



# בואו להגשים חלום

למרגלות הכרמל ומרחק פסיעה מחוף  
הים, הזדמנות לחויית מגורים ייחודית  
בשכונת בת גלים המתחדשת.  
החלום מעולם לא היה קרוב יותר....

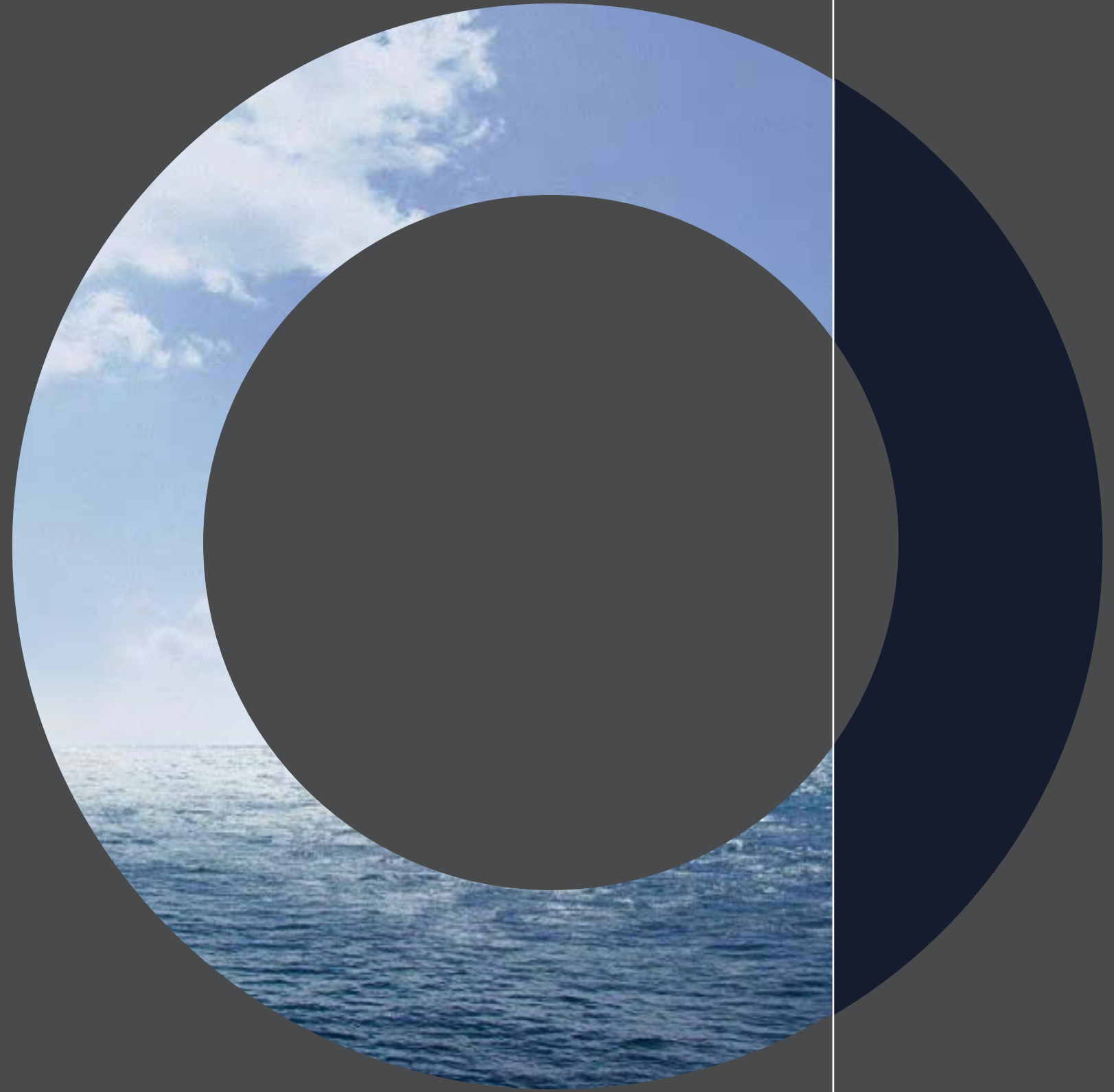


**העלייה**  
**השניה 66**  
בת-גלים, חיפה

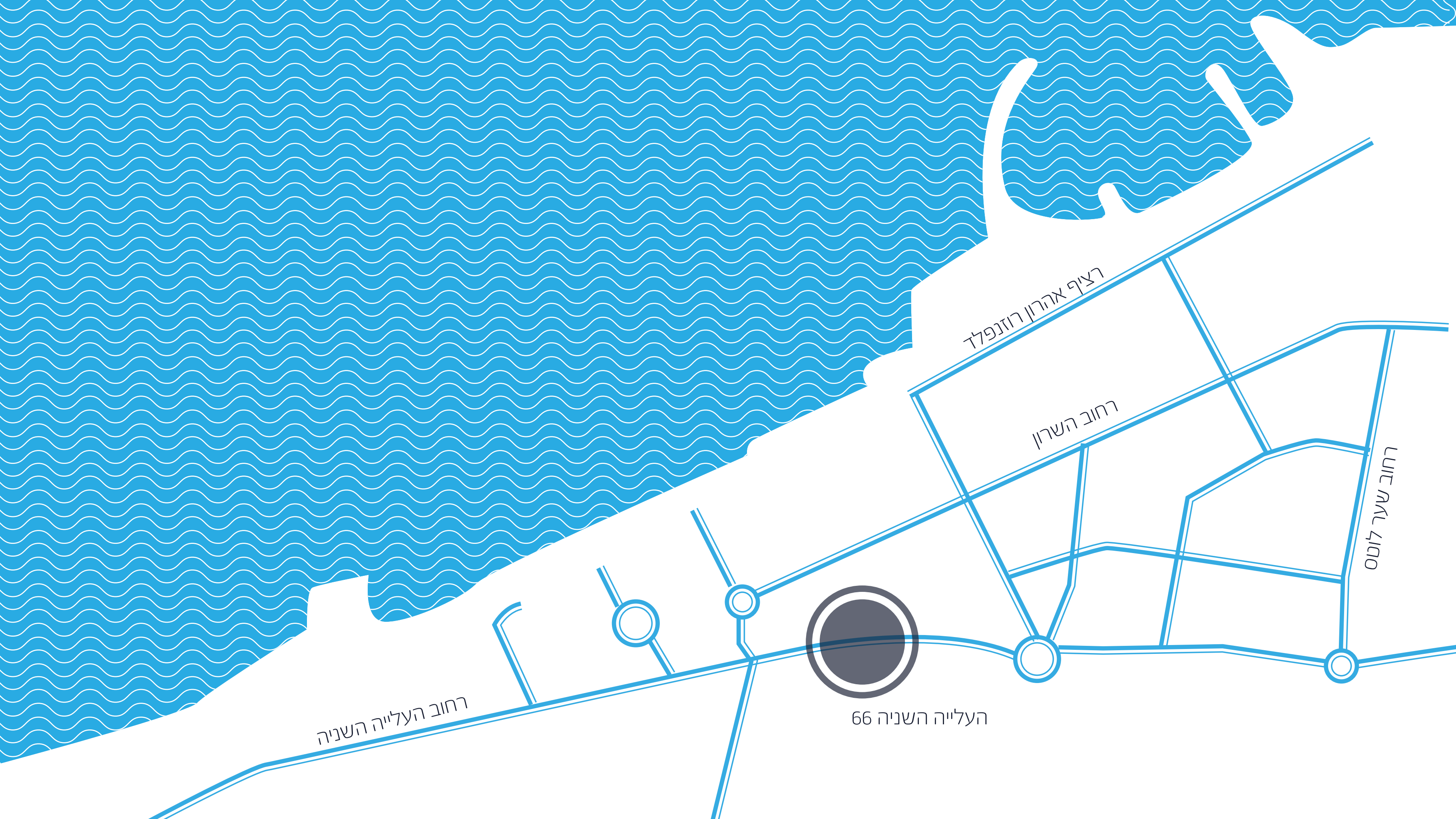
[www.nadlan-batgalim.com](http://www.nadlan-batgalim.com)

בין ההר לחוף, בלב שכונת בת-גלים

# הלוקייטן







רצף אהרון רוזנפלד

רחוב השרון

רחוב שאר לונס

רחוב העלייה השניה

העלייה השניה 66





# הר. ים. שמיים.

בת גלים





# הפרויקט

אדריכלות עכשווית בתכנון מוקפד



# נקיות ואלגנטיות

בתכנון האדריכלי הושם דגש על קו נקי ואלגנטי על מנת למקסם את האיכויות של האזור. קווים זורמים, פתחים מרהיבים ומרפסות גדולות מעטרות את חזית הבניין.





# איכות תכנונית

הבניין מציע מגוון דירות ייחודיות. עם דירת גן, דירות שניים, שלושה וארבעה חדרים ופנטהאוזים מרהיבים הפונים אל הים, התכנון מייצר תמהיל מדויק העונה לצרכי השכונה המתחדשת.





# הדירות

מגוון סוגי דירות בגדלים משתנים





## עיצוב מוקפד

בתכנון הדירות הושם דגש על יצירת חללים אשר יתנו איכויות מגורים מקסימליות. החל מחלוקת המרחב, דרך פרפורציות הפתחים וכיוונום לנוף ועד זרימת התנועה בדירות, חווית המגורים עמדה לנגד עיני המתכננים לכל אורך הדרך



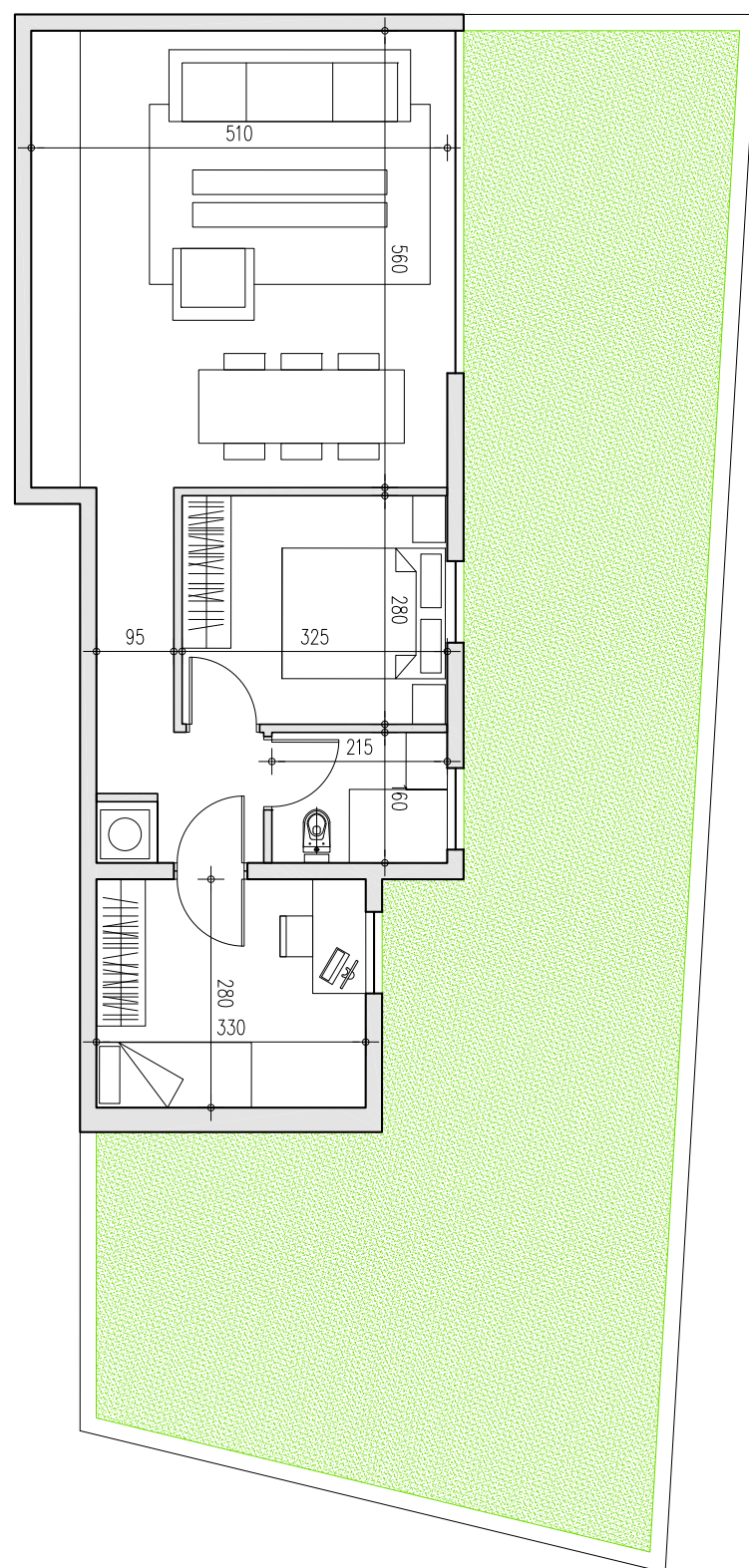


# קומת הגן

דירת קרקע עם גן פרטי וחניה  
צמודה.

לובי





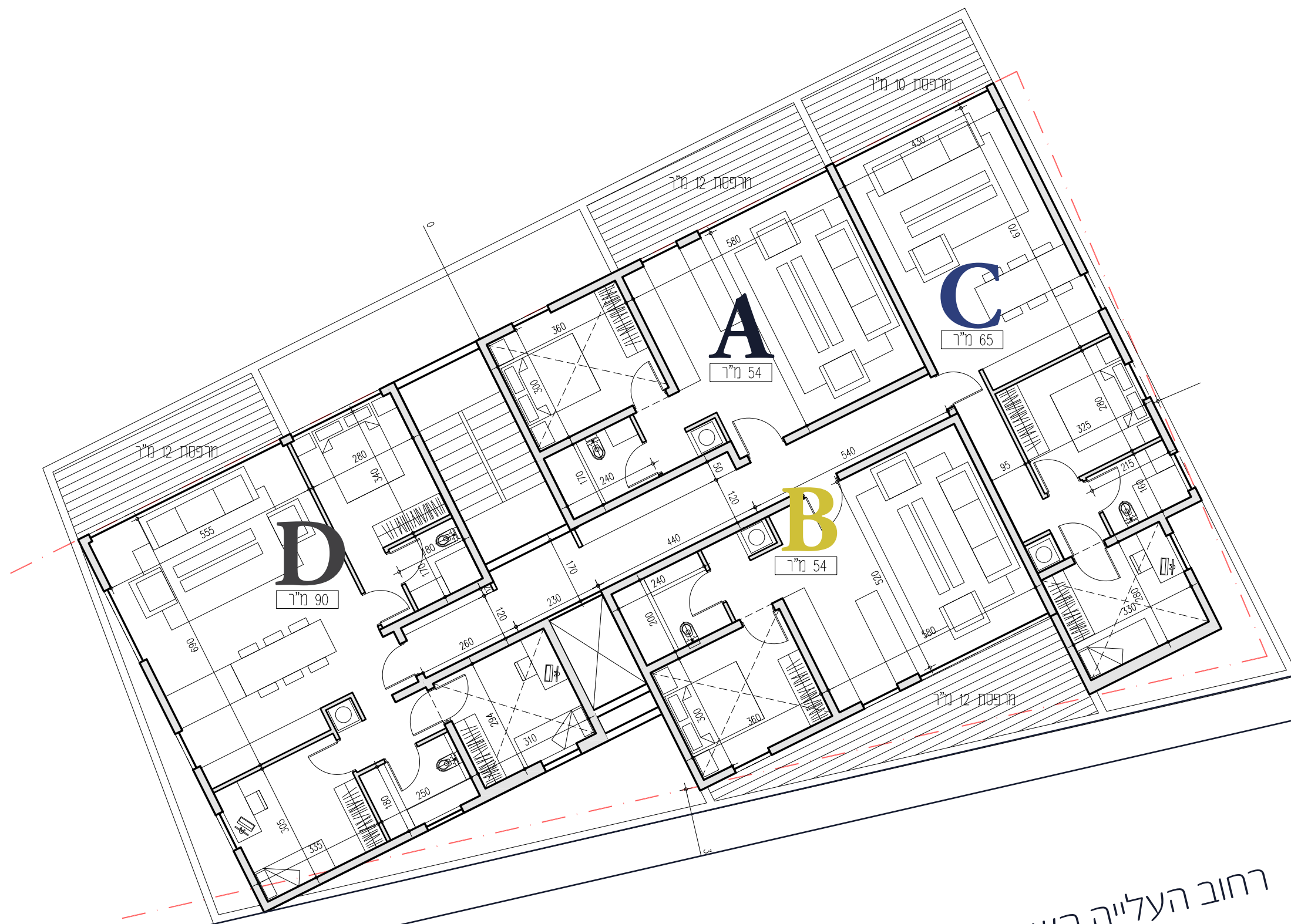
# G

## 3 חדרים

שלושה חדרים ב-65 מ"ר. מטבח פתוח,  
סלון, גינה צמודה של 80 מ"ר ושלושה  
כיווני אוויר.

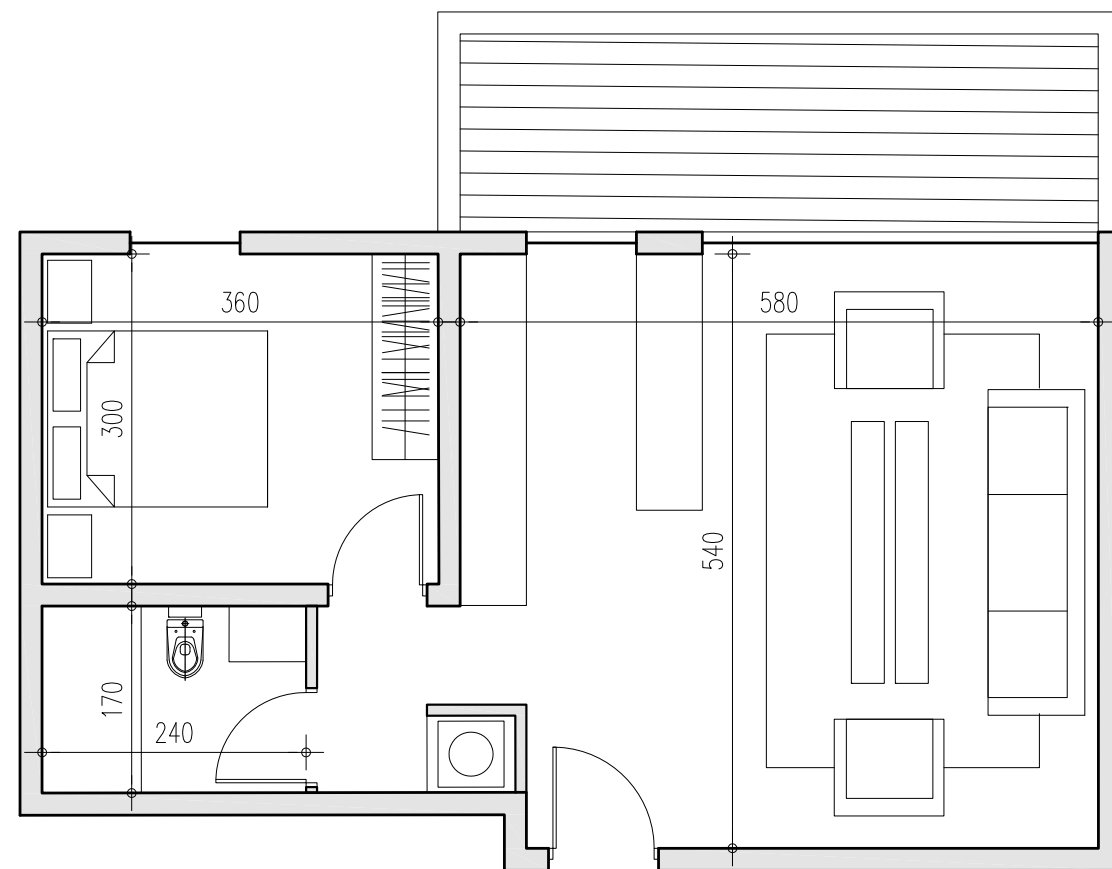
# קומה טיפוסית

ארבעה סוגי דירות עם נוף אל ההר ואל  
הים, מרפסות גדולות ורחבות ותכנון  
פנימי הממקסם את פוטנציאל השטח



רחוב העלייה השנייה

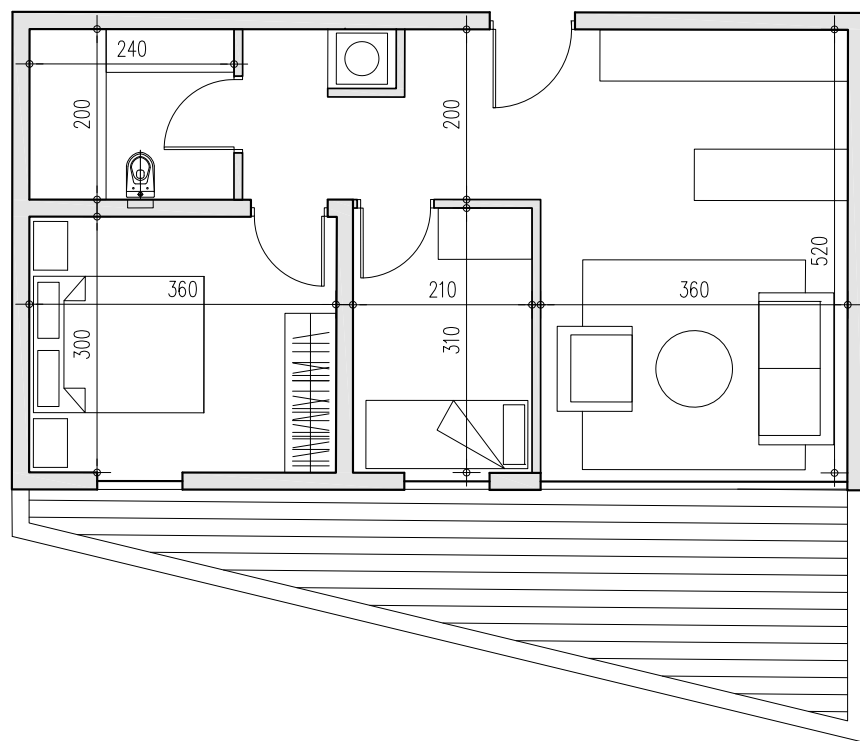
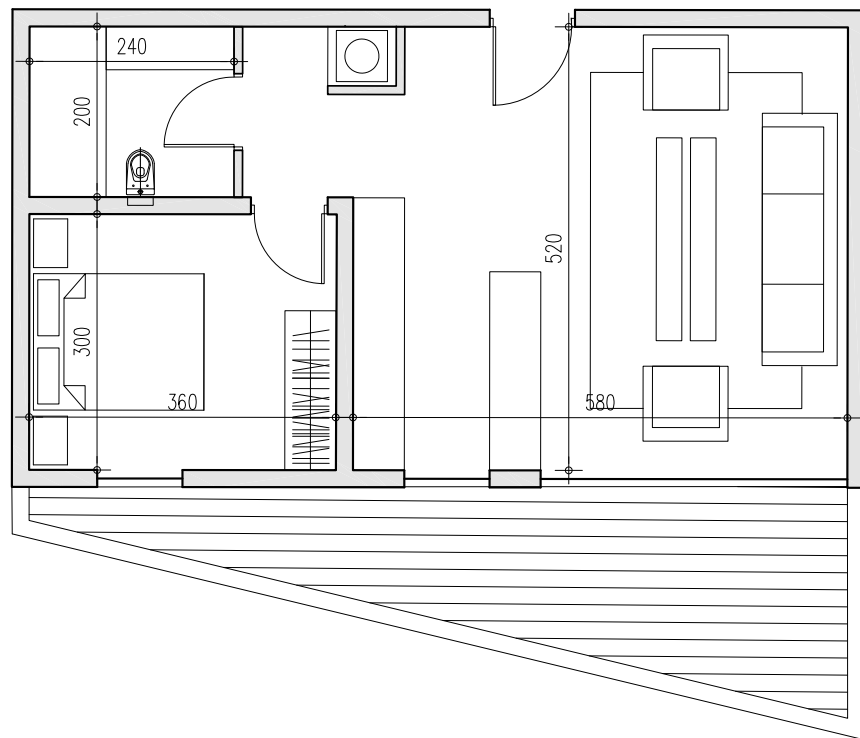




# A

## 2 חדרים

שני חדרים ב-54 מ"ר. מטבח פתוח, סלון, חדר שינה ושירותים צמודים, מרפסת 12 מ"ר. אפשרות לחלוקה לשניים וחצי חדרים בתכנון מראש.

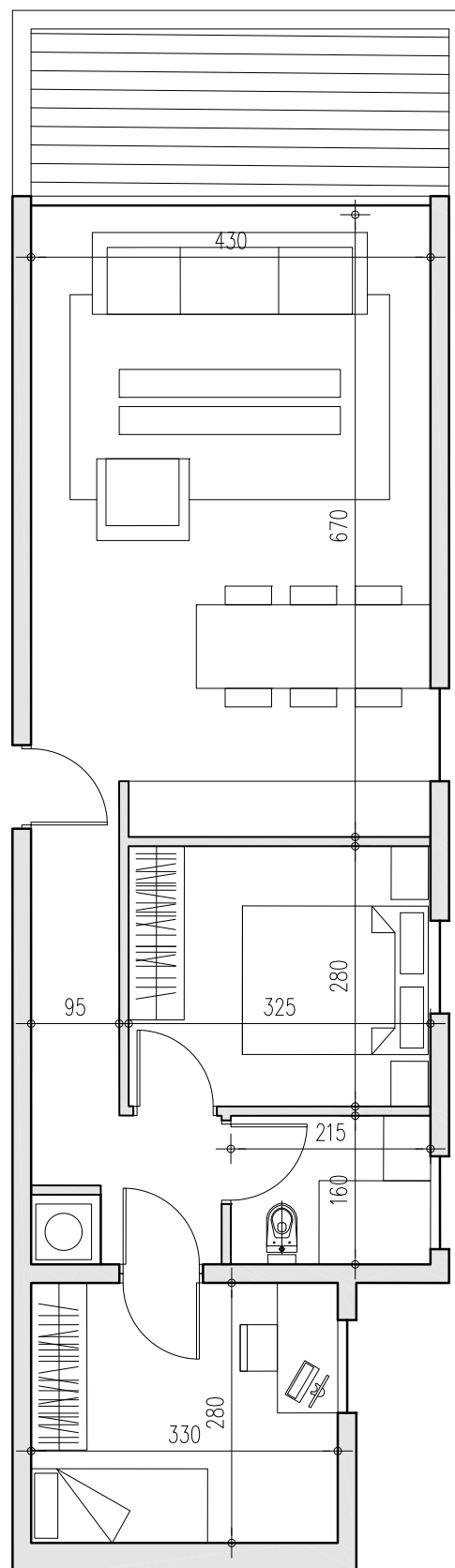


# B

## 2 חדרים

שני חדרים ב-54 מ"ר. מטבח פתוח, סלון, חדר שינה ושירותים צמודים, מרפסת 12 מ"ר. אפשרות לחלוקה לשניים וחצי חדרים בתכנון מראש.

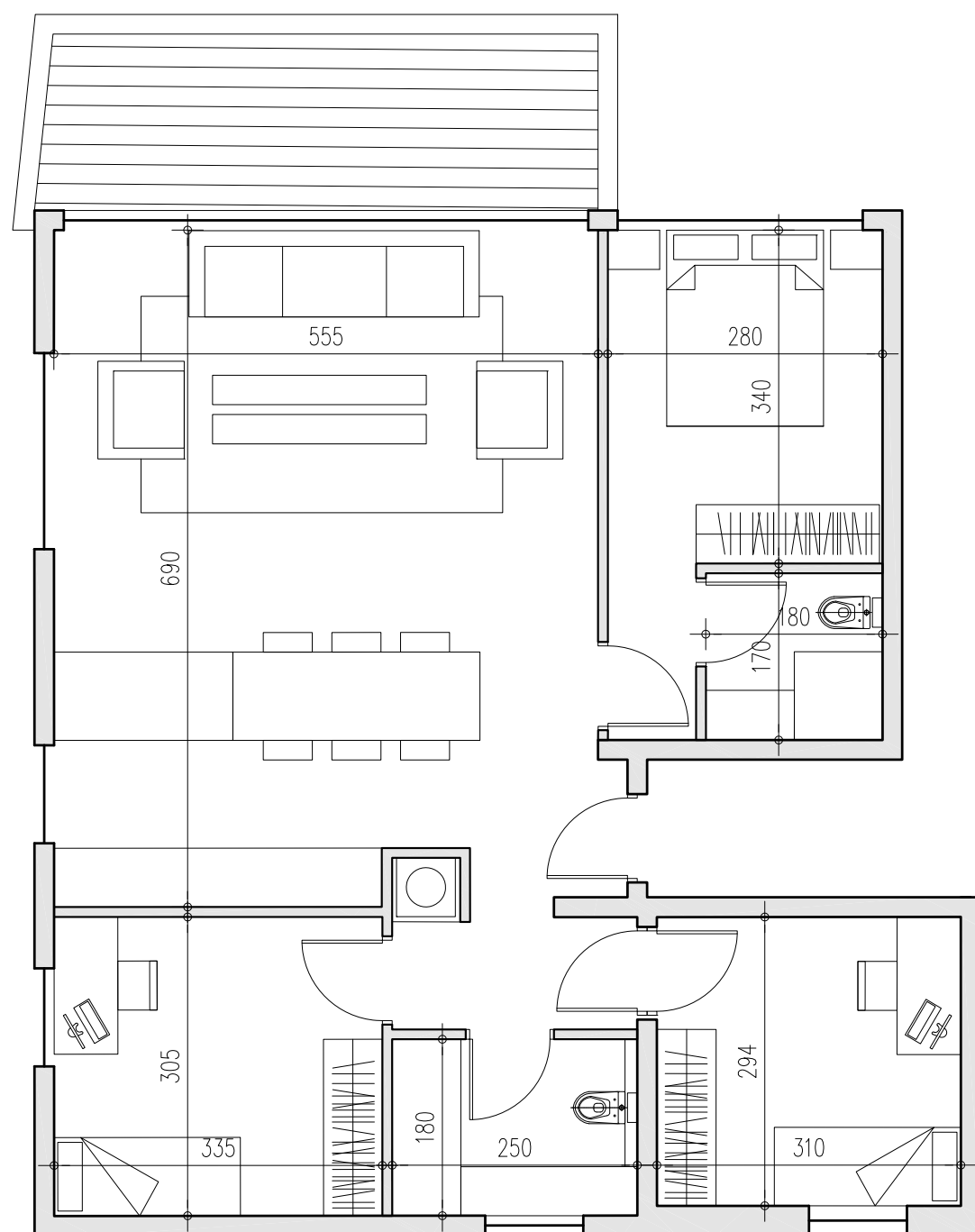




# C

## 3 חדרים

שלושה חדרים ב-65 מ"ר. מטבח פתוח,  
סלון, מרפסת 10 מ"ר, שלושה כיווני  
אוויר.



# D

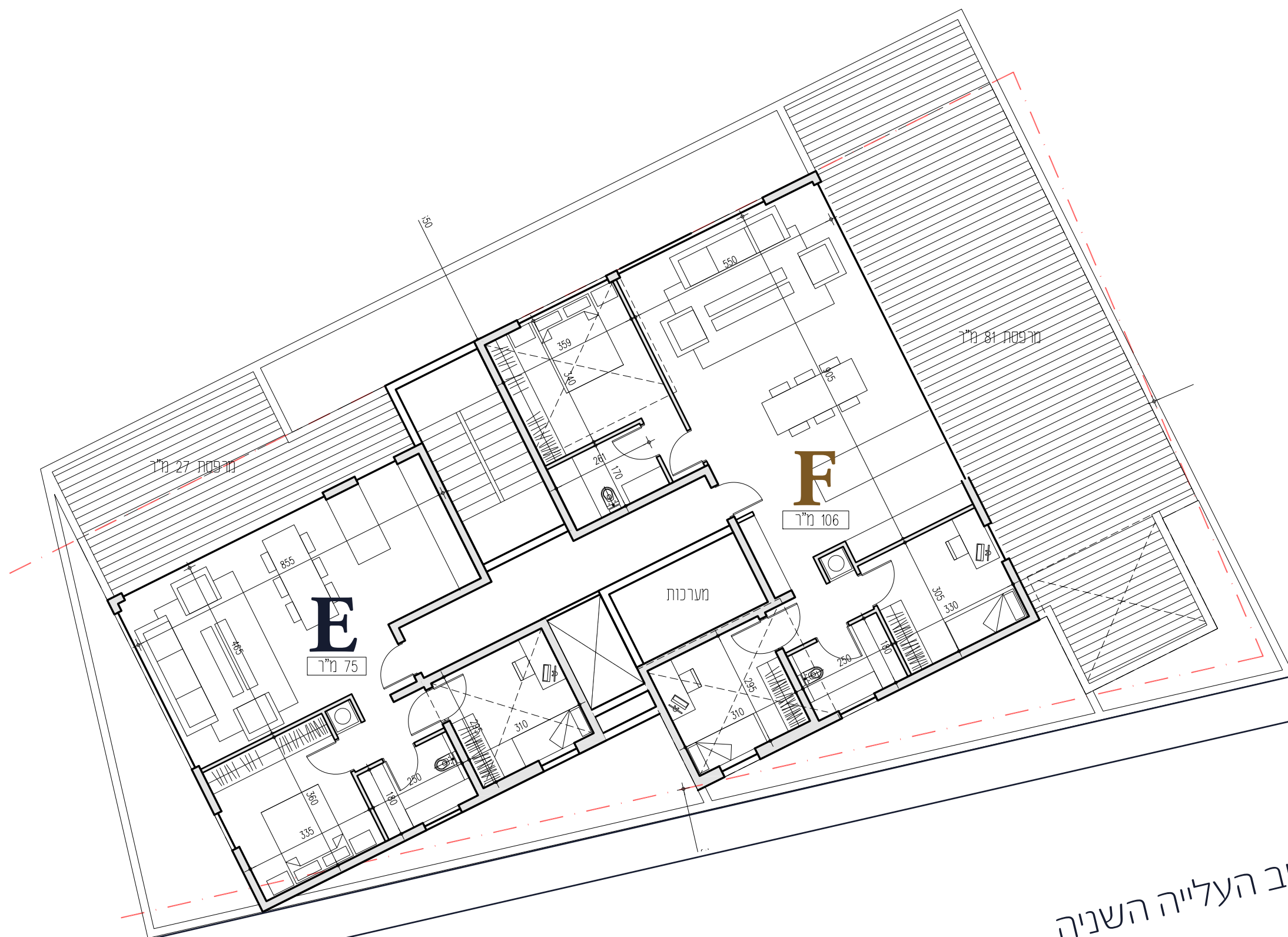
## 4 חדרים

ארבעה חדרים ב-90 מ"ר. מטבח  
פתוח, סלון, שני חדרי שינה  
לילדים, חדר שינה ושירותים צמודים,  
מרפסת 12 מ"ר ושלושה כיווני אוויר.

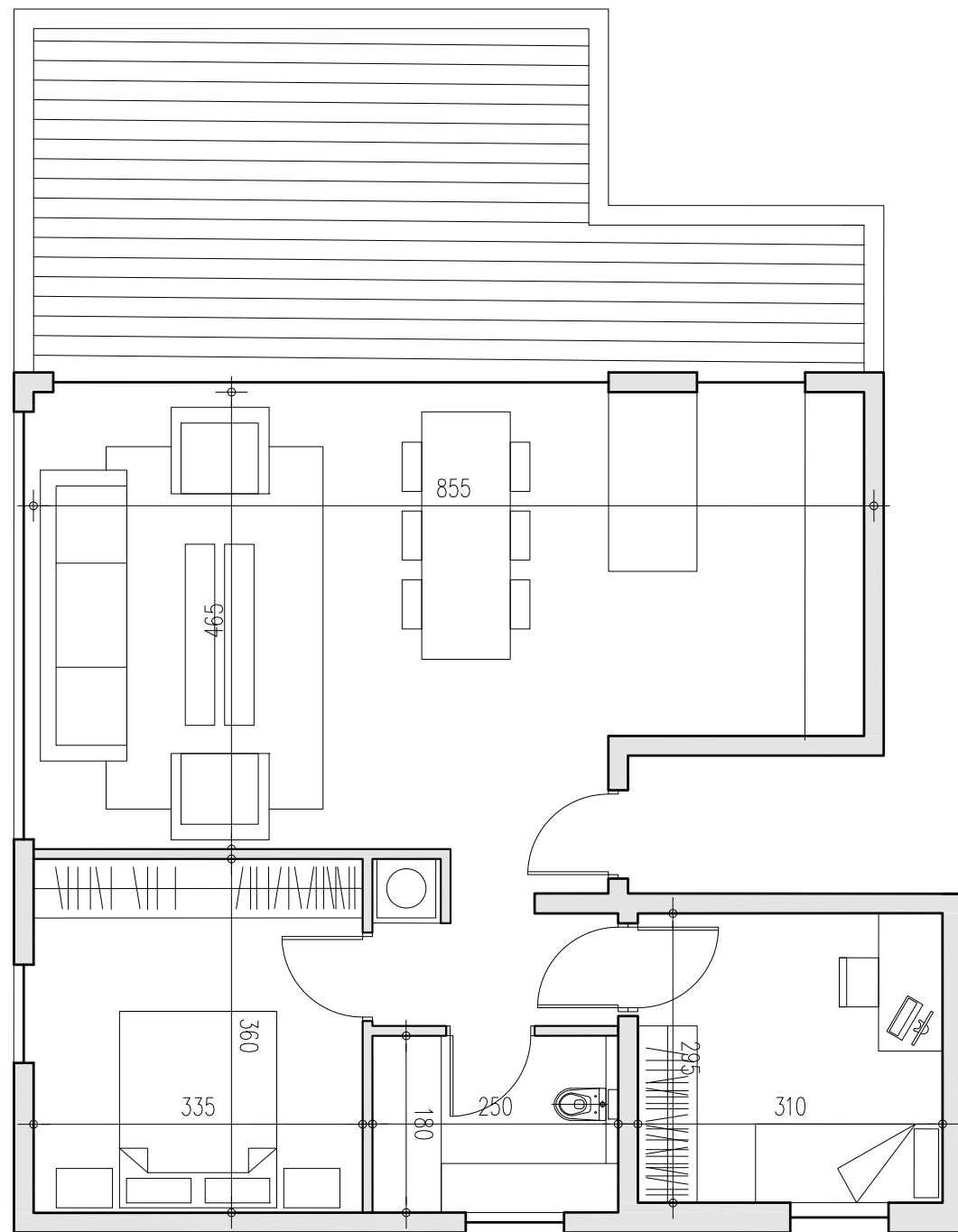


# קומת פנהטאוס

שני פנטהאוסים ייחודיים המופנים אל  
הנוף. דירות גדולות, מרפסות רחבות  
ושמיים פתוחים.



רחוב העלייה השניה

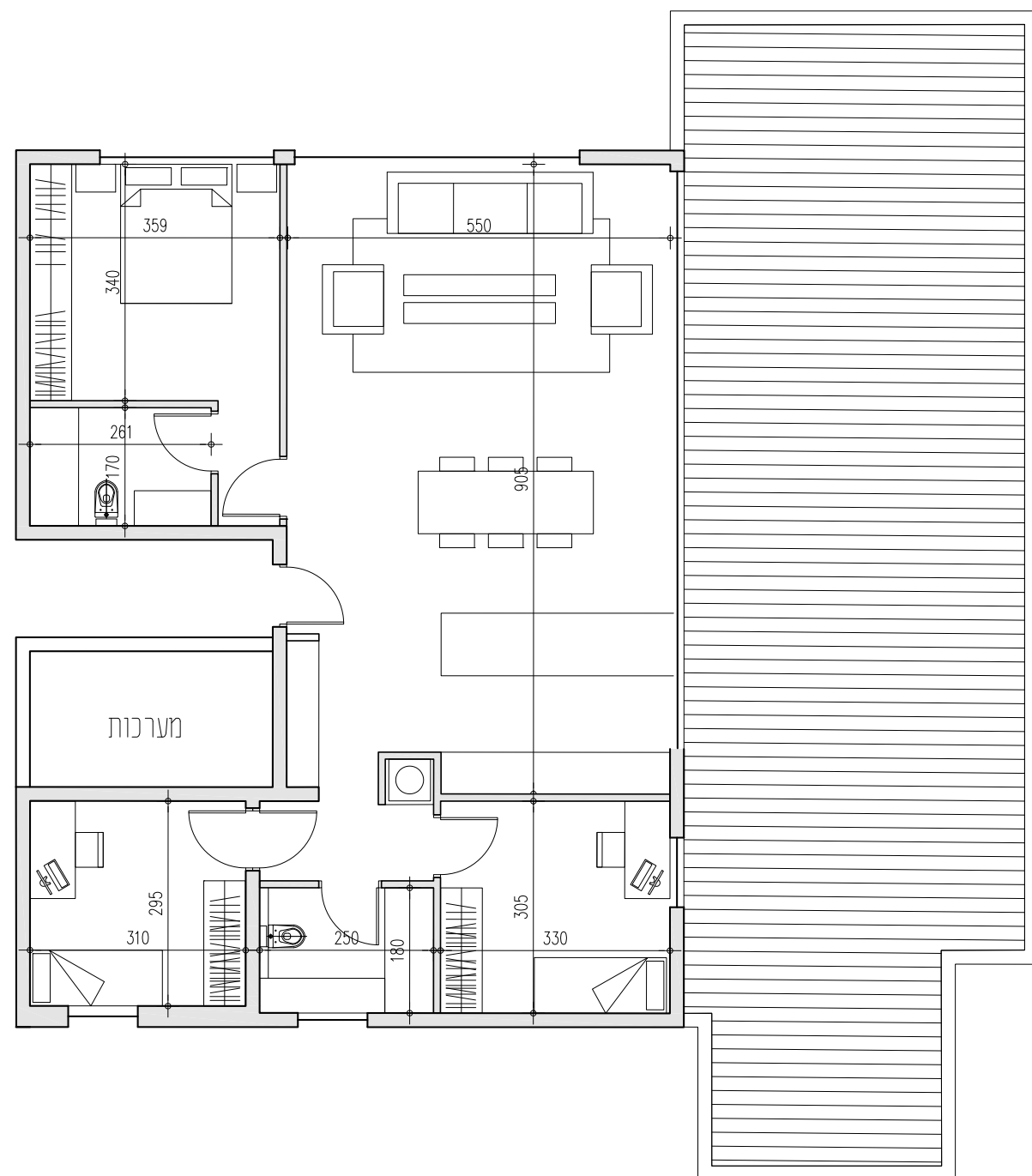


# E

## 3 חדרים

שלושה חדרים ב-75 מ"ר. מטבח  
פתוח, סלון, שני חדרי שינה,  
מרפסת 27 מ"ר ושלושה כיווני אוויר.





# F

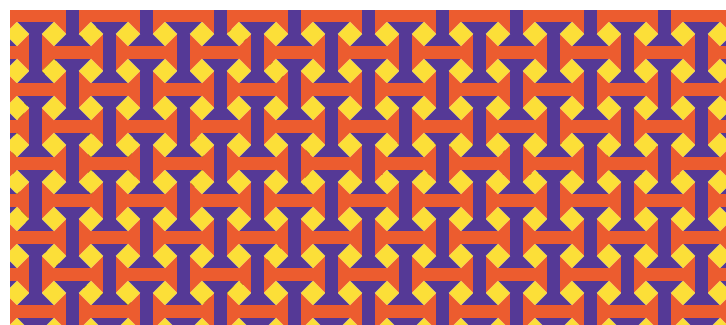
## 4 חדרים

חמישה חדרים ב-118 מ"ר. מטבח  
פתוח, סלון, שלושה חדרי ילדים, חדר  
שינה מאסטר עם שירותים צמודים,  
מרפסת 81 מ"ר ושלושה כיווני אוויר.



**האדריכלים**  
TOL ARCHITECTURE





TOL ARCHITECTURE הינו סטודיו לאדריכלות המובל על ידי אדר' תמי אולך לרר. הסטודיו של אולך לרר עוסק בפן המקצועי והתיאורטי של מקצוע האדריכלות עם דגש תמידי על איכות וחדשנות.

עם התמחות רחבה בשלל תחומי המקצוע, מתכנן אורבני, לאדריכלות, עיצוב פנים ועיצוב מוצר, אולך לרר נחשבת לאדריכלית צעירה מובילה בתחומה.

[www.tol-arch.com](http://www.tol-arch.com)





**העלייה  
השניה 66**  
בת-גלים, חיפה

[www.nadlan-batgalim.com](http://www.nadlan-batgalim.com)

