

## **Anbudsunderlag**

### *Flor Entreprenad AB*

---

#### *Bakgrund*

Flor Entreprenad AB (nedan kallat "Bolaget") försattes i konkurs den 11 december 2025.

Bolaget har bedrivit verksamhet med tillhandahållande av tjänster inom grund- mark- och anläggningsarbeten samt skogsvårdstjänster.

För utförligare uppgifter om Bolagets verksamhet hänvisas till Bolagets hemsida, [www.florentreprenad.com](http://www.florentreprenad.com) samt till bilagda årsredovisning.

Konkursboet inbjuder härmed till anbudsförfarande avseende Bolagets rörelse i sin helhet, exklusive fordringar och likvida medel. Bud avseende hela rörelsen kommer initialt att prioriteras framför bud på enskilda inventarier.

Informationsmaterialet kommer att uppdateras i takt med att konkursutredningen fortskrider. Sådana uppdateringar kan laddas ner via hemsidan [www.abersten.com](http://www.abersten.com), eller beställas via advokatbyrån.

#### *Tillgångar*

Verksamhetens tillgångar består huvudsakligen av följande

1. **Arbetsmaskiner och inventarier** (se bilaga)
2. **Övriga fordon** (se bilaga)
3. **Mindre lager av råvaror**
4. **Aktier i Söderhamns LBC Aktiebolag**
5. **Immateriella tillgångar och pågående arbeten**

Konkursförvaltningen saknar för närvarande fullständiga tillgångsförteckningar. Seriösa intressenter uppmanas att boka en tid för visning av tillsångsmassan.

#### *Skulder och kontrakt*

Utöver eventuella kontrakt som en förvärvare väljer att överta, kommer inte några skulder att föras över på en förvärvare av Bolagets verksamhet.

Förutsättningarna för ett eventuellt övertagande av Bolagets kontrakt samt därmed sammanhängande frågor, diskuteras lämpligen direkt med respektive kontraktspart. Konkursförvaltningen kan förmedla kontaktuppgifter till seriösa intressenter.

### *Personal*

En verksamhetsöverlåtelse inom ramen för konkurs innebär inte att Bolagets personal går över med automatik till köparen.

### *Visningar*

Visning av egendomen äger rum efter överenskommelse i varje enskilt fall. Vänligen anmäl intresse till konkursförvaltningen via nedanstående kontaktuppgifter.

### *Anbudsprocessen*

Indikativa anbud eller intresseanmälningar emottas snarast möjligt till advokatfirman på nedanstående e-mailadress.

Inkomna anbud eller intresseanmälningar prövas löpande, i samråd med berörda fordringsägare och kontraktsparter.

Det högsta budet för verksamhetens samtliga tillgångar uppgår för närvarande till 1,7 milj kr. Lägre bud kommer sannolikt inte kunna beaktas. Bud på enskilda objekt kan komma att beaktas. I första hand undersöks emellertid möjligheterna att överlåta samtliga tillgångar till en eller ett fåtal köpare.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätt att när som helst slutföra förhandlingarna med en intressent utan föregående meddelande till övriga intressenter.

Konkursboet kan även komma att besluta om andra avvecklingssätt, såsom auktionsförsäljning.

Det ligger således i samtliga budgivares intresse att inkomma med, i första hand, ett indikativt bud eller, i andra hand, en intresseanmälan snarast möjligt.

Konkursboets ansvar regleras uteslutande i den slutliga avtalsdokumentationen.

### *Ytterligare frågor*

För ytterligare information kontaktas Advokatfirman Abersten via nedanstående kontaktuppgifter.



Hudiksvall den 18 december 2025

ADVOKATFIRMAN ABERSTEN

Sjötullsgatan 16  
824 55 Hudiksvall  
Tel. 0650-310 63  
[www.abersten.com](http://www.abersten.com)

Advokat Björn Myhrberg (konkursförvaltare)

E-mail: [bjorn.myhrberg@abersten.com](mailto:bjorn.myhrberg@abersten.com)