



Term of Reference (TOR)

**KOMPETISI KONSEP PENGEMBANGAN EKOWISATA
TAMAN KEANEKARAGAMAN HAYATI (TAMAN KEHATI)**

LOKASI TAMAN KEHATI

Taman Keanekaragaman Hayati di Jalan Pahlawan,
Kelurahan Margadadi,
Kabupaten Indramayu.

**PENDAFTARAN
14 - 21 JULI 2025**



PT POLYTAMA PROPINDO



Term of Reference

KOMPETISI PENGEMBANGAN KONSEP EKOWISATA TAMAN KEHATI

A. GAMBARAN UMUM

Salah satu wujud komitmen dalam melestarikan keanekaragaman hayati dan pengelolaan ekosistem, sejak tahun 2019 PT Polytama Propindo bersama Pemerintah Kabupaten Indramayu melakukan revitalisasi Hutan Kota Kayu Putih di Jalan Pahlawan, Kelurahan Margadadi, Kecamatan Indramayu. Hutan kota kayu putih ini ditetapkan pada tahun 2002, melalui Keputusan Bupati Indramayu Nomor 522.1/Kep.125A-Dishutbun/2002. Revitalisasi dilakukan dengan mengubah status hutan kota menjadi Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) dan mengintensifkan pengelolaannya, sehingga berfungsi sebagai sarana wisata, rekreasi, olah raga, penelitian, pendidikan, pelestarian plasma nutfah dan percontohan budidaya hasil hutan bukan kayu (kayu putih).

Taman Kehati, disamping untuk melestarikan spesies dan ekosistem lokal juga untuk meningkatkan kepedulian masyarakat akan pentingnya pelestarian lingkungan, khususnya konservasi keanekaragaman hayati flora, fauna dan ekosistem. PT Polytama Propindo melakukan inovasi program RERAMUT (Replika Ekosistem Rawa Gelam sebagai Metode Konservasi pada Hutan Kayu Putih) yang merupakan metode konservasi yang sangat unik karena metode konservasi ini salah satunya diperuntukkan sebagai metode konservasi ekosistem rawa pohon gelam/pohon kayu putih yang umumnya tersebar di luar pulau Jawa. Dimana ekosistem rawa gelam lainnya antara lain ditemukan di Kabupaten Raja Ampat. Unsur kebaruan dalam program inovasi ini adalah membuat replika ekosistem rawa gelam dengan memanfaatkan lahan basah yang belum dilakukan pengelolaan secara intensif oleh pihak pengelola Hutan Kayu Putih seluas 1,67 hektare sebagai metode konservasi untuk melestarikan tanaman rawa payau khususnya tanaman kayu putih, ekosistem rawa payau ini didominasi oleh tegakan pohon gelam atau kayu putih yang posisinya di belakang hutan mangrove menuju ke daratan, dimana selain pohon kayu putih terdapat juga berbagai macam tanaman rawa payau yang hidup di area konservasi tersebut. Dengan begitu maka Taman Kehati Indramayu binaan, PT Polytama Propindo ini dapat dikatakan sebagai replika ekosistem rawa gelam pertama dan satu-satunya di Pulau Jawa.

Taman Keanekaragaman Hayati merupakan suatu kawasan pencadangan sumber daya alam hayati lokal di luar kawasan hutan yang memiliki fungsi konservasi in-situ dan ex-situ. Taman Kehati Polytama merupakan hasil revitalisasi Hutan Kota Kayu Putih yang berlokasi di Kelurahan Margadadi, Indramayu.

Tujuan Program Taman Kehati Polytama adalah sebagai upaya konservasi spesies tumbuhan asli/lokal yakni pohon kayu putih (*Melaleuca Leucadendra*) yang memiliki tingkat keterancaman terhadap kelestariannya. Selain itu, terdapat penangkaran rusa jawa (*Cervus Timorensis*) yang juga merupakan satwa yang dilindungi. Sejalan dengan visi-misi yang tertuang dalam slogan "Polytama Hijaukan Negeri", Polytama berkontribusi terhadap lingkungan hijau melalui program Taman Kehati. Taman Kehati Polytama merupakan upaya konservasi in-situ dan ex-situ. Usaha pelestarian alam in-situ dilakukan pada pohon kayu putih yang memang berasal dari wilayah ini. Sedangkan konservasi ex-situ dilakukan melalui penangkaran rusa.

Program Taman Kehati mengalami perubahan kondisi lingkungan yang cukup signifikan dari segi penataan ruang, fungsi, dan produktivitas. Karena potensinya yang melimpah, kini Taman Kehati memiliki fungsi sebagai bentuk upaya konservasi, pemanfaatan sumber daya, dan wisata edukasi. Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis) merupakan kelompok yang menjalankan kegiatan yang berada di Taman Kehati. Untuk mendukung hal tersebut, Pokdarwis menjalankan berbagai aktivitas kegiatan, diantaranya adalah penyulingan minyak kayu putih, pembuatan pupuk kompos, penanaman sayur hidroponik, dan eduwisata taman kehati.

Melihat potensi dan dukungan stakeholder pemerintah setempat, Taman Kehati memiliki peluang besar sebagai wisata edukasi daerah Indramayu. Saat ini pun, kegiatan wisata edukasi sudah dilakukan dengan target anak sekolah dari PAUD hingga SMP. Namun, kegiatan wisata edukasi ini masih belum dibuka secara umum. Untuk sementara, sekolah yang ingin melakukan wisata edukasi melakukan proses administrasi perijinan terlebih dahulu kepada Dinas Lingkungan Hidup.

Dalam rangka mempersiapkan "Pengembangan Konsep Ekowisata di Taman Kehati, kegiatan kompetisi ini dilakukan untuk mengembangkan ekowisata melalui inovasi-inovasi yang muncul dari para partisipan. Kompetisi konsep wisata Taman Kehati merupakan kompetisi yang diselenggarakan oleh PT Polytama Propindo sebagai ajang pemberian penghargaan kepada kontestan partisipan yang memenuhi kriteria pembuatan konsep wisata berdasarkan proses seleksi dan penilaian. Kompetisi ini mengusung tema "Kompetisi Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati).

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dari pelaksanaan kegiatan:memperoleh gagasan, konsep/ide desain taman Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) melalui kompetisi terbuka bagi mahasiswa yang memiliki ketertarikan pada bidang pengembangan ekowisata, perencanaan lanskap, dan pengembangan kawasan lainnya.

Tujuan kegiatan ini adalah :

1. Untuk mendapatkan referensi ide/gagasan/konsep, Kompetisi Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati);
2. Untuk mendapatkan rancangan teknis sebagai pedoman pembangunan Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati);
3. Untuk mendukung peningkatan daya tarik ekwisata Taman Kehati yang mengedepankan estetika dan ekologi;
4. Mendukung pembangunan sektor pembangunan destinasi pariwisata di Kabupaten Indramayu.

C. SASARAN dan MANFAAT

Sasaran kegiatan ini adalah terpilihnya 3 desain terbaik sesuai dengan kriteria yang telah ditetapkan dan tersusunnya Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati).

D. GAMBARAN AREA KOMPETISI



Gambar : Taman Keanekaragaman Hayati di Jalan Pahlawan, Kelurahan Margadadi, Kabupaten Indramayu dan bisa lebih jelas dapat diakses :

<https://drive.google.com/drive/folders/1WOSIUoZGvkITR9cRZIOEr7DeMh5JNEQU?usp=sharing>

Sejak tahun 2019 PT Polytama Propindo Bersama Pemerintah Kabupaten Indramayu melakukan revitalisasi Hutan Kota Kayu Putih di Jalan Pahlawan, Kelurahan Margadadi, Kecamatan Indramayu. Hutan kota kayu putih ini ditetapkan pada tahun 2002, melalui Keputusan Bupati Indramayu Nomor 522.1/Kep.125A-Dishutbun/2002. Revitalisasi dilakukan dengan mengubah status hutan kota menjadi Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) dan mengintensifkan pengelolaannya, sehingga berfungsi sebagai sarana wisata, rekreasi, olah raga, penelitian, pendidikan, pelestarian plasma nutfah dan percontohan budidaya hasil hutan bukan kayu (kayu putih).

E. KRITERIA PENILAIAN

1. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) merupakan karya asli dari peserta dan bukan tiruan konsep pengembangan serta perencanaan desain yang lain;
2. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) inovatif dan implementatif/realistis baik secara perencanaan teknis, pembangunan maupun pembiayaan;
3. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) bersifat rancang bangun penataan bentang alam, sarana prasarana pendukung dan bangunan lainnya yang relevan dengan pengembangan Konsep Taman Kehati;
4. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) mengedepankan rancangan yang berpedoman pada konsep pariwisata berkelanjutan/ekowisata;
5. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) memperhatikan daya tampung dan daya dukung lingkungan terutama karakter ekosistem rawa gelam;
6. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) memperhatikan dan mengutamakan aspek keselamatan pengunjung;
7. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) mendukung atraksi wisata edukasi dan minat khusus
8. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) harus mengusung tema material berbahan ramah lingkungan;
9. Konsep Desain harus ergonomis, memberikan kenyamanan bagi pengunjung ekowisata minat khusus di Taman kehati;
10. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) mendukung pengelolaan wisata rendah emisi karbon;
11. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) mampu mengakomodir kebutuhan wisatawan anak-anak, lansia maupun wisatawan berkebutuhan khusus/disabilitas;
12. Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) memperhatikan aspek mitigasi kebencanaan.

F. TEKNIS PELAKSANAAN KOMPETISI

1. Penyelenggaraan kompetisi ini mengacu pada Peraturan tentang Pedoman Penyelenggaraan Kompetisi/Kontes oleh PT Polytama Propindo;
 2. Dalam penyelenggaraan kompetisi ini dibentuk tim pelaksana/panitia dan Tim juri;
 3. Pengumuman kompetisi akan dipublikasikan melalui berbagai media baik media resmi dari panitia maupun media partner lainnya;
 4. Dalam penyelenggaraan kompetisi ini akan melibatkan dewan juri antara lain dari Praktisi Wisata/Profesional, Akademisi dan Pemerintah terkait;
 5. Peserta nominasi 5 (lima) karya terbaik akan diundang untuk memaparkan hasil karyanya sebagai penilaian akhir penentuan juara.
 - a). Semua peserta yang memasukan karyanya akan memperoleh e-sertifikat keikutsertaan dalam kompetisi ini;
 - b). Materi pemenang kompetisi dan hak cipta dari nominasi 5 karya terbaik dalam kompetisi ini menjadi milik PT Polytama Propindo;
 - c). Hak cipta karya para peserta lainnya tetap dimiliki yg bersangkutan, akan tetapi PT Polytama berhak memakai karya-karya tersebut untuk kepentingan publikasi dan pameran;
 6. Hadiah sayembara dibagi menjadi kategori sebagai berikut:
 - a). Juara I : Rp10.000.000,00
 - b). Juara II : Rp7.000.000,00
 - c). Juara III : Rp5.000.000,00
- 2) Pajak hadiah ditanggung pemenang.

G. PERSYARATAN PESERTA KOMPETISI

1. Pendaftaran peserta bersifat gratis atau tidak dikenakan biaya;
2. Peserta adalah seluruh mahasiswa dari berbagai bidang keilmuan (multidisiplin, transdisiplin, interdisiplin) yang memiliki ketertarikan di bidang arsitektural maupun perencanaan wilayah;
3. Peserta boleh perorangan, kelompok terdiri 3 sampai dengan 5 orang bagi peserta kelompok, administrasi pendaftaran atas nama ketua kelompok;
4. Tiap peserta baik perorangan atau kelompok hanya boleh mengirimkan satu karya dalam kompetisi ini;
5. Peserta menandatangani surat pernyataan bermaterai (format terlampir) dan diupload melalui link pendaftaran (dalam bentuk file pdf).
6. Formulir pendaftaran, surat pernyataan, area kompetisi dan *Term of Reference (TOR)* petunjuk teknis kompetisi dapat di unduh di:<https://qrco.de/tamankehati>

7. Kelengkapan Pendaftaran Peserta :
 - a). File Scan KTP ketua atau peserta
 - b). File Scan NPWP ketua atau peserta
 - c). Dokumen karya desain berbentuk 1 file *soft copy* dalam format pdf (Format penulisan nama file:Taman Kehati_nama peserta), dengan resolusi yang baik dengan susunan yang meliputi :
 - i). Lembar 1;
Konsep pengembangan sistem zonasi Fungsional Kawasan: Zona inti Keanekaragaman Hayati (Kehati), Pengelolaan Lingkungan Kawasan, Edukasi dan Interpretasi Lingkungan, Daya Tarik dan Kesiapan Destinasi Ekowisata, Aspek Keberlanjutan, Aspek Promosi dan *Branding* Ekowisata, Aspek Mitigasi Bencana, Aspek Pengelolaan Pengunjung.
 - ii). Lembar 2;
Konsep pengembangan Sistem Sirkulasi & Aksesibilitas, Jalur setapak alami dari batu, kayu, atau tanah stabil (tanpa merusak vegetasi), Sirkulasi pengunjung satu arah untuk mencegah kepadatan, Jalur difabel dan titik istirahat disediakan.
 - iii). Lembar 3;
Konsep pengembangan Sistem Bangunan & Infrastruktur, Material lokal dan alami (bambu, kayu, ilalang), Bangunan rendah energi (ventilasi silang, pencahayaan alami), Toilet kompos, tempat sampah 3 jenis (organik, anorganik, B3).
 - iv). Lembar 4;
Konsep Sistem Edukasi & Interpretasi, Papan *interpretatif* dengan *QR Code* (informasi flora-fauna, kearifan lokal), Aktivitas interaktif: adopsi pohon, pembuatan *eco-enzym*, pengamatan satwa.
 - v). Lembar 5;
Site Kawasan, perspektif eksterior, detail khusus yang diperlukan, desain/animasi 3 dimensi
 - vi). Lembar 6;
Visual Pendukung (opsional untuk kompetisi), *Siteplan* zonasi 2D atau 3D, Ilustrasi jalur interpretative, Perspektif bangunan edukasi dan wisata, Sketsa integrasi tanaman lokal lanskap.
8. *Soft copy* kelengkapan pendaftaran dan karya peserta diupload melalui:<https://tally.so/r/wv6qDD> maksimal 11 Agustus 2025 Pukul 23:59 WIB;
9. Kelengkapan persyaratan administratif para peserta akan diperiksa oleh Panitia Pelaksana Penyelenggaraan Kompetisi yang dibentuk oleh PT Polytama Propindo;

10. Panitia pelaksana kompetisi, dewan juri, dan instansi, dan personil yang terlibat langsung dalam kegiatan kompetisi ini serta keluarganya tidak diperkenankan menjadi peserta kompetisi;
11. Untuk pemenang hasil karya sayembara, mutlak menjadi milik PT Polyrama Propindo;
12. Kontak person panitia: Niwang Gita Navulani (081227957561)

H. PENJELASAN TEKNIS (*Aanwijzing*)

1. Penjelasan teknis (*aanwijzing*) kompetisi dan tanya-jawab terkait dengan kerangka acuan kerja akan dilaksanakan pada hari Kamis tanggal 24 Juli 2025 pukul 09:00 WIB, secara online melalui zoom meeting dengan *link* zoom:<https://bit.ly/aanwijzingtamankehati>
2. *Aanwijzing* diikuti oleh panitia, tim juri dan peserta kompetisi;
3. Acara ini bersifat “wajib” diikuti oleh semua peserta. Hasil penjelasan kompetisi (*aanwijzing*) akan dibuat Berita Acara yang kemudian merupakan bagian tidak terpisahkan dengan KAK;
4. Berita Acara penjelasan teknis dan tanya-jawab tersebut dapat dilihat kembali oleh para peserta melalui:<https://qrco.de/tamankehati>
5. Apabila diperlukan survei lapangan oleh peserta, maka biaya survei menjadi tanggung jawab masing-masing peserta.

I. DISKUALIFIKASI PESERTA DAN KARYA SAYEMBARA

1. Peserta yang memasukkan karya dengan tidak mematuhi ketentuan seperti yang tertera dalam tata-cara pemasukan karya kompetisi akan terkena diskualifikasi sehingga hasil karyanya tidak akan dinilai oleh dewan juri;
2. Peserta yang tidak dilengkapi bukti identitas sebagaimana yang tertera dalam identitas peserta dan karya kompetisi juga akan terkena diskualifikasi sehingga hasil karyanya tidak akan dinilai oleh dewan juri.

J. OUTPUT/KELUARAN KEGIATAN

Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) mengedepankan rancangan yang berpedoman pada konsep pariwisata berkelanjutan/ekowisata oleh karena itu konsep teknis penyajian sesuai poin diatas untuk Kebutuhan animasi disyaratkan untuk peserta yang masuk pada nominasi 5 (lima) besar dan ditampilkan pada saat presentasi penilaian karya.

K. JADWAL PELAKSANAAN

Jadwal Kompetisi	Waktu Pelaksanaan	PIC
Pengumuman Kompetisi	10 Juli 2025	Panitia
Pendaftaran	14 – 21 Juli 2025	Panitia
Penjelasan Pekerjaan Kompetisi/ <i>Aanwijzing</i>	24 Juli 2025	Panitia
Batas akhir penyampaian Karya	11 Agustus 2025	Panitia
Verifikasi dokumen pendaftaran	11 - 12 Agustus 2025	Panitia
Penjurian Tahap I (pemilihan 5 nominasi karya terbaik)	12 – 17 Agustus 2025	Tim Juri
• Seleksi Administrasi		
• Penjurian Teknis		
• Penjurian Tahap I		
Pengumuman Nominasi 5 Besar	18 – 20 Agustus 2025	Panitia
Penjurian Tahap II (Presentasi dan Animasi 5 nominasi karya terbaik)	21 – 22 Agustus 2025	Tim Juri
Pengumuman 3 Pemenang Terbaik	28 Agustus 2025	

L. PENUTUP

Kompetisi Konsep Pengembangan Ekowisata Taman Keanekaragaman Hayati (Taman Kehati) dibiayai oleh PT Polytama Propindo tahun 2025. Hal-hal yang belum jelas dan belum tercantum dalam *TOR* ini, apabila nanti dimungkinkan ada perubahan, maka akan dituangkan ke dalam Berita Acara Penjelasan/*Aanwijzing* yang dapat diakses di *landing page*.

M. INFORMASI LENGKAP DAN PENDAFTARAN

Kunjungi halaman resmi *Landing Page* Kompetisi Taman Kehati melalui tautan atau *scan QR Code* berikut:

<https://qrco.de/tamankehati>

Formulir Pendaftaran bisa langsung: <https://tally.so/r/wv6qDD>
 Link Zoom *Aanwijzing*: <https://bit.ly/aanwijzingtamankehati>
 (Namun semua juga tersedia di Landing Page di atas)



Mengetahui
 Manager GA & Commdev PT Polytama Propindo

M Andri Nugroho