

Projekt **Romberga**



Nytändning!

Dags för renovering av
ditt kök och badrum.

Etapp 10 – Rombergsgatan 18-26



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER



Nu får Romberga en ansiktslyftning!

Alla lägenheter får ett nytt, modernt kök och badrum. Vi moderniserar också allmänna utrymmen som tvättstuga och trappuppgångar.

Din bostad blir inte bara fräschare och mer funktionell. Den blir också grönare med hållbara, återvinningsbara material och lägre energiförbrukning.

Du sätter själv din prägel på din nya bostad med flera valmöjligheter som till exempel färg på köksmatta och badrumsklinkers.

Renoveringen sker i etapper och vi inledde med Rombergsgatan 15 och 17 hösten 2018 och fortsatte därefter på den vänstra sidan av Rombergsgatan (ojämna nr). Därefter har arbetet fortsatt på den andra sidan av Rombergsgatan (jämna nr) och vidare till Samskarbogatan.

Snart är det dags att starta upp på Rombergsgatan 18-26. Medan vi arbetar i din lägenhet ordnar vi med ett tillfälligt boende inom området. För att fortsätta förnya Romberga behövs ett styrelsebeslut.

Projekt Romberga

– en nytändning för dig och ditt område!



TOTALRENOVERING AV BADRUM & KÖK

”

Nu renoverar vi kök och badrum i alla lägenheter i Romberga. En uppgradering till modern standard.”

KÖKET

I köken installeras nya avlopps- och vattenstammar. Du får också nytt golv, nymålade väggar, ny spiskåpa, nya köksskåp samt, vid behov, ny spis och kyl/frys.

VALMÖJLIGHET

Välj färg på linoleummatta och väggar i köket.



Behovsbesiktning!

Om du vill så kan vi genomföra en behovsbesiktning för att utvärdera om även övriga ytor i lägenheten behöver renoveras. Besiktningen utförs av vår ordinarie besiktningsman i god tid innan arbetet påbörjas.

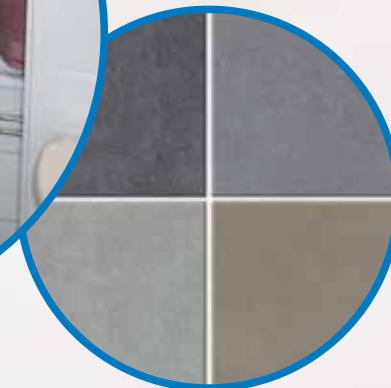
BADRUMMET

Badrummet totalrenoveras med nya avlopps- och vattenstammar, nytt kakel på väggar och nytt klinkers på golv, nytt handfat, ny vägghängd toalettstol samt dusch eller badkar (valfritt) i mån av plats. Dessutom inför vi individuell mätning och debitering (IMD) av varmvattenförbrukningen, så du betalar bara för din egen förbrukning och inte för andras.



VALMÖJLIGHET

Välj färg på ditt klinkersgolv i badrummet. Väggar kommer att vara i vitt kakel.

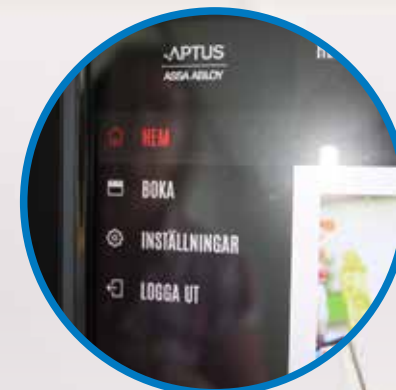


ÖVRIGT

Det är inte bara kök och badrum som uppgraderas. Vi uppgraderar ventilationssystemet, jordfelsbrytare, säkerhetsdörrar till lägenheterna, ett elektroniskt passersystem med taggläsare i portarna, postboxar i trapphusen och en tidningsklämma vid varje lägenhetsdörr.

VALMÖJLIGHET

Vid ev. tillkommande renovering (efter utförd behovsbesiktning) väljer du ur EHB:s ordinarie sortiment – matta i sovrum/hall, målning av väggar i sovrum/hall samt tapet i vardagsrum.



FASTIGHETEN

Nya kulvertar och undercentraler (UC) installeras. Vid behov kommer väggarna i trapphusen att målas efter avslutade lägenhetsrenoveringar. Tvättstugan får en elektronisk bokningstavla och soprummen utrustas med ett elektroniskt passersystem i ett senare skede.

HUR PÅVERKAR RENOVERINGEN DIG?

Tillfälligt boende

Under renoveringen av din lägenhet erbjuds du ett tillfälligt boende på området. Vi hjälper dig att förbereda din utflyttning för att minimera störningarna i din vardag.

Storleken på ditt tillfälliga boende matchas så väl det går efter din lägenhet men kan ev. skilja i storlek. Du betalar alltid hyran för din egen lägenhet och ersätts i efterhand om ytan/hyran på ditt tillfälliga boende är mindre än din egen.

Renoveringen av din lägenhet tar allt från 8 till mellan 15 och 20 veckor. Olika etapper tar olika lång tid, bl.a. beroende på hur vatten- och avloppsstammar är dragna i huset samt hur många lägenheter som renoveras samtidigt. Exakt när utflyttning sker beror på var i området du bor. Du kommer få mer information från oss så att du i god tid kan förbereda dig inför utflyttningen.

Ditt förråd kommer också evakueras i samband med din flytt till ditt tillfälliga boende. Förrådet kan ev. bli evakuerat längre period än din lägenhet pga arbeten som ska utföras i källare.

Hyr du en bilplats använder du den även under perioden när du bor i ditt tillfälliga boende om inget annat meddelas. Du som hyr garage behöver evakuera även detta.

Vi kommer att kalla dig till ett enskilt informationsmöte, då vi gemensamt går igenom dina önskemål. Vi berättar också vad du kan förvänta dig under renoveringstiden.

Håll utkik efter vårt informationsblad som kommer i ditt brevinkast. Där hittar du information om när du behöver flytta ut, viktiga saker att tänka på och åtgärda och en checklista inför flytten.

Hyresjustering

I samband med renoveringen genomför vi en hyresjustering. Hur din hyra ändras beror på storleken på din lägenhet.

Alla fastigheter slits över tid och behöver renoveras med jämna mellanrum – så även Romberga. Detta är en realitet som berör oss alla, vare sig vi bor i hyresrätt, bostadsrätt eller villa.

Vi strävar efter att minimera mer-kostnaden för dig som är hyresgäst. Vi har fördelen att förhandla om stora volymer med byggföretagen. Det gör att vi kan pressa kostnaden mer än t.ex. en enskild bostadsrättsinnehavare som renoverar.

Hyressänkningen, som regleras årsvis, blir för:

1 rokv	108 kr/mån
1 rok	151 kr/mån
2 rok	251 kr/mån
2,5 rok	301 kr/mån
3 rok	364 kr/mån
4 rok	568 kr/mån

Renoveringsåtgärder i projekt Romberga

- Jordfelsbrytare installeras. (jordade vägguttag samt ny EU-standard på eluttagen i taket)
- Uppgradering av ventilationssystemet.
- Nya vatten- och avloppsstammar.
- Nya tätskikt och ytskikt i badrum (kakel på väggar, klinker på golv), ny vägghängd toalettstol, nytt handfat med ettgreppsblandare, nytt badrumsskåp med lysrörsarmatur, ny taklampa, nytt badkar/duschdraperi (valfritt), nya krokar och pappershållare, förberett för tvättmaskin (el, vatten och avlopp).
- Nytt kök (stommar, luckor, lådor, kakel, bänkskiva), ny spiskåpa, nymålade väggar samt ny linoleummatta (valfria färger). Kyl/frys/spis bytes vid behov.
- IMD och temperaturgivare i varje lägenhet.
- Säkerhetsdörr till varje lägenhet.
- Elektroniskt passersystem för port, soprum, tvättstuga inkl. elektronisk bokningstavla för tvättstuga.
- Postbox i trapphus samt tidningsklämma vid lägenhetsdörr.
- Bättring av ytskikt i trapphus (vid behov).
- Undercentral byggs om och fördelas på flera mindre UC på området, nya kulvertar installeras.

Hur mycket höjs hyran?

Hyran höjs med 1 179 – 1 635 kr per månad beroende på lägenhetsstorlek (1-4 r o k) och införs enligt följande beroende på hyreshöjningens storlek:

- **Upp till och med 500 kr:**
ingen intrappning
- **501 – 900 kr:**
2 års rak intrappning
(50% år 1, resterande 50% år 2)
- **901 – 1 500 kr:**
4 års rak intrappning
(25% år 1, ytterligare 25% år 2, osv)
- **Över 1 500 kr:**
5 års rak intrappning
(20% år 1, ytterligare 20% år 2, osv)

Exempel, hyreshöjning med 1 500 kr

År 1	+375 kr/mån
------	-------------

År 2	+750 kr/mån
------	-------------

År 3	+1 125 kr/mån
------	---------------

År 4 och framåt:	+1 500 kr/mån
------------------	---------------

Betala bara för ditt eget vatten!

I samband med renoveringen inför vi individuell mätning och debitering av varmvatten. Det betyder att du bara betalar för det varmvatten du själv använder. Du får en hyressänkning eftersom varmvattnet tas bort från hyran. Det debiteras i stället separat på din hyresavi till en kostnad av 143,53 kr/m³ (kostnaden regleras årsvis). Du kan själv följa din förbrukning och debitering via din inloggning på **“mina sidor”** på **“<https://ehb.se/>”**



VÅRT KONTOR I ROMBERGA

En visningslägenhet finns på Rombergsgatan 49, bv. Dit har du som hyresgäst möjlighet att komma för se hur ditt nya badrum och kök kommer se ut. Här kan du också träffa Eva eller Maria för att få all information om renoveringen och din tillfälliga flytt. Dina tillval kan du göra på plats i visningslägenheten.



0171-62 58 35

eva.ramstrom@ehb.se



0171-62 58 37

maria.andersson@ehb.se



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

Projekt
Romberga

AB Enköpings Hyresbostäder

Box 3051 | 745 03 Enköping | Besöksadress: Kyrkogatan 13
Telefon 0171-62 58 20 | Fax 0171-377 18 | E-post: info@ehb.se
Bankgiro 681-2507 | Plusgiro 20 60 84-6 | Org.nr: SE556054705001

www.romberga.nu | www.ehb.se