

Fastighet

Beteckning

Sandviken Lappbacken 23
Gävleborgs län, X, 21
Sandviken kommun, 81

Adress

Adress

Vallbyvägen 8
812 30 Storvik

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 004 kvm	1 004 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Forsén, Hans Morgan adress saknas	1/1	2024-01-04

Bodelning pga. äktenskapsskillnad: 2024-01-02
Avser hela fastigheten

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 4
Totalt belopp: 621.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	161.000 SEK	1987-10-01
2	134.000 SEK	1991-09-06
3	116.000 SEK	2008-07-07
4	210.000 SEK	2023-08-15

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Småhusenhet (200) 341633-0	2024	
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
808.000 SEK	533.000 SEK	275.000 SEK

Värderingsenhet småhusbyggnad 500344442024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
533.000 SEK	2181011	
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	31	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Boyta	Boyta	Värdeyta
81 kvm		81 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1920		1929
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
500334442024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 500334442024

Markvärde	Värdeområde	
275.000 SEK	2181011	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 004 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Kommunalt vatten (klass 1 av 4) Kommunalt avlopp (klass 1 av 3)
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avsöndring KB	1920-04-07

Ursprung

Sandviken Storvik 19:76

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
X-Ovansjö Lillvik 2:11	1930-11-20
X-Storvik Stg 148	1980-12-01

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63