



**NORTH BERWYN PARK DISTRICT BOARD OF COMMISSIONERS
MONTHLY BOARD MEETING MINUTES: SEPTEMBER 2025**

**Joseph C. Vallez Activity Center
1529 Harlem Avenue, Berwyn, Illinois
September 11, 2025, at 7:00 p.m.**

1. Call To Order:

A. President Jim Kearns called the regular monthly meeting of the North Berwyn Park District Board of Commissioners to order at 7:00 p.m.

B. The meeting began with the Pledge of Allegiance.

C. Upon roll call being taken, the following commissioners were present:

Commissioners:	Jim Kearns, President
	John Kearns, Vice President
	Angel Avalos, Jr., Secretary
	Nestor Zavala, Commissioner
	Veronica Cortes, Commissioner

Staff:	Joe Vallez, Executive Director
--------	--------------------------------

D. President Jim Kearns requested approval of the September 11, 2025 Agenda.

Vice President John Kearns made a motion to approve the September 11, 2025 Regular Board Meeting Agenda with adding Item 8d. Appointment of Officers and WSSRA Representatives. Secretary Angel Avalos, Jr. second motion. Motion unanimously carried.

2. Approval of Minutes:

A. President Jim Kearns requested approval of the minutes of the Regular Meeting on August 14, 2025.

Secretary Angel Avalos, Jr. made a motion to approve the minutes of the Regular Meeting of August 14, 2025. Commissioner Nestor Zavala second the motion. Motion unanimously carried.

3. Correspondence:

- A. Executive Director Joe Vallez shared various correspondences he received with the Board of Commissioners.

4. Public Comment:

- A. Resident Martha Rodriguez spoke about Corrida del Mariachi 5k and thanks the North Berwyn Park District for putting a wonderful event and especially thankful for the staff and volunteers.

5. Treasurer's Report:

- A. Executive Director Joe Vallez presented the September 11, 2025 Cash Disbursement report. President Jim Kearns requested approval of the Cash Disbursement report.

Commissioner Nestor Zavala made a motion to approve the September 11, 2025 Cash Disbursement report. Vice President John Kearns second the motion. Motion unanimously carried.

- B. The September 11, 2025 Finance Report has been Deferred to the October regular monthly meeting of the North Berwyn Park District Board of Commissioners.

6. Staff Reports:

- A.
1. NBPD 2.0:
 - a. Mackin Park: Pickleball courts, masterplan.
 - b. JCV Facility: Tree Plantings, Landscaping.
 - c. Pyrce Park: Playground surface repairs
 - d. Berwyn Gardens: picnic tables, HOMELESS SITUATION
 2. IT Upgrade: Rec Trac App.
 3. Roosevelt Road Art Plaza: Will update as plans develop.
 4. Brochure Deliver dates:

Summer – May 5

Fall – August 4

Winter – December 8
 5. 5K Run: August 16th,
 - a. 1750 runners
 - b. 45 vendors
 - c. Honorary Starter: Congressman Jesus “Chuy” Garcia
 6. Cook County Tax Distribution Delay; No Update
 7. Walk and Roll to School Day: October 8, 7:30 am-9:30 am
 8. Veterans Day Lunch: Nov. 11th, 12:00
 9. Berwyn Gardens Homeless Situation:

- a. Install “No Loitering” signage.
- b. Remove trailer.
- c. Remove unattended items.
- d. Continued supervision.
- 10. Special Events: 2025
 - a. September 13: Flea Market
 - b. October 8: Walk and Roll to School Day, 7:30 am-9:30 am
 - c. October 14: Senior Gala
 - d. October 23: Halloween House Decorating Contest
 - e. October 24: Haunted House and Storytelling Tour
 - f. October 25: Trunk or Treat
 - g. November 8: Themed Party
 - h. November 11: Veterans Day Lunch
 - i. December 1-13: Letters to Santa
 - j. December 4-6: Santa’s Coming to Town
 - k. December 9: Senior Gala
 - l. December 13: Santa’s Workshop
 - m. December 18: Holiday House Decorating Contest
 - n. December 19: Santa’s Calls
 - o. December 21: Staff Party, 11:30 am, JCV Facility
 - p. December 22, 23, 26: Camp Igloo

B. WSSRA:

WSSRA Representative Secretary Angel Avalos, Jr. attended the September 9, 2025 WSSRA meeting virtually. One of the key take aways from meeting was the recommendation of a 2.9% increase based on the CPI. The 2026 shares presented are preliminary until the final 2024 EAV’s are posted. We are for the WSSRA Board of Directors to come prepared to accept the 2.9% increase to partner shares at the October 14, 2025 Board meeting.

7. **Old Business:**

A. Mackin Park: Update

B. JCV Facility Update: Tree Additions, Green Space additions.

8. **New Business:**

- A. Conduct of Public Hearing for the issuance of not to exceed \$960,000 General Obligation Limited Tax Park Bonds to provide the revenue source to pay certain outstanding debt obligations of the District and for the payment of the expenses incident thereto. No Public comment was made.
- B. Audit
- C. Masterplan Option
- D. Appointment of Officers:
President - Jim Kearns

Vice President – John Kearns
Secretary – Angel Avalos, Jr.
Treasurer – Veronica Cortes
FOIA – Nestor Zavala

Appointment of WSSRA Representatives.
Commissioner Nestor Zavala will be primary representative
Commissioner Veronica Cortes secondary

9. **Executive Session:**

There was no executive session.

10. **Re-Convene to Open Session:**

There was no need to re-convene to open session.

11. **Possible Action, If Necessary:**

There was no possible action.

12. **Adjournment:**

President Jim Kearns requested approval to adjourn the meeting.

Vice President John Kearns made a motion to adjourn the regular meeting at 7:49 p.m.
Secretary Angel Avalos, Jr. second the motion. Motion unanimously carried.



**DISTRITO DE PARQUES DE NORTH BERWYN – JUNTA DE COMISIONADOS
ACTA DE LA REUNIÓN MENSUAL: SEPTIEMBRE**

DE 2025

**Centro de Actividades Joseph C. Vallez
1529 Harlem Avenue, Berwyn, Illinois
11 de septiembre de 2025, a las 7:00 p.m.**

.

1. Apertura de la Reunión:

A. El Presidente Jim Kearns declaró abierta la reunión mensual ordinaria de la Junta de Comisionados del Distrito de Parques de North Berwyn a las 7:00 p.m

B. La reunión comenzó con el Juramento a la Bandera.

C. Al realizar el pase de lista, estuvieron presentes los siguientes comisionados:

- Jim Kearns, Presidente
- John Kearns, Vicepresidente
- Angel Avalos, Jr., Secretario
- Nestor Zavala, Comisionado
- Veronica Cortes, Comisionada

Personal: Joe Vallez, Director Ejecutivo

D. El Presidente Jim Kearns solicitó la aprobación de la agenda del 11 de septiembre de 2025.

El Vicepresidente John Kearns propuso aprobar la reunión ordinaria de la Junta del 11 de septiembre de 2025, incluyendo el punto 8d: Nombramiento de funcionarios y representantes de WSSRA. El Secretario Angel Avalos, Jr. secundó la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.

2. Aprobación de Minutas:

A. El Presidente Jim Kearns solicitó la aprobación del acta de la reunión ordinaria del 14 de agosto de 2025.

El Secretario Angel Avalos, Jr. propuso aprobar el acta de la reunión ordinaria del 14 de agosto de 2025. El Comisionado Nestor Zavala secundó la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.

3. Correspondencia:

A. El Director Ejecutivo Joe Vallez compartió varias correspondencias recibidas con la Junta de Comisionados.

4. Comentarios del Público:

A. La residente Martha Rodriguez habló sobre la Corrida del Mariachi 5k y agradeció al Distrito de Parques de North Berwyn por organizar un evento maravilloso, especialmente al personal y voluntarios.

5. Informe del Tesorero:

A. El Director Ejecutivo Joe Vallez presentó el informe de desembolsos en efectivo del 11 de septiembre de 2025. El Presidente Jim Kearns solicitó su aprobación.

El Comisionado Nestor Zavala propuso aprobar el informe de desembolsos en efectivo del 11 de septiembre de 2025. El Vicepresidente John Kearns secundó la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.

B. El informe financiero del 11 de septiembre de 2025 fue pospuesto para la reunión mensual ordinaria de octubre.

6. Informes del Personal:

1. NBPD 2.0:

- (a) - Parque Mackin: Canchas de pickleball, plan maestro.
- (b) - Instalación JCV: Plantación de árboles, paisajismo.
- (c) - Parque Pyrce: Reparaciones en la superficie del área de juegos.
- (d) Jardines de Berwyn: Mesas de picnic, SITUACIÓN DE PERSONAS SIN HOGAR.

2. Actualización de Tecnología: Aplicación Rec Trac.

3. Plaza de Arte de Roosevelt Road: Se actualizará conforme se desarrollen los planes.

4. Fechas de entrega de folletos:

- Verano – 5 de mayo
- Otoño – 4 de agosto
- Invierno – 8 de diciembre

5. Carrera 5K: 16 de agosto

- 1. 1750 corredores
- 2. 45 vendedores

3. Inicio honorario: Congresista Jesús “Chuy” García
6. Retraso en la distribución de impuestos del Condado de Cook; sin novedades.
7. Día de Caminar y Rodar a la Escuela: 8 de octubre, 7:30 a.m.–9:30 a.m.
8. Almuerzo del Día de los Veteranos: 11 de noviembre, 12:00 p.m.
9. Situación de personas sin hogar en Jardines de Berwyn:
 1. Instalar señalización de “Prohibido merodear”.
 2. Retirar remolque.
 3. Retirar objetos desatendidos.
 4. Supervisión continua.
10. Eventos Especiales: 2025
 1. 13 de septiembre: Mercado de Pulgas
 2. 8 de octubre: Día de Caminar y Rodar a la Escuela, 7:30 a.m.–9:30 a.m.
 3. 14 de octubre: Gala de Personas Mayores
 4. 23 de octubre: Concurso de Decoración de Casas de Halloween
 5. 24 de octubre: Casa Embrujada y Tour de Cuentos
 6. 25 de octubre: Trunk or Treat
 7. 8 de noviembre: Fiesta Temática
 8. 11 de noviembre: Almuerzo del Día de los Veteranos
 9. 1–13 de diciembre: Cartas a Santa
 10. 4–6 de diciembre: Santa Llega a la Ciudad
 11. 9 de diciembre: Gala de Personas Mayores
 12. 13 de diciembre: Taller de Santa
 13. 18 de diciembre: Concurso de Decoración de Casas Navideñas
 14. 19 de diciembre: Llamadas de Santa
 15. 21 de diciembre: Fiesta del Personal, 11:30 a.m., Instalación JCV
 16. 22, 23, 26 de diciembre: Campamento Igloo

B. WSSRA:

El Secretario Angel Avalos, Jr., representante de WSSRA, asistió virtualmente a la reunión del 9 de septiembre de 2025. Uno de los puntos clave fue la recomendación de un aumento del 2.9% basado en el IPC. Las cuotas para 2026 son preliminares hasta que se publiquen los EAVs finales de 2024. Se espera que la Junta de Directores de WSSRA esté preparada para aceptar el aumento del 2.9% en la reunión del 14 de octubre de 2025..

7. Asuntos Pendientes:

A. Mackin Park: Actualización

B. - Instalación JCV: Adición de árboles y espacios verdes

8. Nuevos Asuntos:

A. Audiencia pública para la emisión de Bonos de Parque con Impuesto Limitado de Obligación General por un monto no mayor a \$960,000 para cubrir ciertas obligaciones de deuda pendientes del Distrito y los gastos relacionados. No hubo comentarios públicos.

B. Auditoría

C. Opción de Plan Maestro

D. Nombramiento de Funcionarios:

Presidente - Jim Kearns

Vicepresidente – John Kearns

Secretario – Angel Avalos, Jr.

Tesorera – Veronica Cortes

FOIA – Nestor Zavala

Nombramiento de Representantes de WSSRA:

El Comisionado Nestor Zavala será el representante principal.

La Comisionada Veronica Cortes será la representante secundaria

9. Sesión Ejecutiva:

No hubo sesión ejecutiva.

10. Reapertura de Sesión:

No fue necesario reanudar la sesión abierta

11. Acción Potencial:

No hubo acciones necesarias.

12. Clausura:

El Presidente Jim Kearns solicitó la aprobación para clausurar la reunión.

El Vicepresidente John Kearns propuso clausurar la reunión ordinaria a las 7:49 p.m. El Secretario Angel Avalos, Jr. secundó la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.