



MOA OG SPJELKAVIKAS MULIGHETER MED E39 I TUNNEL TIL BREIVIKA

Et innspill til Kommuneplanen 2028 og Vegvesenets planleggere

Arkitekt Morten Løvseth

Moa kan fortettes, kjøpesenteret kan utvides,
boliger kan etableres, hotell er aktuelt.
Byrom bør utvikles, bussterminal bør endres.

IKEA-tomta
bør utnyttes

Veger mot Moa
hindrer boligutvikling
og gode grøntområder.

E39 har ødelagt kanalen
og elveområdet.

E39 hindrer gode skoleveger

Elveområdet og Sandingane kan
bebygges dersom vegene omlegges

Borgundfjordvegen over
Nedregård hindrer
kontakt med Sandingane.

E39 over Sandingane
hindrer fjordkontakt.

Sundefabrikken
hindrer fjordkontakt

OMRÅDETS UTFORDRINGER OG MULIGHETER



VEGVESENETS TO ALTERNATIVER FOR NY E39 TIL BREVIKA



VEGVESENETS PLANER FOR LOKALTRAFIKK I SPJELKAVIKA

Blindheimstunnelen og Moatunnelen planlegges opprettholdt for lokaltrafikk i området.

Dette medfører at vegene over Sandingane og over kanalen og Spjelkavikelva opprettholdes.

Til tross for E39 som motorveg i tunnel til Breivika, oppnås liten endring for veger ved Sandingane og i elveområdet.

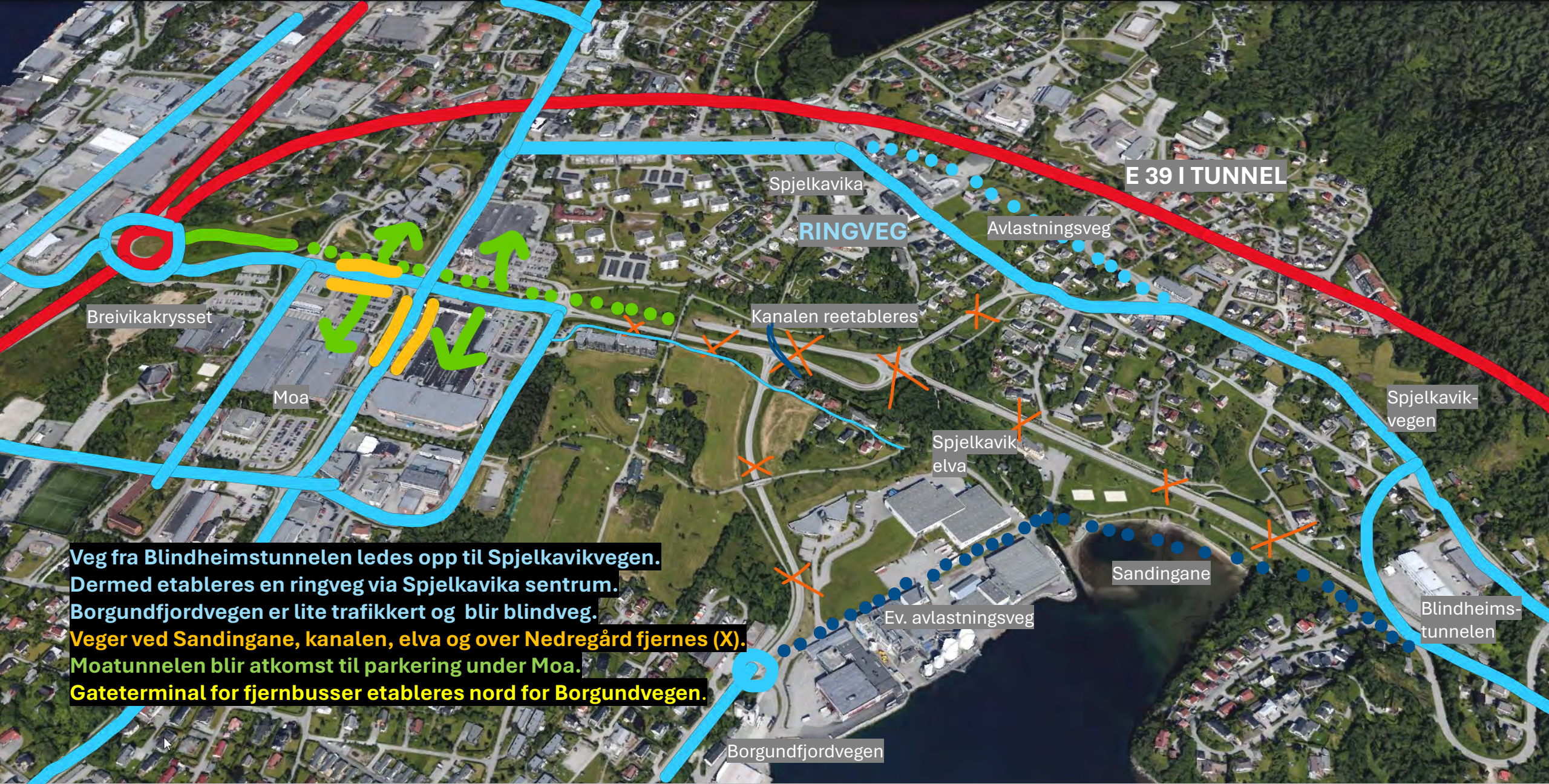
Dermed er mulighetene for tettstedsutvikling og gode grøntområder forringet for både Spjelkavika og Moa.



BEREGNET LOKALTRAFIKK MED TUNNEL TIL BREIVIKA OG VEGER OVER KANALEN (IFLG. VEGVESENET)

ÅDT: Årsdøgntrafikk

- ÅDT ca. 28000 biler fra og til Søndre Sunnmøre mot Moa fordeler seg slik:
- ÅDT 19400 biler i ny tunnel til Breivika
- ÅDT 7500 gjennom Blindheimstunnelen
- ÅDT 4600 på Spjelkavikvegen
- ÅDT 10500 inn til Moa fra syd
- **KAN FLERE VELGE HOVEDTUNNELEN TIL BREIVIKA VED HJEMP AV TRAFIKKRESTRIKSJONER?**
- **KAN TRAFIKKEN OVER KANAL- OG ELVEOMRÅDET FLYTTES?**



Veg fra Blindheimstunnelen ledes opp til Spjelkavikvegen.
Dermed etableres en ringveg via Spjelkavika sentrum.
Borgundfjordvegen er lite trafikkert og blir blindveg.
Veger ved Sandingane, kanalen, elva og over Nedregård fjernes (X).
Moatunnelen blir atkomst til parkering under Moa.
Gateterminal for fjernbusser etableres nord for Borgundvegen.

ALTERNATIVT FORSLAG: LOKALVEG SOM RINGVEG VIA SPJELKAVIKA

Forslag busstraséer er vist i gult.

Ved stengte tunnelløp for E39 og Lerstadtunnelen trengs avlastningsveger markert i blått for ca. ÅDT 14000 + lokaltrafikk. Bare ett tunnel-løp stenges vanligvis.

E 39 I TUNNEL

Breivikakrysset

Moa

Nedregård

Spjelkavik-vegen

**ÅDT CA. 20 000
VED STENGING?**

Blindheims-tunnelen

Buss i Borgundfjordvegen bør snu, ev. kan det over Nedregård være veger med bom som åpnes for buss.

Over Sandingane kan det vurderes en avlastningsveg som er stengt til vanlig.

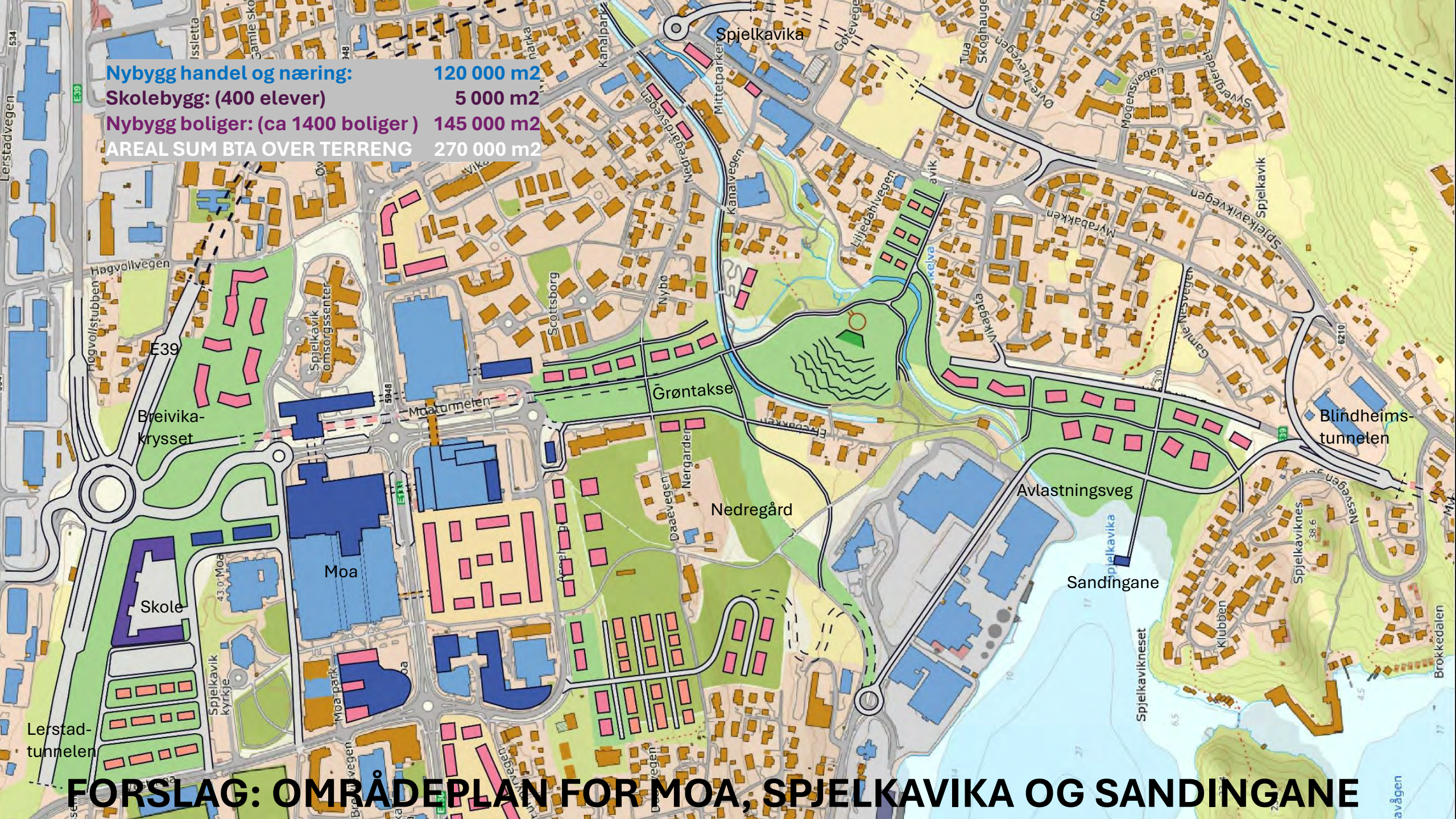
Borgundfjordvegen

FORSLAG: BUSSRUTER OG AVVIKLINGSVEGER VED STENGTE TUNNELER



En grøntakse binder sammen Moa, Spjelkavika og Sandingane.
Kanalen reetableres.
Elveområdet fornyes.
Sandingane kan bli boligområde.
Moa fortettes.
Det meste av parkering legges i kjellere.
Trafikkavviklingsveg i Spjelkavika og ev. over Sandingane.

FORSLAG: 30-ÅRSPLAN FOR TETTSTEDSUTVIKLING - MED RINGVEG



The map shows a coastal area with various residential and commercial zones. Proposed developments are highlighted in pink and blue. The E39 highway runs along the left side, with the Lerstad-tunnelen and Blindheims-tunnelen. The Moa area is marked with a large blue building, and the Spjelkavika area is marked with a large blue building. The Sandingane area is marked with a large blue building. The map also shows the Kanaalvegen, Grøntakse, and Nedregård areas. The proposed developments are concentrated in the Moa, Spjelkavika, and Sandingane areas.

Nybygg handel og næring:	120 000 m ²
Skolebygg: (400 elever)	5 000 m ²
Nybygg boliger: (ca 1400 boliger)	145 000 m ²
AREAL SUM BTA OVER TERRENG	270 000 m ²

FORSLAG: OMRÅDEPLAN FOR MOA, SPJELKAVIKA OG SANDINGANE

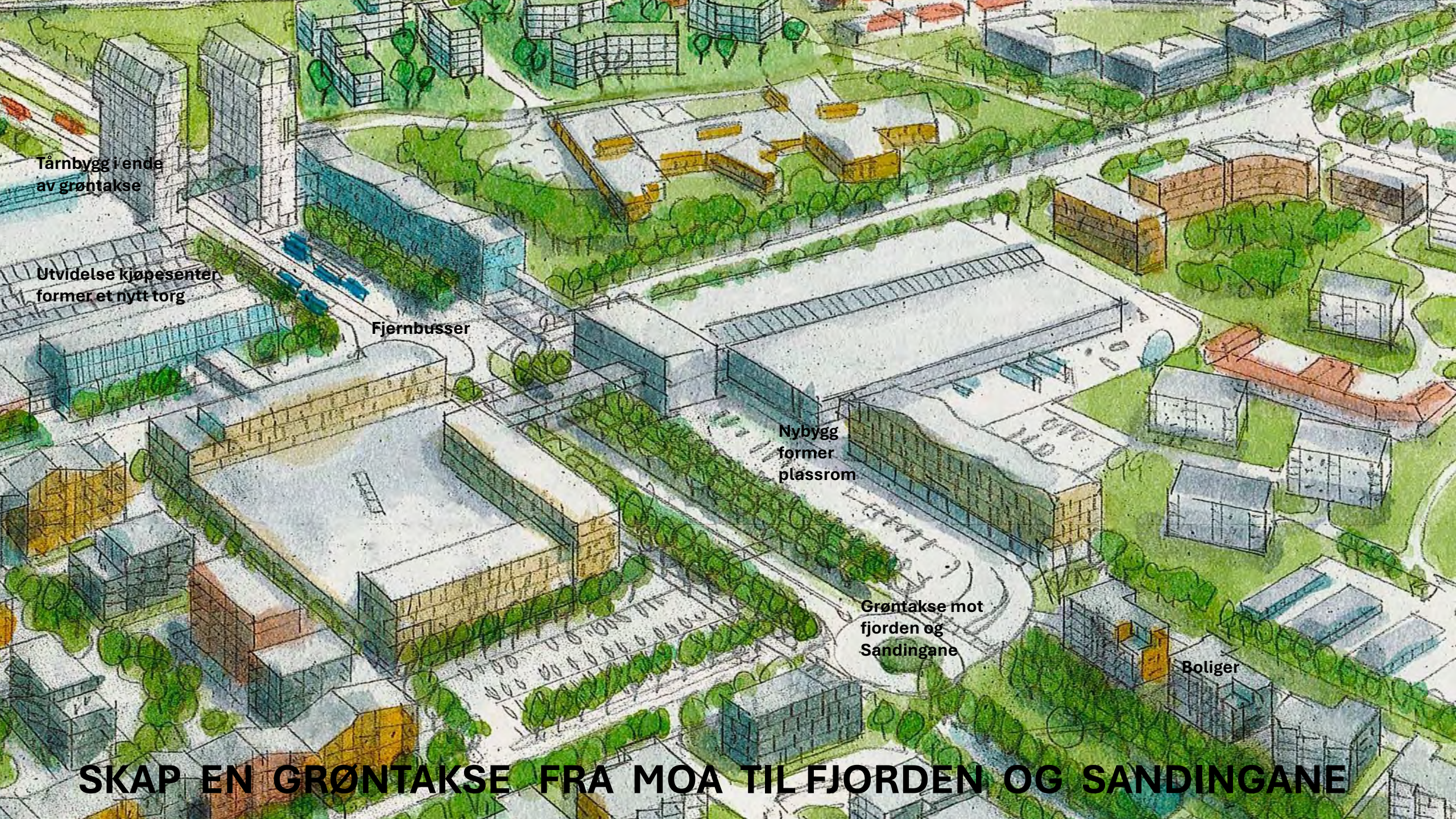


Planprogrammets illustrasjon viser:

- Bymessig kvartalsbebyggelse
- Parkering under bakken
- Bebyggelse begge sider nord-syd-akse
- Torg ved Helsehuset med gangforbindelse nord syd
- Boliger på Nedregård
- Store næringsbygg på IKEA-tomta

Svart: Ny bebyggelse

ILLUSTRASJON FRA PLANPROGRAM FOR MOA VEDTATT AV KOMMUNEN



Tårnbygg i ende
av grøntakse

Utvidelse kjøpesenter
former et nytt torg

Fjernbusser

Nybygg
former
plassrom

Grøntakse mot
fjorden og
Sandingane

Boliger

SKAP EN GRØNTAKSE FRA MOA TIL FJORDEN OG SANDINGANE



Kanalen ligger
under vegen

Veger forringer
elveområdet

Her kommer grøntaksen

E39 hindrer kontakt
med fjorden

FJORDEN, SANDINGANE OG KANALOMRÅDET I DAG

E39 FJERNET OG GRØNTAKSE FRA MOA TIL KANALEN, ELVA OG SANDINGANE





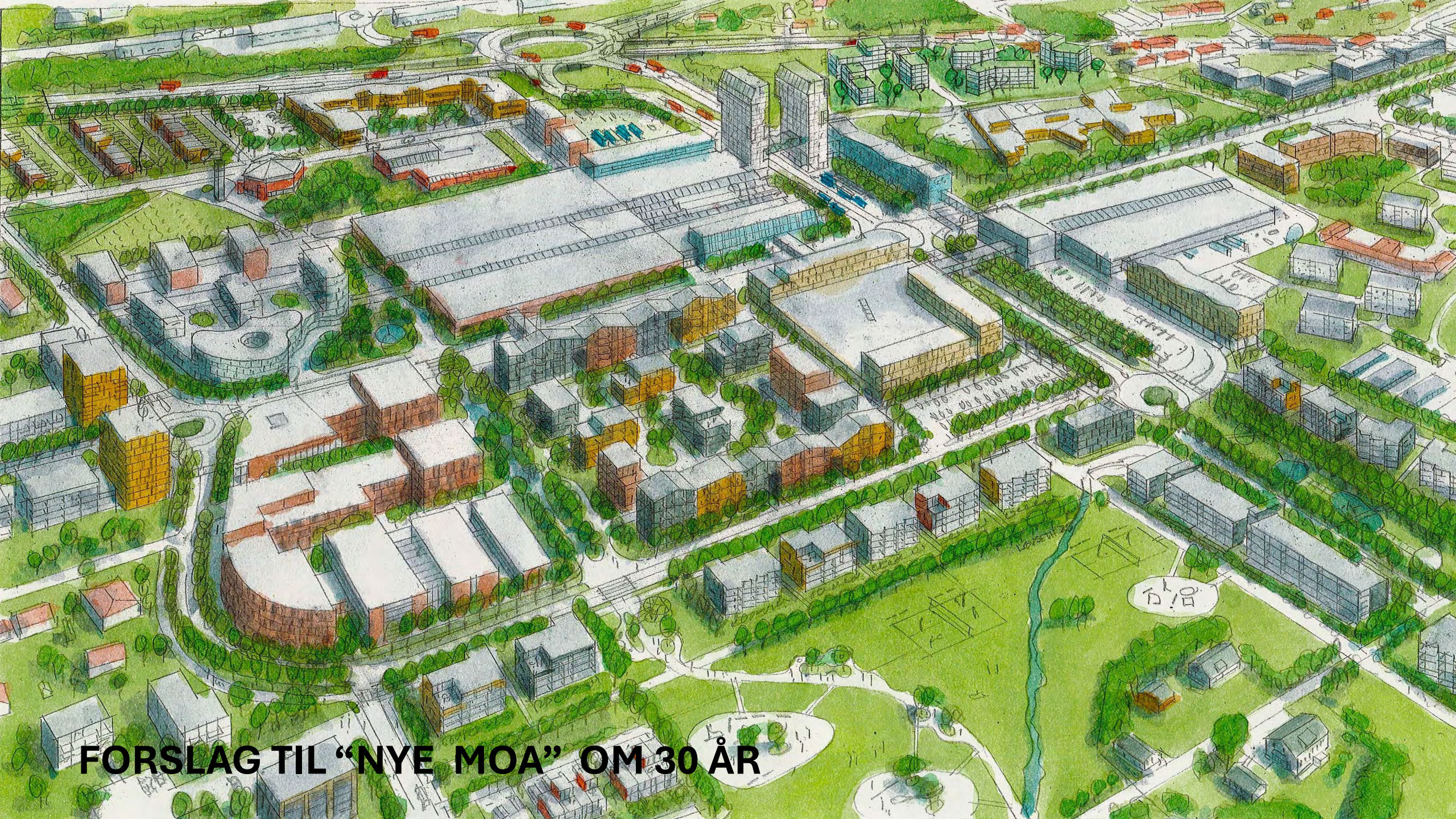
250 boliger.

LØVSETH 25

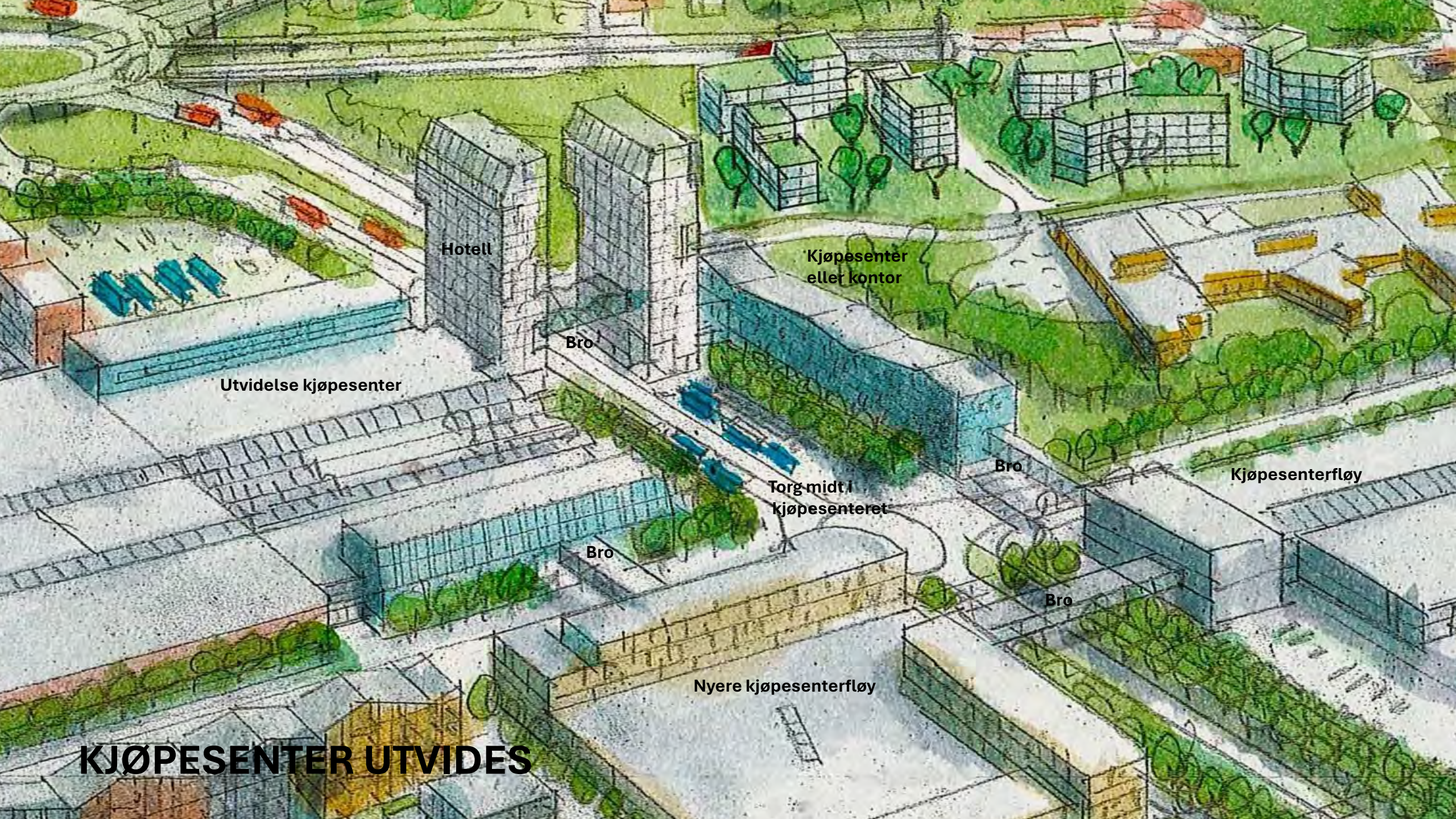
SANDINGANE KAN BLI EN HAGEBY VED FJORDEN



MOA I DAG



FORSLAG TIL "NYE MOA" OM 30 ÅR



Hotell

Kjøpesenter
eller kontor

Bro

Utvidelse kjøpesenter

Bro

Kjøpesenterfløy

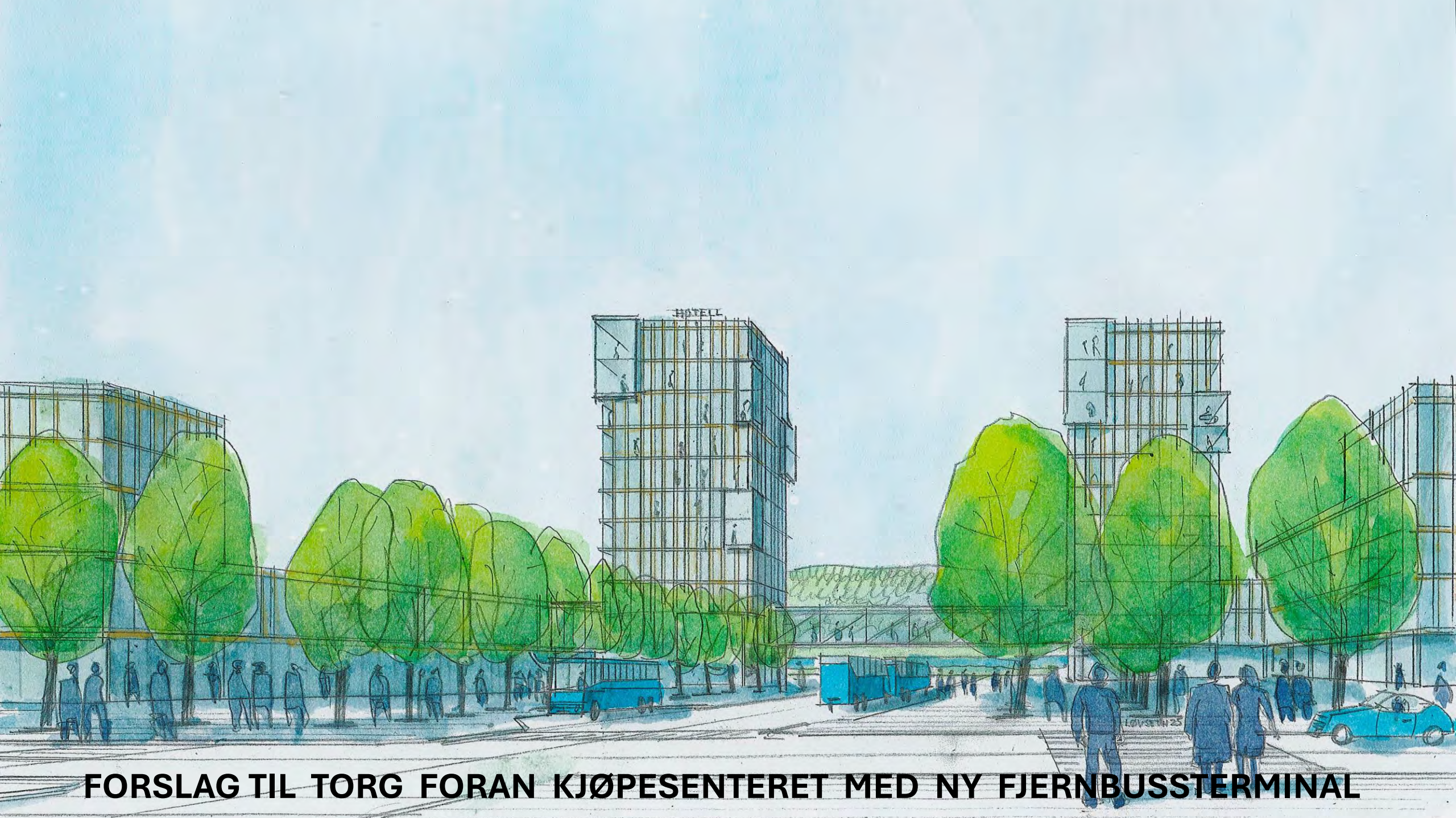
Torg midt i
kjøpesenteret

Bro

Bro

Nyere kjøpesenterfløy

KJØPESENTER UTVIDES



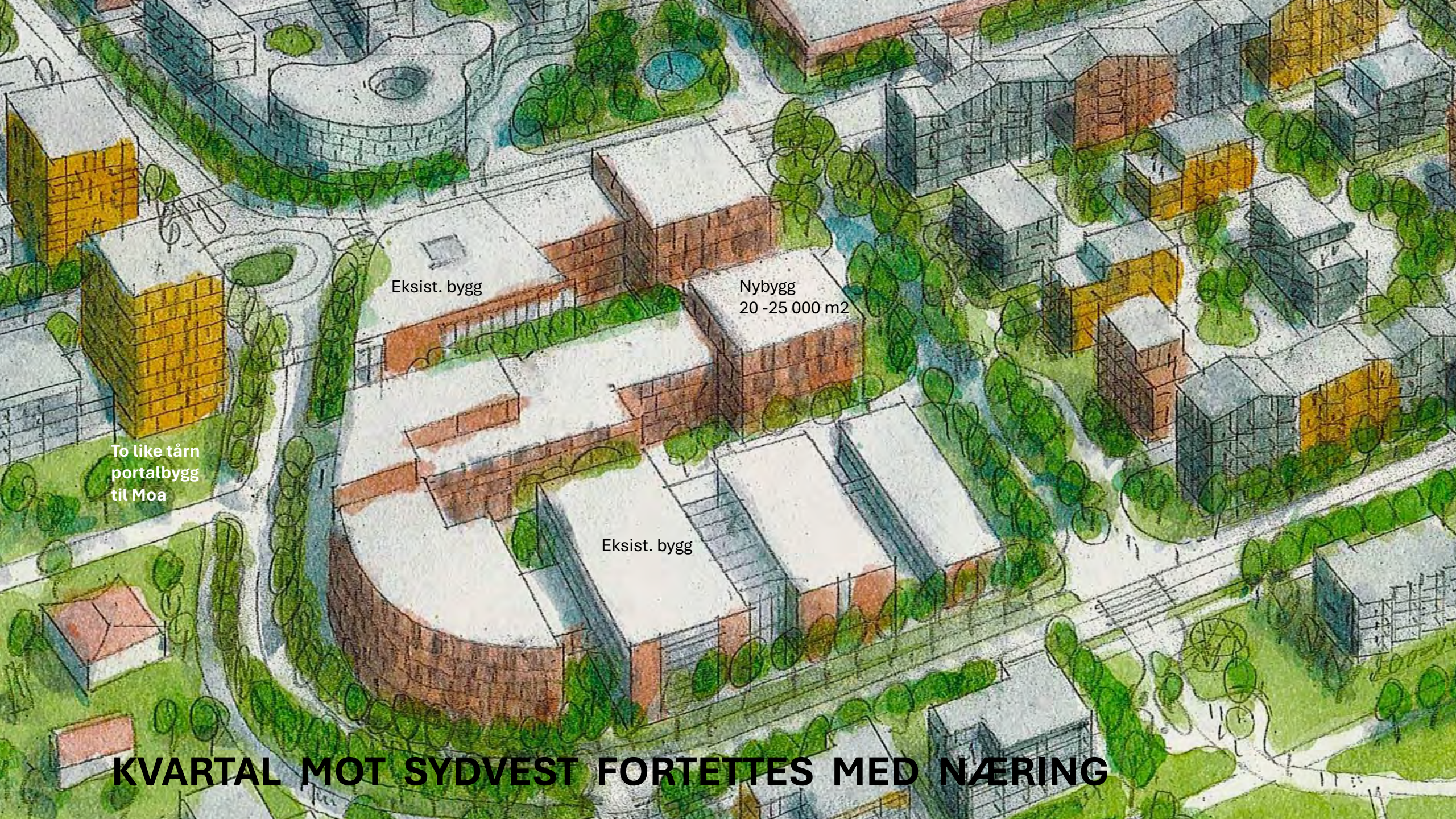
FORSLAG TIL TORG FORAN KJØPESENTERET MED NY FJERNBUSSTERMINAL



Vestre del av kjøpesenteret er i én etasje, noe som gir dårlig utnyttelse av tomten. Dersom det bygges nytt kjøpesenter på parkeringsplassen mot nord, kan tomta bebygges med boliger og kanskje næring.

250-300
boliger

BOLIGKVARTAL KAN ERSTATTE ELDRE KJØPESENTERBYGG



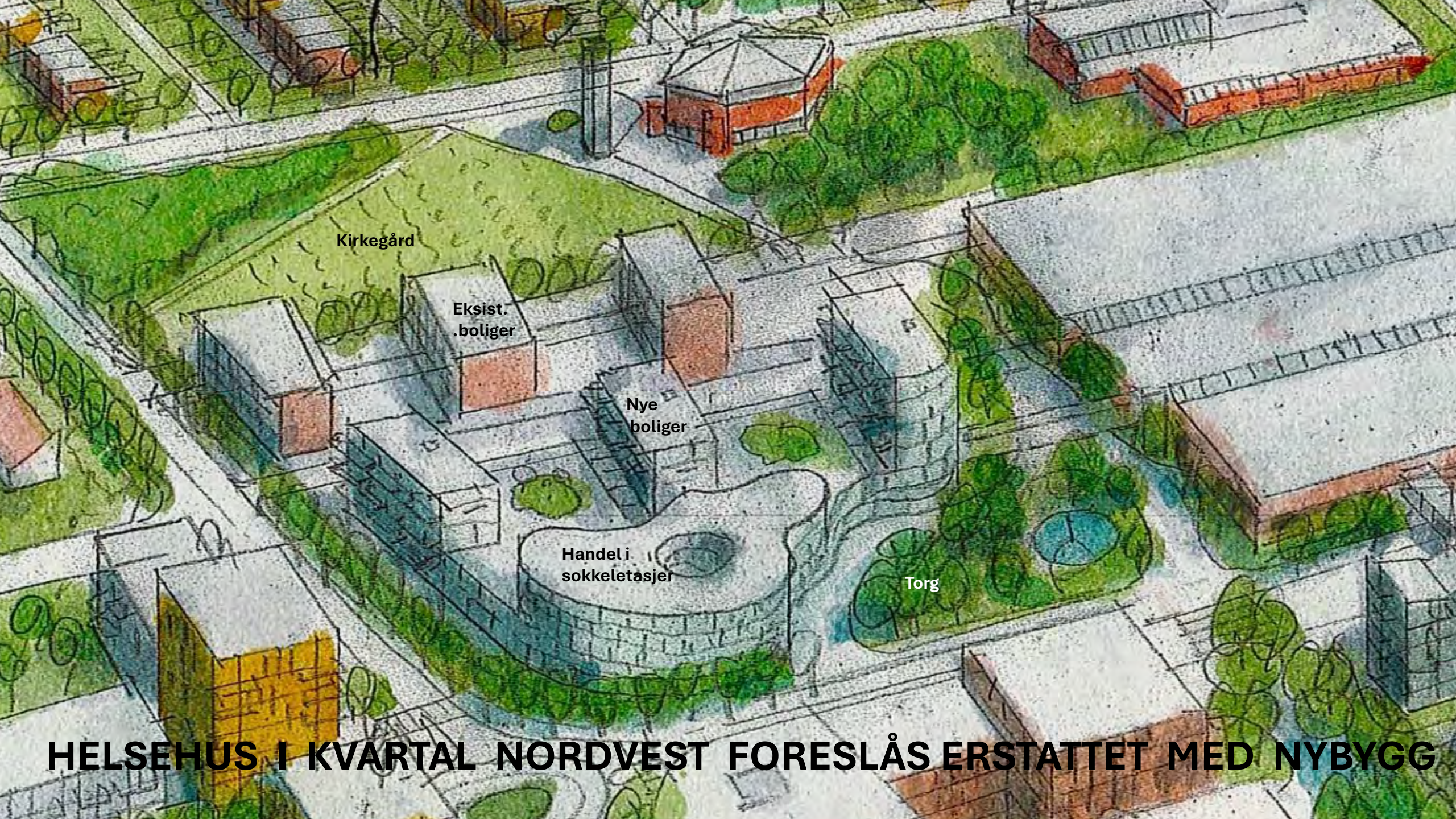
Eksist. bygg

Nybygg
20 -25 000 m2

To like tårn
portalbygg
til Moa

Eksist. bygg

KVARTAL MOT SYDVEST FORTETTES MED NÆRING



Kirkegård

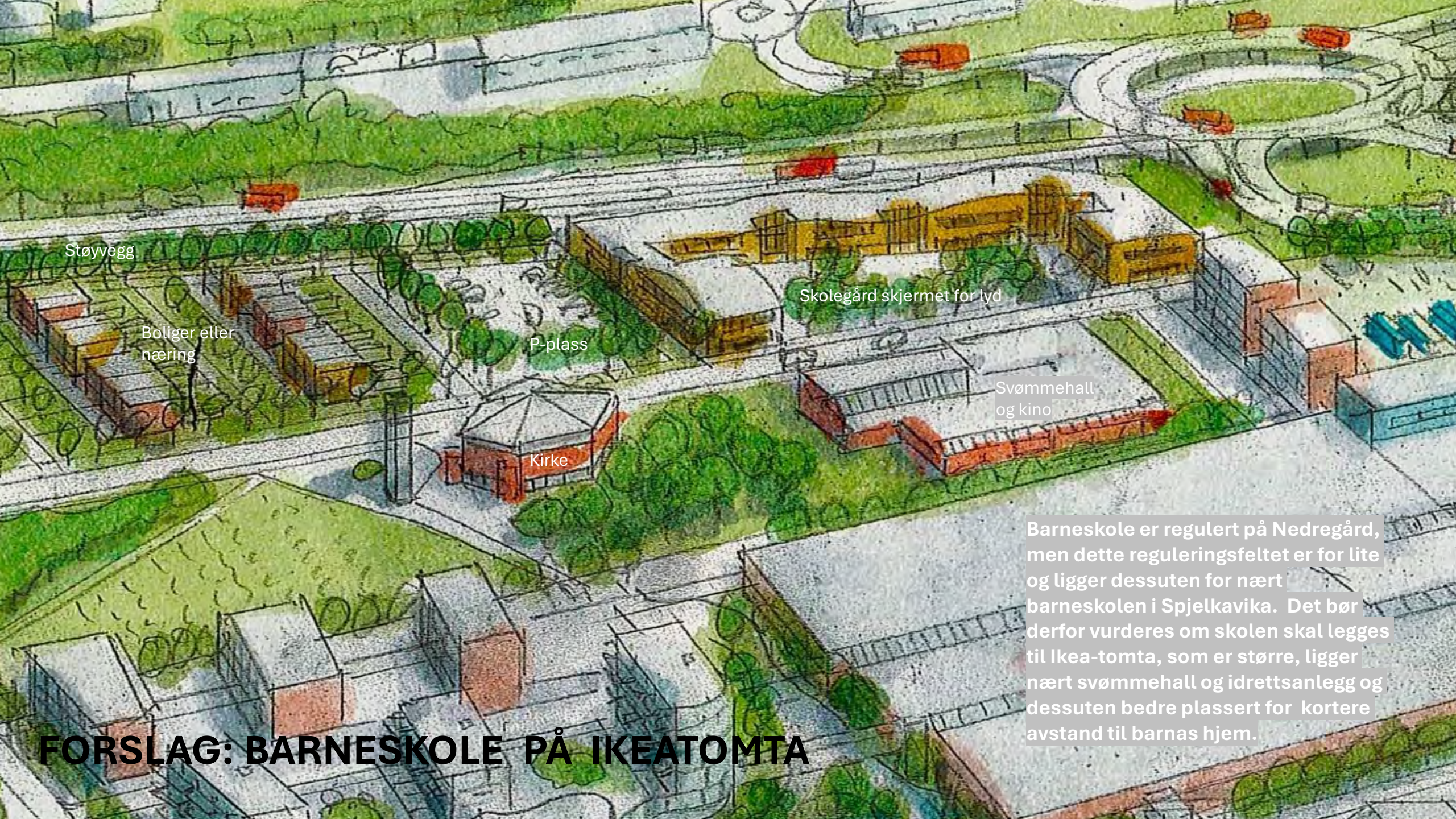
Eksist.
boliger

Nye
boliger

Handel i
sokkeletasjer

Torg

HELSEHUS I KVARTAL NORDVEST FORESLÅS ERSTATTET MED NYBYGG



Støyvegg

Boliger eller
næring

P-plass

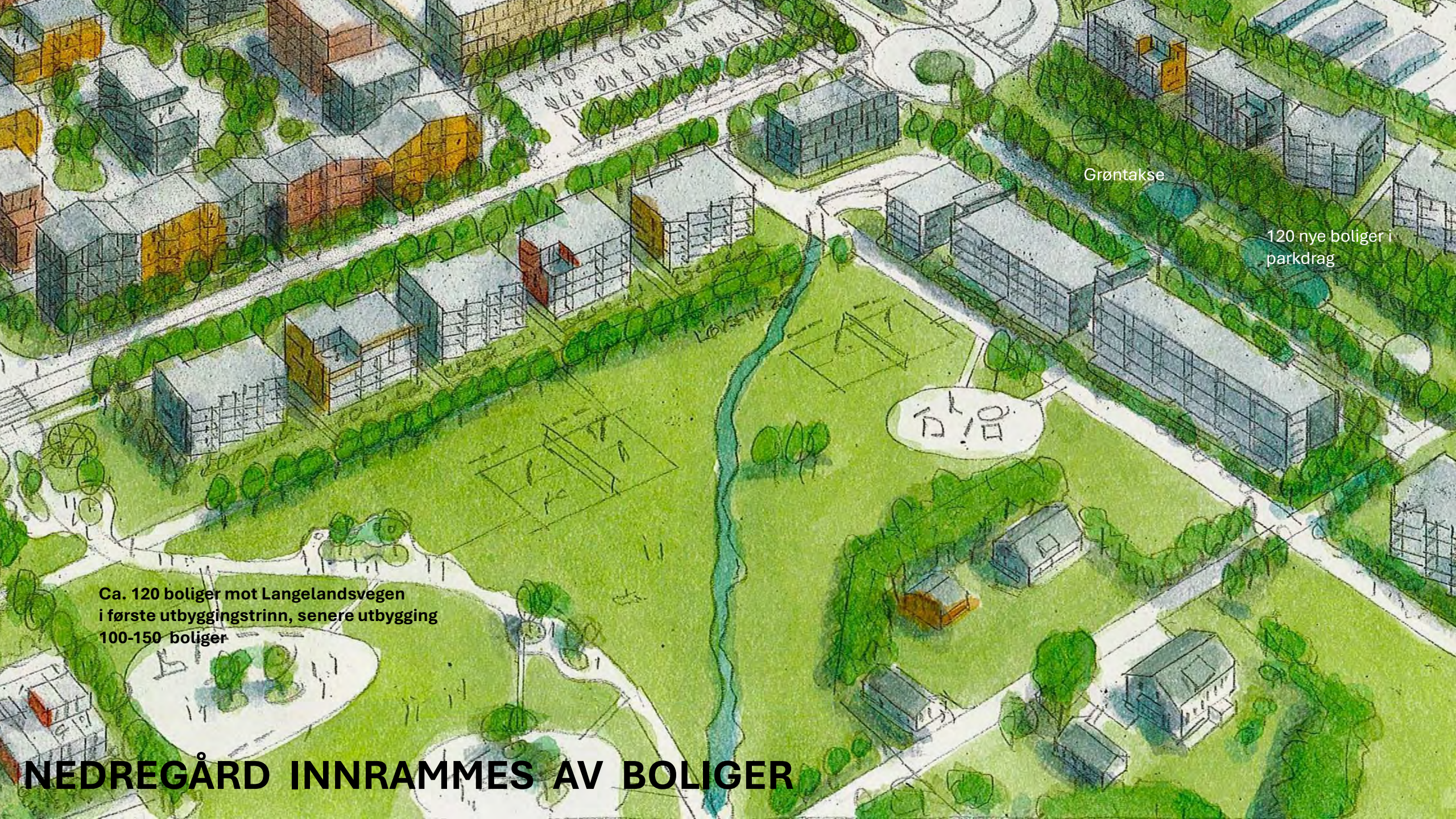
Kirke

Skolegård skjernet for lyd

Svømmehall
og kino

Barneskole er regulert på Nedregård, men dette reguleringsfeltet er for lite og ligger dessuten for nært barneskolen i Spjelkavika. Det bør derfor vurderes om skolen skal legges til Ikea-tomta, som er større, ligger nært svømmehall og idrettsanlegg og dessuten bedre plassert for kortere avstand til barnas hjem.

FORSLAG: BARNESKOLE PÅ IKEATOMTA

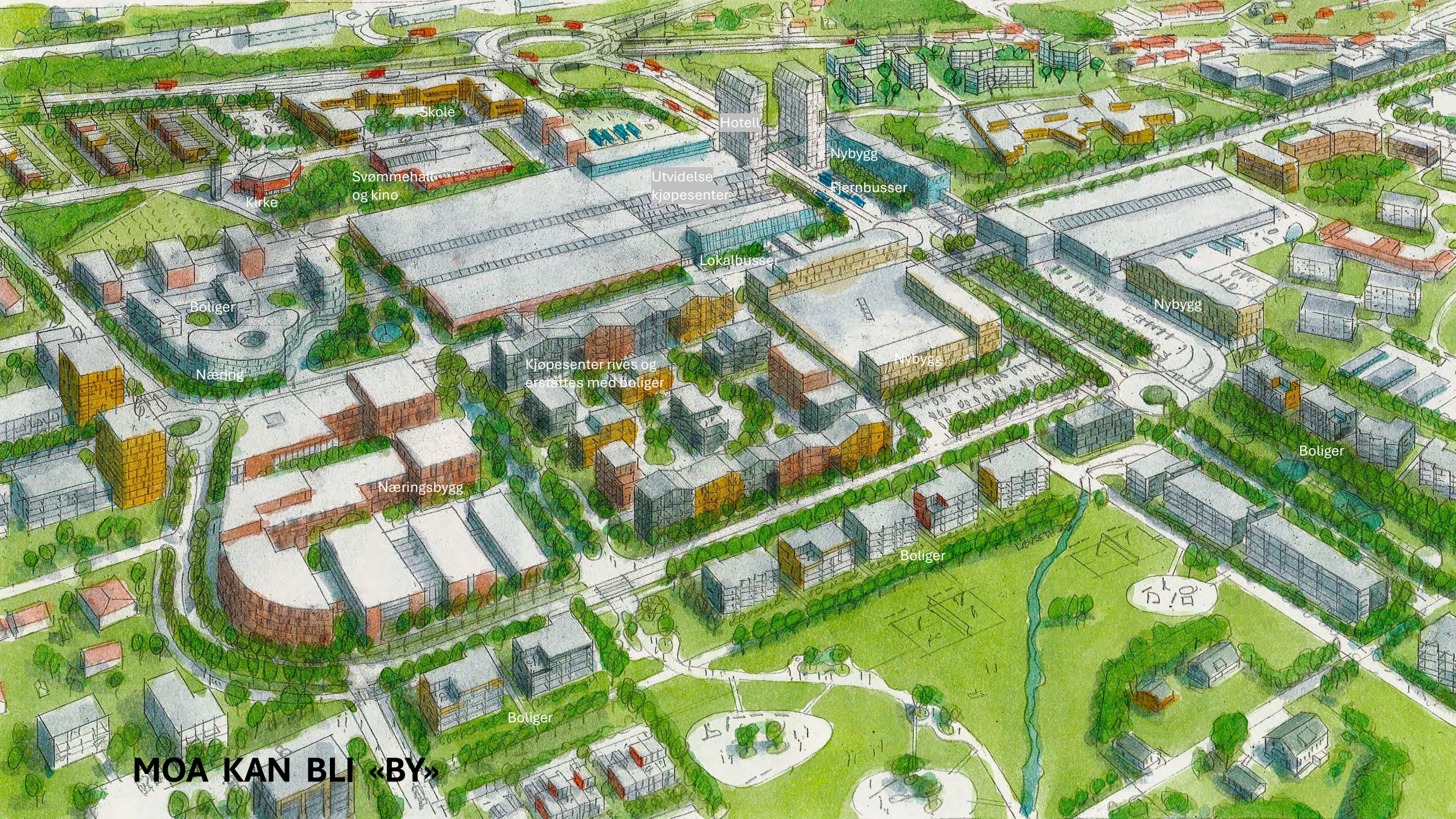


Grøntakse

120 nye boliger i
parkdrag

Ca. 120 boliger mot Langelandsvegen
i første utbyggingstrinn, senere utbygging
100-150 boliger

NEDREGÅRD INNRAMMES AV BOLIGER



MOA KAN BLI «BY»



INNspill TIL KOMMUNEPLANEN 2028:

Ved å fjerne dagens veger langs Sandingane opp mot Moa, kan det etableres en grøntakse med muligheter for omfattende tettstedsutvikling samt reparasjon av kanal- og elveområdet.

Moa, Sandingane og Spjelkavika kan samles til ett sted, som en ny grønn parkby «Nye Spjelkavika».

Fabrikkområdet har blitt boliger

KAN «NYE SPJELKAVIKA» BLI EN GRØNN PARKBY INN I FRAMTIDA?