

Anbudsunderlag

Tempo Vågbro

Bakgrund

Vhelfel AB (nedan kallat "Bolaget") försattes i konkurs den 12 december 2025.

Bolaget har bedrivit en livsmedelsbutik under benämningen "Tempo Vågbro", i hyrda lokaler på adressen Hemmansvägen 1 A, i Norrala, strax norr om centrala Söderhamn.

Hyresvärd är ett närstående bolag.

Konkursboet inbjuder härmed till anbudsförfarande avseende Bolagets rörelse i sin helhet, exklusive fordringar och likvida medel.

Konkursboets ansvar regleras uteslutande i den slutliga avtalsdokumentationen. Konkursboet tar således inget ansvar för de faktauppgifter som förekommer i detta anbudsunderlag.

Informationsmaterialet kommer att uppdateras i takt med att konkursutredningen fortskrider. Sådana uppdateringar kan laddas ner via hemsidan www.abersten.com, eller beställas via advokatbyrån.

Tillgångar

Bolagets tillgångar består huvudsakligen av följande

1. **Inventarier** (sedvanlig utrustning för en medelstor livsmedelsbutik)
2. **Lager** (eventuellt kvarvarande lager av livsmedel, förbrukningsmaterial mm)

Kompletterande uppgifter om ovanstående tillgångsposter kommer på begäran att kunna tillhandahållas seriösa intressenter via e-post.

Seriösa intressenter kan även erbjudas visning av egendomen.

Konkursförvaltningen kan även förmedla kontaktuppgifter till fastighetsägaren, Celinds Fastigheter, respektive franchisegivaren, Tempo/Axfood.

Skulder

Utöver eventuella kontrakt som en förvärvare väljer att överta, kommer inte några skulder att föras över på en förvärvare av Bolagets verksamhet.

Personal

En verksamhetsöverlåtelse inom ramen för konkurs innebär inte att Bolagets personal går över med automatik till köparen. Befintlig personal kan dock ha företrädesrätt till återanställning under vissa förutsättningar.

Visningar

Visning av egendomen äger rum efter överenskommelse i varje enskilt fall. Vänligen anmäl intresse till konkursförvaltningen via nedanstående kontaktuppgifter.

Anbudsprocessen

Indikativa anbud eller intresseanmälningar emottas snarast möjligt till advokatfirman på nedanstående e-mailadress.

Baserat på inkomna anbud eller intresseanmälningar kommer konkursboet att välja ut en eller flera intressenter för slutförhandling.

Egendomsavvecklingen kommer att behöva ske snabbt på grund av beroendet av de hyrda lokalerna.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätt att när som helst slutföra förhandlingarna med en intressent utan föregående meddelande till övriga intressenter.

Det ligger således i samtliga budgivares intresse att inkomma med ett bud eller, i ett första skede, en intresseanmälan snarast möjligt.

Ytterligare frågor

För ytterligare information kontaktas Advokatfirman Abersten via nedanstående kontaktuppgifter.

Hudiksvall den 14 december 2025

ADVOKATFIRMAN ABERSTEN

Tel. 0650-310 63

www.abersten.com

Advokat Björn Myhrberg (konkursförvaltare)

E-mail: bjorn.myhrberg@abersten.com