

Grundejerforeningen Nejst, Hirtshals

Nejstbakken · Nejstbrinken · Nejsthaven · Nejstlunden · CVR 27332137



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nejst Tirsdag 10. marts 2026 kl. 19.00 i Hirtshals Idrætscenters Cafeteria

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Chr. Jakobsen. Han blev valgt, og kunne oplyse at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Frits Stjerne aflagde beretning. Den blev godkendt og kan læses på de næste sider. Grundejer var utilfreds med, at bestyrelsen har besluttet at anlægge flere parkeringspladser ved Nejstbrinken. Det er besluttet, af bestyrelsen, for at undgå, at der holder biler på græsplænen. Grundejer ville gerne have uddybet det med ansøgning om at fjerne fliser i "lommer". Ansøgning skal sendes til Hjørring Kommune – læs afsnit i beretningen.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren Jonna Martensen aflagde regnskab. Det blev godkendt. Diskussion om hvem der skal betale asfalt, og om det skal deles med andelsboligforeningerne. Det skal det ikke, for de er også medlem af grundejerforeningen og de anlægges på fællesarealer.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Bestyrelsesmedlem Sten Andersen gennemgik vedtægtsændringerne. Der blev foreslået følgende ændringer / tilføjelser:

§ 5 her tilføjes at "Regnskab og evt. vedtægtsændringer sendes ud sammen med indkaldelsen. Evt. forslag fra grundejere sendes ud umiddelbart efter bestyrelsen har modtaget dem". Det blev vedtaget.

§ 6 Der var snak om det var i orden at ændre så regnskab og budget var under samme pkt. Det var ok.

§ 9 stk. 1 ændres til "Bestyrelsen består af fem medlemmer og kan undtagelsesvis bestå af tre medlemmer." Det blev godkendt.

§ 9 stk. 3 her slettes "Forperson og kasserer bør ikke afgå i samme år."

§ 13 stk. 2 ændres til "Foreningens regnskab sendes ud sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling. Årsregnskabet lægges på foreningens hjemmeside senest tre uger efter godkendelse. Rettelser tilpasses af advokat inden ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med stor opbakning og skal herefter endelig vedtages på en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 14. april 2026.

5. Forelæggelse af budget

Kassereren gennemgik budget for 2026.

Der var snak om parkeringspladser ved Nejstbrinken og snerydning i denne sæson.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Sten Andersen (Villig til genvalg) – genvalgt.

Jesper Nielsen (ønskede ikke genvalg)

Kenni Bavnhøj Christensen – blev valgt

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Niels Chr. Jakobsen. Han blev valgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslog Poul Moltsen. Han blev valgt.

9. Eventuelt

Der blev givet en gavekurv til Ebba Nielsen, der stoppede som revisor og til Jesper Nielsen, der stoppede i bestyrelsen, som tak for deres arbejde.

Referent Jonna Martensen

Godkendt af dirigent Niels Chr. Jakobsen

Bestyrelsen: Frits Stjerne, formand/sekretær · Jonna Martensen, kasserer/sekretær
Jan Larsen, koordinator vedligehold · Jesper Nielsen · Sten Andersen

www.grundejerforeningen-nejst.dk · e-mail: kontakt@grundejerforeningen-nejst.dk

Grundejerforeningen Nejst, Hirtshals

Nejstbakken · Nejstbrinken · Nejsthaven · Nejstlunden · CVR 27332137



Bestyrelsens beretning - Grundejerforeningen Nejst - Generalforsamling 10. marts 2026

Når man skal skrive en beretning, melder spørgsmålet sig altid:

Hvad er der egentlig sket i året, der gik? En del faktisk. I hvert fald er de 12 måneder gået hurtigt.

De problemer vi har haft her på Nejst, er små sammenlignet med de udfordringer verden står med. Vi kan glæde os over, at der fortsat er fred og fordragelighed her i området – og det håber jeg også, der er efter i aften.

Jeg blev lidt kastet ind i rollen som formand igen, en post jeg også har haft tidligere, Så helt nyt er det heldigvis ikke. Det var meget svært at få besat posterne i bestyrelsen; men det lykkedes at få tre nye: Jonna Martensen, Jan Larsen og mig selv.

Det er egentlig ikke min hensigt at fremhæve personer; men helt at undgå det er svært.

Jeg må indrømme, at jeg fik kam til mit hår, da jeg fik presset Jonna ind i “firmaet”. Men hold da op, hvor har vi fået ryddet op. Og vi er ikke færdige endnu.

Bestyrelsens medlemmer er blevet forsikret, og reglementer for stort set alt, hvad der vedrører foreningen, er blevet gennemgået. Der er holdt møde med Park & Vej i kommunen og der er blevet ringet rundt til forskellige instanser og personer for at få svar på spørgsmål.

Alle foreningens papirer er blevet gennemgået minutiøst. Noget er blevet kasseret og det bevaringsværdige er blevet scannet og lagt i en fælles Dropbox, en online mappe for bestyrelsen. Her ligger nu alle bestyrelsens filer samlet.

Fra starten har vi været enige om at gøre arbejdet i bestyrelsen mere overskueligt og lettere at overdrage til kommende bestyrelser. Derfor er der også lavet en drejebog for overdragelse af bestyrelsesarbejdet.

I aften har vi et punkt om nye foreningsvedtægter, og vi håber naturligvis på opbakning til dem.

Hvad er der ellers sket i året der gik?

Der kommer jævnligt spørgsmål fra beboerne heroppe, og vi gør vores bedste for at svare; men vi ved ikke alt. Nogle gange må vi spørge myndigheder, forsyningsselskaber, ældre beboere... eller ChatGPT.

Der har blandt andet været flere spørgsmål om, hvorvidt man må fjerne fortovsfliser i “lommerne”. Efter et møde med Park & Vej har vi fået oplyst, at hver grundejer selv skal sende en ansøgning til kommunen på: **materielgaarden@hjoerring.dk**

Hvis man får tilladelse til at fjerne fliserne, skal man også have oplyst, hvad man skal gøre med de gamle fliser.

Kommunen har også oplyst, at de nogle steder på stier fra den offentlige cykelsti og ind til lommerne har fjernet ødelagte fliser og lagt slotsgrus i stedet. Det skyldes rødder fra træer, der gør, at fliser ikke kan ligge stabilt. Det er den løsning, kommunen fremover vil bruge i sådanne tilfælde.

Der er også løbende diskussioner om vedligeholdelse af veje og arealer samt beskæring af træer. Kommunen har oplyst, at chikanerne på Nejstbakken og Nejstlunden bliver repareret inden for de næste par måneder.

Grundejerforeningen Nejst, Hirtshals

Nejstbakken · Nejstbrinken · Nejsthaven · Nejstlunden · CVR 27332137



Så er der snerydningen, som altid er et varmt emne. Vores kontingent er meget lavt, og derfor er der ikke økonomi til at rydde sne helt ud i alle hjørner. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi næste vinter tager "lommerne" og arealerne foran garagerne med i snerydningen som et prøveår. Derefter må dem, der i dag får ryddet af egne entreprenører, selv vurdere, om de vil fortsætte deres egne aftaler eller opsig dem.

Der har også været spørgsmål omkring opladning af elbiler. Her skal vi gøre opmærksom på, at opladning ikke må ske ved parkering på cykelstien foran husene. Opladning skal derfor ske ved garagerne eller andre steder, hvor parkering er lovlig.

Hjertestarterne har som sædvanlig været i brug flere gange i løbet af året. Det ene skab er blevet udskiftet, fordi varmelegemet ikke længere fungerede.

Desværre kan man hos Tryg ikke længere få en udskrift over, hvor mange gange hjertestarterne har været ude. Men vi ved, at det er mange, for hver gang de bliver brugt, får vi besked, og så skal vi selv ud og kontrollere, at de er på plads og fungerer.

I den forbindelse vil jeg gerne sige tak til værterne på Nejstbakken 42 og Nejstlunden 24 for hjælpen, når jeg ikke selv er hjemme.

Vi har også, som nogle måske har bemærket, intensiveret jagten på e-mailadresser. Vi mangler nu kun 14. Det gør arbejdet meget lettere, når vi kan kommunikere via e-mail, så det er lidt af en gåde, at vi ikke kan få de sidste med.

Der har været en del udskiftning blandt beboerne på Nejst det seneste år, og det er altid spændende med nye mennesker, som måske kommer med nye idéer. Så velkommen til jer.

Som orientering, og ikke et punkt på dagsordenen, er det besluttet at etablere flere parkeringspladser i østenden af Nejstbrinken. Der har været problemer med parkering på græsset, hvilket har givet mudder og dybe hjulspor. Vi forventer, at det stopper, når de nye parkeringspladser er etableret.

På legepladsen er der i de senere år blevet fjernet to legeredskaber. Derfor er der nu indkøbt et nyt legeredskab, en "Rullepølse", som bliver sat op i løbet af de næste måneder.

Det var ordene for denne gang.

Tak for året der gik!

Frits Stjerne, formand