

Die Nebenkostenabrechnung: Vom Zeitfresser zum Mausklick

Fairwalter AG Die Fairwalter AG bietet eine digitale Lösung für die moderne Immobilienverwaltung. Inzwischen vertrauen über 1'500 Nutzerinnen und Nutzer auf die Plattform, die eine einfache, ortsunabhängige und professionelle Bewirtschaftung von Immobilien ermöglicht.

Die jährliche Nebenkostenabrechnung gehört für viele Hauseigentümer und Verwaltungen zu den unbeliebtesten Aufgaben. Rechnungen prüfen, Zählerstände abgleichen und Verteilschlüssel berechnen kosten Zeit und Nerven. Die Fairwalter AG zeigt mit ihrer digitalen Plattform, dass es auch einfach, sicher und ortsunabhängig funktioniert. Fairwalter digitalisiert den gesamten Prozess der Immobilienbewirtschaftung – vom ersten Beleg bis zur fertigen Abrechnung.

Nebenkosten strukturiert erfassen

Mit Fairwalter erstellen Immobilienverwaltungen und Eigentümer ihre Nebenkostenabrechnung strukturiert, nachvollziehbar und ohne unnötigen manuellen Aufwand.

Von der automatischen Übernahme der Kosten aus dem digitalen Kreditorenworkflow über die flexible Kostenverteilung bis hin zur direkten Erstellung der Debitorenrechnungen läuft der gesamte Prozess in einem System.

Bewirtschafter können eine passende Abrechnungsvorlage auswählen oder individuelle Verteilschlüssel und Konten definieren, wodurch sich jede Liegenschaft flexibel abbilden lässt.

Flexible Kostenverteilung

Die Kostenverteilung erfolgt wahlweise über Zählerstände oder Verteilschlüssel, während Akontobeiträge automatisch berechnet werden.

Ein Vorjahresvergleich unterstützt die schnelle Plausibilisierung, und Mieterwechsel oder Leerstand werden sauber berücksichtigt, indem die Kosten auf einzelne Verträge aufgeschlüsselt werden. Zusätzlich werden sämtliche Kosten direkt aus der Buchhaltung übernommen, was manuelle Übertragungen überflüssig macht.

Zusammenarbeit mit Ablesedienstleistern

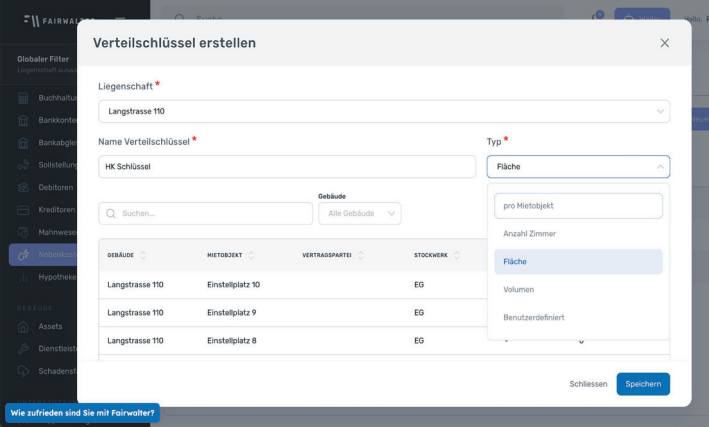
Auch die Zusammenarbeit mit Ablesedienstleistern wird dadurch einfacher. Dank der integrierten Standard-VKA-Schnittstelle lassen sich Verbrauchsdaten direkt und reibungslos von Anbietern einlesen und automatisch verbuchen.

Abrechnung inklusive QR-Rechnung per Mausklick

Das Ergebnis ist eine transparente und vollständige Nebenkostenabrechnung mit deutlich weniger Aufwand für die Bewirtschaftung. Und falls die Mieterschaft Einsicht wünscht, können alle Belege mit einem Klick heruntergeladen werden.

Spezielles Angebot für HEV-Mitglieder

Neukunden mit HEV-Mitgliedschaft profitieren beim Abschluss eines Jahresabos einmalig von zwei Gratismonaten und können dabei aus verschiedenen Paketen auswählen.



Fairwalter vereinfacht die Nebenkostenabrechnung – digital, strukturiert und flexibel dank passender Vorlagen.



Tel. 044 500 95 55
sales@fairwalter.com
fairwalter.ch

Software gratis kennenlernen

30 Tage testen:
fairwalter.ch/hev

Demo buchen:
fairwalter.ch/demo

Am Webinar teilnehmen:
fairwalter.com/events

Erfahren Sie mehr in unserem Erklärvideo:



Paket	Preis pro Monat	Vorteil für HEV-Mitglieder
Light (10 Mietobjekte / 1 Nutzer)	CHF 29 exkl. MWST	Die ersten zwei Monate im Wert von CHF 58 exkl. MWST sind kostenlos
Privat (25 Mietobjekte / 2 Nutzer)	CHF 69 exkl. MWST	Die ersten zwei Monate im Wert von CHF 138 exkl. MWST sind kostenlos
Basic (100 Mietobjekte / 3 Nutzer)	CHF 99 exkl. MWST	Die ersten zwei Monate im Wert von CHF 198 exkl. MWST sind kostenlos
Professional (300 Mietobjekte / 10 Nutzer)	CHF 299 exkl. MWST	Die ersten zwei Monate im Wert von CHF 598 exkl. MWST sind kostenlos
Enterprise (1'000 Mietobjekte / unlimitierte Anzahl Nutzer)	CHF 699 exkl. MWST	Die ersten zwei Monate im Wert von CHF 1'398 exkl. MWST sind kostenlos