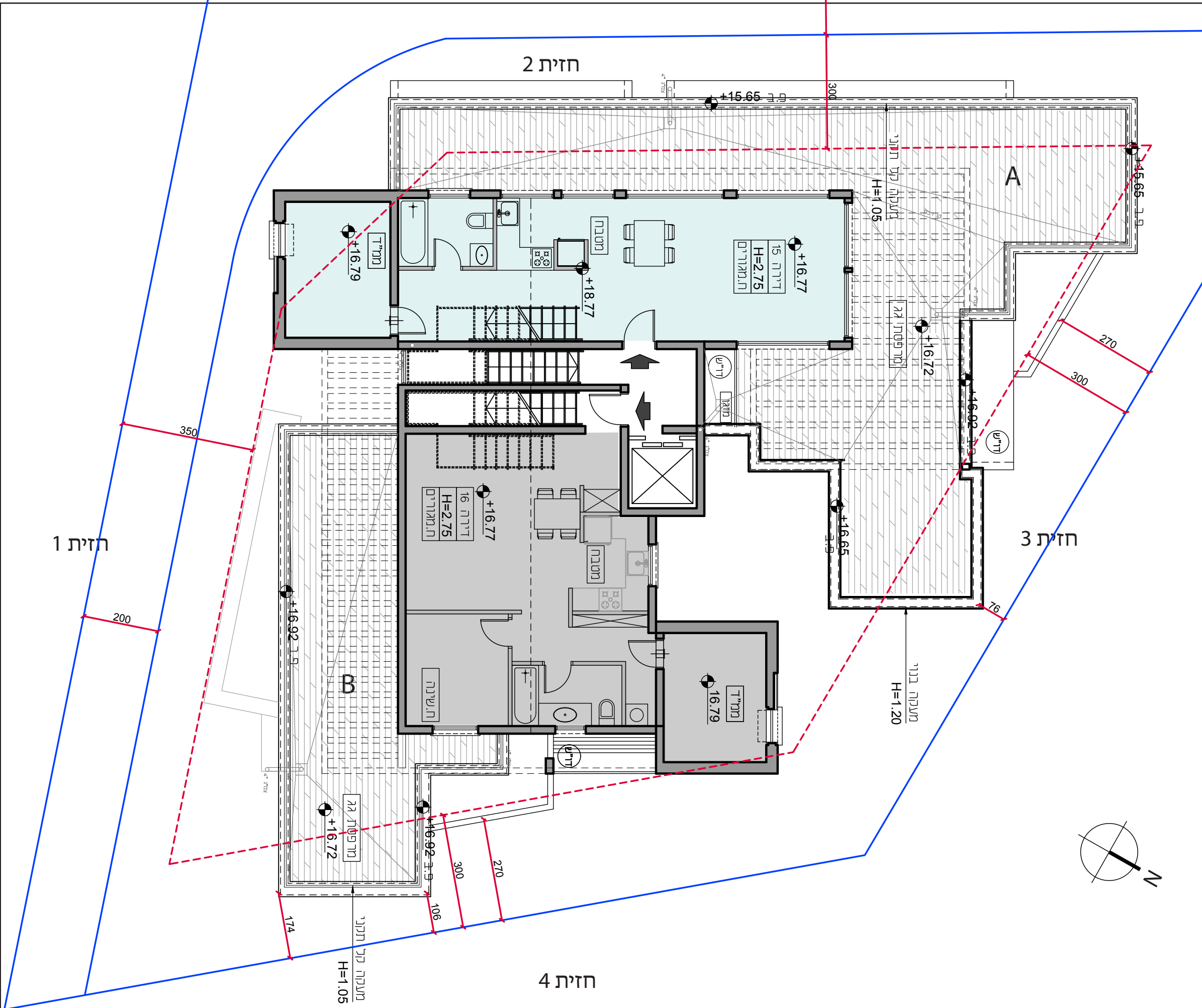
תמהיל דירות:

- דירה 12- דירה חדשה
3 חדרים 77.97 מ"ר
- דירה 13- דירה חדשה
4 חדרים 89.02 מ"ר
- דירה 14- דירה חדשה
4 חדרים 108.71 מ"ר
- שטח קומה מורחבת
295.47 מ"ר
- שטח מרפסת A 6.48 מ"ר
- שטח מרפסת B 5.34 מ"ר
- שטח מרפסת C 10.16 מ"ר
- תוספת 25 מ"ר עבור כל דירה קיימת:
 $25 \times 8 = 200 \text{ m}^2$
- מספר יח"ד קיימות : 8
- מספר יח"ד חדשות
במסגרת תמא 38 : 8 יח"ד.
- שטח קומה מורחבת:
295.47 מ"ר.

5

תכנית קומה רביעית
תמא 38 חיזוק מבנה

פינת גן 6 בת גלים, חיפה



תמהיל דירות:

- דירה 15- דירה חדשה
מפלס +16.77
3 חדרים 62.80 מ"ר
- דירה 16- דירה חדשה
מפלס +16.77
4 חדרים 71.8 מ"ר
- שטח קומה מורחבת
295.47 מ"ר

שטח מרפסת A 101.44 ממ"ר

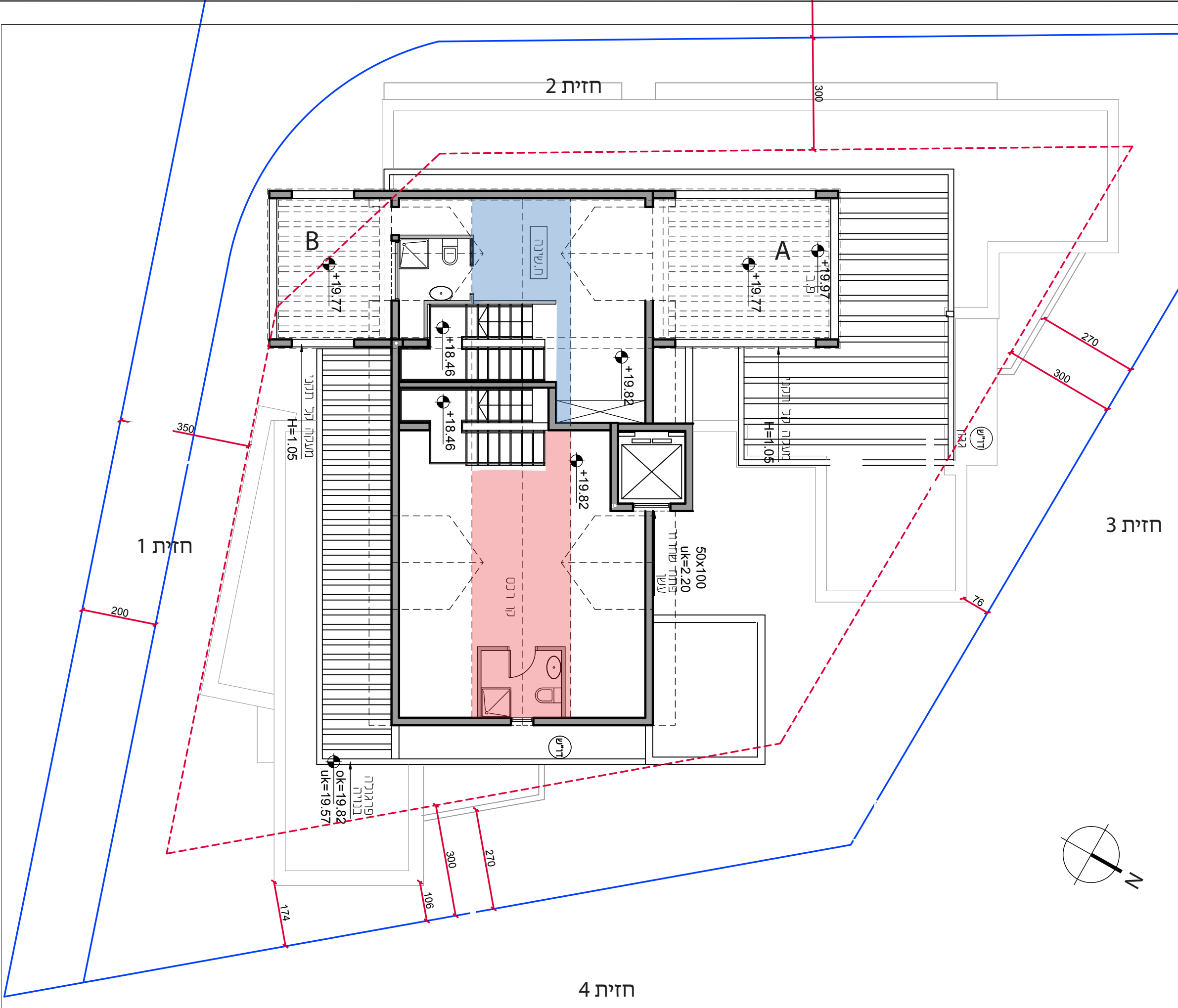
שטח מרפסת B 43.7 ממ"ר

תוספת 25 מ"ר עבור כל דירה קיימת:
 $25 \times 8 = 200 \text{ m}^2$

מספר יח"ד קיימות : 8

מספר יח"ד חדשות
במסגרת תמא 38 : 8 יח"ד.

שטח מחצית קומה מורחבת: 295.47 מ"ר



שטחים :

- דירה 15- דירה חדשה
3 חדרים מפלס +19.87
שטח בגובה 1.8 מ' = 9.35 מ"ר
- דירה 16- דירה חדשה
4 חדרים מפלס +19.87
שטח בגובה 1.8 מ' = 18.35 מ"ר

- שטח מרפסת A 20.71 ממ"ר
- שטח מרפסת B 13.84 ממ"ר

תוספת 25 מ"ר עבור כל דירה קיימת:
 $25 \times 8 = 200 \text{ m}^2$

מספר יח"ד קיימות : 8

מספר יח"ד חדשות
במסגרת תמא 38 : 8 יח"ד.

