

Vedtægter for Grundejerforeningen Nejst

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Nejst

Foreningens hjemsted er: Hirtshals

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere og repræsentere foreningens medlemmer overfor myndighederne og leverandører af el, vand og varme, antennelav og lignende i spørgsmål af fælles interesse samt at påse, at de forpligtelser, der påhviler de enkelte grundejere i medfør af tinglyste servitutter og deklarationer m.v. overholdes.

Endvidere at have skøde på de til grundejerforeningens område hørende arealer, således som disse er registreret i tinglysningssystemet www.tinglysning.dk, der er til fælles brug for foreningens medlemmer, såsom grønne områder og private fællesveje, og bekoste ren-, og vedligeholdelse af disse arealer samt fastsætte bestemmelser for benyttelse deraf.

Medlemmer

§ 2.

Enhver nuværende og fremtidig ejer af ejendomme i områdets afgrænsning, der fremgår af lokalplan 322.1 for boligområdet Nejst, bilag 1 og 2, vedtaget endeligt den 20. oktober 1981 og indført i dagbogen for civilretten i Hjørring, den 20. november 1981, har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

§ 3.

Til foreningens drift og til bestridelse af udgiften for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne m.v. betaler hvert medlem, for hver ejendom der ejes, et kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen.

Kontingentet betales på den måde, bestyrelsen bestemmer. Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt, fremsendes en opkrævning på det skyldige beløb med tillæg af gebyr. Såfremt betaling fortsat udebliver, kan det skyldige beløb overgives til retslig inddrivelse.

§ 4.

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

Generalforsamling

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året inden den 15. marts.

Alle generalforsamlinger skal afholdes i Hjørring kommune, på det sted bestyrelsen bestemmer.

Der indkaldes til enhver generalforsamling med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse i lokal avis, hjemmeside og/eller sociale medier, alt efter bestyrelsens valg. Indkaldelse udsendes pr. e-mail til de medlemmer, der har oplyst e-mailadresse til foreningen. Det er medlemmets eget ansvar, at ens e-mailadresse er opdateret hos foreningen.

Forslag fra bestyrelsen, evt. vedtægtsændringer sendes ud samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid afholdes efter beslutning af bestyrelsen, og skal afholdes såfremt mindst ¼ af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring derom til formanden for bestyrelsen med angivelse af dagsordenen. Bestyrelsen er i så tilfælde forpligtet til at indkalde til generalforsamling inden fire uger efter begæringens modtagelse.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Evt. modtagne forslag fra medlemmerne sendes ud umiddelbart efter, at bestyrelsen har modtaget forslagene.

§ 6.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab og budget
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af bestyrelsessuppleant
7. Valg af revisor
8. Valg af en revisorsuppleant
9. Eventuelt

§ 7.

Dirigenten leder generalforsamlingen, og leder alle spørgsmål vedrørende stemmeafgivning.

Referat af generalforsamlingen udarbejdes af foreningens sekretær og lægges på foreningens hjemmeside senest tre uger efter generalforsamlingens afholdelse og kan hentes hos sekretæren.

§ 8.

Alle beslutninger på generalforsamlinger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, foretages straks ny afstemning og står stemmerne da atter lige, er forslaget forkastet.

Afstemninger skal, såfremt et medlem eller dirigenten forlanger det, foretages skriftligt. Stemmeret kan kun udøves personligt, og hvert medlem har én stemme. Medlemmer, der er i restance overfor foreningen, kan ikke afgive stemme.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter eller foreningens ophævelse samt optagelse af lån kræver almindelig stemmeflerhed på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst 14 dages mellemrum.

Bestyrelsen

§ 9.

Bestyrelsen består af fem medlemmer og kan undtagelsesvis bestå af tre medlemmer, der alle vælges på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en forperson, en kasserer og en sekretær. I tilfælde af frafald supplerer bestyrelsen sig selv med nye medlemmer, der virker til næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsens medlemmer afgår på følgende måde:

Ved en bestyrelse på fem medlemmer afgår to medlemmer det første år og tre medlemmer det følgende år. Ved en bestyrelse på tre medlemmer afgår to medlemmer det første år og ét medlem det følgende år. Fordelingen aftales i forbindelse med bestyrelsens konstituering.

Bestyrelsens medlemmer kan genvælges.

§ 10.

Bestyrelsens beslutninger, der indføres i et mødereferat, som underskrives af bestyrelsens medlemmer, træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige er forpersonens stemme afgørende.

§ 11.

Foreningen tegnes af bestyrelsens forperson og kasserer i forening eller af forpersonen eller kassereren i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

Består bestyrelsen af tre medlemmer, kan bestyrelsens forperson eller kasserer tegne foreningen med blot ét bestyrelsesmedlem.

Revision og regnskab

§ 12.

Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12, første år dog fra 1/9 2011 til 31/12 2012.

§ 13.

Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor. Er denne forhindret, indtræder i dennes sted den af generalforsamlingen valgte revisorsuppleant, og er denne ligeledes forhindret, indkalder bestyrelsen snarest til ekstraordinær generalforsamling til valg af ny revisor og ny revisorsuppleant.

Foreningens regnskab sendes ud til medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Regnskabet lægges på foreningens hjemmeside senest tre uger efter godkendelse.

Foreningens opløsning

§ 14.

Såfremt foreningens opløsning måtte blive vedtaget, fratræder bestyrelsen straks, og foreningens ledelse overdrages en eller flere af generalforsamlingen valgte likvidatorer. Eventuelt overskud vil være at overlade til Hjørring kommune til anvendelse efter byrådets bestemmelse.

Foreningen kan ikke ophæves, så længe den har underskud.

-0-0-0-

Således vedtaget på ordinær generalforsamling i Hirtshals, den 10. marts 2026
Bestyrelsen Frits Stjerne - Jan Larsen - Sten Andersen - Jonna Martensen - Jesper Nielsen

samt ekstraordinær generalforsamling i Hirtshals, den 14. april 2026
Bestyrelsen Frits Stjerne - Jan Larsen - Sten Andersen - Jonna Martensen - Kenni B. Christensen