



savills



23 300 PI2 | SF

Espace flex prêt pour occupation

Flex space ready for occupancy

À LOUER | FOR LEASE

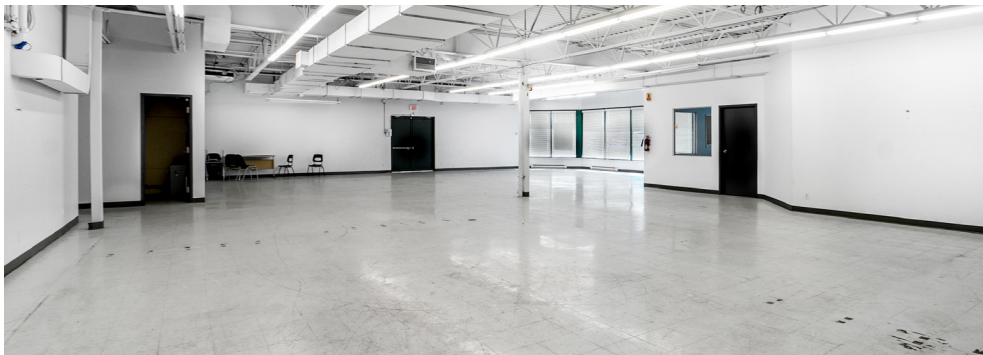
117, boulevard Brunswick, Pointe-Claire, Qc

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

|                                                      |                                                                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Superficie disponible totale<br>Total available area | 23 300 pi²   sf                                                 |
| Superficie entrepôt<br>Industrial area               | 12 000 pi²   sf                                                 |
| Superficie bureau<br>Office area                     | 11 300 pi²   sf                                                 |
| Hauteur libre<br>Clear height                        | 18'                                                             |
| Portes d'expédition<br>Shipping doors                | 1 niveau-camion / Truck-level<br>1 porte au sol / Drive in door |
| Zonage<br>Zoning                                     | Industriel   Industrial<br>Zone: N11                            |
| Distance entre colonnes<br>Column spacing            | 30' X 30'                                                       |
| Stationnement<br>Parking                             | 120 espaces (10 réservés)<br>120 spaces (10 reserved)           |
| Disponibilité<br>Availability                        | Immédiatement / Immediately                                     |

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Loyer brut<br>Gross rent             | 18,00 \$ / pi²   sf   |
| Loyer additionnel<br>Additional rent | Inclus   Included     |
| Électricité<br>Electricity           | Au compteur   Metered |



## FAITS SAILLANTS

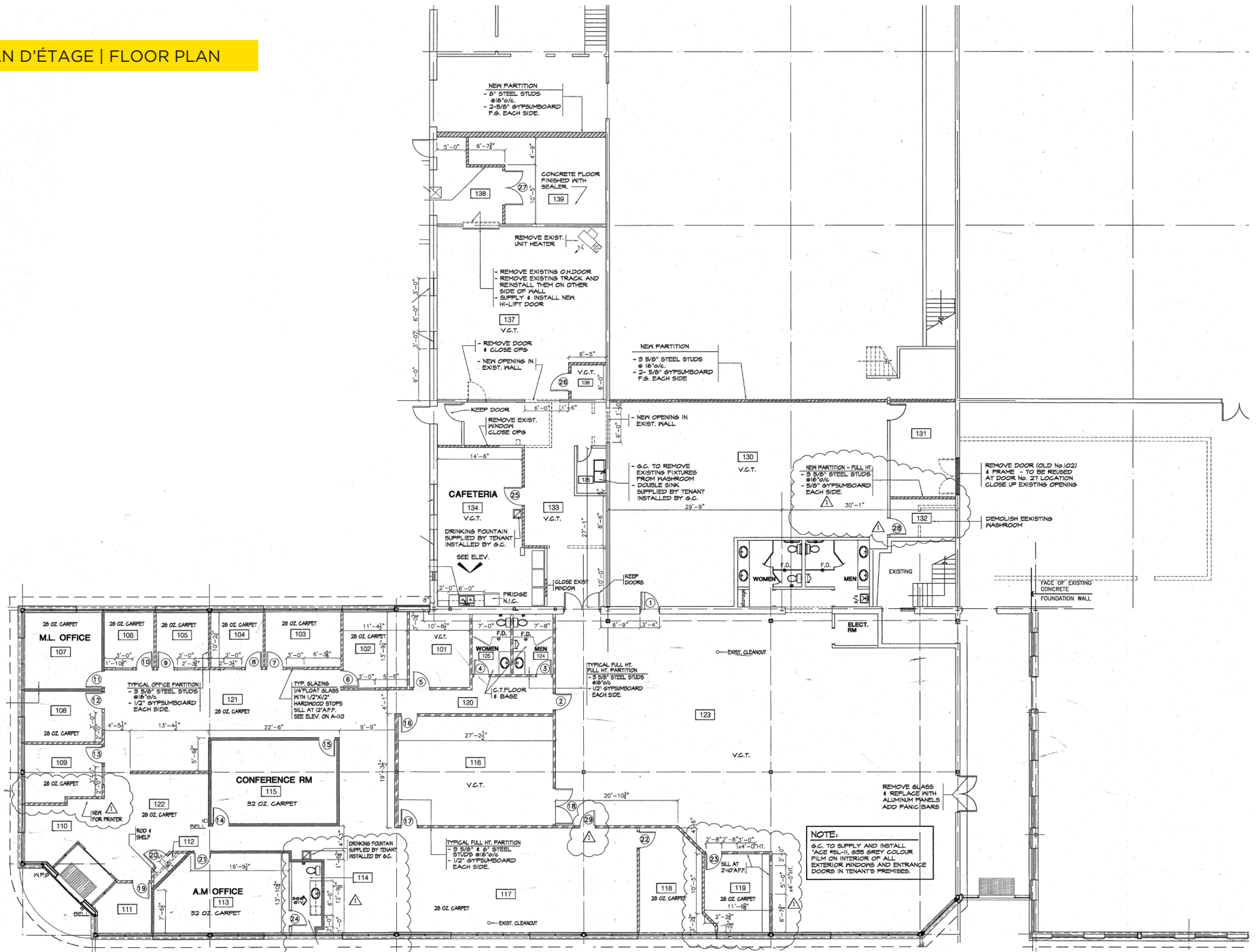
- Superbe espace polyvalent, idéal pour un entrepôt léger ou la distribution
- Emplacement exceptionnel, au cœur du parc industriel de Pointe-Claire
- Accès facile aux autoroutes 40 et 20
- À proximité de l'Aéroport Montréal-Trudeau
- Transport en commun à la porte et accès facile au stationnement REM en construction (Sources et Fairview)
- Stationnement abondant
- Prêt pour une occupation immédiate

## KEY HIGHLIGHTS

- Great flex space, best suitable for light warehouse / distribution
- Excellent location, located in the heart of Pointe-claire Industrial park
- Easy access to Highways 40 & 20
- Close to Montréal-Trudeau Airport,
- Public transit at doorstep and easy access to the under construction REM stations Sources and Fairview
- Ample parking
- Ready for immediate occupancy



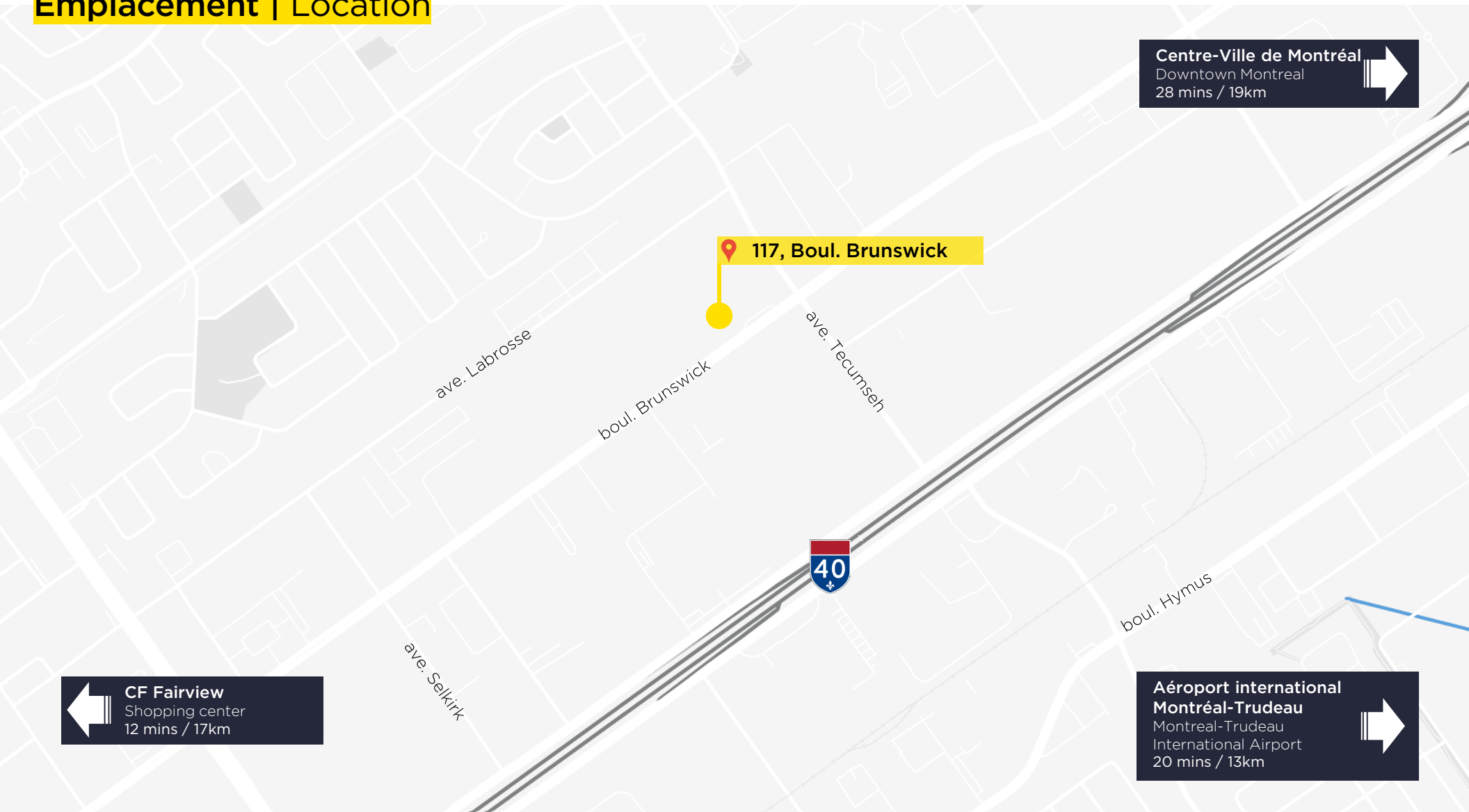
# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN







## Emplacement | Location



**Emplacement stratégique**, à quelques minutes de l'aéroport Montréal-Trudeau et du centre commercial Carrefour Fairview, avec un accès rapide aux autoroutes menant au centre-ville de Montréal. Situé au cœur du parc industriel de Pointe-Claire, le secteur offre une excellente connectivité au futur REM, aux transports en commun et à tous les services essentiels.

*Prime location, just minutes from Montréal-Trudeau Airport and Carrefour Fairview shopping centre, with quick access to Highways 40 & 20 leading straight to Downtown Montréal. Located in the heart of Pointe-Claire's industrial park, the area offers excellent connectivity to the future REM, public transit, and all nearby services.*

The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'v' in a darker shade of red than the rest of the letters.

Agence Immobilière

## **George Manousos, MBA**

Vice-président

Courtier immobilier agréé, DA

+1 514 781 6017

[gmanousos@savills.ca](mailto:gmanousos@savills.ca)

## **Justin Share**

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 501 0145

[jshare@savills.ca](mailto:jshare@savills.ca)

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

[savills.ca](https://savills.ca)