



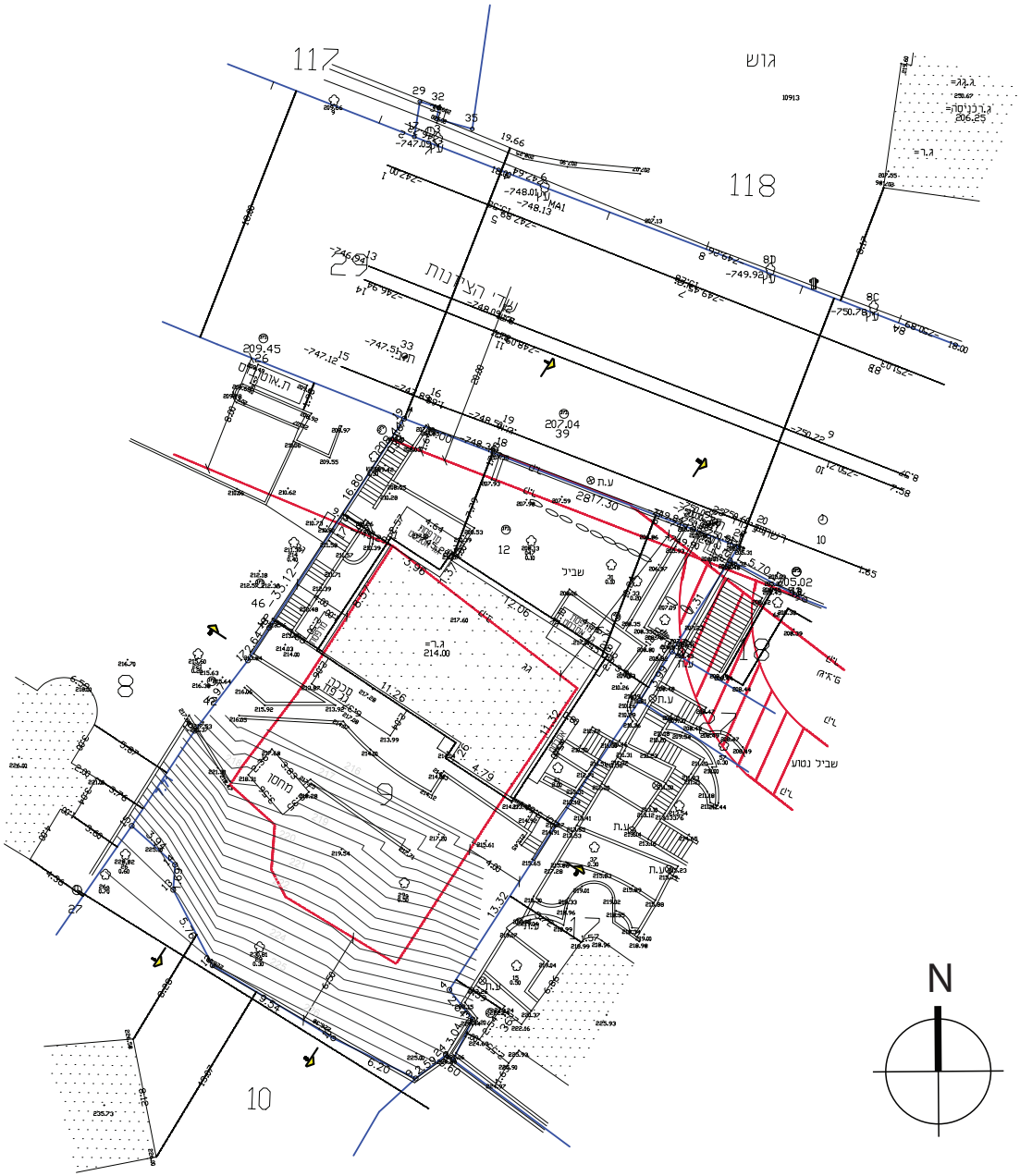
הציונות 145



שדרות הציונות 145 חיפה
פינוי ובינוי במסגרת תמ"א 39

גוש: 11681
חלקה: 9
שטח מגרש: 976 מ"ר

מוצא: מבנה מדורג בן 5 קומות
9 יח"ד | דירות 5-3 חדרים
74 - 150 מ"ר

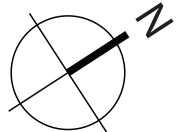


1

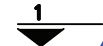
פרטי המגרש, מדידה ותצ"א הסביבה

הציונות 145

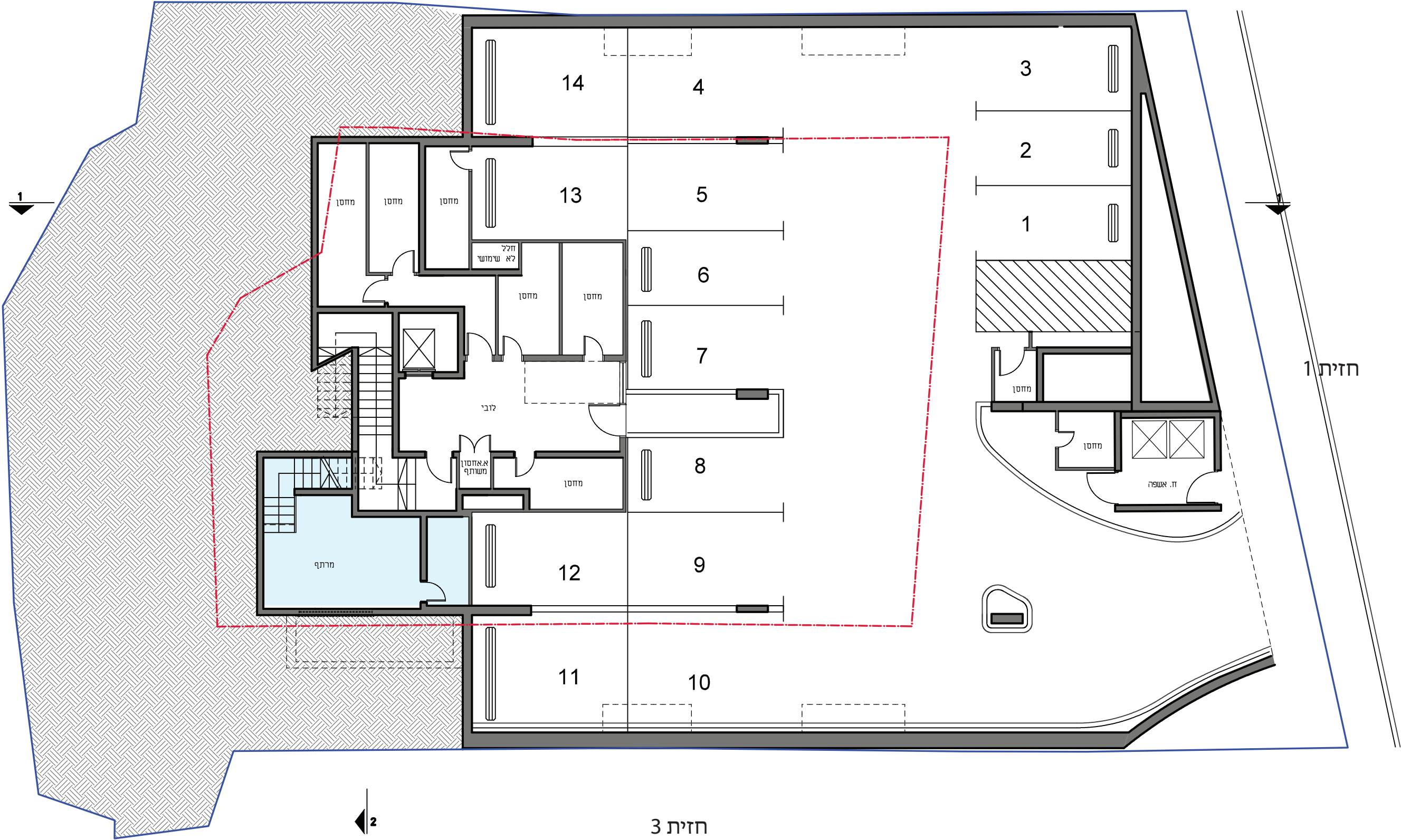
14 חניות
9 מחסנים פרטיים
מרתף דירה 1 - כ 22 מ"ר



חזית 2



חזית 4



חזית 3

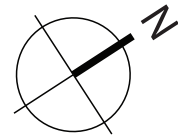
2

תוכנית קומת חניון תת-קרקעי 1-

מפלס -4.16

הציונות 145

דירה מס' 2
דירת 3 חד'
שטח: כ- 74 מ"ר
גינה: כ- 138 מ"ר



חזית 2



חזית 4

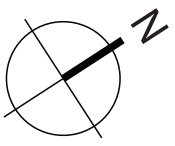


חזית 1

דירה מס' 1
דירת 4 חד'
שטח: כ- 105 מ"ר (כולל מתקן: 127 מ"ר)
גינה: כ- 151 מ"ר



חזית 3



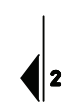
חזית 2



חזית 1

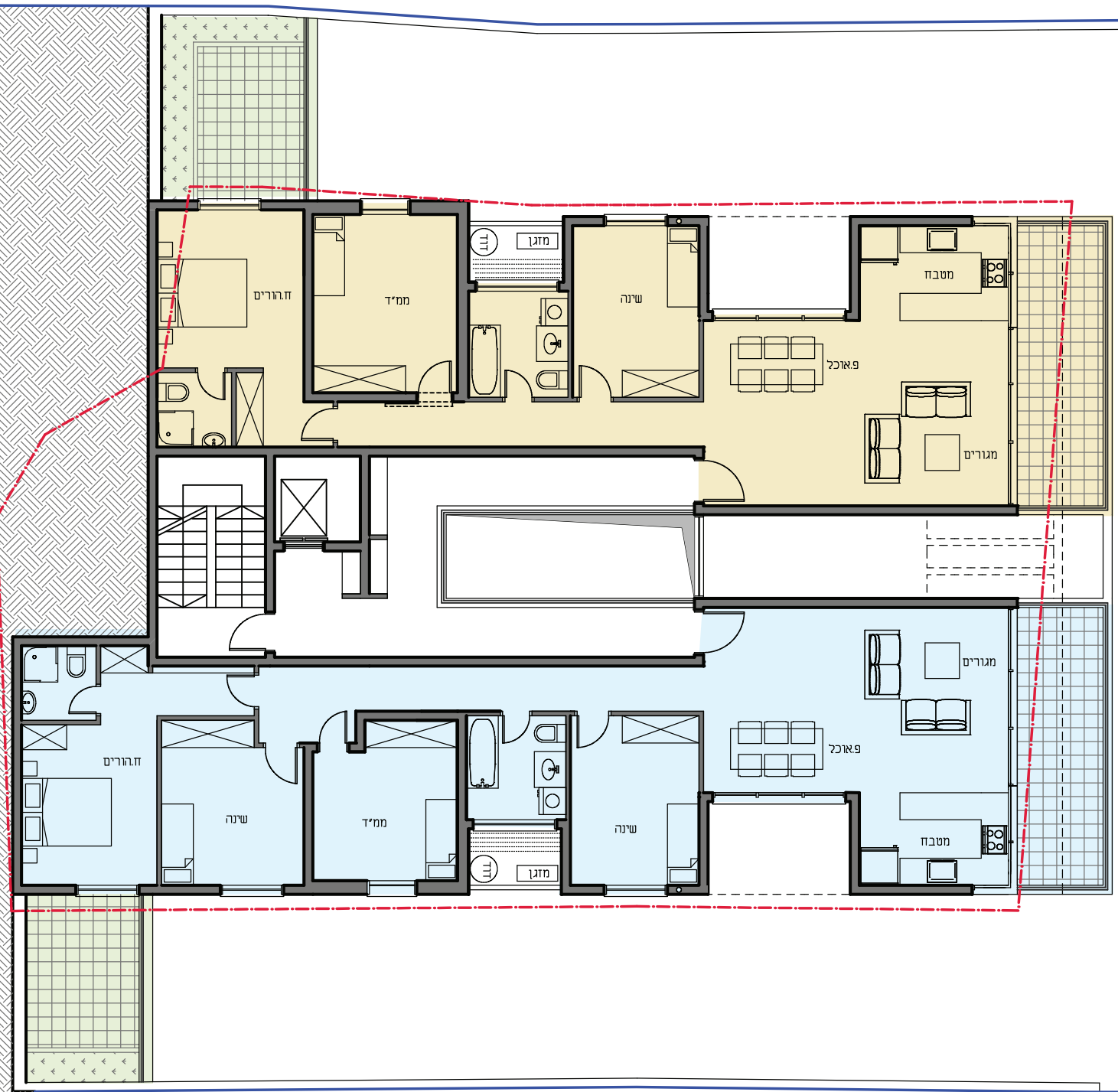
חזית 4

חזית 3



דירה מס' 4
דירת 4 חד'
שטח: כ- 106 מ"ר
גינה: כ- 13 מ"ר
מרפסת: 14 מ"ר

דירה מס' 3
דירת 5 חד'
שטח: כ- 118 מ"ר
גינה: כ- 11 מ"ר
מרפסת: 14 מ"ר

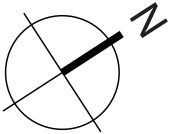


4

תוכנית קומה +1
מפלס +3.00

הציונות 145

דירה מס' 6
דירת 4 חד'
שטח: כ- 101 מ"ר
מרפסת: 20 מ"ר



חזית 2



חזית 4



חזית 1



חזית 3

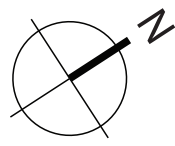
דירה מס' 5
דירת 5 חד'
שטח: כ- 116 מ"ר
מרפסת: 20 מ"ר

5

תוכנית קומה +2
מפלס +6.00

הציונות 145



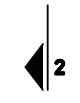


חזית 2



חזית 1

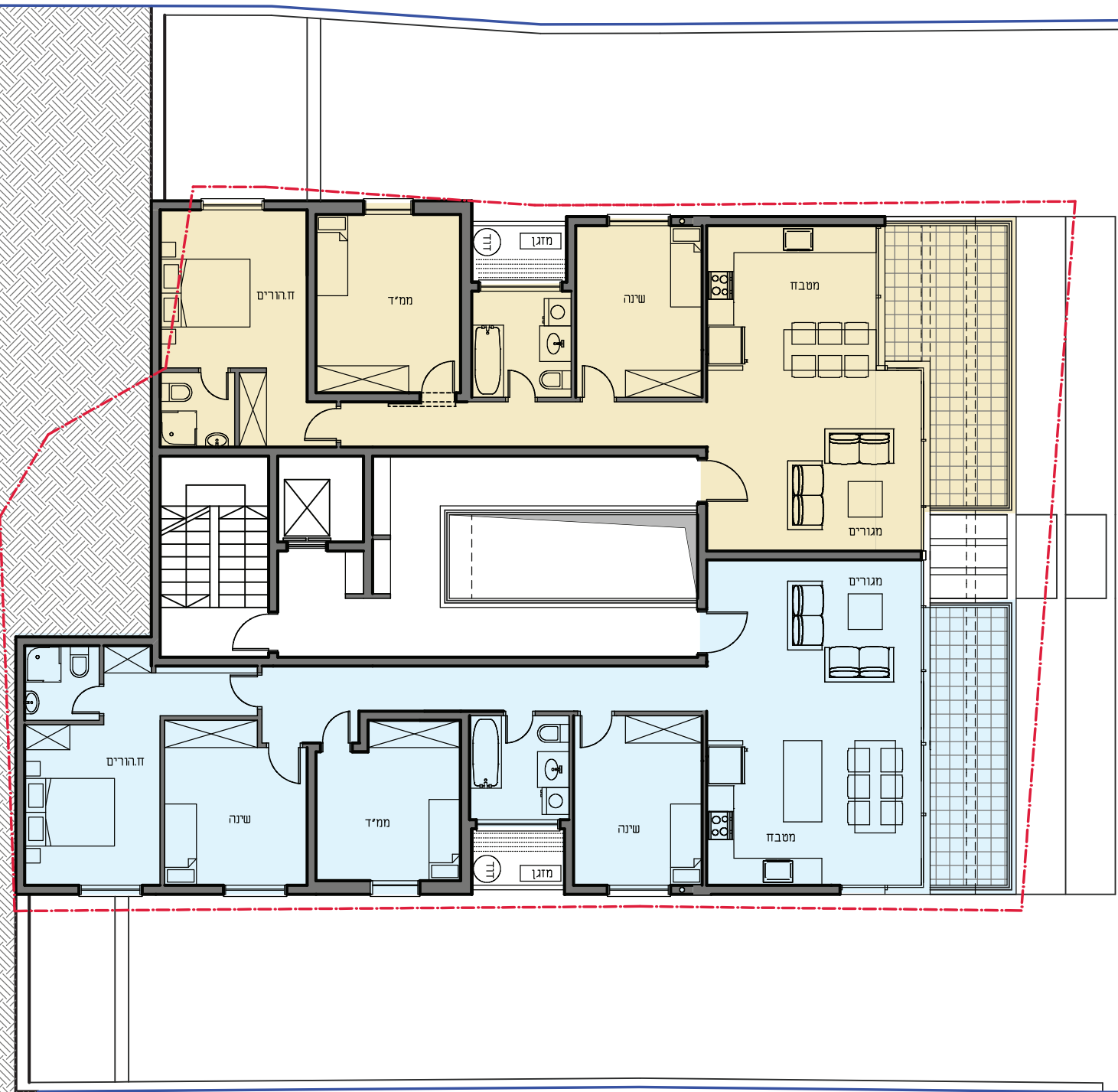
חזית 4



חזית 3

דירה מס' 8
דירת 4 חד'
שטח: כ- 97 מ"ר
מרפסת: 15 מ"ר

דירה מס' 7
דירת 5 חד'
שטח: כ- 116 מ"ר
מרפסת: 12 מ"ר

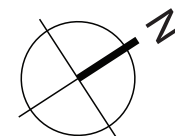


6

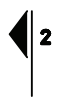
תוכנית קומה +3
מפלס +9.00

הציונות 145





חזית 2



חזית 1

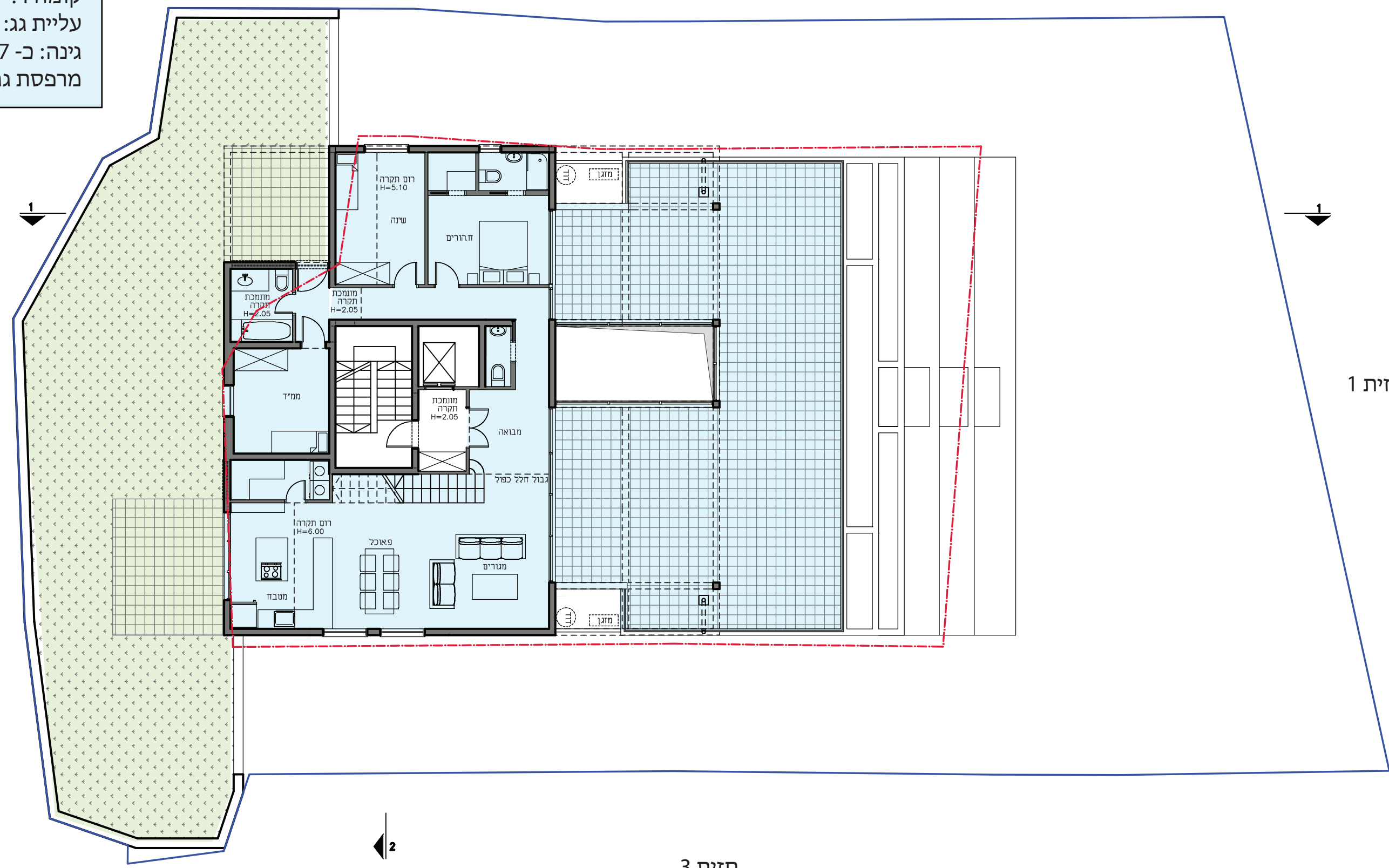
חזית 3



חזית 4



דירה מס' 9
דירת 5 חד'
שטח: כ- 154 מ"ר
קומה 4: 137 מ"ר
עליית גג: 31 מ"ר
גינה: כ- 157 מ"ר
מרפסת גג: 117 מ"ר

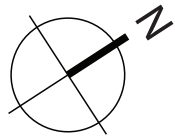


7

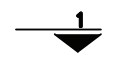
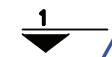
תוכנית קומה 4
מפלס +12.00

הציונות 145

עליית גג דירה 9
שטח: כ- 31 מ"ר

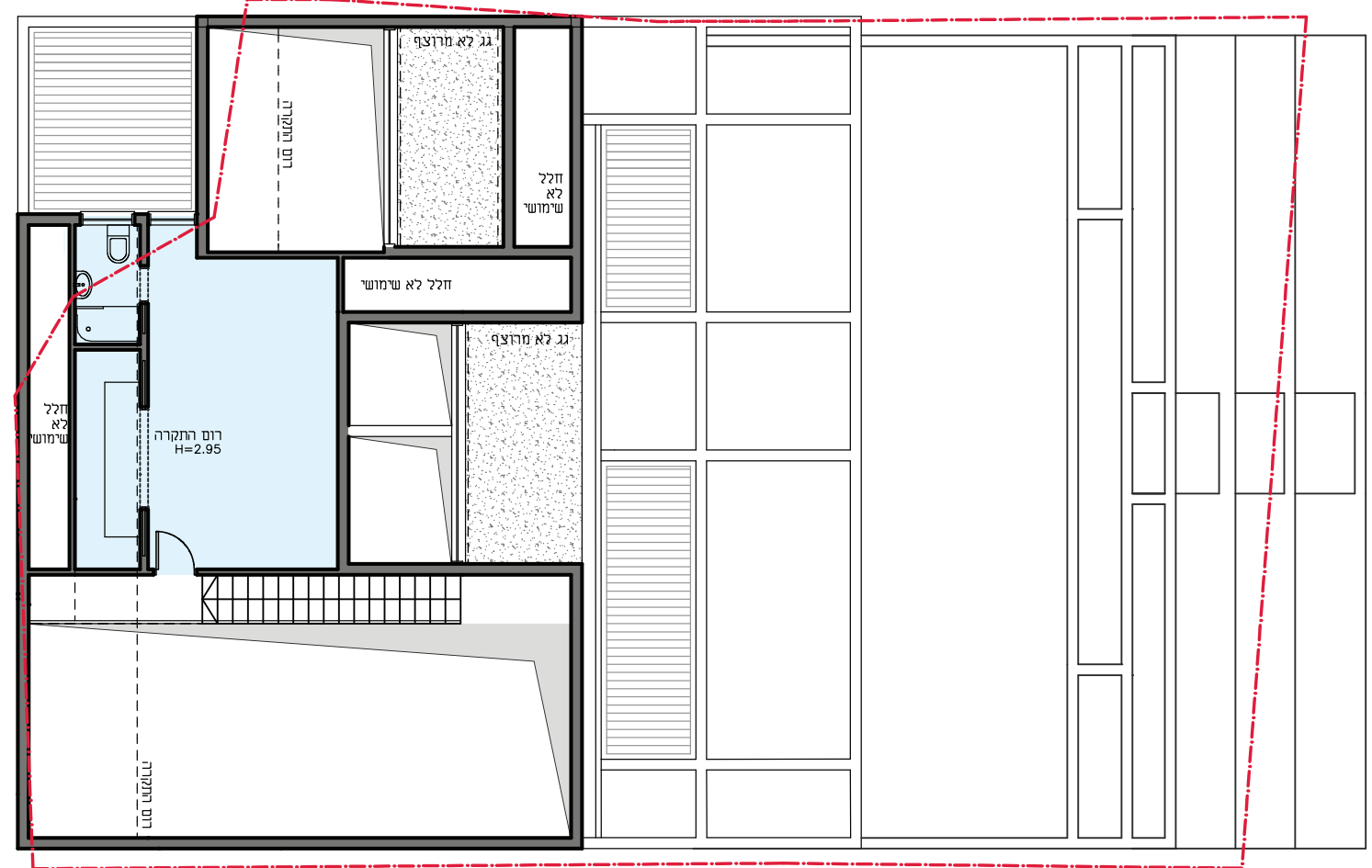


חזית 2



חזית 4

חזית 1



חזית 3



8

תוכנית עליית גג
מפלס +15.15

הציונות 145

