



Ålesund kommunale
eidegom KF

Intern

Ålesund kommune – Moa og Spjelkavika mot 2040

Synnøve Vasstrand Synnes, kommunalsjef Helse
Morten Sloth-Fjordside, avdelingsleder ÅKE

Moakonferansen 30.10.25

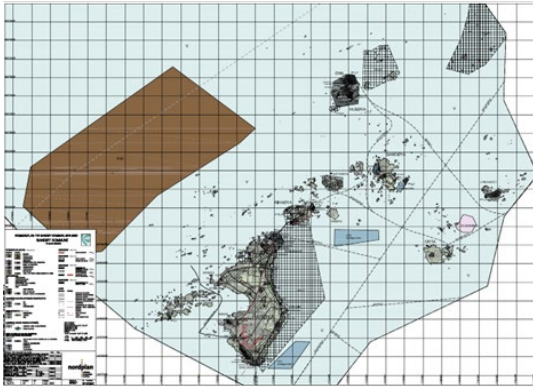


Ålesund mot 2040

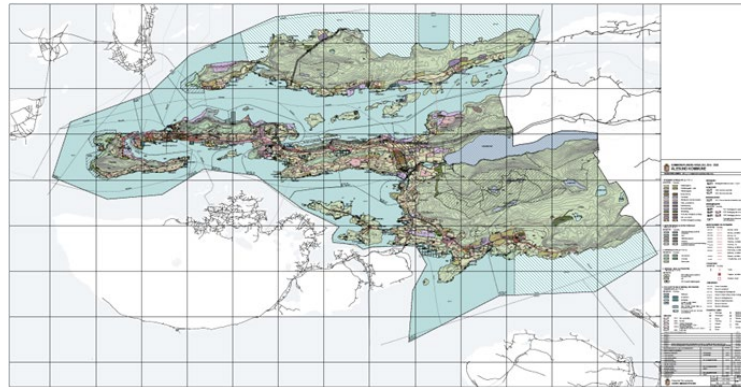
Én arealdel for en felles framtid

Revisjon av kommuneplanens arealdel

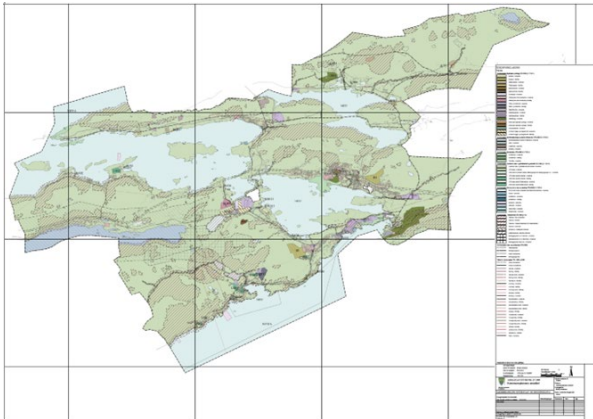
Sandøy 2015



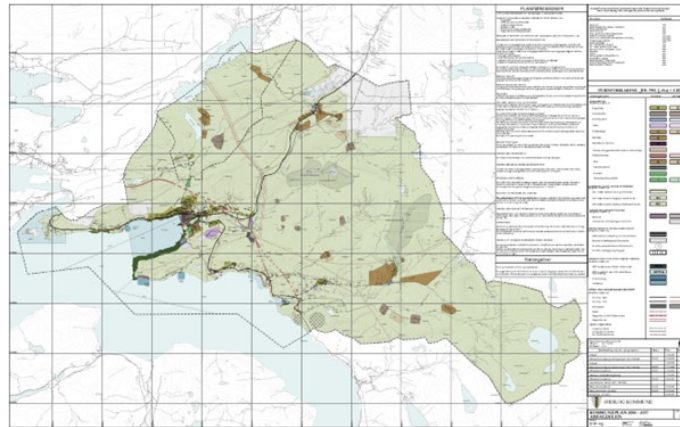
Ålesund 2016



Skodje 2019



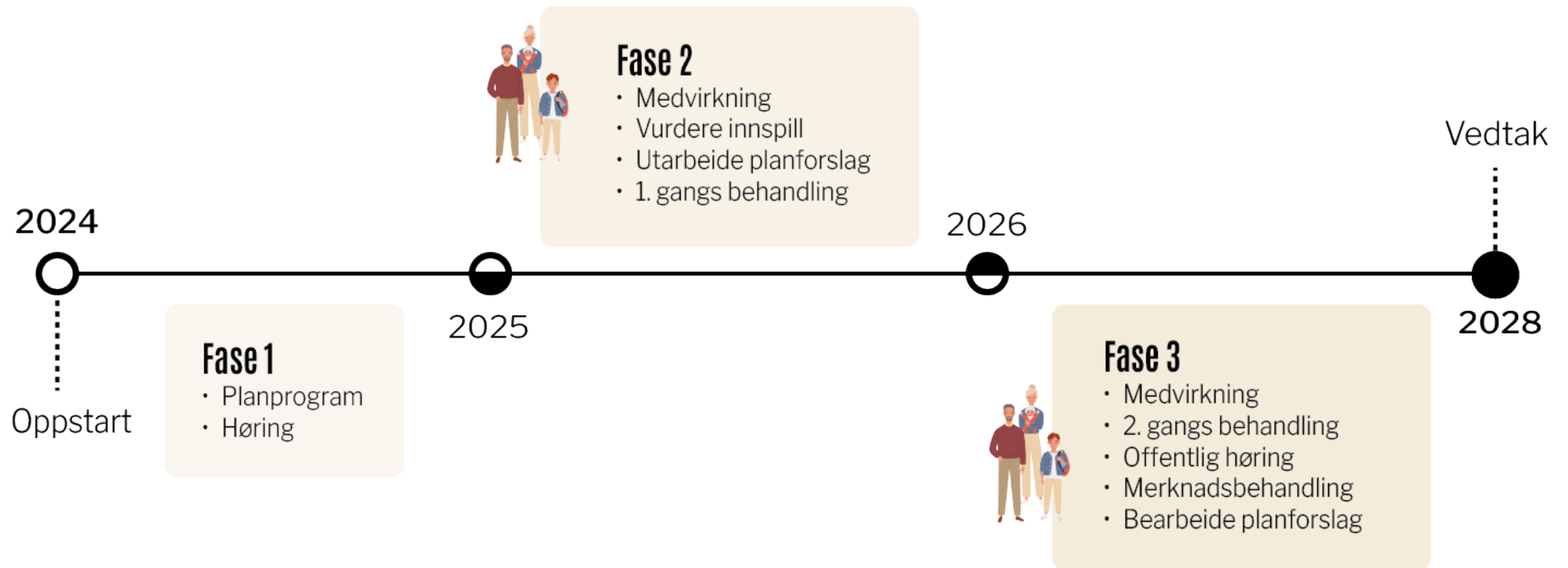
Ørskog 2006



4 deler skal
bli til én



Grov framdriftsplan



Til nå...

2025

- Oppstart og fastsetting av planprogram. Innsamling av innspill – ca. 140 innspill i oppstartsfasen
- Medvirkning - nye innspill og innhenting av kunnskapsgrunnlag



- digital kartportal
- møter for næringsliv og innbyggere



og videre...

2026



Gjennomgang av analyser, kunnskapsgrunnlag, vurdering av innspill

Utarbeiding av planforslag



Sommer/ høst 2026

Politisk behandling av planforslag, høring og offentlig
ettersyn

Følg med på hjemmesiden

Hjem > Politikk og samfunnsutvikling > Planane til kommunen > Ålesund mot 2040

Ålesund mot 2040

Vi skal i dei komande åra jobbe med å oppdatere og tilpasse kommuneplanen sin arealdel (KPA) for å møte kommunen sine behov i framtida. KPA er den viktigaste styringsreiskapen for arealplanlegging og utbygging i kommunen.



> **Ny arealdel 2027-2040**

Litt om kva vi skal gjere, kvifor vi gjer det og kva må vi ta omsyn til i arbeidet.

> **Medverknad**

Sjå korleis du kan medverke i planarbeidet i dei ulike delane av prosessen.

> **Framdrift**

Her finn du tidslinje/ framdriftsplan for prosessen med arealdelen

> **Kart og plandokument**

Sjå dei gjeldande kommunedelplanane og relevante temaplanar.

- Framdrift
- Oppdateringer
- Kunnskapsgrunnlag og dokumenter

OBS!

Siste frist for innspill

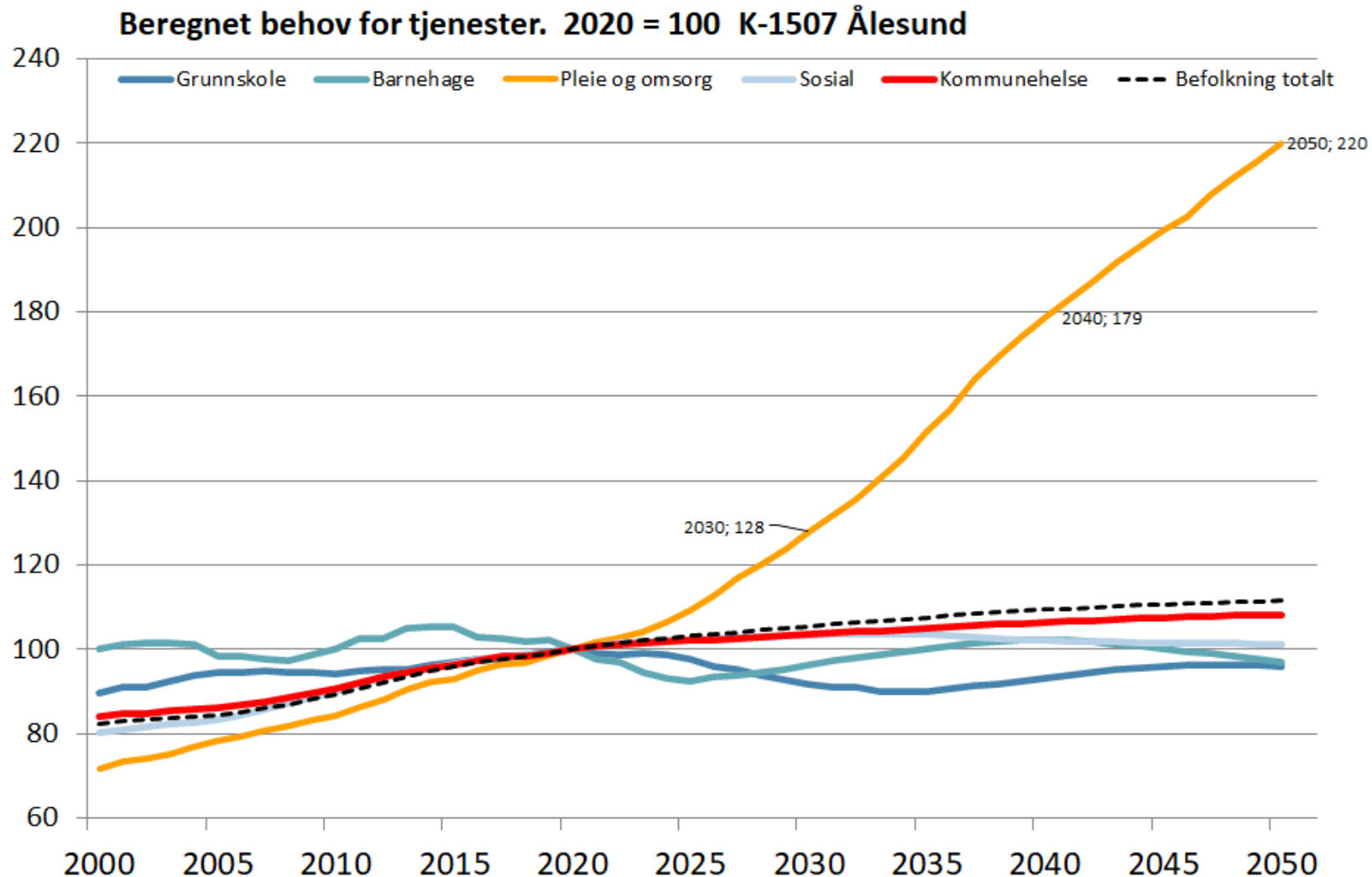
09. November

Medverknad - Ålesund
kommune

Utfordringsbildet

- Kommuneøkonomi i krise
- Mangel på folk
- Utenforskap ute av kontroll
- Mye ekstremvær
- En uroligere verden





Hovudfunn frå ekstern utgreiing:

Behovet for pleie - og omsorgstjenester er meir enn dobbelt så høgt i 2050 som i dag dersom vi held fram som no

Behovet for pleie - og omsorgstjenester aukar fra dag 1

Hovudutfordringa er innbyggjarane sine forventningar til helse- og velferdstenestene

Utfordringsbildet både i Ålesund og nasjonalt – vil kreve nye arbeidsformer

Kilde: Agenda Kaupang basert på demografi -komponenten i statens inntektssystem og MMMM - alternativet til SSB, aug. 20

Kommunestyret har i sak 179/21 vedtatt strategi for helse- og velferdstjenestene i Ålesund kommune - **Heilheitleg innsatstrapp.**

Lenke til mer informasjon om strategien: [Kommuneplan - Ålesund kommune \(alesund.kommune.no\)](https://alesund.kommune.no/kommuneplan)



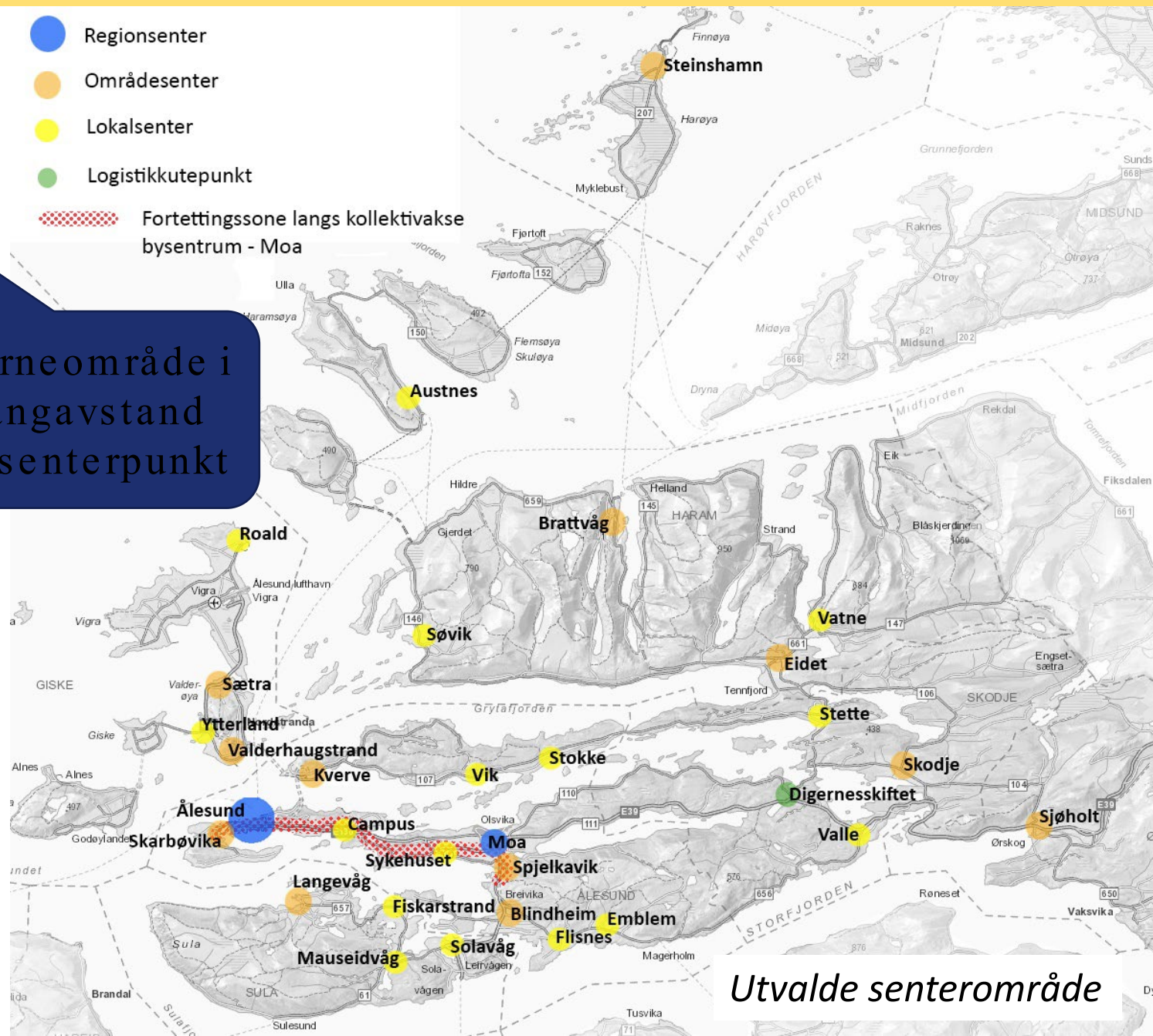
- Vokse smart - gjøre tinga rett
- Helhetlig innsatstrapp med god vurdering, tildeling og utføring av tjenestene
- En aktiv og meningsfull hverdag. Sikre at innbyggerne får mulighet til å være aktive og deltakende i egne liv, og **bo i eget hjem så lenge som mulig**, til tross for funksjonsnedsettelse og hjelpebehov.
- **Helhetlig boligpolitikk** for å redusere behovet for heldøgns omsorgstjenester
- **Helhetlige oppsøkende tjenester**. Styrke ambulante tjenester slik at behovet for institusjon og heldøgns tilbud reduseres.

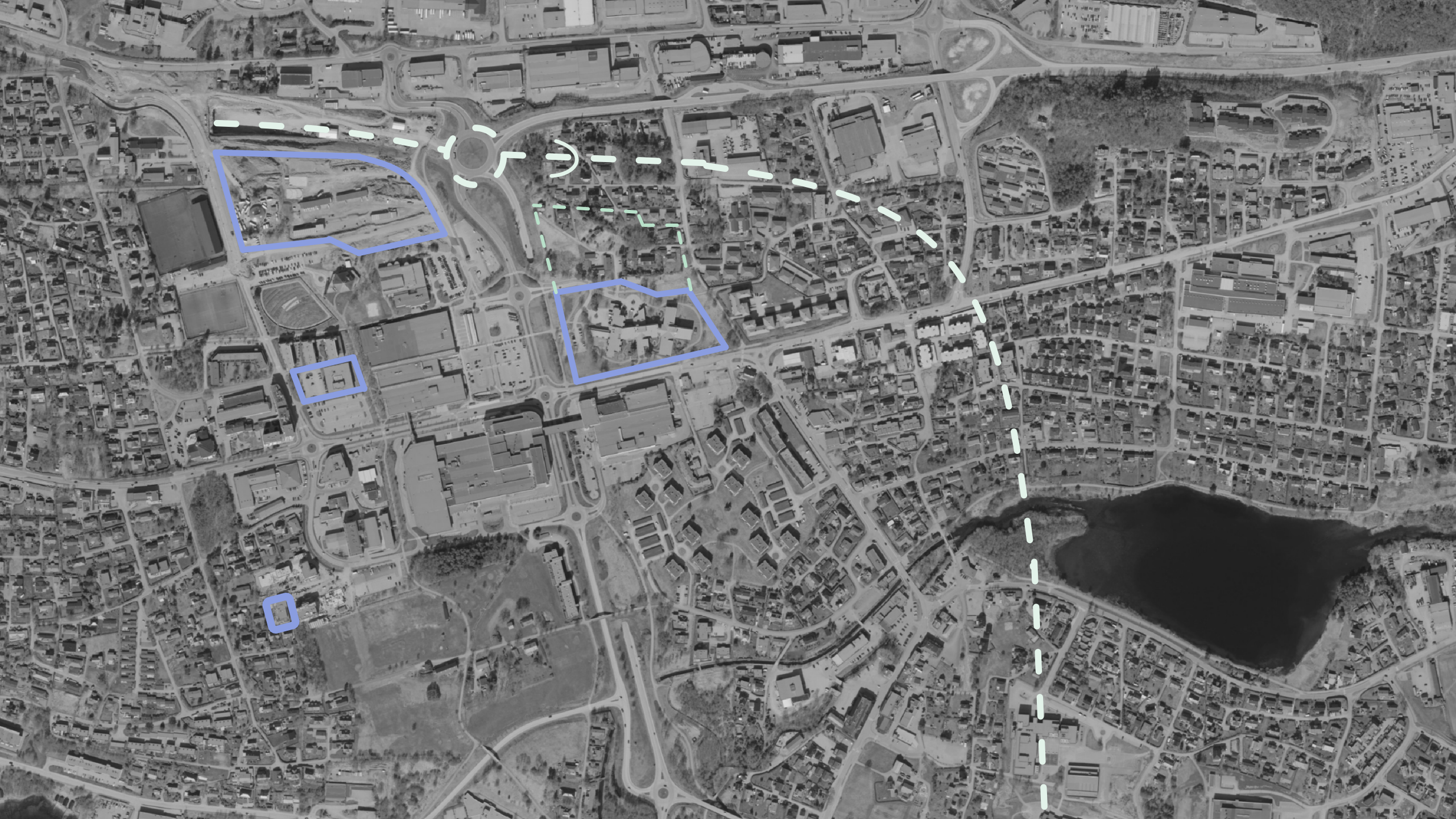
- Desentralisert fortetting
- Fokus på
 - ✓ offentlege tenester
 - ✓ leiligheiter

Men også tenestetilbud generelt og handel

Legge vekt på å **utvikle tilbud som finns** , og at *fleire* kan få gangavstand til *flest mogleg* tenester.

Kjerneområde i
gangavstand
frå senterpunkt







Ålesund kommunale
eidegom KF

Eiendommen Spjelkavik omsorgssenter

Dagens bebyggelse: 9.000 m²

Fremtidig potensiale: 30 – 40.000 m²

Bygg i maks 4 etg.

Kjeller





Ålesund kommunale
eidegom KF

Eiendommen Spjelkavik omsorgssenter

Prosjekter i 10 års planen

- Lokaler til hjemmetjenestene
74 MNOK, ca. 1.100 m²
- Lokaler for forebygging og mestring (seniorsenter)
53MNOK, ca. 1.100 m²
- Utvidelse av Spjelkavik omsorgssenter med 120 pl.
940 MNOK, ca. 16.000 m²





Muligheter på tomten



Her er mange muligheter, selv med gjenbruk av eksisterende.





Ålesund kommunale
eidegom KF

Utvidelse av Spjelkavik omsorgssenter Status

Steg 3: Byggeprogram

- Kartlegging av behov
- Parallelloppdrag for å kartlegge de langsiktige muligheter på tomten

