



Ohligs verbindet

– Wege für Begegnung, Kultur und Natur –

Ein Masterplan zur lebendigen Verbindung von Solingen-Ohligs Ost und West



Bebauungspläne

Farbige Flächenübersicht bestehender und zukünftiger B-Pläne

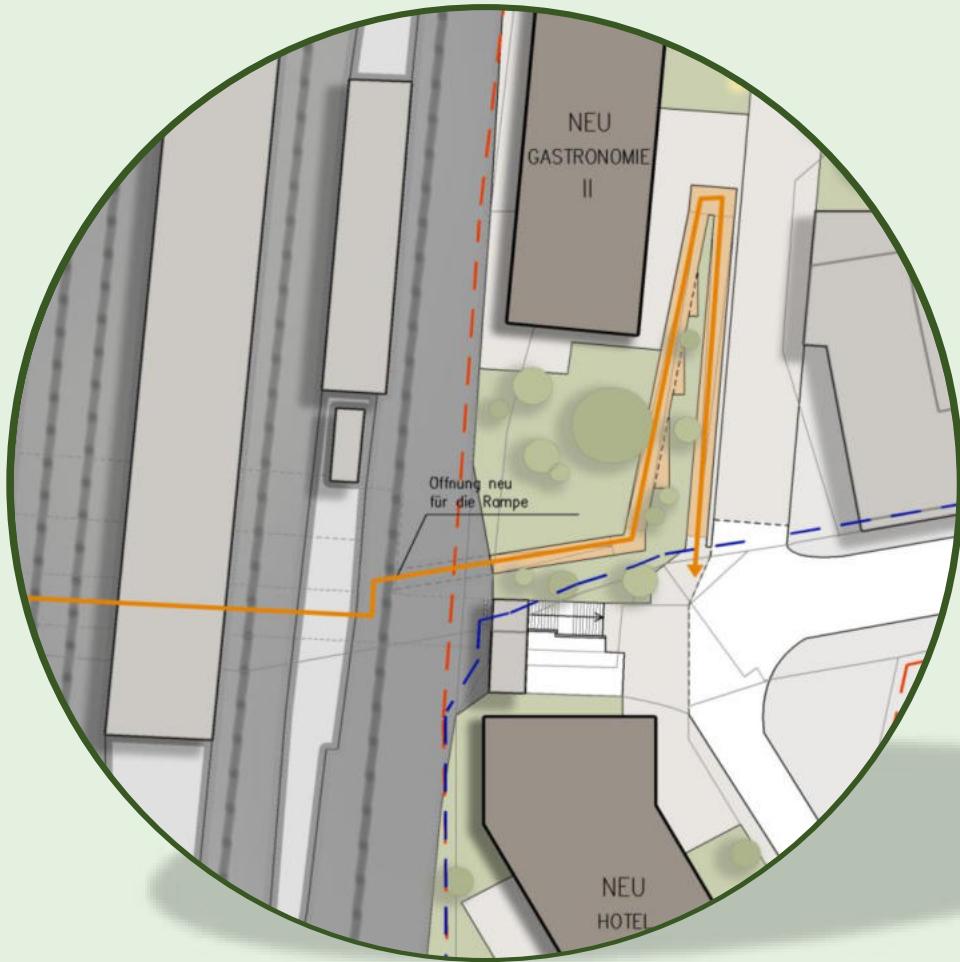


Maßnahme

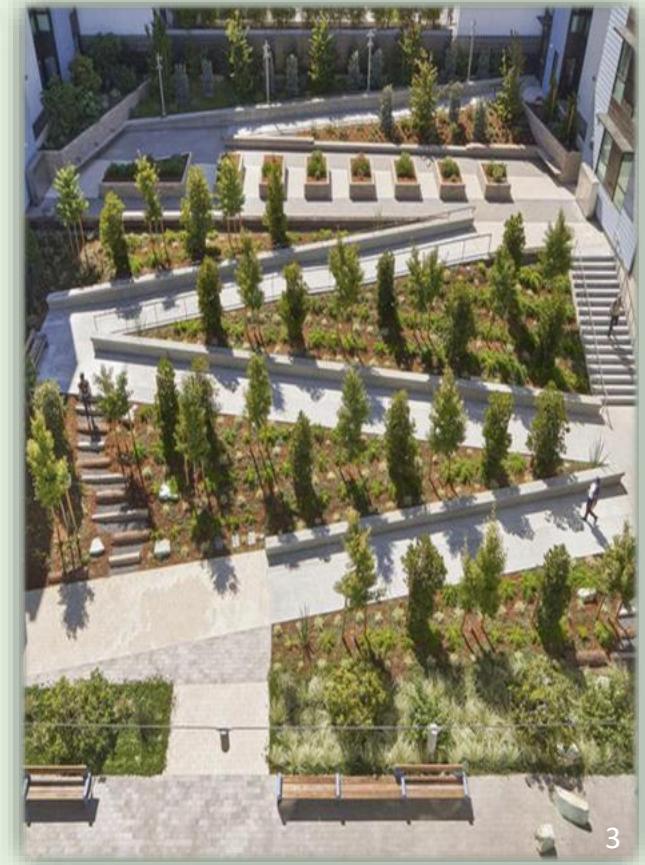
1

Rampe verbindet Ohligs – barrierefrei und mit Aufenthaltsqualität

Neue Wege zwischen Ost und West – Verbindung mit Aufenthaltsqualität



- Ohligs Ost & West wachsen zusammen – dank Rampe und Raum zum Verweilen
 - Stärkung des Nahverkehrsknotens Solingen-Ohligs
 - Barrierefreier Zugang für alle – sicher, komfortabel, inklusiv
 - Verbindung mit Aufenthaltsqualität statt reiner Durchgang
 - Klares Signal für Inklusion und Nachhaltigkeit
 - Einladender Stadtraum statt trister Engpass
 - Förderung des Umweltverbunds durch fuß-/und radfreundliche Lösung
 - Bewegung trifft Begegnung – Sitzmöglichkeiten entlang der Rampe





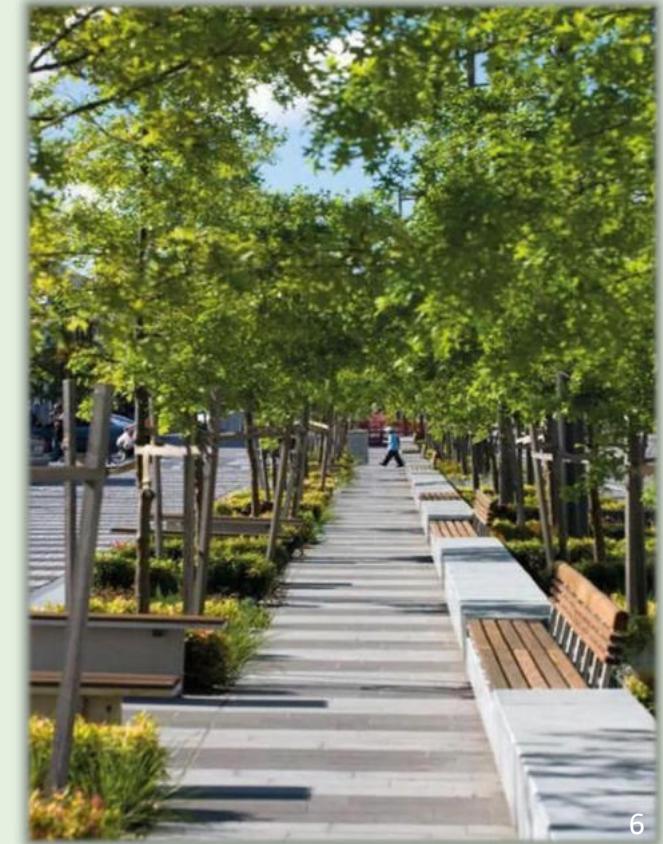
Maßnahme 2

Die Allee schafft Verbindung: Bahnhof, Natur, neues Quartier

Die Allee verbindet lebendig – Kunst, Gastronomie, urbanes Leben & Arbeiten



- Rampe mündet in eine Allee – ein Weg der Begegnung
- Offene Sichtachsen und klare Beschilderung erleichtern die Orientierung zB. Zum Galileum
- Bestehende Güterhallen werden zu Orten für Kunst, Kultur, Start-ups und Gastronomie
- Ein neues Quartier entsteht – urban, kreativ, lebendig
- Leitweg verknüpft Mobilität mit Aufenthaltsqualität
- Natürliche Orientierung für Fußgänger und Radfahrer durch klare einladende Struktur





Maßnahme 3

Güterhallen im Wandel – neue Nutzungen für urbane Impulse

Revitalisierung von Güterhallen: Räume für Kunst, Kultur und Gastronomie



- Güterhallen aktivieren den öffentlichen Raum entlang der Allee
- Zentrum für Neues: Raum für kreative Ideen, Start-ups, Handwerk und Begegnung
- Nachhaltige Aufwertung durch Weiternutzung statt Abriss
- Lebendige Promenade mit Gastronomie, Ateliers und öffentlichen Aufenthaltsflächen
- Kulturelle Vielfalt trifft auf urbane Entwicklung- ein Raum für alle
- Einladende Angebote machen das Ankommen und Verweilen attraktiv





Maßnahme

4

Von der Allee in die grüne Oase – Stadtraum wird Erholung

Grüne Oase – ein Ort der Erholung und direkter Übergang zur Allee



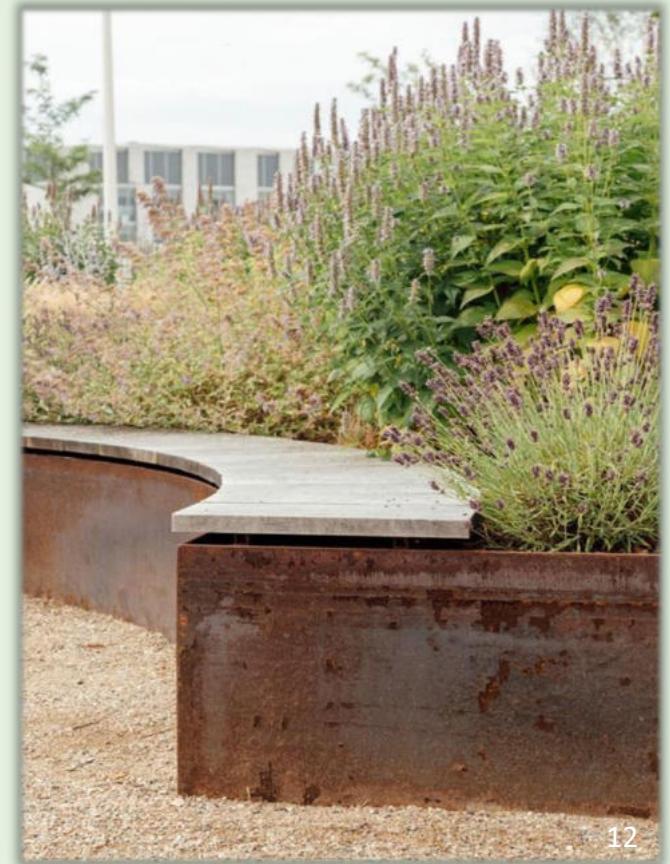
- Grüne Rückzugsoase mitten im urbanen Umfeld zum Entspannen und Abschalten
- Kurvig und lebendig gestalteter Spazierweg lädt zu Bewegung ein
- Ruhezonen mit Bänken bieten bewusste Pausen vom hektischen Bahnhofsalltag
- Natur erleben – grüne Flächen und vielfältige Bepflanzungen
- Vom Galileum entsteht eine attraktive Verbindung durch die Oase zur Allee mündet im Bahnhofseingang
- Verbesserte Wegeführung fördert die aktive Nutzung und stärkt die Nahmobilität



10



11



12



Maßnahme 5

Freizeit und Bewegung in der grünen Oase aktiv erleben

Grüne Oase - Wo Bewegung und Erholung im Einklang stehen



- Ein breites Sportangebot: Paddletennis, Basketball, Volleyball, Skaten und mehr
- Aktivzonen fördern Bewegung, Begegnung und Gemeinschaft
- Vereine und Initiativen finden hier neue Räume für Sport/- und Freizeitangebote
- Naturnaher Bewegungsraum für Menschen jeden Alters
- Abwechslungsreiche Spiel/- und Bewegungsflächen bieten eine gesunde Alternative zur Bildschirmzeit





Maßnahme

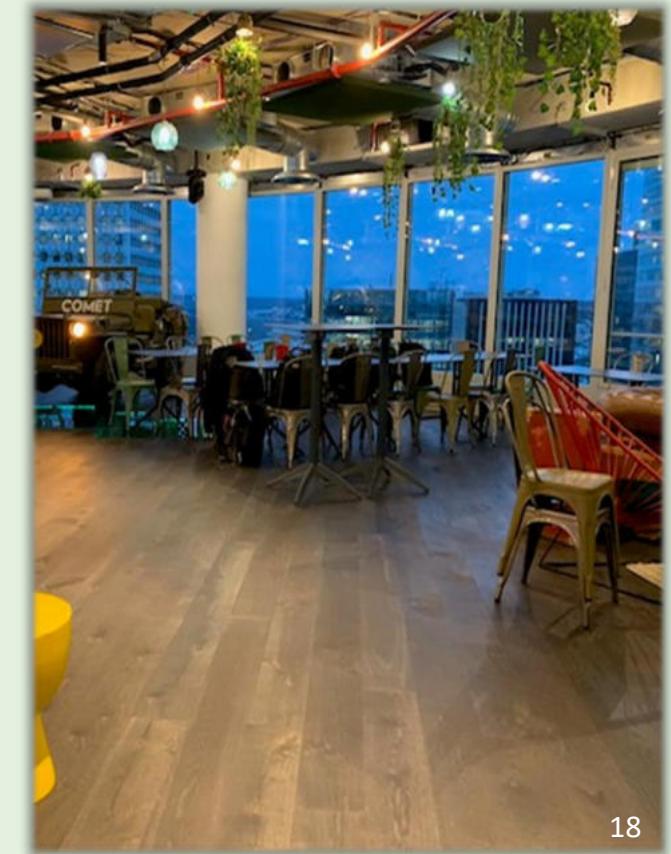
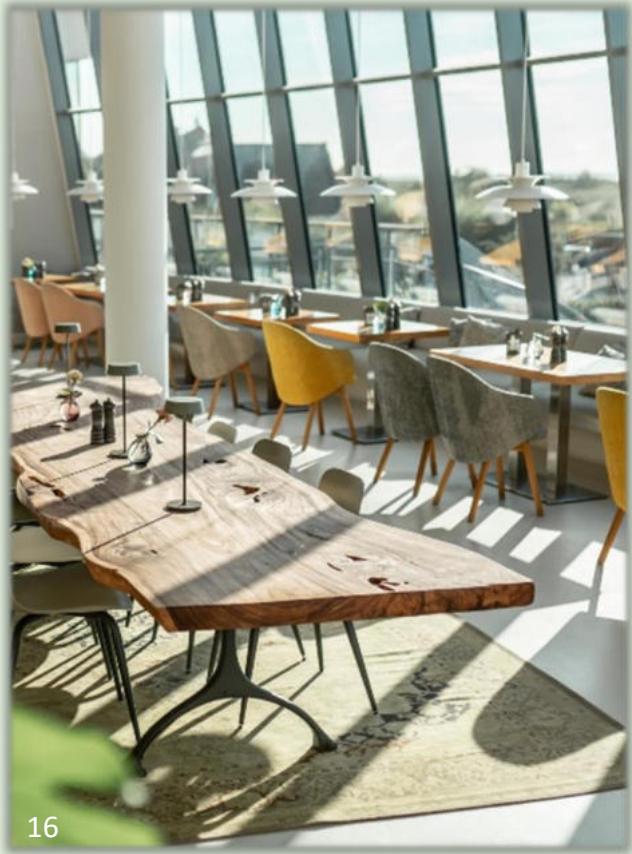
6

Ein Stellwerk erwacht: neue Nutzungsideen für das Bahnbauwerk

Stellwerk wird Treffpunkt – Neue Perspektiven für junge Menschen



- Vom Bahnbetrieb zum Treffpunkt: das Stellwerk als neuer sozialer Anker am Hauptbahnhof
- Ein Raum für neue Ideen – vom Jugendtreff bis Kulturraum ist alles denkbar
- Flexible Räume: tagsüber Café oder Co-Working, abends Club, Bar oder Kulturprogramm
- Ein Ort der junge Menschen anzieht – urban, sichtbar, wandelbar
- Junge Initiativen erhalten eine Plattform für Veranstaltungen, Workshops und Projekte



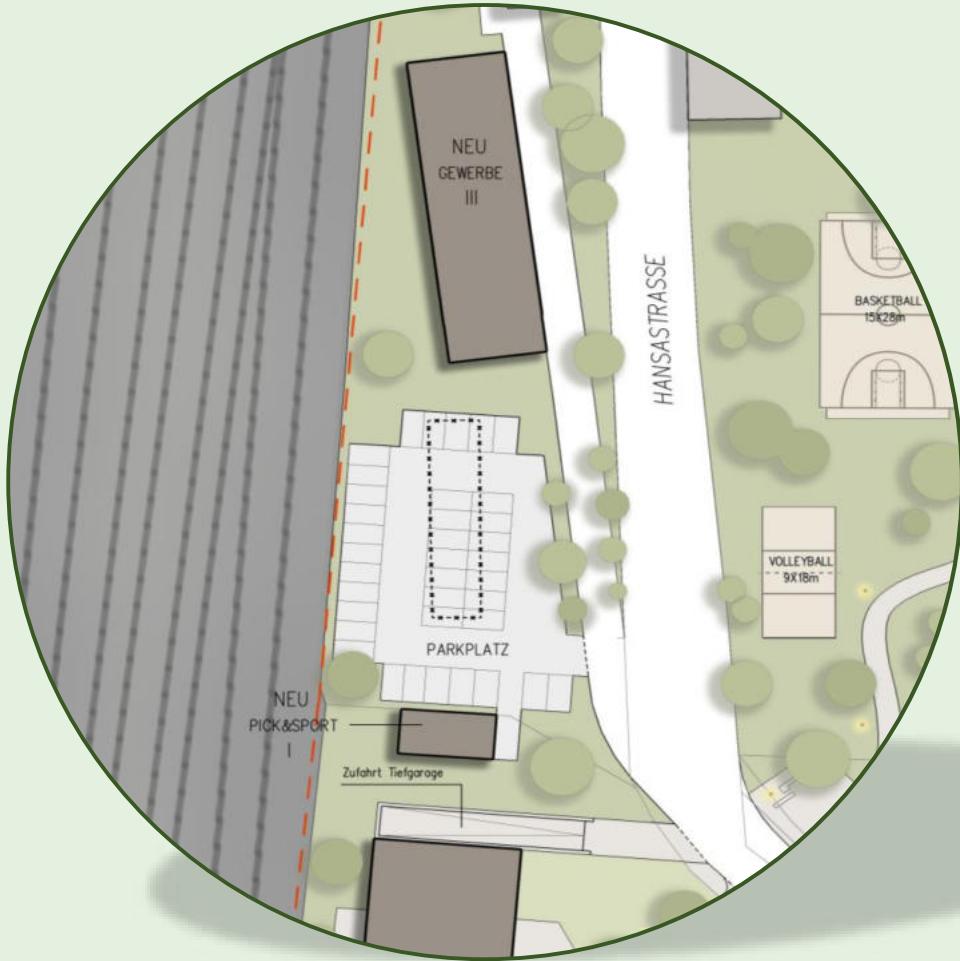


Maßnahme

7

Neue Parkmöglichkeiten – Ankommen, Umsteigen, Verweilen

Parken leicht gemacht – Komfort für Bahn, Kultur & Genuss



- Attraktive Parkzone direkt am Bahnhof stärkt die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz
- Gebäude mit Materiallager, Dusch-/und Umkleidebereich
- Mehr Komfort für Pendler – stressfreies Parken und direkte Wege zum Gleis
- „Pick & Sport“ als zentraler Treffpunkt für Sportvereine
- Neue Parkzonen entlasten die Innenstadt und fördern umweltfreundliches Reisen
- Multifunktionale Nutzung des Parkplatzes geplant





Maßnahme 8

Die Unterführung im neuen Licht – sicherer und einladender

Ausblick: Eine Brückenunterführung wird zum leuchtenden Durchgang



- Licht schafft Sicherheit und verwandelt die Unterführung in einen einladenden Raum
- Verbesserung der Orientierung und des Sicherheitsgefühls
- Die Unterführung wird nicht nur beleuchtet, sondern gestalterisch aufgewertet
- Atmosphäre statt Angstraum
- Unterführung als funktionale und ästhetische Achse im Stadtgefüge





Maßnahme

9

Städtebauliche Verdichtung im Bereich der Firma Codecentric

Neubauten für Bildung und Gewerbe: Impulse für Ohligs



- Gezielte Verdichtung lässt urbane Räume mit neuen Nutzungsperspektiven entstehen
- Neue Flächen für IT, Bildung und wissensbasierte Gewerbe
- Zielgerechte Entwicklung zur Erhöhung der Standortattraktivität
- Aufwertung brachliegender oder ungenutzter Flächen
- Schaffung moderner Arbeits/- und Lernorte mit hoher Aufenthaltsqualität
- Integration neuer Nutzungseinheiten in bestehende urbane Strukturen

Abbildungsverzeichnis:

- 1- <https://pin.it/5btoVSR9C>
- 2- <https://pin.it/7HObuZRs2>
- 3- <https://pin.it/4lGvyM3wl>
- 4- <https://pin.it/7G8UEKtaE>
- 5- <https://pin.it/2pwmCv25t>
- 6- <https://pin.it/5jNRBrtMe>
- 7- <bing.com/newtabredir?url=http%3A%2F%2Fwww.baukunst-nrw.de%2Fobjekte%2FUmbau-Gueterhallen-im-Suedpark--862.htm>
- 8- <https://pin.it/ffWU2xcN4>
- 9- [Bürogebäude Gösserhalle in Wien | Integrales Planen | Büro/Verwaltung | BauNetz Wissen](#)
- 10- <https://pin.it/5gT1LC6YM>
- 11- [Powerful Perspectives: Cross-Industry Experts... - Landscape Forms](#)
- 12- <https://pin.it/3JrLW9FEY>
- 13- [Spiksplinternieuw ontwerp voor skatepark in Vathorst: 'Een plek om trots op te zijn!' - indebuurt Amersfoort](#)
- 14- [sallanches. Travaux d'agrandissement au skatepark](#)
- 15- [BREC Greenwood Park | Reich Landscape Architecture](#)
- 16- [SEASIDE Daily, Bar & Restaurant im THE GRAND Ahrenshoop](#)
- 17- [Solingen Hbf Sof | Stellwerksdatenbank](#)
- 18- [Ewatt : Nos secteurs d'activité](#)
- 19- [Honfleur Normandy Outlet - La Compagnie du Paysage](#)
- 20- [Velo Czorsztyn. Trasa rowerowa wokół Jeziora Czorsztyńskiego | Znajkraj!](#)
- 21- <https://pin.it/5FvfLJur4>
- 22- <https://pin.it/4ct41cEgS>
- 23- [Chroma Flow – James Tapscott](#)
- 24- <https://pin.it/6jMGKBxcq>



Ohligs Ost und West von morgen

- Blick in die Zukunft -