

URUBAMBA FRAGMENTADA: 4 perspectivas urbano arquitectónicas que reescriben la realidad

URUBAMBA FRAGMENTED: 4 urban architectural perspectives that rewrite reality

Efrain Ugarte-Salva; Marco Serna Cuba; Pool Carrión Mainicta; Raysha Quillahuamán Mendoza; Sophya Ayme Ramos; Daniel Teran Loaiza

Cómo citar: Ugarte-Salva, E., Serna, M., Carrión, P., Quillahuamán, R., Ramos, S., Teran, D. (2025). URUBAMBA FRAGMENTADA: 4 perspectivas urbano arquitectónicas que reescriben la realidad. En Alfaro Aucá, C., Aguirre Zamalloa, C. (Eds.). (2025). *Arquitectura Andina y Peruana. Tomo II: Arquitectura Contemporánea, Tecnología y Educación*. Universidad Andina del Cusco/High Rate Consulting. <https://doi.org/10.36881/ARQ2025II.1>

Resumen

El presente artículo desarrolla una lectura territorial integral de la ciudad de Urubamba, concebida como un nodo estratégico del Valle Sagrado de los Incas, mediante una metodología contemporánea que integra dimensiones espaciales, sociales, culturales, ambientales y económicas. Su objetivo central es identificar las dinámicas urbanas emergentes, las tensiones estructurales y las oportunidades de intervención sostenible en un contexto patrimonial sometido a transformaciones aceleradas. La metodología adoptada combina análisis multiescalar, diagnóstico territorial participativo y revisión de marcos teóricos recientes, articulando el estudio de cuatro enfoques urbanos: ciudad agrodinámica educativa, ciudad económico-productiva, ciudad circular y circuito económico dinámico. Estos modelos permiten reconocer patrones de crecimiento, procesos de degradación ambiental, transformaciones del tejido físico y cambios en la funcionalidad del territorio, al tiempo que facilitan la priorización de intervenciones en sectores estratégicos. Los resultados evidencian la necesidad de estrategias urbanas integrales organizadas según jerarquías de intervención y criterios de conectividad, resiliencia y pertinencia cultural. Asimismo, se plantean lineamientos de diseño arquitectónico basados en la detección de patologías urbanas y su traducción en programas funcionales, técnicamente viables y socialmente aceptados. Las propuestas proyectuales buscan consolidar un modelo urbano sostenible que articule identidad, habitabilidad y productividad, constituyendo una base metodológica replicable para otras ciudades intermedias latinoamericanas con retos similares y proporcionando criterios de gobernanza territorial que promuevan equidad, inclusión y sostenibilidad a largo plazo.

Palabras clave: lectura territorial, estrategias urbanas, diseño arquitectónico, sostenibilidad.

Abstract

This article presents a comprehensive territorial analysis of the city of Urubamba, conceived as a strategic node within the Sacred Valley of the Incas, using a contemporary methodology that integrates spatial, social, cultural, environmental, and economic dimensions. Its primary objective is to identify emerging urban dynamics, structural tensions, and opportunities for sustainable interventions within a heritage context undergoing rapid transformation. The adopted methodology combines multiscale analysis, participatory territorial diagnostics, and a review of recent theoretical frameworks, articulating the study through four urban approaches: educational agro-dynamic city, economic-productive city, circular city, and dynamic economic circuit. These models enable the identification of growth patterns, environmental degradation processes, transformations in the physical fabric, and changes in territorial functionality, while also facilitating the prioritization of interventions in strategic sectors. The results highlight the need for comprehensive urban strategies organized according to intervention hierarchies and criteria of connectivity, resilience, and cultural relevance. Additionally, architectural design guidelines are proposed based on the detection of urban pathologies, translated into functional programs that are technically feasible and socially accepted. The proposed interventions aim to consolidate a sustainable urban model that integrates identity, livability, and productivity, establishing a replicable methodological framework for other intermediate Latin American cities facing similar challenges, and providing territorial governance criteria that promote equity, inclusion, and long-term sustainability.

Keywords: territorial reading, urban strategies, architectural design, sustainability.

Introducción

El presente artículo aborda la ciudad de Urubamba, ubicada en la región del Cusco, Perú, desde una perspectiva territorial integral, reconociéndola como un nodo estratégico dentro del Valle Sagrado de los Incas. Su localización privilegiada, el valor patrimonial acumulado a lo largo de siglos y la creciente conectividad regional refuerzan su papel dentro de una red territorial clave para el desarrollo regional sostenible. Sin embargo, la ciudad enfrenta una estructura urbana en constante transformación marcada por la coexistencia de procesos tradicionales y dinámicas contemporáneas, generando tensiones funcionales, sociales y espaciales que requieren intervenciones planificadas y contextualizadas.

Frente a este escenario, el trabajo usa una metodología rigurosa adaptada al análisis urbano contemporáneo, que articula espacio, tiempo e individuo para interpretar las múltiples dimensiones del territorio. Se plantean cuatro enfoques analíticos que estructuran la lectura territorial: ciudad agro-dinámica-educativa, ciudad económico-productiva, ciudad circu-

lar y circuito económico dinámico. Estos enfoques permiten identificar patrones urbanos emergentes, desequilibrios territoriales y oportunidades proyectuales bajo una lógica integral y multidisciplinaria (ONU-Hábitat, 2013).

A partir del diagnóstico territorial, se desarrollan estrategias urbanas multiescales que organizan las intervenciones considerando variables como movilidad sostenible, estructura vial, densidad urbana y usos funcionales del suelo. La planificación se articula mediante jerarquías de intervención diferenciadas, priorizando sectores de alto impacto como catalizadores urbanos (IDB, 2022). Paralelamente, se formulan estrategias de diseño arquitectónico basadas en la detección de patologías urbanas, traducidas en programas funcionales, técnicamente viables y culturalmente pertinentes. La incorporación de herramientas digitales y tecnologías emergentes, incluyendo inteligencia artificial aplicada al diseño, refuerza la precisión y contextualización de las propuestas.

Las intervenciones proyectuales, emplazadas en sectores estratégicos según criterios de conectividad, integración territorial y valor patrimonial, consolidan una visión coherente con la identidad local. Este enfoque metodológico permite proyectar escenarios urbanos resilientes y sostenibles, en diálogo con el entorno natural y cultural, contribuyendo a nuevos modelos de planificación urbana en contextos patrimoniales.

Metodología

La presente investigación adopta un enfoque metodológico integral y multidimensional para abordar la compleja realidad urbana de la ciudad de Urubamba, considerada un nodo estratégico dentro del Valle Sagrado de los Incas. El diseño metodológico parte de la premisa de que la ciudad constituye un sistema urbano complejo, en el cual convergen dimensiones físicas, sociales, culturales, ambientales y económicas, que interactúan de manera dinámica y simultánea. La aproximación metodológica combina estrategias cualitativas y cuantitativas, integradas mediante un enfoque mixto que permite captar la riqueza fenomenológica del espacio urbano y, al mismo tiempo, fundamentar los hallazgos en datos verificables y replicables.

Desde la perspectiva cualitativa, se implementó la observación participativa, consistente en la inmersión de los investigadores en distintos sectores de la ciudad, registrando dinámicas de uso del espacio público, circulación peatonal, interacción comunitaria, ocupación del suelo y patrones de comportamiento social. Este procedimiento permitió generar mapas experienciales y diagramas de flujos urbanos que reflejan la relación entre el habitante, la infraestructura y el entorno natural. Paralelamente, se realizaron entrevistas semiestructuradas con actores locales clave, incluyendo autoridades municipales, líderes comunitarios, comerciantes, educadores y representantes de organizaciones sociales. Las entrevistas se diseñaron para capturar percepciones sobre problemáticas urbanas, oportunidades de intervención, prioridades comunitarias y expectativas sobre el desarrollo sostenible de la ciudad. Complementariamente, se aplicó un análisis fenomenológico del espacio vivido, que integra la dimensión sensorial y emocional del entorno urbano, permitiendo comprender cómo

la experiencia perceptiva del ciudadano influye en la apropiación del territorio y en la valoración del patrimonio local.

Desde la perspectiva cuantitativa, se ejecutaron levantamientos topográficos y modelado espacial mediante sistemas de información geográfica (SIG), para mapear la estructura urbana existente, identificar zonas de riesgo y analizar la conectividad entre distintos nodos urbanos. Se realizaron estudios de caracterización ambiental, midiendo parámetros de calidad del aire, recursos hídricos, cobertura vegetal y áreas de degradación del paisaje. Asimismo, se desarrolló un análisis demográfico y socioeconómico, basado en censos locales, estadísticas de empleo y producción y estudios de movilidad urbana, permitiendo establecer patrones de densidad poblacional, distribución de la actividad económica y flujos de transporte, así como detectar áreas con déficit de servicios básicos, equipamiento y accesibilidad. La integración de estos datos permitió generar un diagnóstico territorial robusto, con base en cinco dimensiones críticas: físico-ambiental, socioeconómica, funcional-espacial, infraestructural y de movilidad, lo que garantiza la comprensión holística del territorio.

Para consolidar los resultados del análisis, se adoptaron cuatro enfoques complementarios que estructuran la interpretación territorial: la ciudad agrodinámica educativa, orientada a la revalorización de la actividad agrícola mediante la integración de saberes ancestrales y tecnologías contemporáneas; la ciudad económico-productiva, centrada en la activación de cadenas productivas locales y la diversificación económica; la ciudad circular, que incorpora principios de economía circular, sostenibilidad y eficiencia en el uso de recursos; y el circuito económico dinámico, un modelo que articula la planificación urbana con la regeneración ecosistémica y la equidad social. Estos enfoques se estudiaron de manera compartimentada para garantizar claridad en la interpretación, aunque integrados conceptualmente en el análisis global de la ciudad como sistema urbano vivo y adaptativo.

La fundamentación teórica se apoya en autores contemporáneos que fortalecen el marco conceptual de la investigación. Se considera la producción social del espacio de Lefebvre (2022) para comprender la relación entre estructura física, interacción social y apropiación cultural del territorio; las críticas sobre la mercantilización urbana, permiten contextualizar

los desafíos derivados del turismo desordenado y la expansión inmobiliaria; los planteamientos de Jane Jacobs (2021) sobre urbanismo de proximidad y vitalidad comunitaria; y contribuciones de Mumford (2022) sobre planificación urbana sostenible. Adicionalmente, se incorporaron referencias recientes sobre urbanismo resiliente, planificación multiescalar y gobernanza urbana participativa (ONU-Hábitat, 2013; IDB, 2022), garantizando la pertinencia científica y contemporaneidad de la propuesta.

El proceso de análisis contempló la articulación de los cuatro enfoques urbanos mediante una matriz de integración que identificó coincidencias, complementariedades y posibles conflictos entre estrategias. Esta matriz permitió priorizar intervenciones en áreas de mayor impacto, asignar jerarquías de acción y definir lineamientos arquitectónicos coherentes con la funcionalidad urbana, la sostenibilidad ambiental y la pertinencia cultural. La metodología se orienta, de esta manera, a generar un modelo de planificación urbana replicable, que sirva como referente para otras ciudades intermedias andinas con desafíos similares de crecimiento acelerado, presión turística y pérdida de activos patrimoniales y ecológicos.

El uso de herramientas digitales y tecnologías emergentes fortaleció la precisión del diagnóstico y la planificación proyectual. La inteligencia artificial aplicada al diseño urbano y la simulación de escenarios permitió prever impactos de densificación, identificar áreas de riesgo ambiental y optimizar la conectividad urbana. Este enfoque metodológico, basado en la integración de métodos cualitativos y cuantitativos, así como en la articulación de múltiples enfoques urbanos, asegura que las propuestas derivadas del estudio sean técnicamente viables, socialmente aceptadas y ambientalmente sostenibles, consolidando a Urubamba como un laboratorio urbano para la innovación territorial y la resiliencia urbana en contextos patrimoniales y de transformación acelerada.

Resultados

El análisis integral de la ciudad de Urubamba permitió identificar dinámicas urbanas complejas, relaciones interdependientes entre los distintos componentes del territorio y oportunidades estratégicas para la intervención arquitectónica y urbanística. Los resultados se presentan a partir de la articu-

lación de los cuatro enfoques estudiados —ciudad agrodinámica educativa, ciudad económico-productiva, ciudad circular y circuito económico dinámico— integrando hallazgos comunes y diferenciaciones particulares que caracterizan la estructura urbana y social de la ciudad.

Desde la perspectiva de la ciudad agrodinámica educativa, se identificó que el territorio cuenta con un amplio potencial agrícola vinculado a la producción de cultivos tradicionales del Valle Sagrado, como maíz, papa y frutas nativas, así como con prácticas de agricultura sostenible y conocimiento ancestral de riego y manejo de suelos. Sin embargo, se evidenció una fragmentación de la propiedad y un uso ineficiente de los recursos hídricos, así como la presión de actividades urbanas sobre tierras agrícolas periurbanas. La integración de infraestructura educativa y tecnológica, mediante laboratorios agrícolas, huertos pedagógicos y centros de capacitación, emergió como un factor clave para consolidar la relación entre educación, producción y desarrollo local. Este enfoque también permitió identificar la necesidad de estrategias de conectividad entre espacios educativos, productivos y residenciales, asegurando que el conocimiento tradicional y la innovación tecnológica se articulen de manera sostenible, fomentando el sentido de pertenencia y la valorización del patrimonio agroecológico [Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO), 2021; United Nations Environment Programme (UNEP), 2022].

El enfoque de ciudad económico-productiva evidenció la presencia de una economía local heterogénea, compuesta por pequeños emprendimientos comerciales, manufactura artesanal, turismo y agroindustria. Los datos recolectados indican que la concentración de actividades productivas se ubica principalmente en el centro urbano y en corredores estratégicos de accesibilidad vial, generando presiones sobre la infraestructura urbana, congestión y desequilibrios funcionales. Los indicadores socioeconómicos reflejan además la existencia de oportunidades significativas para diversificación económica mediante la formalización de cadenas de valor, integración de mercados locales y regionales, y fortalecimiento de la asociatividad empresarial. La propuesta urbana basada en este enfoque prioriza la generación de clusters productivos articulados con espacios de almacenamiento, distribución y comercialización,

en coherencia con los principios de equidad social, eficiencia económica y sostenibilidad ambiental (IDB, 2022; Moreno et al., 2021).

En cuanto a la ciudad circular, los resultados muestran que Urubamba presenta desafíos asociados al manejo de residuos sólidos, consumo energético y uso de recursos naturales, lo que afecta la resiliencia del entorno urbano. Se detectaron zonas con deficiencias en recolección de residuos y baja eficiencia energética en edificios públicos y privados. La implementación de estrategias de economía circular —como sistemas de compostaje comunitario, redes de reutilización de agua y programas de eficiencia energética— permite no solo mitigar impactos ambientales, sino también generar nuevos espacios urbanos productivos y educativos que fomenten la participación ciudadana. Además, se identificaron oportunidades para el diseño de edificaciones y espacios públicos que incorporen materiales locales, técnicas constructivas sostenibles y principios de regeneración ecológica, promoviendo una visión integrada de ciudad y naturaleza que refuerza la identidad territorial (UN-Hábitat, 2023).

El circuito económico dinámico permitió analizar la ciudad como un sistema de flujos interconectados, donde la movilidad, el comercio, la producción y los espacios públicos se integran para generar dinamismo económico y social. Los resultados muestran que ciertas áreas, como el centro histórico y los corredores turísticos, actúan como nodos de alta concentración de actividades, mientras que sectores periféricos presentan baja densidad de servicios y conectividad limitada. Se identificaron oportunidades para optimizar la circulación, diversificar la oferta económica y fortalecer la relación entre el turismo, la producción local y la preservación del patrimonio cultural y natural. Las estrategias proyectuales derivadas de este enfoque incluyen la creación de corredores productivos interconectados con nodos de servicios, espacios de innovación tecnológica y plataformas de coordinación entre actores públicos y privados, promoviendo resiliencia urbana, equidad y sostenibilidad territorial (Harvey, 2020; Jacobs, 2021).

Al integrar los hallazgos de los cuatro enfoques, se evidencia que Urubamba posee elementos distintivos que permiten articular un modelo urbano integral: su riqueza agrícola, la diversidad de activi-

dades económicas, la existencia de infraestructura educativa y cultural, la conectividad regional y su valor patrimonial. Sin embargo, también se identificaron desafíos transversales, como fragmentación urbana, presión sobre el entorno natural, déficit de infraestructura sostenible y desigualdad en el acceso a servicios y oportunidades productivas. Esta integración demuestra que las intervenciones urbanas deben priorizar zonas de alto impacto y catalizadores urbanos que generen efectos multiplicadores en distintas escalas, desde barrios hasta la ciudad en su conjunto.

Además, la articulación de los cuatro enfoques permite establecer lineamientos de diseño arquitectónico y urbano orientados a consolidar una ciudad resiliente, sostenible y culturalmente pertinente. Entre estos lineamientos se destacan la planificación de corredores verdes y agroecológicos, la integración de infraestructura educativa y productiva, la eficiencia en la gestión de residuos y energía, la conservación del patrimonio edificado y natural, así como la generación de espacios públicos inclusivos que favorezcan la cohesión social y la interacción comunitaria. La identificación de patologías urbanas, como la saturación de áreas centrales, déficit de conectividad y ocupación informal, sirvió de base para proponer intervenciones que combinen criterios técnicos y expectativas sociales, asegurando viabilidad, funcionalidad y pertinencia cultural (Mumford, 2022; UN-Hábitat, 2023).

En síntesis, los resultados muestran que Urubamba se encuentra en un momento de transición, en el cual la planificación urbana y las intervenciones arquitectónicas deben responder a múltiples desafíos simultáneos. La integración de los cuatro enfoques permite un diagnóstico multidimensional que reconoce patrones de crecimiento, tensiones estructurales y oportunidades de innovación, estableciendo criterios claros para la implementación de estrategias urbanas y proyectos arquitectónicos que potencien la identidad, habitabilidad, productividad y sostenibilidad de la ciudad. Este enfoque metodológico y sus resultados constituyen un referente replicable para otras ciudades intermedias de América Latina, especialmente aquellas que enfrentan la tensión entre desarrollo acelerado, preservación patrimonial y sostenibilidad ambiental.



Figura 1.
Plano propuesta de intervención urbano-arquitectónica en ciudad Urubamba.



Figura 2.
Plano propuesta de intervención urbano-arquitectónica en ciudad Urubamba.



Figura 3.
Plano propuesta de intervención urbano-arquitectónica en ciudad Urubamba.

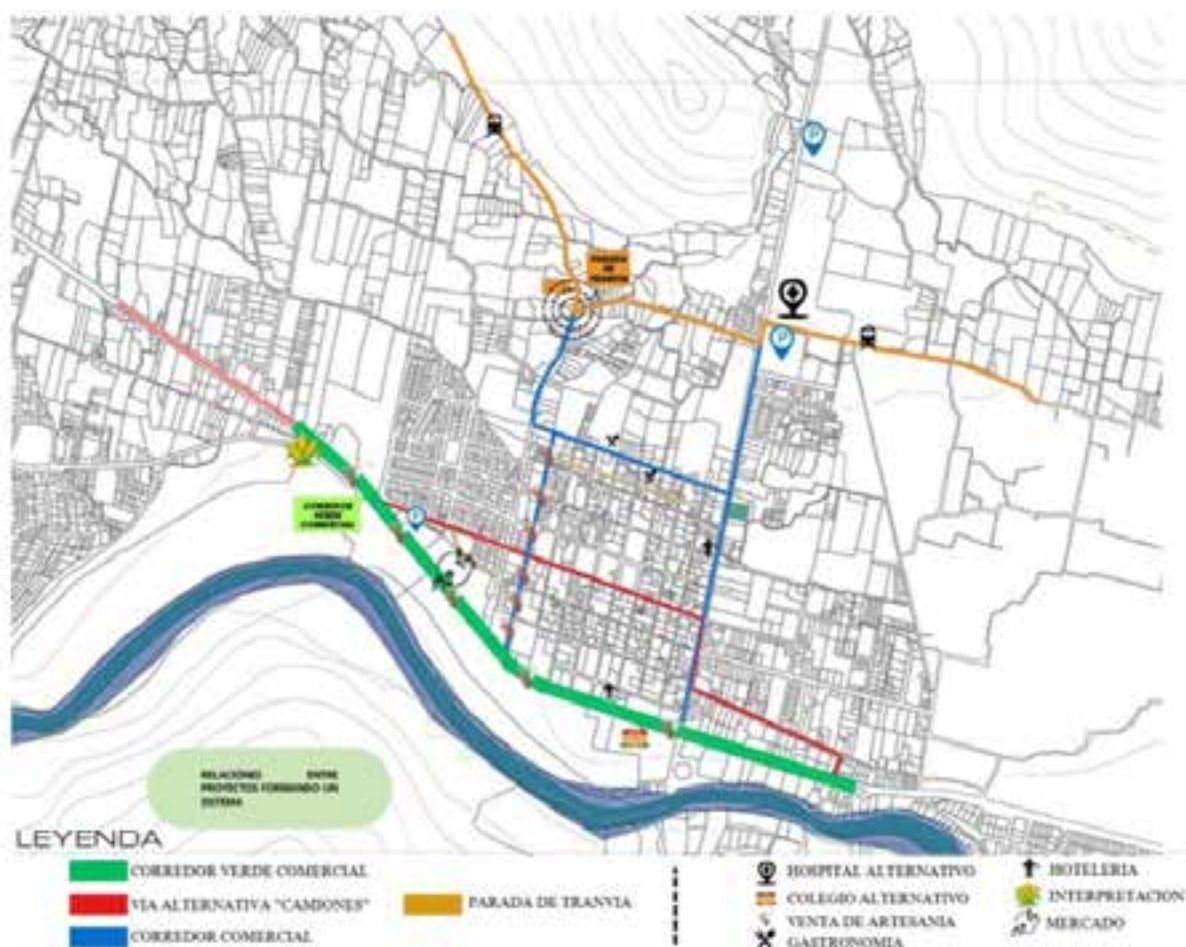


Figura 4.
Plano propuesta de intervención urbano-arquitectónica en ciudad Urubamba.

Discusión

El análisis integral de Urubamba, considerando los cuatro enfoques urbanos —ciudad agrodinámica educativa, ciudad económico-productiva, ciudad circular y circuito económico dinámico— permite reflexionar sobre las complejas interacciones entre factores sociales, económicos, culturales y ambientales, así como sobre la manera en que estos condicionan la planificación urbana y el diseño arquitectónico en contextos patrimoniales y de crecimiento acelerado. Los resultados obtenidos revelan que la ciudad enfrenta tensiones estructurales significativas, pero también cuenta con oportunidades estratégicas que pueden ser articuladas para consolidar un modelo urbano resiliente, inclusivo y sostenible.

Desde la perspectiva de la ciudad agrodinámica educativa, los hallazgos evidencian que el conocimiento ancestral y las prácticas agroecológicas constituyen un recurso crítico para el desarrollo territorial sostenible. La integración de espacios educativos con áreas productivas no solo fortalece la transmisión de saberes locales, sino que también promueve la innovación tecnológica adaptada al contexto rural-urbano. Estudios recientes muestran que la educación vinculada a la producción agrícola y la gestión de recursos naturales mejora la cohesión social y fomenta la apropiación del territorio por parte de las comunidades. En este sentido, Urubamba puede consolidarse como un laboratorio urbano-andino, donde la educación, la producción y la sostenibilidad interactúan de manera sinérgica, fortaleciendo la resiliencia cultural y ambiental.

En el caso de la ciudad económico-productiva, los resultados reflejan la necesidad de equilibrar la densificación urbana con la diversificación económica, considerando tanto las oportunidades generadas por el turismo como la producción local. La concentración de actividades en el centro histórico y los corredores comerciales plantea desafíos en términos de movilidad, infraestructura y sostenibilidad ambiental. La literatura reciente sugiere que los modelos de clusters productivos urbanos pueden aumentar la eficiencia económica y fortalecer la economía local cuando se articulan con políticas de planificación inclusivas y participativas (IDB, 2022; Moreno et al., 2021). Así, la planificación urbana debe garantizar conectividad, accesibilidad y equidad en la distribución de recursos y oportunidades, evitando la segregación funcional y promoviendo un desarrollo equilibrado en toda la ciudad.

El enfoque de ciudad circular evidencia que la gestión de recursos, residuos y energía constituye un componente clave de la sostenibilidad urbana. Urubamba enfrenta desafíos en la eficiencia energética, la recolección y tratamiento de residuos y la preservación de ecosistemas periurbanos. La implementación de estrategias de economía circular, como sistemas de reutilización de agua, compostaje comunitario y edificaciones sostenibles, puede reducir significativamente el impacto ambiental y generar beneficios socioeconómicos directos (UN-Habitat, 2023). Además, estas estrategias permiten articular educación, participación comunitaria y planificación urbana, consolidando una visión integrada que promueve tanto la regeneración ecológica como la mejora de la calidad de vida urbana.

Por su parte, el circuito económico dinámico ofrece una visión sistémica de la ciudad como un entramado de flujos económicos, sociales y culturales interdependientes. La identificación de nodos estratégicos y corredores de movilidad sugiere la posibilidad de generar sinergias entre turismo, producción local y servicios urbanos, potenciando la resiliencia y la competitividad territorial. Investigaciones recientes destacan que la planificación basada en corredores y nodos estratégicos permite optimizar la distribución de recursos, mejorar la conectividad y reforzar la identidad urbana en ciudades intermedias (Harvey, 2020; Jacobs, 2021). En este contexto, Urubamba puede consolidar un modelo de ciudad integrada, donde los flujos de bienes, personas e información se articulen para generar desarrollo económico sostenible y equitativo.

La discusión de los resultados integrados de los cuatro enfoques permite identificar patrones comunes y desafíos transversales. Entre los elementos distintivos de Urubamba se encuentran su riqueza agroecológica, la diversidad de actividades productivas, la presencia de infraestructura educativa y cultural, su conectividad regional y su valor patrimonial acumulado. No obstante, la fragmentación urbana, la presión sobre el entorno natural, la desigualdad en el acceso a servicios y la ocupación informal constituyen limitaciones que deben ser abordadas mediante estrategias de planificación multiescalar y diseño arquitectónico contextualizado. La evidencia sugiere que las intervenciones que combinan criterios técnicos, sociales y ambientales son más efectivas para generar ciudades resilientes y adaptativas (Mumford, 2022; UN-Habitat, 2023).

Asimismo, la integración de los cuatro enfoques evidencia la necesidad de jerarquizar las intervenciones urbanas, priorizando zonas de alto impacto y catalizadores urbanos que puedan generar efectos multiplicadores. La planificación debe incorporar criterios de conectividad, equidad, preservación patrimonial y sostenibilidad ecológica, asegurando que las intervenciones sean coherentes con la identidad local y las expectativas de la comunidad.

La literatura contemporánea respalda esta aproximación, indicando que los proyectos urbanos exitosos en contextos patrimoniales combinan intervención técnica con participación ciudadana, garantizando pertinencia social y viabilidad económica (UN-Hábitat, 2023; FAO, 2021).

Finalmente, la discusión evidencia que Urubamba tiene el potencial de consolidarse como un referente metodológico replicable para otras ciudades intermedias de América Latina que enfrentan tensiones simi-

lares entre desarrollo acelerado, conservación patrimonial y sostenibilidad ambiental. La integración de educación, producción, economía circular y circuitos dinámicos ofrece una visión holística de la ciudad como un sistema adaptativo y vivo, donde el diseño arquitectónico y la planificación urbana se convierten en herramientas estratégicas de transformación social, cultural y ambiental.

En síntesis, los hallazgos sugieren que las estrategias urbanas deben ser contextualizadas, flexibles y multiescalares, articulando intervenciones que respondan a las necesidades inmediatas de la ciudad sin comprometer su sostenibilidad a largo plazo. Urubamba se perfila, así, como un laboratorio urbano andino donde la convergencia de conocimiento ancestral, innovación tecnológica, patrimonio cultural y dinámica económica puede ser sistematizada en un modelo urbano integrador que sirva como referente para la planificación urbana en contextos patrimoniales de alta complejidad.



Figura 5.

(izquierda: Sonqoyuyay hampina wasi Hospital categoría III-E; centro: Willkayachay, centro de investigación gastronómica; derecha: Ayllutiyai, desarrollo inmobiliario)



Figura 6.

(izquierda: clúster agroindustrial; centro: Centro de aprendizaje integral; derecha: Mobility hub willkamayu)



Figura 7.
(izquierda: Mercado agro tecnológico; centro: Centro terapéutico alternativo; derecha: Centro comunitario de convenciones)



Figura 8.
(izquierda: Centro de acopio, Centro: Centro del adulto mayor; derecha: ?)



Figura 9.
(izquierda: Plotplan de Colegio Regional Agrícola; Centro: Render interior de vestíbulo de galería de arte del Centro Cívico Cultural de Cohesión Social; derecha: Axonometría de Banco Regional de Germoplasma).



Figura 10.
(izquierda: hospital especializado en salud mental; centro: Colegio Mayor Secundario; derecha: mercado Local de Urubamba).



Figura 11.
Ecolodge con bungalows.

Conclusiones

El análisis integral de la ciudad de Urubamba, articulando los cuatro enfoques —ciudad agrodinámica educativa, ciudad económico-productiva, ciudad circular y circuito económico dinámico— permite comprender la ciudad como un sistema complejo, vivo y en constante transformación. Este enfoque multidimensional evidencia que Urubamba no puede ser entendida únicamente desde su forma física, sino como un entramado de relaciones culturales, sociales, económicas y ambientales que interactúan de manera dinámica y que requieren intervenciones integradas, coherentes y contextualizadas. La lectura territorial realizada confirma la existencia de tensiones estructurales significativas: la expansión urbana desordenada, la degradación ambiental, la presión turística y la pérdida gradual de identidad cultural. Estos factores convergen para generar vulnerabilidades críticas que demandan una planificación urbana estratégica y un diseño arquitectónico que articulen sostenibilidad, resiliencia y pertinencia cultural.

Los hallazgos del estudio muestran patrones comunes que atraviesan los cuatro enfoques: la necesidad de densificación controlada para optimizar el uso del suelo, la conservación y revalorización de los paisajes agrícolas y patrimoniales, la implementa-

ción de corredores de movilidad sostenible y la activación de economías locales inclusivas y circulares. Estas estrategias integran la dimensión funcional y simbólica del territorio, vinculando la planificación urbana con la preservación del patrimonio, la innovación tecnológica y la participación comunitaria. Asimismo, las intervenciones proyectuales identifican sectores estratégicos que actúan como nodos catalizadores, donde la articulación de programas educativos, productivos y culturales fortalece la cohesión social y territorial, promoviendo un modelo urbano más equitativo y sostenible.

Desde la perspectiva arquitectónica, el estudio resalta la importancia de intervenir a partir de la detección de patologías urbanas y territoriales, traduciendo los hallazgos en programas funcionales y técnicamente viables que respeten los valores culturales y el entorno natural. La incorporación de tecnologías emergentes, como la inteligencia artificial aplicada al diseño urbano, refuerza la precisión en la planificación y facilita la simulación de escenarios futuros, incrementando la capacidad de adaptación de la ciudad frente a cambios sociales, ambientales y económicos. De este modo, Urubamba se proyecta como un laboratorio urbano andino donde la memoria colectiva, la in-

novación y la sostenibilidad convergen, estableciendo un referente metodológico replicable para otras ciudades intermedias latinoamericanas.

No obstante, se reconocen limitaciones que deben orientar investigaciones futuras. La disponibilidad y actualización de datos espaciales, demográficos y socioeconómicos representan un desafío constante para la planificación efectiva. Además, es necesario fortalecer la evaluación continua de los impactos de las intervenciones, incorporando indicadores específicos de sostenibilidad ambiental, económica y social. La percepción ciudadana y la participación de los actores locales constituyen elementos críticos que requieren un análisis más profundo, asegurando que las estrategias respondan a necesidades reales y promuevan la apropiación comunitaria de los proyectos. La integración de estos elementos permitirá afinar la eficacia de las intervenciones y garantizar que los beneficios se distribuyan de manera equitativa.

En síntesis, Urubamba se consolida como un territorio estratégico con alta capacidad de agencia frente a los desafíos contemporáneos, capaz de regenerarse desde su identidad cultural y patrimonial. La articulación de los cuatro enfoques urbanos demuestra que una ciudad intermedia puede combinar sostenibilidad, innovación, equidad y resiliencia mediante un diseño urbano integral. Las estrategias y lineamientos propuestos no solo abordan problemas estructurales y funcionales actuales, sino que también constituyen un marco metodológico robusto para la planificación urbana participativa, ofreciendo criterios técnicos, éticos y culturales para la gobernanza de ciudades intermedias andinas. Este enfoque integrador establece un precedente para replicar experiencias similares en contextos urbanos patrimoniales con retos socioambientales comparables, consolidando a Urubamba como un referente de ciudad viva, inclusiva, resiliente y sostenible, capaz de articular identidad, habitabilidad y productividad de manera armónica y perdurable.

Referencias | References

- Banco Interamericano de Desarrollo. (2022). *Programa de ciudades emergentes y sostenibles (Emerging and Sustainable Cities Program)*. <https://www.iadb.org/es/quienes-somos/topicos/desarrollo-urbano-y-vivienda/iniciativasde-desarrollo-urbano/programa-de>
- Ellen MacArthur Foundation. (2020). *Completing the picture: How the circular economy tackles climate change*. Ellen MacArthur Foundation. <https://www.ellenmacarthurfoundation.org/completing-the-picture>
- Food and Agriculture Organization of the United Nations. (2021). *The state of the world's land and water resources for food and agriculture: Systems at breaking point (SOLAW 2021)*. FAO. <https://doi.org/10.4060/cb7654en>
- Harvey, D. (2020). *Ciudades rebeldes: Del derecho de la ciudad a la revolución urbana (Rebel Cities: From the Right to the City to the Urban Revolution)*. Akal. [Trabajo original publicado en 2012] https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612014000100013
- Jacobs, J. (2021). *Muerte y vida de las grandes ciudades (The Death and Life of Great American Cities)*. Capitán Swing. [Trabajo original publicado en 1961]. <https://www.capitanswing.com/libros/muerte-y-vida-de-las-grandes-ciudades>
- Lefebvre, H. (2022). *El derecho a la ciudad (The Right to the City)*. Icaria. [Trabajo original publicado en 1968].
- Moreno, C., Allam, Z., Chabaud, D., Gall, C., & Pratlong, F. (2021). Introducing the 15-minute city: Sustainability, resilience and place identity in future post-pandemic cities. *Smart Cities*, 4(1), 93–111. <https://doi.org/10.3390/smartcities4010006>
- Mumford, L. (2022). *La ciudad en la historia: Sus orígenes, transformaciones y perspectivas (The City in History: Its Origins, Transformations, and Prospects)*. Fondo de Cultura Económica. [Trabajo original publicado en 1961].
- ONU-Hábitat. (2013). *Planning and design for sustainable urban mobility: Global report on human settlements 2013. United Nations Human Settlements Programme*. <https://unhabitat.org/planning-and-design-for-sustainable-urban-mobility-global-report-on-human-settlements-2013>
- United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat). (2022). *World Cities Report 2022: Envisaging the future of cities. United Nations*. <https://unhabitat.org/world-cities-report-2022-envisaging-the-future-of-cities>
- United Nations Environment Programme. (2022). *Making peace with nature: A scientific blueprint to tackle the climate, biodiversity and pollution emergencies*. UNEP. <https://www.unep.org/resources/making-peace-nature>