

Für ein Ohligs, das verbindet.

Gemeinsam gestalten wir
ein lebendiges, attraktives
und zukunftsfähiges Ohligs.



2025/26

Gemeinsam gestalten. Mehr bewegen.

Das Geschäftsjahr 2025/2026 hat eindrucksvoll gezeigt, wie stark und lebendig unsere Gemeinschaft ist. Gerade in Zeiten spürbarer globaler und gesellschaftlicher Veränderungen hat sich das beschauliche Ohligs als stabiler Anker erwiesen. Die Ohligser Bürger*innen haben aktiv den Austausch gesucht und die Gemeinschaft als Kraftquelle genutzt, um ihren Stadtteil noch lebenswerter zu machen. Die ISG hat diesen positiven Prozess mit dem Ideenwerk und zahlreichen unterstützenden Aktionen von Herzen begleitet und gefördert. Gemeinsam haben wir den Stadtteil durch kreative Projekte aufgewertet, neues Vertrauen geschenkt und das Miteinander nachhaltig gestärkt.

Seit Beginn unserer Arbeit leitet uns die Frage: Wie wollen wir in Zukunft miteinander leben? Die Antwort der Ohligser*innen ist voller Vorfreude und Tatkraft: Sie wünschen sich einen lebendigen, grünen und verkehrsoptimierten Stadtteil mit attraktiven Angeboten in Handel, Gastronomie und Freizeit. Das Ziel ist ein gesundes, glückliches Familienleben in einer starken Gemeinschaft. Die Menschen wollen ihren Lebensraum aktiv mitgestalten, sich krisenfest für die Zukunft aufstellen und bei aller Sicherheit und Ordnung stets offen für innovative Ideen bleiben.

Die ISG lässt diese inspirierende Zukunftsvision direkt in ihren Maßnahmenplan einfließen. Wir schaffen Raum für die Menschen, die hier leben und arbeiten, heißen Gäste herzlich willkommen und begeistern neue Investor*innen für die Vorzüge unseres Stadtteils. Hand in Hand unterstützen sich die wichtigen Akteure und ehrenamtlichen Vereine gegenseitig, um kommenden Generationen beste Perspektiven zu bieten und Kunst sowie Kultur einen festen Platz zu geben.

Um diesen Weg erfolgreich fortzusetzen, hat die ISG bewährte Aktionen langfristig weitergeführt und neue, zukunftsweisende Projekte ins Leben gerufen.

Unsere Projekte. Unser Ohligs.

UNTERJÄHRIG:

ATMOSPHERISCHE FASSADEN BELEUCHTUNG

wurde 2025 installiert und wird 2026/27 mit weiteren Gobo-Strahlern und Steuerung ergänzt

STRASSENMEISTEREI

wöchentlich durch den Hausmeister-Service Lars Hansen (Straße und Grünflächen reinigen, Aufkleber und Plakate auf Laternen und Fenstern entfernen, Fassaden und Eingänge reinigen, Mängel melden etc.)

OHLIGS-SCHMUTZFANGMATTEN

8-wöchentliche Reinigung

HOCHBEETPFLEGE

wöchentlich seit Januar 2026

RATTENBEKÄMPFUNG

2x in 5 verschiedenen Objekten

WEBSITE, VERANSTALTUNGS- KALENDER, SOCIAL MEDIA

IDEENWERK OHLIGS

Ladenlokal mehrmals pro Woche von März bis Dezember 2025 auf der Düsseldorfer Straße, in 2026 wechseln den Locations. Ca. 100 Veranstaltungen und weit über 1.000 Gäste

SPRECHSTUNDE

ISG in 2025 jeden Montag vor Ort, 2026 telefonisch buchbar

ENORM IN FORM

Körperliche und mentale Fitness jeden Freitag (gesponsert von der AWO)

WAS BEWEGT OHLIGS

Netzwerktreffen der Ohligs-Akteure im Quartal

ZAUBERSCHULE OHLIGS

für Kinder von 8-12 Jahren alle 2 Wochen mittwochs (gesponsert von den Stadtwerken Solingen)

ROUND TABLE ZUKUNFT

Stammtisch für Zukunfts-Skills im Quartal



Fotografie mit KI-unterstützter Bildbearbeitung

Die Maßnahmen- und Kostenübersicht
finden Sie online auf www.isg-ohligs.de



WEITERE VERANSTALTUNGEN (zu ca. 50% gesponsert)

JUNI 2025

- Ausstellung „Zwischen den Farben“
- Solinger Vibes

JULI 2025

- Frag doch KI
- Zukunftsenergie im Quartier

AUGUST 2025

- 8. Ohligser Kinderfest
- Livemusik
- Pop-up Redaktion vom Solinger Tageblatt
- Kreativ-Workshops für Kinder und Erwachsene

SEPTEMBER 2025

- Livemusik
- Ausstellung „Farbwelten“
- Modeaktion
- Frag doch KI

OKTOBER 2025

- Livemusik
- Ausstellung „Heinz Graynd“
- Stelenwalk (Präsentation der atmosphärischen Beleuchtung mit den 14 Gobo-Strahlern an 7 verschiedenen Standorten)
- Kultur-Bingo

NOVEMBER 2025

- Perlenschmuck-Workshop
- Ausstellung „Ich sehe was, was du nicht siehst“

DEZEMBER 2025

- Aus Alt mach gut
- Spendentrödel
- Die Physikanten
- Erste Hilfe Kurs
- Solinger Vibes

FESTE, DIE DIE ISG INHALTLICH UND FINAN- ZIELL UNTERSTÜTZT HAT:

- Adventssingen
- Kleinster Zoch von Ohligs
- Dürpelfest
- Womens Chair
- Frühlingserwachen (mit Aktion Abpfästern)

Zusätzlich unterstützen wir mit unserer Expertise andere Stadtteile und Kommunen, die IHK in NRW und im Bergischen, lokale Unternehmer*innen und Vereine bei ihren Vorhaben. Wir besuchen regelmäßig Stadtteilkonferenzen und BV-Sitzungen und berichten auf Kongressen und Tagungen über unsere Arbeit.

2026/27

Weiter denken. Zukunft gestalten.

Was bieten wir Ihnen im kommenden Jahr für ihre Abgaben?
Was beschäftigt Sie am meisten?
Wie steigern wir den Wert Ihrer Immobilien und erreichen solvente Mieter*innen, die langfristig bleiben, konstant ihre Miete zahlen und die Wohnungen, Geschäftsräume und Ladenlokale pfleglich behandeln?

Wir können Sie unterstützen, wenn sie frühzeitig Ihre Informationen teilen, wenn Sie uns sagen, an welcher Stelle Sie Expertise benötigen.
Wir sind für Sie da und finden immer eine Lösung.

Ihre besonderen Herausforderungen sind uns bewußt. Wir sorgen für einen attraktiven öffentlichen Raum, in dem sich die Anwohner*innen und Besucher*innen wohl fühlen und lange aufhalten möchten. Wir kreieren durch verschiedene Sitz- und Stehelemente zum Verweilen und durch Kunstobjekte und Veranstaltungen im öffentlichen Raum eine besonders hohe Aufenthaltsqualität, die sich von anderen Stadtteilen und umliegenden Städten abhebt.

Ein direkter Draht zu uns und unserem Netzwerk ist Gold wert. Wir setzen uns für Sie ein, wir helfen Ihnen bei allen Herausforderungen. Es gibt Unterstützungen bei Sanierung UND Ansiedlungsmanagement. Sprechen Sie uns an!

In der Zwischenzeit führen wir unsere Aktivitäten wie geplant weiter fort. Ein starker Fokus wird dabei auf Sauberkeit, Sicherheit und Begrünung/ Beschattung des öffentlichen Raumes liegen. Das vermittelt ein sicheres Gefühl. Die atmosphärische Beleuchtung der Gründerzeit-Fassaden wird durch neue Strahler erweitert. Unsere Aufmerksamkeit wird gesondert auf dem Stadtteilmaking liegen, damit wir im Ort und auch in den umliegenden Städten mit unseren Zukunftsbotschaften und Vorteilen unseres Vorzeige-Stadtteils für Interesse sorgen.

2028 - 2033

**Ohligs, das ist lebenswert. Ohligs, das hat Weitblick.
Ohligs, das ist schön.**

Wenn wir weiter in die Zukunft schauen, dann haben wir eine Bitte an Sie:

Gedanklich sind wir schon im Jahr 2028 angekommen und möchten die ISG Solingen- Ohligs dann nach 10 Jahren Erfolgsgeschichte gerne nahtlos weiter führen.

Dafür sollten wir uns jetzt mit den Inhalten des Maßnahmenplanes und der Vorstandsfrage für weitere 5 Jahre auseinander setzen. Wir haben noch viel vor. **Mit Ihnen.**

EINLADUNG ZUR JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG

**Dienstag, 17.11.2026, 19 Uhr
im Stammcafé, Sauerbreystraße 20, Ohligs**

Die nächste Jahreshauptversammlung mit der Vorstellung eines neuen 5-Jahres-Konzeptes für 2028-2033 findet am Dienstag, den 17.11.2026 statt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihren Besuch.



Gloria Göllmann
Geschäftsführung



Dr. Teut-Achim Rust
Vorstand



Dr. Thorsten Meis
Vorstand



Jörg Bergmann
Vorstand



**ISG Immobilien- und Standort-
gemeinschaft Solingen-Ohligs e. V.**

Keldersstr. 6 | 42697 Solingen
Fon: +49 (0) 171 8132697
E-Mail: info@isg-ohligs.de

www.isg-ohligs.de

MAßNAHMEN INHALTE ZAHLEN 2025/26

Summe aller Maßnahmen		79.717 €
Handlungsfeld 1: Sicherheit und Sauberkeit		35.167 €
Thema 1: Straßendienst/Sauberkeit	Straßendienst Sauberkeit öffentlicher Raum	29.271 €
Thema 2: Patenschaft Grünflächen / Hochbeete	Patenschaft/ Pflege Begrünung	3.450 €
Thema 3: Sauberkeit Fremdleistungen	Sauberkeit Fremdleistungen Fenster/ Fassaden; Maßnahmen auf Abruf bzw. nach Bedarf. Graffiti oder Verunreinigungen an Fenstern und Eingangsbereichen können nach Genehmigung der Eigentümer beseitigt werden.	2.446 €
Handlungsfeld 2: Netzwerk / Marketing / Aktionen		35.438 €
Thema 1: Öffentlichkeitsarbeit, PR, Presse	Öffentlichkeitsarbeit Public Relation, Presse, Social Media Hierunter fällt die Weiterführung der Internetseite, Social Media Auftritt, die WhatsApp-Gruppe und die Anbindung an die Solingen-App und Solingen.live bei Veranstaltungen	3.810 €
Thema 2: Touristik- und Stadtteilmarketing mit Gemeinschaftsmarke überregional	Touristik- und Stadtteilmarketing, Stadtteilmarke, Ohligs-Exposé, Ansiedlungsmanagement	4.115 €
Thema 3: Netzwerktreffpunkt für Ansiedlungsalternativen, Impulse und Zukunftsthemen	Netzwerktreffpunkt für Ansiedlungsinitiativen, Impulse und Zukunftsthemen, Round Table, Ort für Zukunft, Messen/ Ausstellungen	5.289 €
Thema 4: Initiative Kunst und Kultur im Stadtteil	Initiativen zu Kunst- und Kultur im Stadtteil wie Kinderfest, Kleinkunst, Zukunftsthemen und aktuelles vor Ort moderieren und erlebbar machen	13.388 €
Thema 5: Gestaltung öffentlicher Raum*	Gestaltung öffentlicher Raum, Gestaltungssatzung, Pflanzen und Pflegezubehör, Steuerung für Licht-Inszenierung, Sondernutzung für Fläche vor dem Idenn Werk Ohligs bestücken	8.836 €
Handlungsfeld 3: Nachhaltiges Quartier		6.341 €
Thema 1: Klimaschutz	Klimaschutz Hanz-Ketzberg-Garten Vorträge und Kooperationen mit Neue Effizienz-Wuppertal, bs-concept, CBS Business School und vielen Akteuren der Nachhaltigkeitsstrategie	- 3.719 €
Thema 2: Mobilität	Mobilität; Verkehrsplanung, Wegebeziehungen, Fahrradhaus und Mobilitätshub; Workshops, Verkehrstraining Pedelec Senioren	10.061 €
Handlungsfeld 4: Management		2.770 €
Thema 1: Initiierung quartiersbezogener Fördermittel	Management allgemein und Recherche sowie Initiierung Fördergelder	2.770 €