



לשניאק
אדריכלים ומ"מ

העליה 62, חזית לים
(ההדמיה להמחשה בלבד)

התוכניות הם תיכון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יעצי



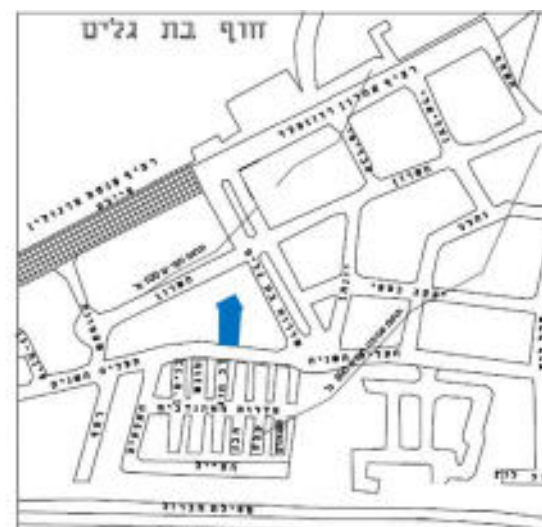
רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומ"מ

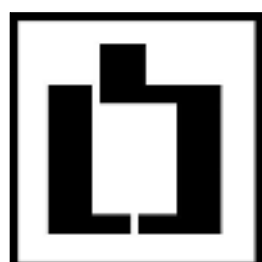
לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com

מיקום הפרוייקט



התוכניות הם תכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים



רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומעצבים

לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com

מבט מכיוון דרום מערב



התוכניות הם תיכון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים

לשניאק
אדריכלים ומ"מ

לשניאק
אדריכלים ומ"מ

לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com

רח. העליה השנייה 62, חיפה

מבט מכיוון צפון מערב



לשניאק
אדריכלים ומ"מ

העליה 62, חזית לים
(והדמיה להמחשה בלבד)

התוכניות הם תיכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יעוצים

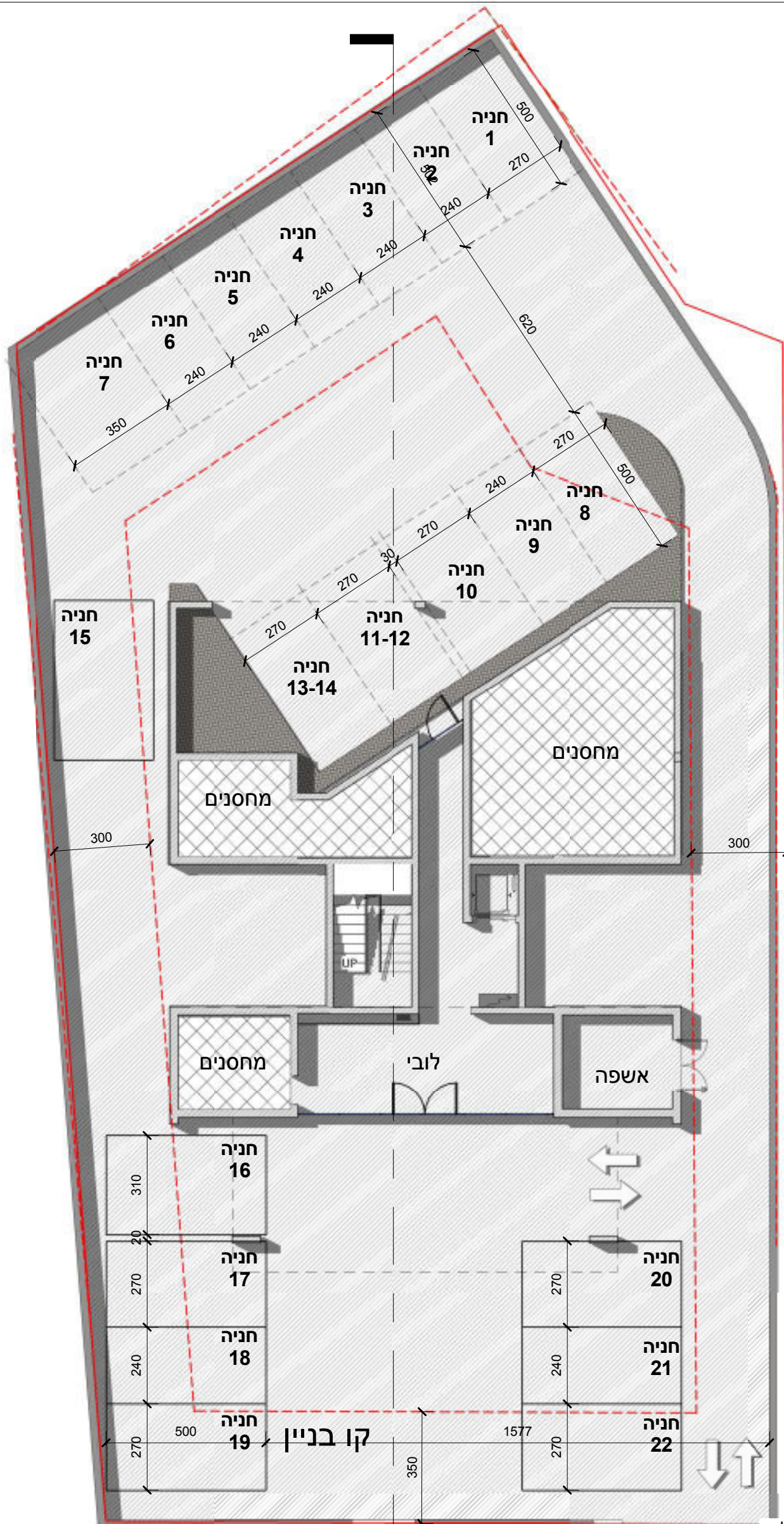


רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומ"מ

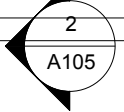
לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com



התוכניות הם תיכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים

קו רחוב



1

קרקע
1 : 150

רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומעצבים

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com



התוכניות הם תיכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים

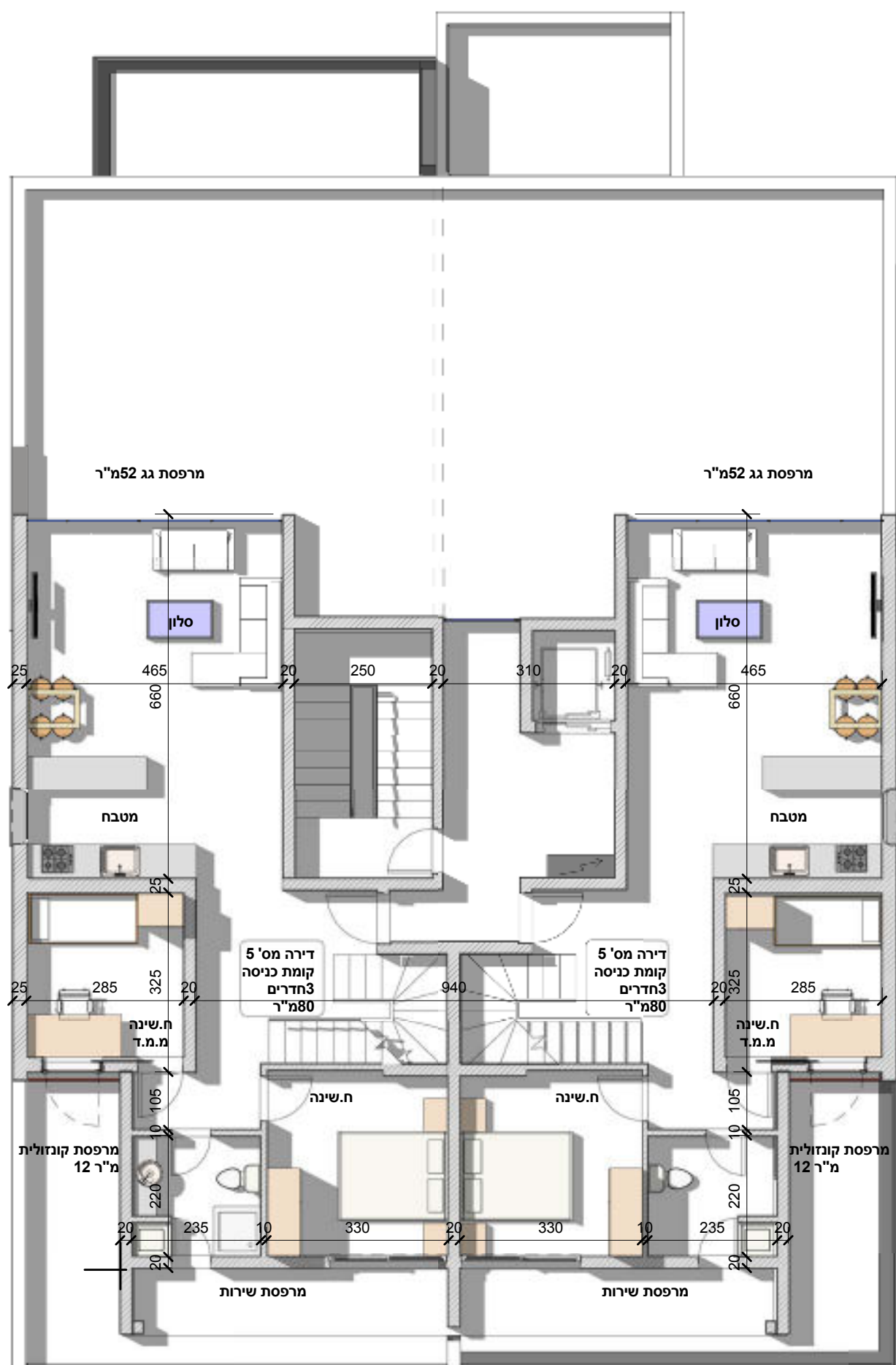


קומה טיפוסית
1
1 : 100

רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומעצבים
לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com



התוכניות הם תיכון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים



1

קומה ו

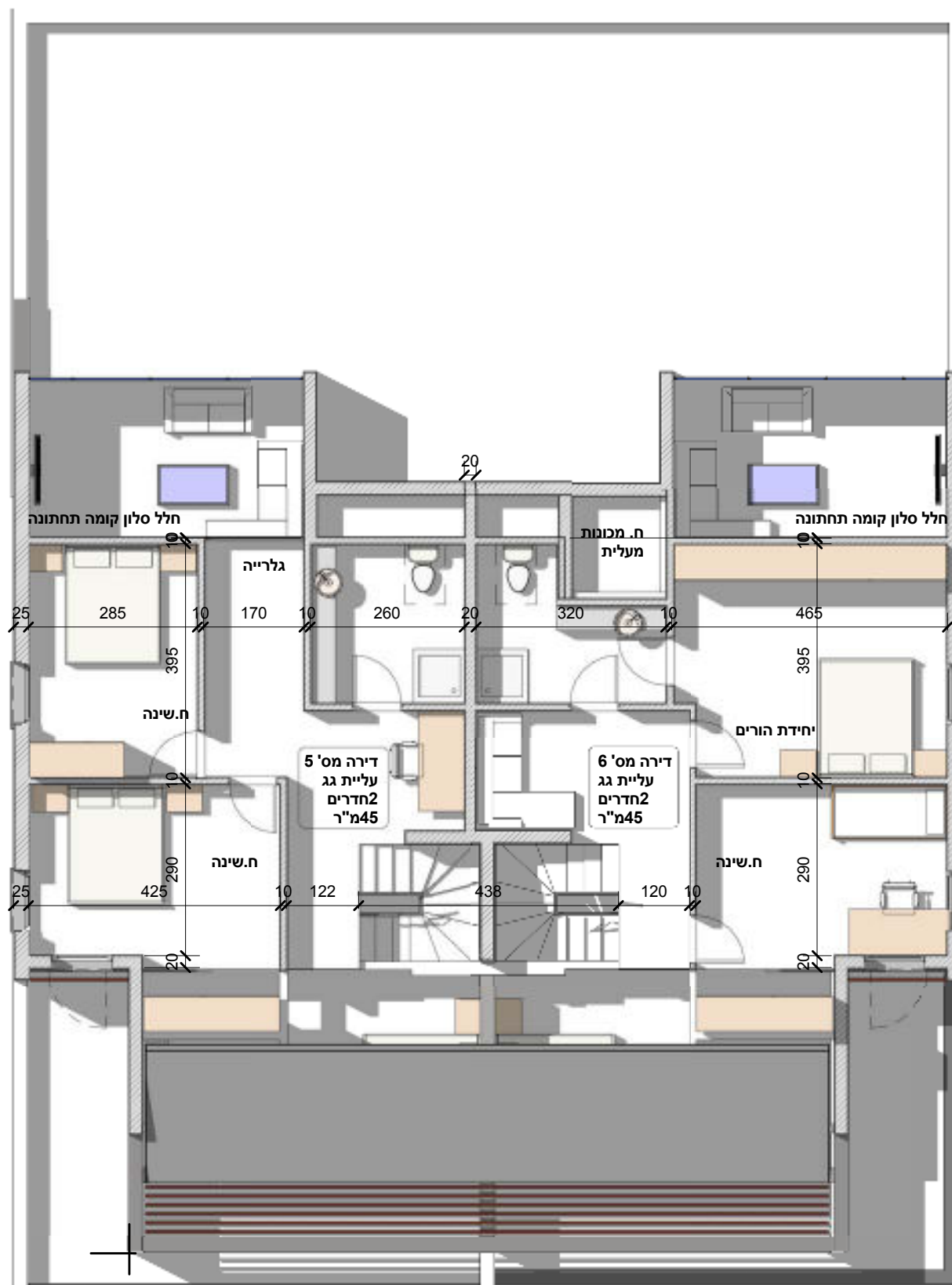
1 : 100

רח. העליה השנייה 62, חיפה

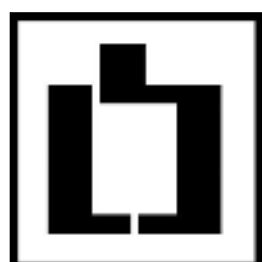
לשניאק
אדריכלים ומ"מ

לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com



התוכניות הם תיכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים



1

עליית גג

1 : 100

רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים במ"ח
לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com

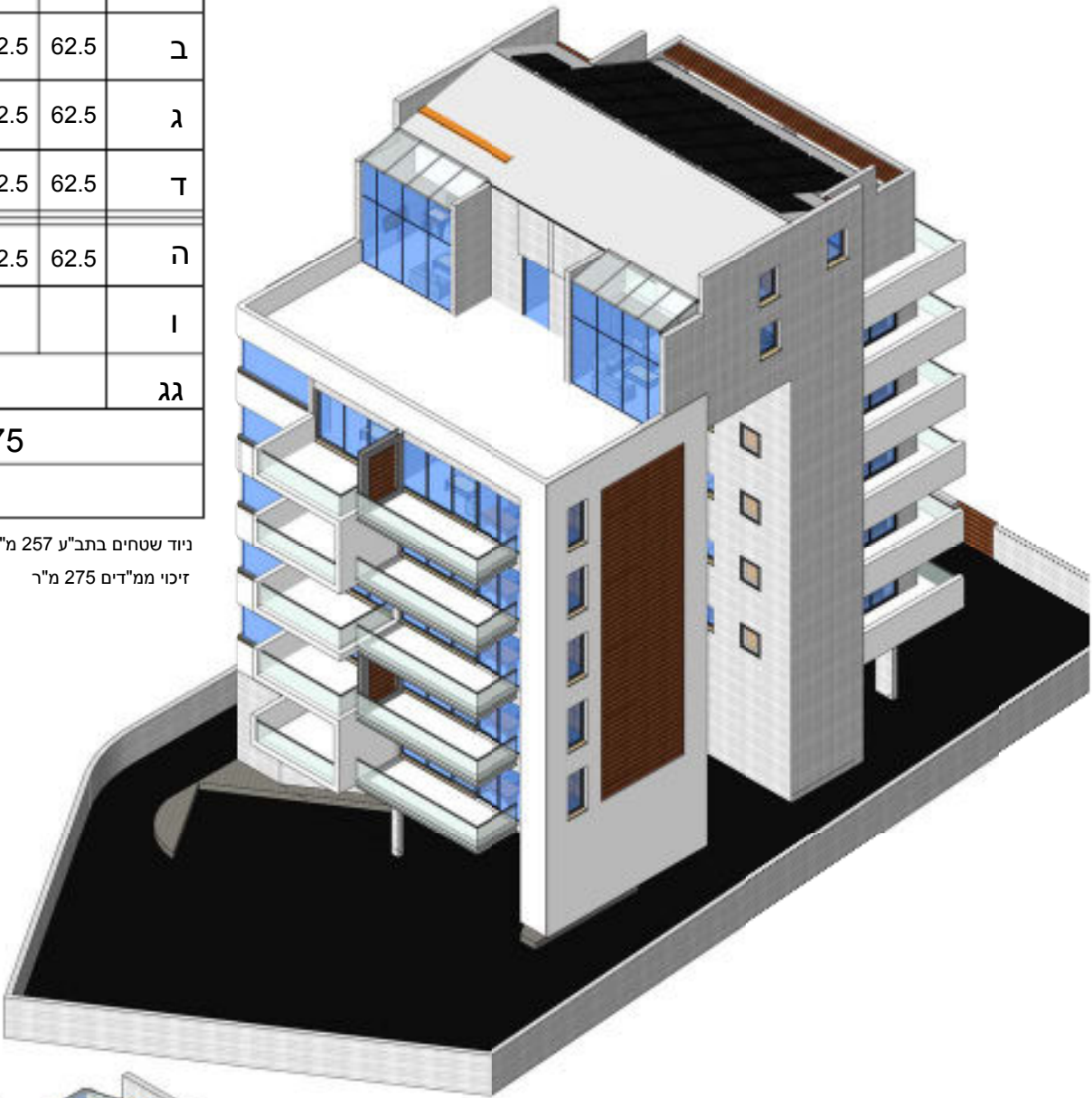
קרקע							
קומת מסד גובה 4 מטר, 22 חניות כולל שני מתקנים מכפילי חנייה							
926 X 80.5% X 6% X 2.5% ----- 819.5	ממ"דים	50		54	54	62.5	62.5
	ממ"דים	50		54	54	62.5	62.5
	ממ"דים	50		54	54	62.5	62.5
	ממ"דים	50		54	54	62.5	62.5
	ממ"דים	50		54	54	62.5	62.5
22 X 12.5 = 275	ממ"דים	25	80	80			
			45	45			
	275		160		1075		
1068			1325				

ניוד שטחים בתב"ע 257 מ"ר נטו עיקרי
זיכוי ממ"דים 275 מ"ר

חישוב שטחים

3

1 : 100



1 3D1



2 3D2

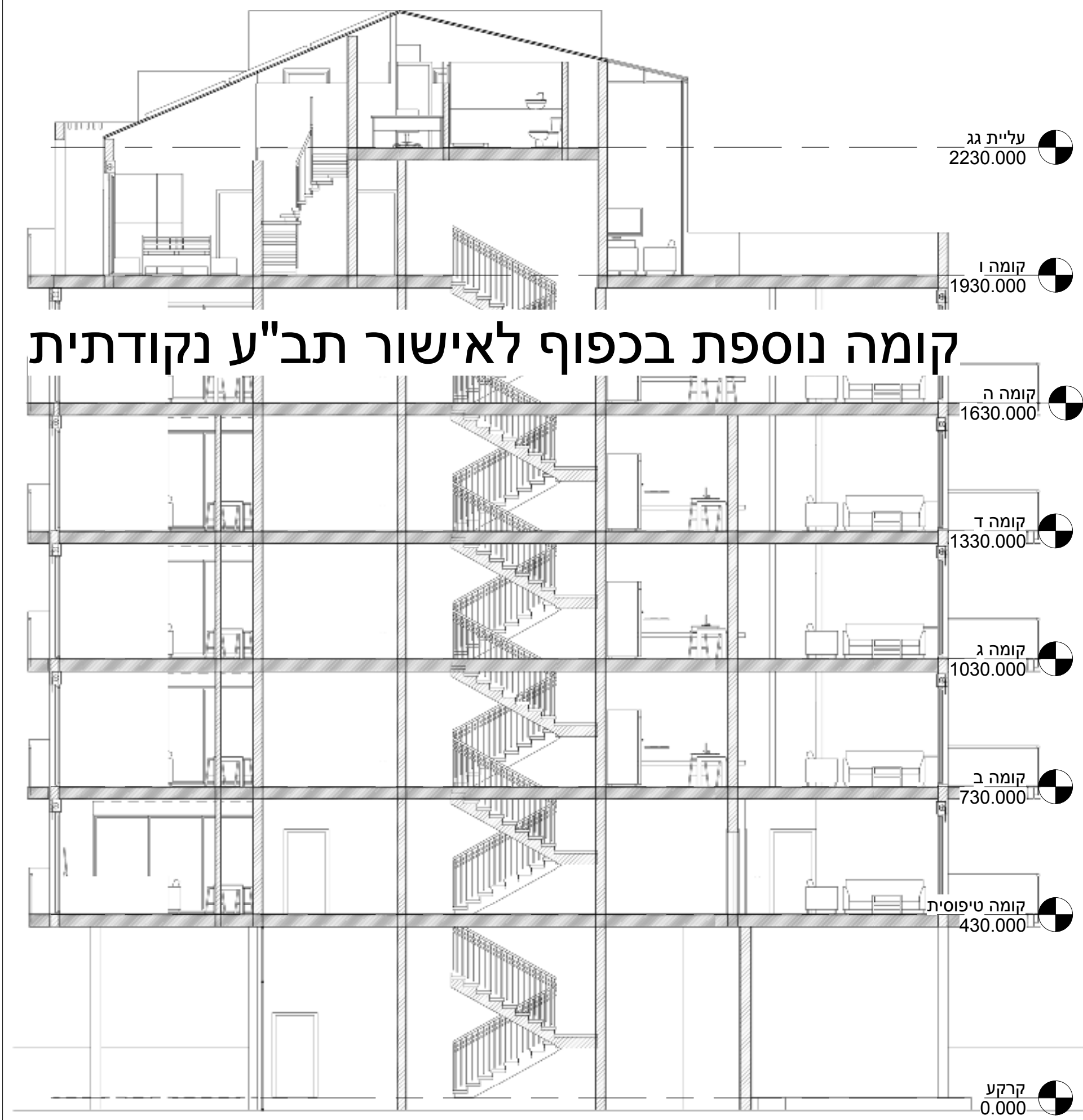
התוכניות הם תיכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים



רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומעצבים
לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, " בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com



התוכניות הם תכנון עקרוני בלבד.
התוכניות סופיות כפופות לאישור הוועדה המקומית,
ותאום לאחר תכנון יועצים



2

Section 1

1 : 100

רח. העליה השנייה 62, חיפה

לשניאק
אדריכלים ומעצבים
לשניאק פולינה אדריכלית

רח' אתגר 2, "בית כרמל", ת.ד. 50 אזה"ת
טירת הכרמל 39020, טל': 048577884/7
פקס: 048577895 work@leshniak.co.il
www.leshniak.com