



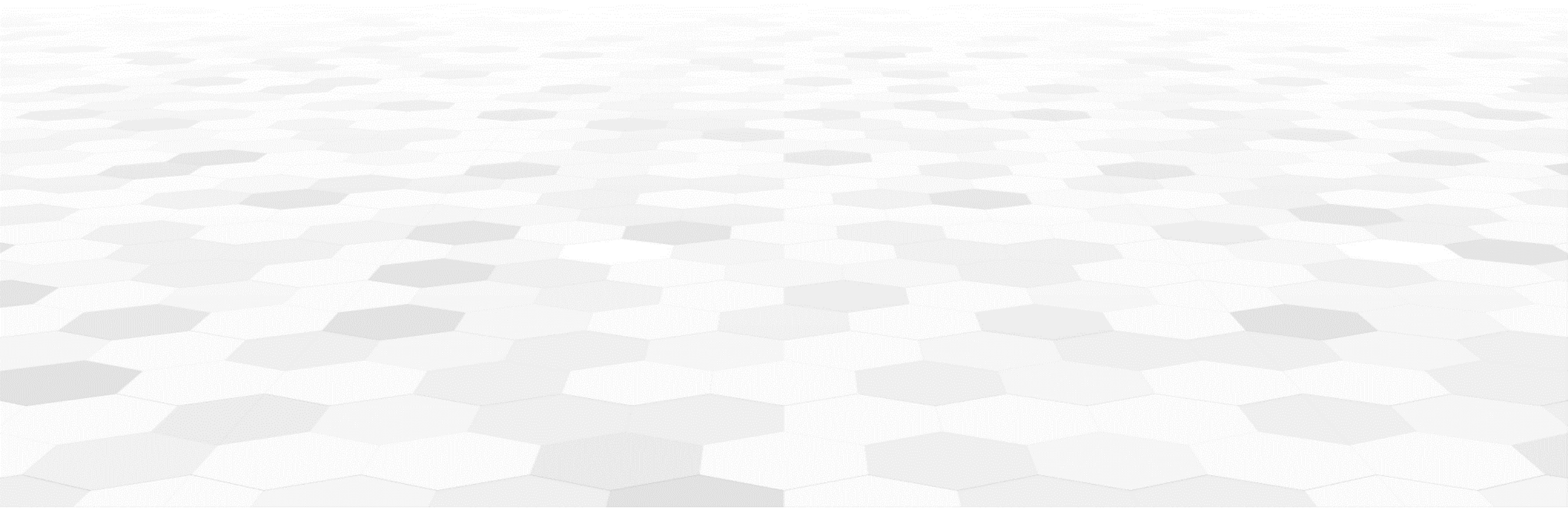
バリュエーション講座
WACCとは - 補講

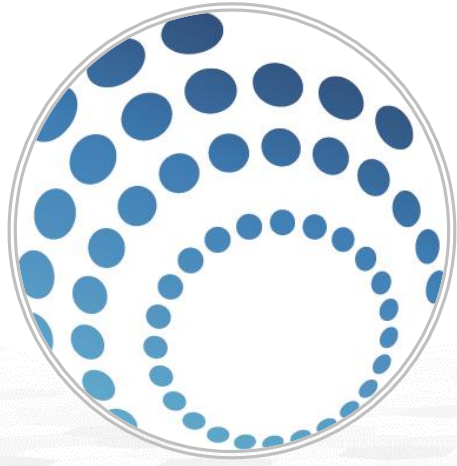
ミニケース

1,000万円でパン屋の開業を計画している。こちらは3年間の時限的な店舗で、（設備以外の）賃料を払い毎年クリーニングを実施すれば、3年後に設備を含めて1,000万円で売り渡す契約となっている。毎年賃料やクリーニング支払を加味しても、毎年100万円程度の **FCF** を期待できる。また、本件について2%の利率で借入を700万円実施した場合、出資者の期待収益率はいくらになるか？ **FCF** から利息支払を実施した残額は速やかに全て配当するものとする

实训

質疑応答 - Q&A





バリュエーション講座
WACCとは - 補講

終了