

Rapport d'activités 2025

En rythme de croisière

Domisum – un projet



L'histoire, le contexte

Nos constats majeurs

L'association **domisum** est née de l'initiative de quelques citoyens déplorant le manque d'hébergement pour les personnes adultes en situation de handicap dit 'de grande dépendance', celles qui rencontrent le plus de difficultés : il y aurait en Région wallonne quelque 750 adultes en manque de structure d'hébergement approprié.

Selon les chiffres du GAMP, le groupe d'action qui dénonce le manque de places pour les personnes handicapées de grande dépendance, « une personne est grandement dépendante lorsqu'elle a besoin d'un tiers, voire de plusieurs personnes, pour accomplir les gestes simples de la vie quotidienne. On estime qu'au moins 1 personne sur 100 est touchée par un handicap de grande dépendance. En avril 2024, la Belgique compte 80.396 personnes adultes en situation de handicap de grande dépendance (chiffres du SPF Affaires sociales), soit en Communauté flamande 45.235, en Région wallonne : 27.868 et en Région de Bruxelles -Capitale : 7.293

Notre projet s'inscrit dans la ligne des recommandations du Conseil de l'Europe et de l'AViQ - Agence wallonne pour une Vie de Qualité - visant à l'inclusion des personnes handicapées dans la vie de tous. ¹

¹ Comme le rappelle la Fondation Roi Baudouin (FRB) dans son [Étude sur les formules de logement inclusif pour les personnes avec un handicap en Wallonie et à Bruxelles](#) (FRB 2016): 'le lieu où nous vivons représente un des éléments majeurs de notre qualité de vie. Il fait souvent l'objet d'un choix mûrement réfléchi, parfois limité par des contraintes matérielles ou pratiques.' La FRB reprend également la citation choisie par le ministère québécois de la santé et de la sécurité sociale : 'Le logement constitue l'assise principale de l'identité de l'individu et de son intégration dans la société. '

*L'engagement de **Domisum***

- répondre au besoin de logement de six à sept personnes en ouvrant un lieu d'accueil qui soit leur chez soi, où chacun sera accompagné selon ses besoins par une équipe professionnelle ;
- montrer que les personnes dont le comportement est parfois inhabituel ont leur place dans le quartier et la cité, et amener à changer le regard posé sur les personnes différentes ;
- proposer un lieu social, de rencontres et de liens, où toute fragilité est acceptée ; miser sur l'empathie et la solidarité.

***Domisum** – une maison*



Située Verte Voie 53, à Louvain-la-Neuve, la maison se veut partagée par des personnes désireuses de vivre ensemble dans la cité tout en ayant un cadre de vie serein. La maison est idéalement située à l'orée du Parc de la source, à deux pas du piétonnier du centre urbain. Son environnement est sécurisé car l'accès en voiture est limité aux riverains et est la dernière maison d'une 'voie sans issue'.

***Domisum** – un lieu de rencontres, de culture et de ressourcement*

La configuration du lieu, qui comporte un espace – chapelle accessible indépendamment, permet de développer des activités ouvertes sur le quartier, l'université ou la ville.

Grâce à l'engagement des membres de l'équipe dans le monde associatif local, le projet **domisum** bénéficie déjà d'un réseau solidaire actif.

L'espace commun est géré conjointement par des membres de **domisum** et des professionnels partenaires, dont le responsable de l'hébergement. En 2025, une charte et un Règlement d'ordre intérieur (ROI) sont écrits et mis en place.

Pour les occupations de l'espace chapelle par des tiers, un calendrier est partagé et une convention d'occupation est utilisée afin de garantir le bon fonctionnement et de respecter la sérénité des habitants .

Développement du projet

Les débuts

L'asbl **domisum** s'est constituée en décembre 2013 et la maison a été acquise en mai 2016. Nous avons pu acheter la maison sur fonds propres et dès 2017, nous avons financé les travaux de rénovation et de mise en conformité urbanistique de l'espace polyvalent (chapelle). Nous avons pu rassembler les fonds nécessaires aux travaux de transformation / rénovation de la maison grâce à de nombreuses levées de fonds auprès de généreux mécènes et à des prêts privés..

La rénovation

En 2022, le chantier de rénovation lourde, débuté en août 2020, s'est achevé selon les plans et dans le respect des budgets. Les accords des services de sécurité (corps des pompiers) sont acquis (rapport de Prévention incendie reçu en mars 2023).

Depuis l'inauguration en novembre 2022, un seul travail d'importance a été réalisé : le cloisonnement du jubé afin d'isoler phoniquement et de sécuriser l'espace habité au-dessus de l'espace chapelle.

En 2025, nous n'avons dû procéder qu'à de menus travaux d'entretien, en ce compris la résolution des problèmes récurrents de chauffage.

L'occupation

Depuis janvier 2025, après l'occupation temporaire des lieux par une famille ukrainienne et ensuite par des demandeurs d'asile hébergés par [la plate-forme citoyenne](#), c'est l'asbl Les Anémones qui a investi la maison.

Au départ, six résidents y ont été accueillis. Après de légères transformations, entre autres le partage d'une grande chambre en deux autres – toujours dans le respect des normes et des réglementations -, ce sont aujourd'hui 9 personnes qui y trouvent leur lieu de vie.

L'appartement mansardé est mis à disposition de stagiaires qui secondent à titres divers les professionnels. Cet espace peut aussi permettre l'accueil de 2 résidents plus autonomes ou en processus d'autonomisation.

Un commodat immobilier a été signé, la convention de partenariat, l'état des lieux et l'acte de cession d'emphytéose y ont été annexés

Les finances

Depuis ses débuts, l'asbl a pu s'appuyer sur le support de généreuses fondations : ICB, NIF, ROGER DE SPOELBERCH. Marchal-Fleurinck, Marguerite-Marie Delacroix, J. et J. Bietlot, ainsi que United Fund for Belgium pour le mobilier.

Cette année 2025, nous avons pu compter, pour la huitième année consécutive, sur l'appui du Lions club d'Otignies-Louvain-la-Neuve au travers des ventes de vin que nous avons relayées auprès de nos sympathisants.

Au détour d'événements privés, des dons nous sont parvenus par des versements sur le 'compte de projet' dont nous disposons auprès de la Fondation Roi Baudoin.

Nous avons également bénéficié du soutien des autorités communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve par l'octroi d'une subvention aux asbl de leur territoire.

Il nous reste cependant à apurer une dette de 75.000€ relative à un prêt privé consenti pour l'achat de la maison. Il est difficile de réunir cette somme par l'organisation d'événements ou le recours à des fondations, c'est pourquoi nous étudions plusieurs pistes de financement sur base du seul avoir de l'association : la maison.

Le partenariat avec Les Anémones

*Afin d'assurer un financement durable de l'accompagnement et suivant en tous points les recommandations de l'Agence pour une Vie de Qualité (AViQ), **domisum** a signé une convention de partenariat avec **Les Anémones**, active depuis plus de 50 ans dans le secteur du handicap.*

Forts d'une expertise pluridisciplinaire reconnue, les responsables et collaborateurs des Anémones, soucieux d'accompagner le projet de vie de chacun.e au sein de petites structures, étaient les partenaires tout désignés.

*La convention respecte l'esprit de l'engagement de **domisum** tel que rappelé ci-après.*



Domisum propose de mettre à la disposition de son partenaire la maison rénovée, adaptée aux handicaps : un lieu de vie communautaire de taille familiale, où chaque habitant dispose de son espace privé et d'espaces partagés.

Notre partenaire veille à ce que les **habitants** y soient **acteurs** du projet commun, qu'ils y trouvent sens et utilité en fonction de leurs capacités et puissent s'approprier leur habitat. Le projet veut **favoriser leur inclusion** grâce à l'ouverture au quartier, aux activités pour tous et au maintien des liens amicaux et familiaux

Au-delà de la réalisation de l'hébergement, notre projet affirme que la place des personnes en grande dépendance, parfois les plus 'déroutantes', est bien parmi nous, au centre de la ville.



Fondée en 1969, l'asbl **Les Anémones**, accueille près de 80 résidents, adultes et enfants en situation de handicap, qui s'intègrent harmonieusement dans la communauté de Grez-Doiceau.

L'association **Les Anémones** veut assurer :

- à tous ses résidents : un accueil en petites unités particulièrement propices à l'apaisement
- aux plus jeunes : une solution d'accueil adaptée et pérenne
- à ses résidents âgés : un lieu adapté au vieillissement
- aux familles : un soutien, un partenariat et la confiance dans l'avenir de leur proche
- aux membres du personnel : un cadre de travail permettant la mise en place d'un travail pédagogique et thérapeutique

Domisum – une équipe

Forte de son expérience de recherches de partenariat menées en commun depuis 2013, l'équipe **domisum** a affiné son projet et a mené une recherche active de partenariat.

Sont membres de l'organe d'administration :

Lucille Devillet, Bernadette Hilaire - trésorière ; Sylvette Norré, Jacques Laffineur - président ; Christian Lieutenant – secrétaire.

Sont membres de l'AG : les précités ainsi que :

Sylvie Cap ; Régine Goethals, Catherine Indekeu, Bernadette Lambert, Serge Maucq, Jacques Stéphany.

Après avoir mis son expertise au service de la surveillance des travaux de rénovation, Bernard Merten a remis sa démission.

Avec leurs compétences diverses et leur enthousiasme, les bénévoles composant l'équipe se rendent disponibles pour récolter des fonds, planifier des événements, nouer des contacts externes, constituer des dossiers. Cette année, cela s'est concrétisé par une journée de jardinage et par une participation active à la fête du quartier.



Chers voisins, amis, collègues,
Les résidents et l'équipe de Domisum vous proposent

un apéro dînatoire
sous la formule « auberge espagnole »
(chacun contribue en apportant un petit quelque chose)

le 13 juin de 16h à 19h
pour se retrouver ou se découvrir
dans une ambiance conviviale

Anémomones 53, Verte voie domisum@lesanemones.be



Afin de consolider les liens avec l'asbl des Anémones, Lucille Devillet et Jacques Laffineur participeront aux réunions de l'OA de cette association partenaire. Bernadette Hilaire et Christian Lieutenant participeront à leur AG.

L'avenir de l'asbl Domisum

Dans un premier temps, nous restons concentrés sur la '**Maison Domisum**', mais nous souhaitons que le partenariat avec Les Anémones ne se limite pas à la seule convention d'occupation : la philosophie des Anémones rejoint celle de Domisum – et vice-et-versa !, l'idée, l'espoir, la proposition est d'avancer « ensemble ». La coopération doit encore se penser ; se limitera-t-elle aux projets actuels ou développera-t-elle un projet commun ?

Nous devons également être attentifs au "vieillissement" de notre équipe : de nouveaux membres, voudront s'investir dans des projets utiles et attractifs.

TABLE DES MATIERES

Rapport d'activités 2025 <i>En rythme de croisière</i>	1
L'histoire, le contexte	1
Nos constats majeurs.....	1
<i>L'engagement de Domisum</i>	2
<i>Domisum – une maison</i>	2
<i>Domisum – un lieu de rencontres, de culture et de ressourcement</i>	2
<i>Développement du projet</i>	3
Les débuts	3
La rénovation	3
L'occupation.....	3
<i>Les finances</i>	3
<i>Le partenariat avec Les Anémones</i>	4
<i>Domisum – une équipe</i>	6
<i>L'avenir de l'asbl Domisum</i>	7
TABLE DES MATIERES.....	8