

Espace entreposage | Warehouse space 1250, rue Nobel, Boucherville, Qc

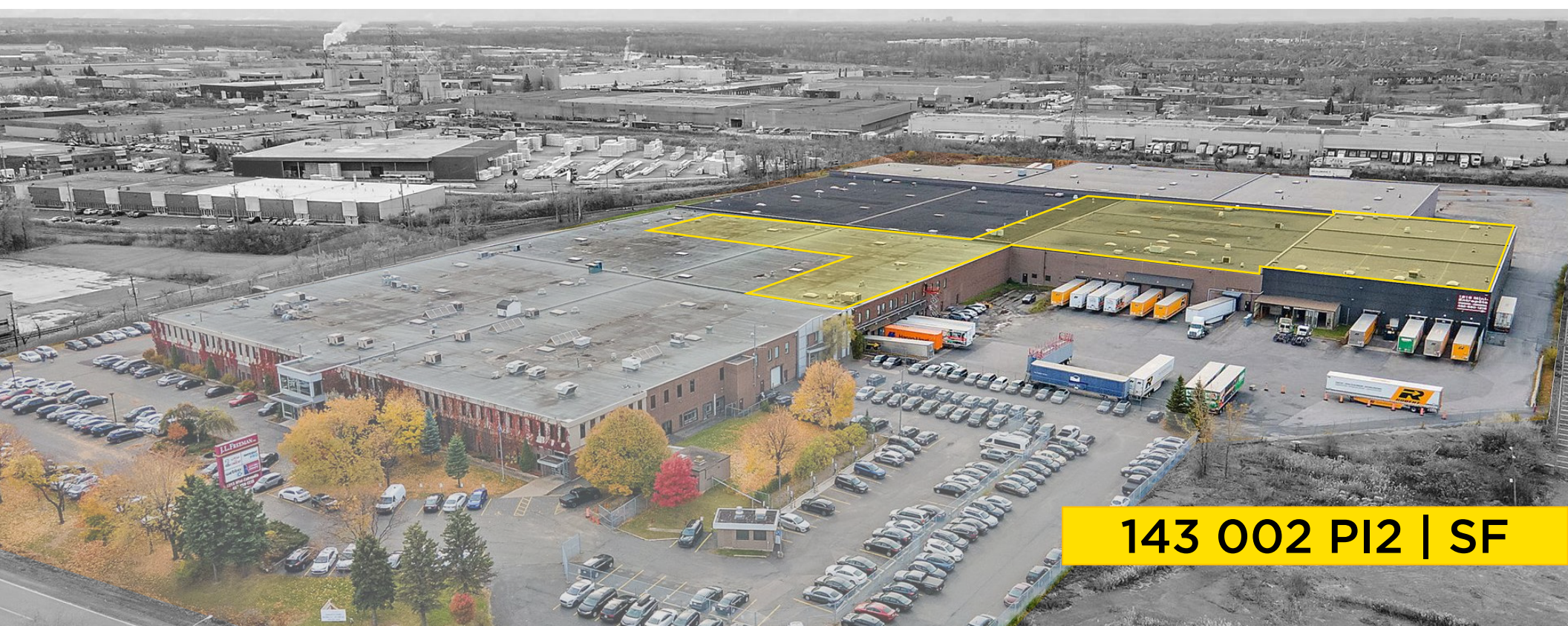
savills

À sous-louer | For sublease

Loyer brut **10,15\$** par pied carré | **\$10.15** gross rent per square foot

- Accès direct aux autoroutes 20, 30 et 132
Direct access to Highways 20, 30 and 132

- Idéal pour entrepôt et / ou un centre de distribution
Ideal for a warehouse and / or distribution center



143 002 PI2 | SF



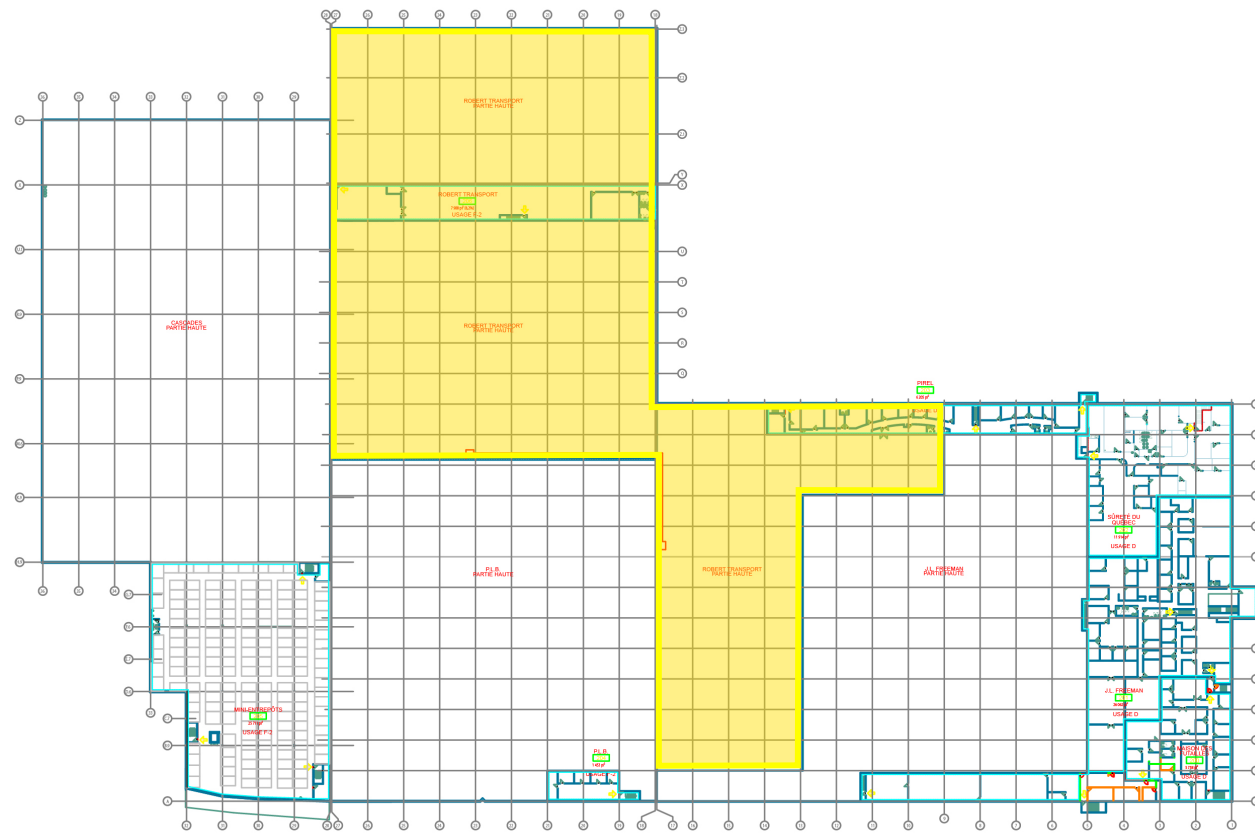
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

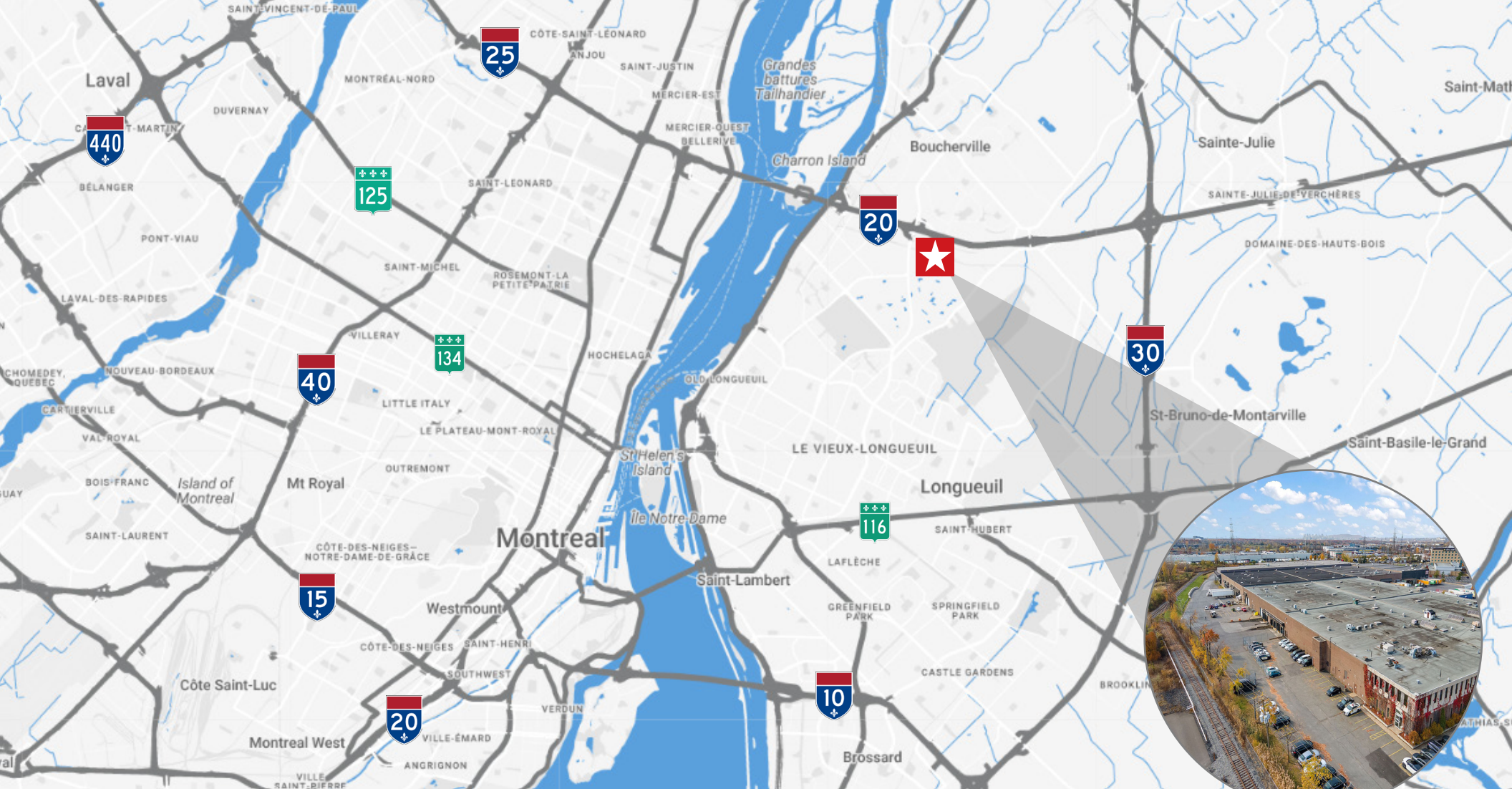
Superficie disponible totale Total available area	143 910 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	24' 10" & 27' 8"
Portes d'expédition Shipping doors	18 niveau-camion Truck-level 1 porte au sol drive-in door
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Électricité Electricity	Jusqu'à Up to 2000 amps
Distance entre colonnes Column spacing	30' X 25'5"
Disponibilité Availability	1 ^{er} novembre 2025 November 1 st , 2025

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer Rent	10,15 \$ / pi ² sf
Loyer additionnel Additional rent	Inclus Inclusive
Électricité Electricity	Au compteur Metered

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Stéphane Robillard, SIOR*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca