

L'excellence d'un quotidien,
au cœur de **l'essentiel.**

Lignes de bus de la Ville : au pied de la résidence
École : à proximité
Supermarché : 150 m
Jardin public de Montélimar : 500 m
École d'infirmières - Centre-Ville : 600 m
Pharmacie - Gare SNCF : 750 m

UN PROGRAMME
IMMOBILIER D'AUXI+

26 bis Avenue John Fitzgerald Kennedy
26200 MONTÉLIMAR

commercial@auxiplus.fr
✆ 04 75 00 85 65

www.auxiplus.fr

CONSTRUIRE DURABLEMENT ENSEMBLE

L'INTEMPOREL

RÉSIDENCE
MONTÉLIMAR

L'élégance est intemporelle

L'élégance est intemporelle



L'INTEMPOREL



Un prestige préservé à deux pas **du centre**

L'Intemporel
Vivre l'exceptionnel

Et si l'exceptionnel était simplement de pouvoir profiter pleinement de chaque instant ?
L'Intemporel a été imaginé comme une résidence où élégance, nature et art de vivre se rencontrent.
Répartis en deux bâtiments, les appartements s'inscrivent dans une architecture de type haussmannien, aux lignes intemporelles et aux proportions harmonieuses.
Le parc de l'Intemporel crée une atmosphère rare, préservée et apaisante, comme une parenthèse de nature au cœur de la ville.

À l'intérieur, l'élégance se révèle dans chaque détail, à travers des prestations de qualité aux finitions soignées.
Mais le privilège de L'Intemporel réside aussi dans sa situation : vivre au calme sans renoncer à la ville. Commerces, restaurants, services, écoles, transports et lieux de vie sont accessibles à proximité, permettant de profiter pleinement de la dynamique et des commodités du quotidien. Quelques pas suffisent pour passer de l'animation de la ville à la sérénité d'un parc arboré.



Entre jardins privatifs, parc paysagé commun et généreuses terrasses,
chaque logement s'inscrit dans un écrin de verdure
pensé pour offrir **une véritable qualité de vie** au quotidien.

L'INTEMPOREL



De grandes terrasses abritées, aux finitions soignées,

offrent un véritable prolongement des espaces de vie, entre confort, lumière et douceur de vivre, de l'animation de la ville au calme d'un parc arboré.



Baigné de lumière, ce bel espace de vie s'ouvre sur l'extérieur,

et offre une vue privilégiée sur le parc arboré et ses arbres centenaires, écrin d'une douceur de vivre rare.

Prestations d'exception, finitions **soignées**

Résidence fermée et sécurisée — digicode et visiophone.
Ascenseur à tous les étages.
Accessibilité des logements aux personnes à mobilité réduite.
Menuiseries extérieures en aluminium avec volets roulants électriques.
Carrelage grand format et personnalisable.
Placards aménagés.