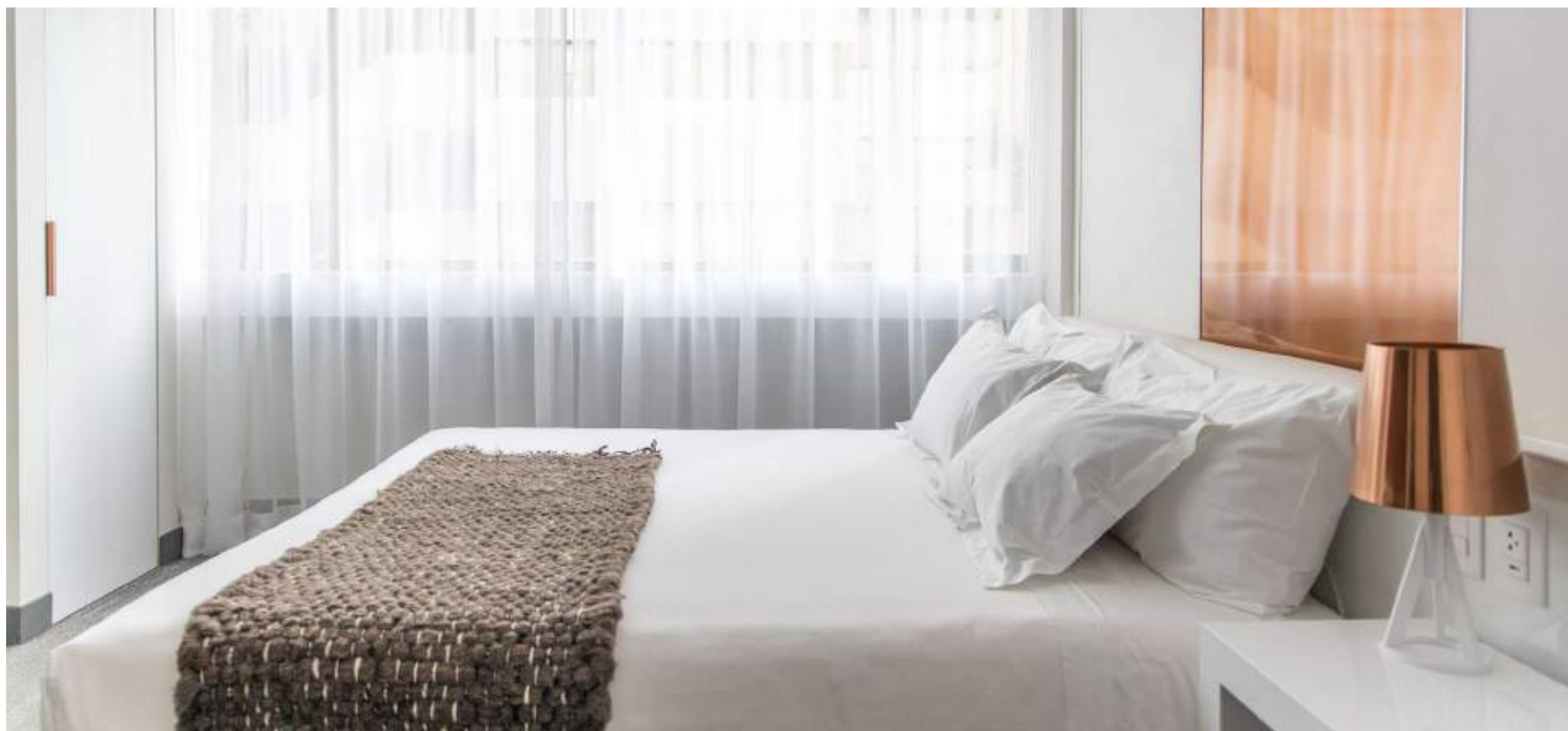


The background of the entire page is a photograph of a modern building's facade. The facade is composed of a grid of rectangular panels, many of which have been cut out to create a series of irregular, geometric openings. These openings vary in shape, including triangles, trapezoids, and rectangles, creating a complex, sculptural pattern. The building is light-colored, and the overall image has a slightly desaturated, blue-grey tint. The text is overlaid on this background.

LDZ

CONSTRUCTORA

BROCHURE PROYECTOS 2026

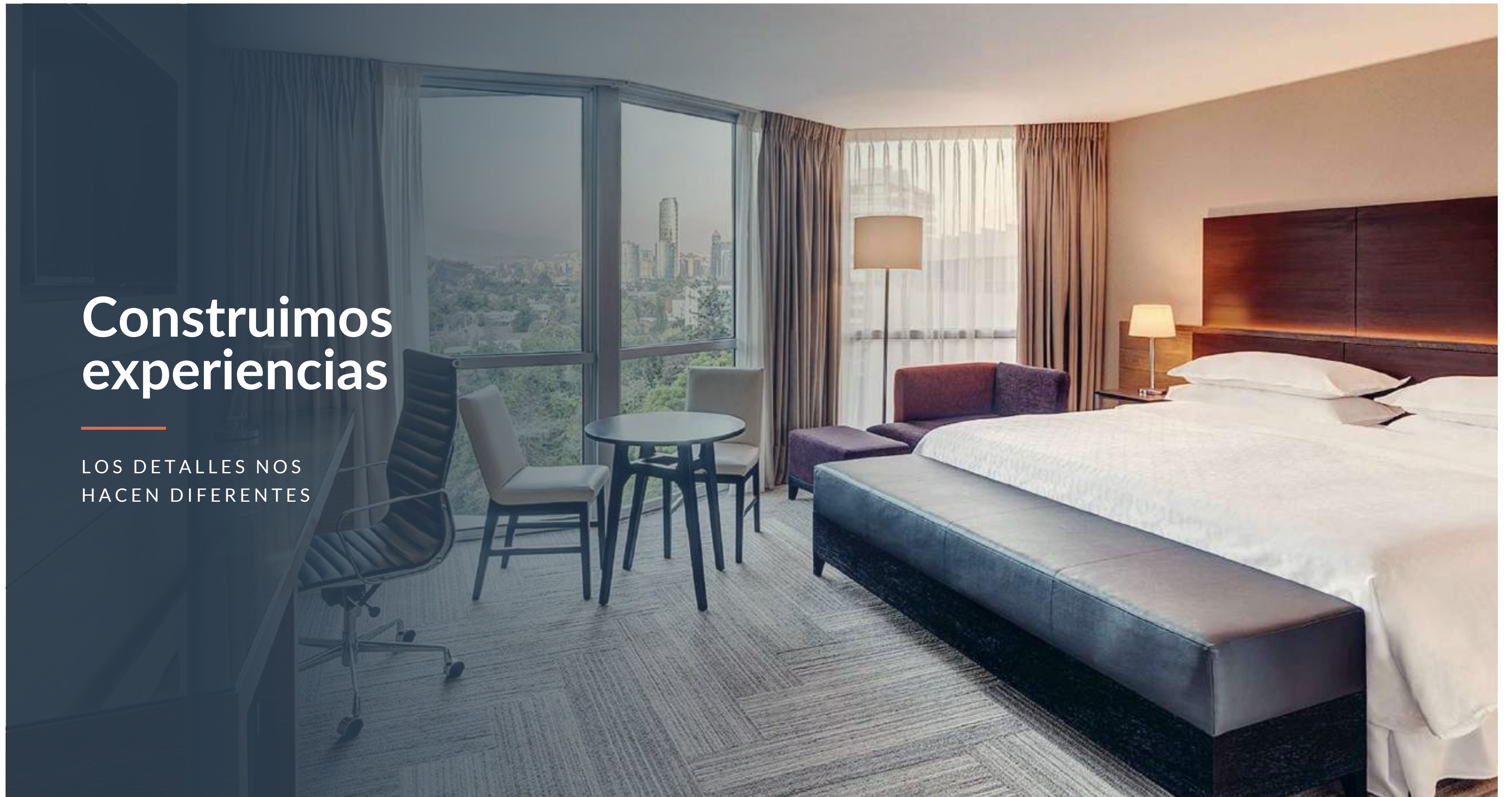


1

LDZ
CONSTRUCTORA

Construimos experiencias

LOS DETALLES NOS
HACEN DIFERENTES





1

SOBRE NOSOTROS

¿Cómo lo hacemos?

LDZ en números

¿Quiénes somos? - Socios

¿Quiénes somos? - Consejo Asesor



1.1

¿CÓMO LO HACEMOS?

LDZ es una constructora dirigida por José Pedro y Francisco Javier Domínguez Larraín, Ingeniero Comercial y Arquitecto respectivamente, que se han especializado en la construcción y remodelación de grandes proyectos en los que convergen la más alta calidad con una profunda sensibilidad hacia el diseño.

Su trayectoria por mas de 19 años les ha entregado el conocimiento y mirada a largo plazo para encontrar en la calidad de las terminaciones y la preocupación por los detalles su verdadera especialización y vocación, entregando servicios y productos de los más altos estándares, acompañando a sus clientes como Hotel Sheraton, Hyatt, Atton, Plaza San Francisco, Holiday Inn, Le Reve, entre otros proyectos reconocidos a nivel nacional.

El espíritu y metodología que transmiten LDZ en cada uno de sus proyectos los ha llevado a trabajar junto a oficinas de arquitectura nacionales e internacionales como DPA&D Architects & Designers, Thomas Michaelis Arquitectos, ABWB además de algunos reconocidos decoradores como Enrique Concha, Sergio Echeverría, Germán Margozzini, entre otros.



HOTELERIA

126.980 M2

INSTITUCIONAL

26.278 M2

RESIDENCIAL

27.137 M2



LDZ EN NÚMEROS

1.2

19

AÑOS DE
TRAYECTORIA

180

MIL M2
CONSTRUIDOS

48

PROYECTOS

SOMOS PARTE DE:

CCHC
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ACHS

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



1.3

¿QUIÉNES SOMOS?

Socios



Francisco Domínguez L.

SOCIO FUNDADOR Y GERENTE
GENERAL DE LDZ CONSTRUCTORA.

Arquitecto, MBA ESE Business School, Universidad de los Andes, con más de 19 años de experiencia en el mundo de la construcción, Francisco ha logrado convertir su pasión por los detalles y terminaciones en el sello de la constructora, respondiendo a las necesidades del mercado por encontrar en la construcción un aliado que valora la calidad de los detalles como un atractivo diferenciador.



José Pedro Domínguez L.

SOCIO FUNDADOR Y GERENTE DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE
LDZ CONSTRUCTORA.

Ingeniero Comercial, Master en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria, ESE Business School, Universidad de los Andes, con más de 15 años de experiencia en este cargo, José Pedro ha contribuido con su liderazgo y compromiso a impregnar en sus equipos los valores de la empresa como sello diferenciador en el mercado, caracterizando a LDZ Constructora por su excelencia, compromiso y responsabilidad en la industria.

1.4

¿QUIÉNES SOMOS?

Consejo Asesor



Andrés Heusser Risopatrón

INGENIERO COMERCIAL
MBA UNIV. ADOLFO IBAÑEZ
PADE UNIV. DE LOS ANDES

Andrés, se ha desempeñado por más de 40 años en la banca, 24 de ellos en Banco Santander y 4 en Banco Estado, siempre liderando Divisiones de Banca Mayorista de Empresas e instituciones. Fue Presidente, socio y fundador de AVLA Seguros de Garantía y Créditos y ha participado en diversos Directorios, en unos como Presidente, Santander Asset Management, AGF Banco Estado, Corredora de Bolsa Banco Estado y AVLA Seguros; y en otros como Director, Transbank, Redbanc, Clínica Pasteur, Asociación Chilena de Aseguradores, Cámara Chilena Española de Comercio, entre otros.

Actualmente participa en Directorios como titular y como asesor.



Carolina Larraín Errázuriz

ABOGADO DE LA PUC
LL.M. UANDES
MBA ESE BUSINESS SCHOOL

Carolina es Abogado de la Pontificia Universidad Católica. Trabajó como Abogado Asociado en Vial y Palma Abogados, y en Holding Ultramar como Corporate Legal Counsel, formando el Area Legal. Asimismo, fue Directora de la Comisión Financiera para la visita del Papa Francisco a Chile y profesora adjunta en el LLM de la Pontificia Universidad Católica.

Cuenta con un MBA del ESE Business School y un Master en Derecho de la Empresa de la Universidad de los Andes. Tiene un Diplomado en Sociedades y Financiamiento de la Universidad de Los Andes y un Diplomado en Gobierno Corporativo de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Actualmente es Managing Partner de Larraín y Larraín Consultores, directora Forestal Niblinto S.A., y esta cursando el Programa de Gobierno Corporativo en Insead, Francia.

2

NUESTROS CLIENTES

- 8 | SALÓN CONFERENCIAS
Meeting Room
- SALÓN CONFERENCIAS
SUI
Meeting Room
- TERRAZA
Terrace
- PISCINA
Swimming Pool
- GINNASIO
Gym
- 27 | HABITACIONES
Rooms
- 2 | SALÓN SAN MARTÍN
Meeting Room
- 1 | LOBBY
RESTAURANTE
SALÓN ESCUDERO
Meeting Room
- SALÓN RECIBO
Meeting Room
- SALÓN ROJA
Meeting Room
- SALÓN BRUNET
Meeting Room
- SALÓN WULF
Meeting Room



3

NUESTRA EXPERIENCIA PROYECTOS DESTACADOS

3.H HOTELERIA

3.R RESIDENCIAL Y
INSTITUCIONAL



3.H

PROYECTOS
DESTACADOS

HOTELERÍA

Hotel Explora Parque Patagonia

*Remodelación y Construcción de
Espacios Comunes y
Habitaciones*

Mandante:
Hotel Explora

Año de construcción:
2021 y 2022

Arquitectos:
Tomás Romero
Raúl Rencoret



HOTELERIA

MIDSCALE

H.2

Hotel Termas de Chillán

*Construcción y Remodelación de
Espacios Comunes, Exteriores y
Habitaciones*





Mandante:
ICC Inmobiliaria

Metros construidos:
19.470m2

Año de construcción:
2019

Arquitectos:
Rodrigo Caldera

Interiorista:
Ricardo Cuevas

HOTELERIA

H.3

MIDSCALE

Hotel Director

Habitaciones
Espacios Comunes



Mandante:
Hotel El Director

Metros construidos:
3.590m²

Año de construcción:
2018 - 2019

Interioristas:
Ilan Waisbrod de Studio Gaia
Aiken Arquitectura

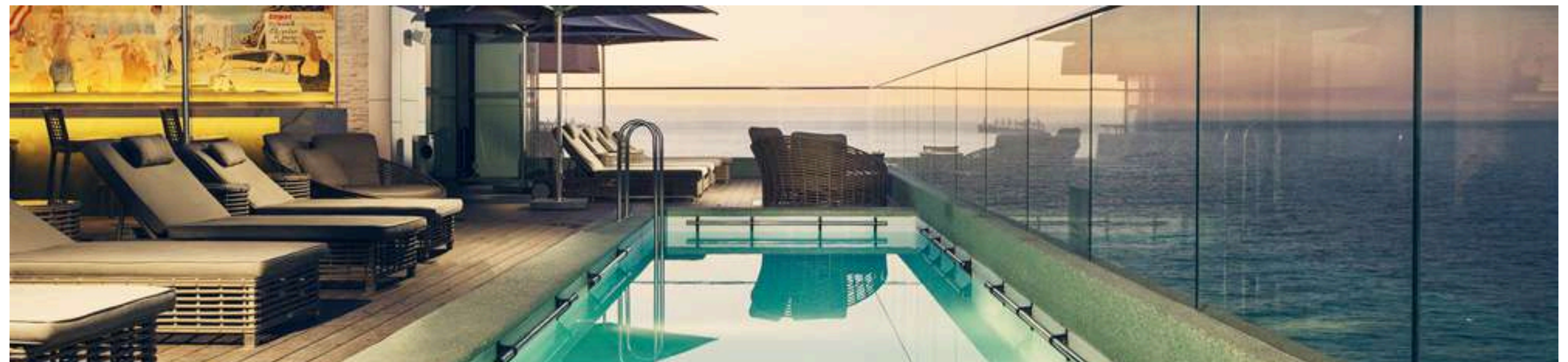
HOTELERIA

MIDSCALE

H.4

Hotel Atton San Martín

*Espacios Comunes
Habitaciones*





Mandante:
Grupo Algeciras

Metros construidos:
12.000 mt²

Año de construcción:
2017 - 2018

Arquitectos:
Alemparte y Morelli Arquitectos



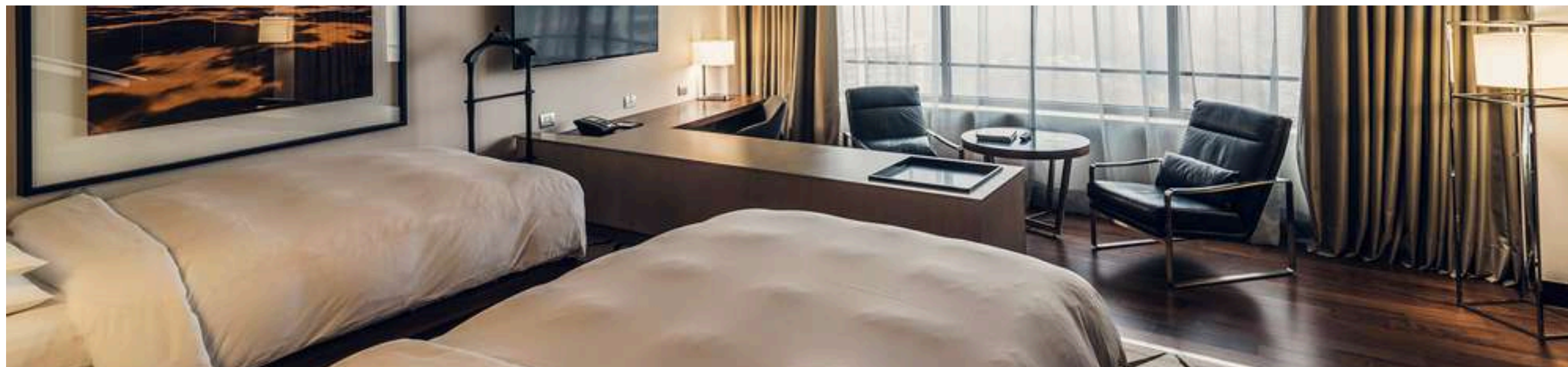
HOTELERIA

H.5

UPSCALE

Hotel Grand Hyatt

Habitaciones





Mandante:
Hotel Corporation of Chile

Metros construidos:
14.165 m²

Año de construcción:
2016 - 2018

Arquitectos:
Alemparte Barreda Wedeles Besancon

Diseñador:
Enrique Concha & Co

HOTELERIA

UPSCALE

H.6

Hotel Sheraton

a. Espacios Comunes

b. Habitaciones





a. *Espacios Comunes*

Mandante:
Hotel Sheraton Santiago

Metros construidos:
9.512 mt²

Año de construcción:
2011 - 2012

Arquitecto y Decorador:
DPA&D Architects & Designers





b. Habitaciones

Mandante:
Hotel Sheraton Santiago

Metros construidos:
11.091 m²

Año de construcción:
2015 - 2016

Arquitectos:
Thomas Michaelis Arquitectos

HOTELERIA

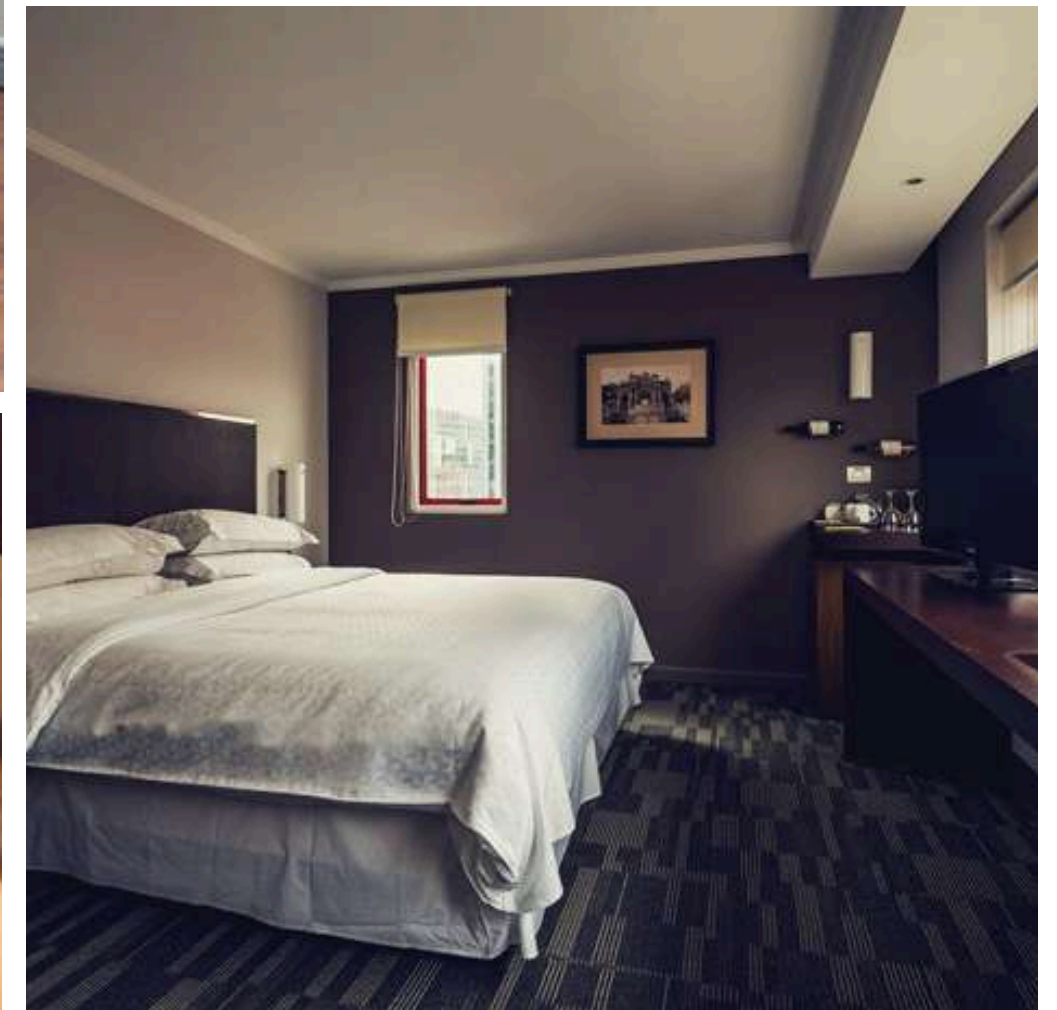
H.7

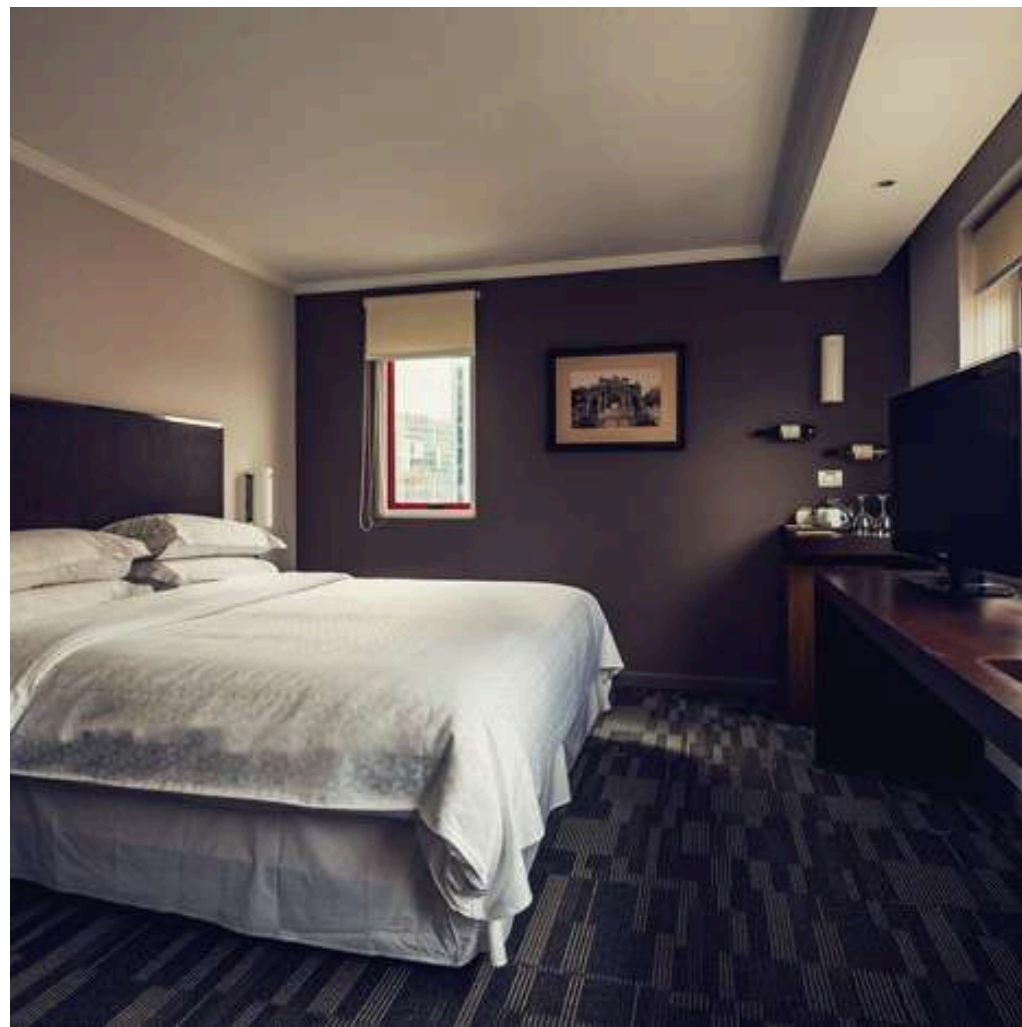
MIDSCALE

Hotel Four Points

a. Espacios Comunes

b. Habitaciones





a. Habitaciones

Mandante:
Four Points

Metros construidos:
3.655 m2

Año de construcción:
2014 - 2015

Arquitectos:
Andrés Zeldis





***b.** Espacios Comunes*

Mandante:
Four Points

Metros construidos:
1.364 mt2

Año de construcción:
2017 - 2018

Arquitecto:
Andrés Zeldis



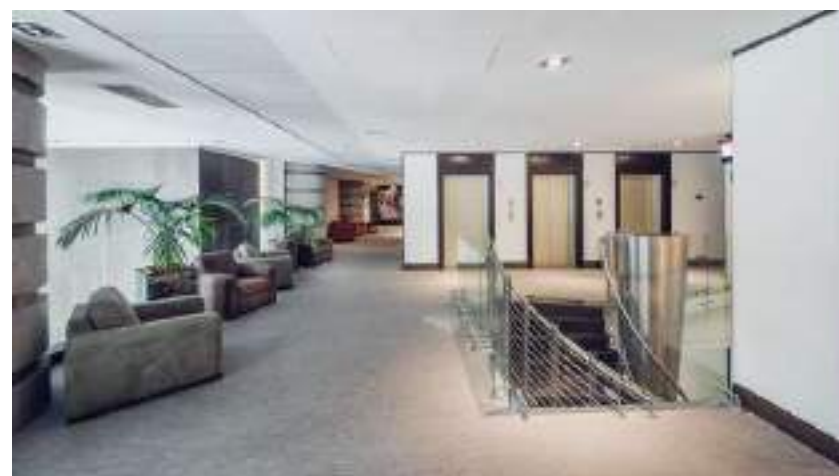
HOTELERIA

H.8

UPSCALE

Hotel Atton Las Condes

Habitaciones
Espacios Comunes



Mandante:
Hotel Atton

Metros construidos:
7.783 m²

Año de construcción:
2013 - 2014

Arquitectos:
Alemparte - Morelli & Asociados Arquitectos

Decorador:
Enrique Concha & Co

HOTELERIA

MIDSCALE

H.9

Hotel Holiday Inn Antofagasta

Espacios Comunes

Mandante:
Talbot Hotels
Metros construidos:
621 mt2
Año de construcción:
2012 - 2013
Arquitectos:
Greenbox Arquitectura
Diseñador:
Enrique Concha & Co



HOTELERIA

MIDSCALE

H.10

Hotel Holiday Inn Iquique

Espacios Comunes

Mandante:
Talbot Hotels
Metros construidos:
1.021 mt2
Año de construcción:
2012 - 2013
Arquitectos:
Greenbox Arquitectura
Diseñador:
Enrique Concha & Co



HOTELERIA

BOUTIQUE

H.11

Hotel Boutique Le Reve

*Habitaciones
Espacios Comunes*



Mandante:
Hotel Boutique Le Reve

Metros construidos:
1.678 mt2

Año de construcción:
2009 - 2010

Arquitectos:
L&D Arquitectos

Diseñador:
Sergio Echeverría





HOTELERIA

MIDSCALE

H.12

Hotel Puerta del sol Valle Nevado

Remodelación hotel

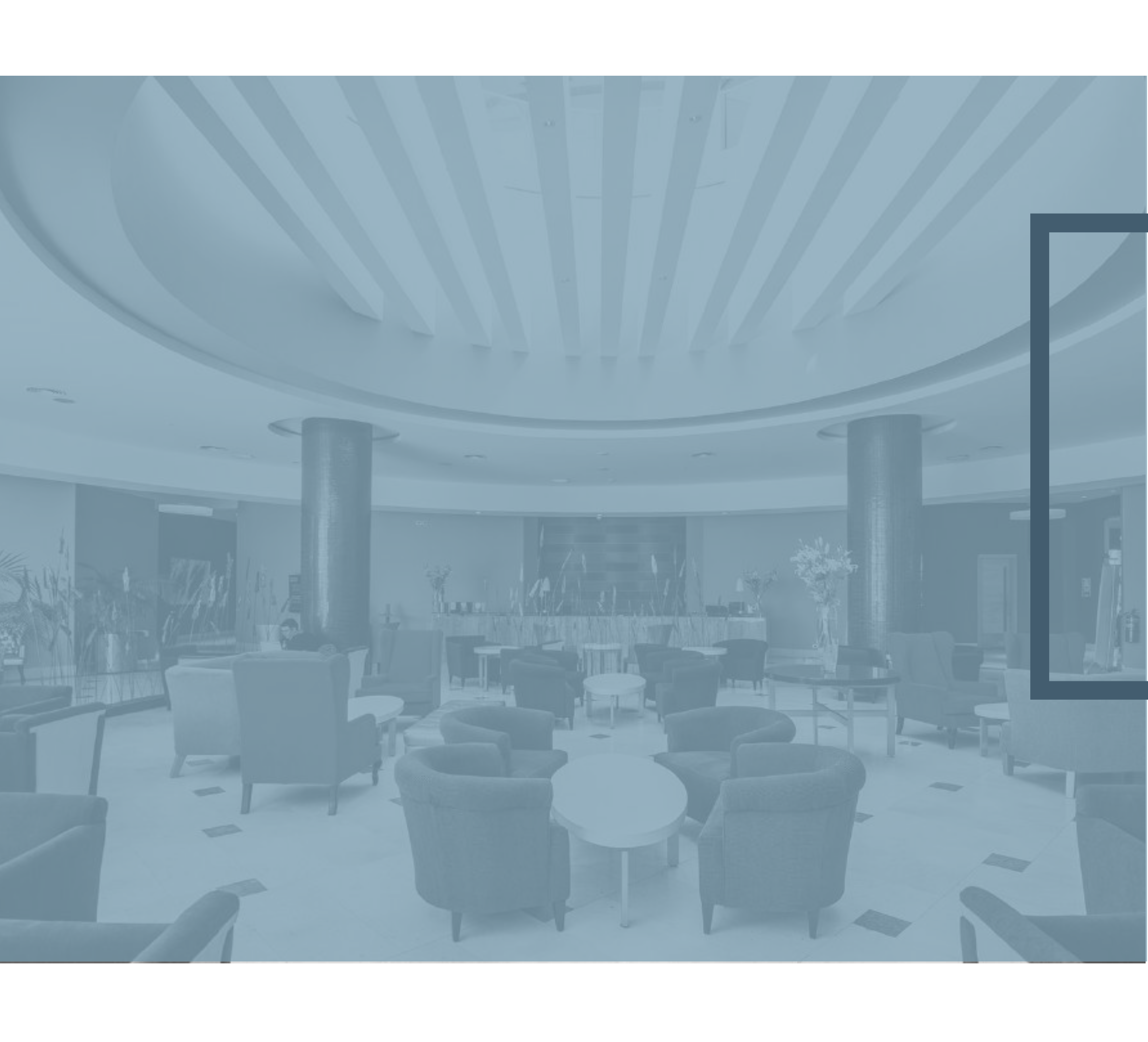


Mandante:
Mountain Capital Partners (MCP)

Metros construidos:
5.114 m²

Año de construcción:
2024 - 2025

Arquitecto:
Katherine Rahal



3.R

PROYECTOS
DESTACADOS

RESIDENCIAL -
INSTITUCIONAL

INSTITUCIONAL

EDIFICIO CORPORATIVO

R.1

Cámara de Comercio de Santiago

*Refuerzo - Reparación fachada y
Remodelación interior*

Mandante:
Comunidad Edificio Comercio

Metros construidos:
500 m²

Año de construcción:
2023

Arquitectos:
Alemparte Barreda Wedeles Besanco



RESIDENCIAL

R.2

EDIFICIO EN ALTURA

Edificio Santiago Circular

Construcción de edificio

Mandante:
Inmobiliaria Norte Verde

Metros construidos:
7.560 m²

Año de construcción:
2021



INSTITUCIONAL

SALUD

R.3

Nueva Clinica Cordillera

Remodelación de Pabellones



Mandante:
Nueva Clínica Cordillera S.A

Metros por construir:
2.658 m2

Año de construcción:
2025



INSTITUCIONAL

HOSPEDERÍA

R.4

Hogar de Cristo Osorno

Construcción



Mandante:
Municipalidad de Osorno

Metros construidos:
1.052 mt²

Año de construcción:
2021



INSTITUCIONAL

HOSPEDERÍA

R.5

Hogar de Cristo Osorno

Construcción



Mandante:
Municipalidad de Osorno

Metros construidos:
1.880 mt²

Año de construcción:
2023





RESIDENCIAL

R.6

EDIFICIO EN ALTURA

Edificio Juan Agustín Alcalde

Construcción de edificio



Mandante:
Ruta Capital

Metros construidos:
3.777 m²

Año de construcción:
2023

Arquitectos:
G8 Arquitectos

INSTITUCIONAL

EDUCACIONAL

R.7

Oficinas Softys

*Habilitación de oficinas corporativa
pisos 2 y 3*

Mandante:
SOFTYS S.A
77.460.467-7

Dirección:
Teatinos 280, Santiago

Metros construidos:
2.658 m²

Año de construcción:
2024

Arquitectos:
Amunategui AIA Arquitectos

Diseñador:
Enrique Concha & C



INSTITUCIONAL

SPA

R.8

SPA Mund

Remodelación



Mandante:
Spa Mund

Metros construidos:
980 m2

Año de construcción:
2022

Arquitectos:
Greenbox Arquitectura

Diseñador:
Enrique Concha & C



INSTITUCIONAL

R.9

CENTRO DE CONVENCIONES

Ampliación Casino Enjoy Coquimbo

*Construcción de edificio nuevo y
remodelación de espacios interiores
del casino*

Mandante:
Enjoy

Metros construidos:
1.144 m²

Año de construcción:
2022

Arquitectos:
Rodrigo Larrain



INSTITUCIONAL

R.10

OFICINAS

Corporativo Caja Los Andes

*Construcción de edificio y
remodelación de oficinas.*



Mandante:
Caja Los Andes

Metros construidos:
4.937 m²

Año de construcción:
2013

Arquitectos:
Abott + Bascur Arquitectos

INSTITUCIONAL

CASINOS

R.11

Hotel Casino Antay

Espacios Comunes

Mandante:
Antay Casino

Metros construidos:
1.500 mt²

Año de construcción:
2014 - 2015

Arquitectos:
Alemparte Barreda Wedeles Besancon

Diseñador:
Andrés Zeldis y Asociados



HOTELERIA

UPSCALE

R.12

Casino Antay

a. Ampliación terraza de juegos.s

b. Instalación de paneles fotovoltaicos.

Mandante:
Gran Casino de Copiapo S.A.

Metros construidos:
1.580 m2

Año de construcción:
2023

Arquitectos:
Víctor Montecinos





INSTITUCIONAL

EDUCACIONAL

R.13

Colegio Denham School

Construcción del colegio.



Mandante:
Denham School

Metros construidos:
4.937 m²

Año de construcción:
2013

Arquitectos:
Larraín Arquitectos

INSTITUCIONAL

EDUCACIONAL

R.14

Colegio Abad

*Construcción del gimnasio,
remodelación y ampliación de
espacios al interior de colegio.*



Mandante:
Fundación San Pedro

Metros construidos:
958 mt2

Año de construcción:
2012



RESIDENCIAL

CONDOMINIO

R.15

Condominio El Remanso

Construcción de casas pilotos.

Mandante:
Inmobiliaria Dical S.A

Arquitecto:
Urbe Arquitectos

Año de construcción:
2008







WWW.LDZ.CL

Dirección: Flor de Azucenas 111 of 61A, Las Condes, Stgo, Chile.

Mail: contacto@ldz.cl

Teléfono: +56 22 2456540