

Kanton Bern

Gemeinde Bannwil

Zonenplan

Genehmigung

1:3'000

Plan Nr.: 50-50-01

Datum: 11.09.2025

Grosse: 89.1 x 147 cm

Auftraggeber:

Gemeinde Bannwil

Waldstrasse 2

Postfach 17

4613 Bannwil

Telefon: 032 460 22 00

gemeinde@bannwil.ch

www.bannwil.ch

Projektverfasser:

georegio

Stadler für Raumentwicklung

Buchhofstrasse 20

3400 Burgdorf

Planerstellung:

BKW

INGENIEUR

INTELLIGENT

Gezeichnet: hemhos

Kontrolliert: hemhos

Planerstellung: 2025

Planprüfung: 2025

Planfreigabe: 2025

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2621837.748	1232400.748	60	2622276.031	1231420.982
2	2621840.203	1232392.687	61	2622288.166	1231442.166
3	2621881.201	1232350.473	62	2622262.979	1231439.410
4	2621990.028	1232352.816	63	2622291.865	1231437.974
5	2621980.981	1232021.466	64	2622303.219	1231430.809
6	2621988.120	1232002.887	65	2622325.492	1231502.580
7	2622100.840	1231870.872	66	2622332.764	1231532.875
8	2622235.736	1231885.528	67	2622279.877	123219.528
9	2622291.075	1231833.804	68	2622335.301	1232002.000
10	2622252.538	1231818.372	69	2622336.964	1232094.541
11	2622211.853	1231706.952	70	2622347.482	1232089.400
12	2622485.850	1231873.054	71	2622356.451	1232085.136
13	2622458.508	1231862.437	72	2622367.400	1232090.809
14	2622439.303	1231856.825	73	2622376.879	1232078.954
15	2622338.627	1231800.912	74	2622369.810	1232164.762
16	2622352.947	1231791.887	75	2622380.223	1232183.446
17	2622251.075	1231706.590	76	2622383.952	1232190.425
18	2622343.542	1231775.693	77	2622391.441	1232186.379
19	2622324.313	1231781.127	78	2622365.547	1232197.248
20	2622218.437	1231796.476	79	2622358.636	1232248.897
21	2622222.340	1231758.482	80	2622307.231	1232280.156
22	2622221.162	1231749.804	81	2622262.166	1232273.312
23	2622210.694	1231740.941	82	2622789.458	1232366.237
24	2622200.853	1231729.521	83	2622789.917	1232377.499
25	2622185.214	1231722.119	84	2622717.793	1232374.449
26	2622175.441	1231746.834	85	2622803.113	1232404.119
27	2622166.048	1231759.400	86	2622773.702	1232420.900
28	2622131.708	1231733.635	87	2622788.733	1232419.305
29	2622071.506	1231721.959	88	2622784.395	1232421.299
30	2622070.968	1231693.599	89	2622782.286	1232423.688
31	2622158.622	1231576.775	90	2622396.684	1232379.788
32	2622168.083	1231587.140	91	2622570.136	1232387.251
33	2622169.877	1231584.737	92	2622574.411	1232396.722
34	2622182.436	1231594.165	93	2622593.987	1232399.130
35	2622190.976	1231595.571	94	2622577.338	1232408.353
36	2622207.724	1231573.796	95	2622394.861	1232424.734
37	2622235.253	1231546.026	96	2622300.820	1232397.535
38	2622137.646	1231531.643	97	2622645.142	1232420.332
39	2622144.736	1231534.036	98	2622051.556	1232414.088
40	2622155.901	1231518.696	99	2622967.342	1232460.042
41	2622163.656	1231520.478	100	2622071.423	1232407.778
42	2622118.306	1231392.941	101	2622972.926	1232530.078
43	2622121.958	1231386.547	102	2622972.223	1232475.302
44	2622105.145	1231376.164	103	2622988.017	1232489.381
45	2622114.644	1231362.086	104	2622955.478	1232502.911
46	2622146.778	1231383.696	105	2622964.762	1232516.911
47	2622148.577	1231386.452	106	2622975.531	1232583.118
48	2622142.113	1231386.686	107	2622976.816	1232584.453
49	2622148.471	1231400.888	108	2622836.500	1232660.403
50	2622161.997	1231389.777	109	2622830.658	1232673.895
51	2622182.215	1231413.681	110	2622834.332	1232687.401
52	2622183.532	1231412.884	111	2622838.185	1232714.479
53	2622192.843	1231425.990	112	2622795.965	1232723.709
54	2622203.653	1231423.957	113	2622714.103	1232787.543
55	2622200.041	1231439.403	114	2622716.693	1232796.083
56	2622216.308	1231446.001	115	2622628.053	1232744.985
57	2622225.296	1231475.023	116	2622627.139	1232753.263
58	2622221.482	1231475.445	117	2622717.056	1232812.822
59	2622224.142	1231512.216	118	2622710.790	1232843.080

Legende

Festlegungen

Bauzonen

Wohnzone (W1)

Wohnzone (W2)

Wohnzone (W3)

Dorfzone (D2)

Sonderbauzone Winkel / Schulhaus-Hang

Gewerbezone (G)

Arbeitszone (A)

Zonen für öffentliche Nutzungen (ZON)

1. Kirchenareal

2. Schulhaus

3. Werkhof

4. Abwasserreinigungsanlage

Zone mit Planungspflicht (ZPP) Waldegg

Überbauungsordnung (UeO) Dorfplatz / Uferschutzplan

Grünzone

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

Landwirtschaftszone (LWZ)

Ortsbildschutzgebiet

Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung (mit Substanz und mit viel Substanz)

Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung (mit Substanz und mit viel Substanz)

Fusswegnetz

Zielorte

Querungsstellen

Archäologisches Schutzgebiet

Landschaftsschongebiet

Landschaftsschutzgebiet

Markanter Baum, Baumgruppe, Baumreihe

Trockenstandort

Amphibienlebensgebiet

Gewässerraum

Freiheitsgebiet "Aare"

Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung

Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung

Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung

Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenebene

Hinweise

Hecken, nicht lagegenau

Erhaltenswerter Bau

Schützenswerter Bau

Baugruppe

Wanderwege

Velfreizeit- und Alltagsrouten

Kantonales Naturschutzgebiet (Nr. 72)

Überregionaler Wildtierkorridor

Offenes Fließgewässer

Eingedötes Fließgewässer

Hochspannungsleitung

Strasse, Weg, befestigte Flächen

Gebäude

Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Wald

Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke	
Öffentliche Mitwirkung	am 15.10.2018 bis 13.11.2018
Kantonale Vorprüfung	am 18.12.2019
Publikation im Amtsblatt	am 18.11.2020
Publikation im amtlichen Anzeiger	am 19.11.2020 und 26.11.2020
Öffentliche Auflage (Gesamtrevision Ortsplanung)	am 19.11.2020 bis 21.12.2020
Publikation im Amtsblatt	am 06.01.2021
Publikation im amtlichen Anzeiger	am 07.01.2021 und 14.01.2021
Öffentliche Auflage (Waldfeststellung)	am 07.01.2021 bis 08.02.2021
Einspracheverhandlungen	am 02.02.2021 und 03.02.2021
Erladigte Einsprachen	3
Unerteilte Einsprachen	9
Rechtsverhandlungen	4
Publikation im Amtsblatt	am 17.03.2021
Publikation im amtlichen Anzeiger	am 18.03.2021 und 25.03.2021
Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG	am 18.03.2021 bis 16.04.2021
Einspracheverhandlungen	am 31.05.2021
Erladigte Einsprachen	-
Unerteilte Einsprachen	3
Rechtsverhandlungen	-
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 07.06.2021
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am 05.11.2021
Namens der Einwohnergemeinde	
Der Präsident:	
Der Gemeindevorsteher:	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Bannwil, den.....
Der Gemeindevorsteher:	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald	am