

# Espace entreposage | Warehouse space 1250, rue Nobel, Boucherville, Qc

savills

## À sous-louer | For sublease

Loyer brut **10,15\$** par pied carré | **\$10.15** gross rent per square foot

- Accès direct aux autoroutes 20, 30 et 132  
Direct access to Highways 20, 30 and 132
- Idéal pour entrepôt et / ou un centre de distribution  
Ideal for a warehouse and / or distribution center



**143 910 PI2 | SF**

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale  
Total available area 143 910 pi<sup>2</sup> | sf

Hauteur libre  
Clear height 24' 10" & 27' 8"

Portes d'expédition  
Shipping doors 18 niveau-camion | Truck-level  
1 porte au sol | drive-in door

Zonage  
Zoning Industriel | Industrial

Électricité  
Electricity Jusqu'à | Up to  
2000 amps

Distance entre colonnes  
Column spacing 30' X 25'5"

Disponible le 1<sup>er</sup> Novembre 2025  
Available November 1<sup>st</sup> 2025

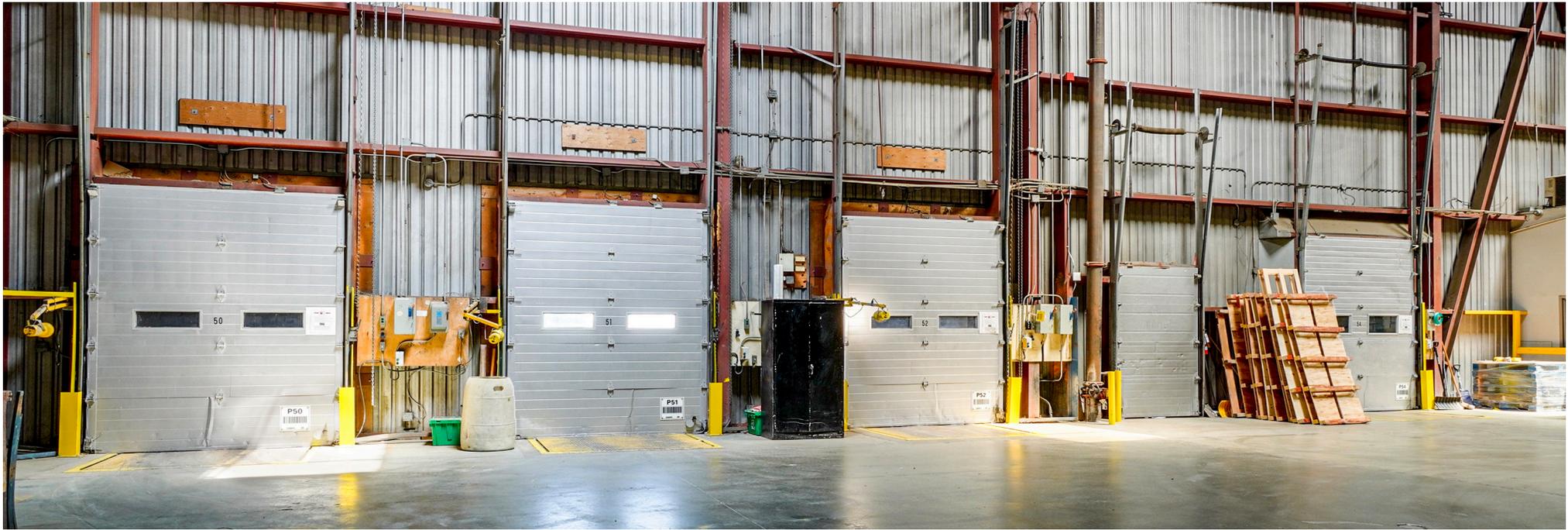
## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer  
Rent 10,15 \$ / pi<sup>2</sup> | sf

Loyer additionnel  
Additional rent Inclus | Inclusive

Électricité  
Electricity Au compteur | Metered

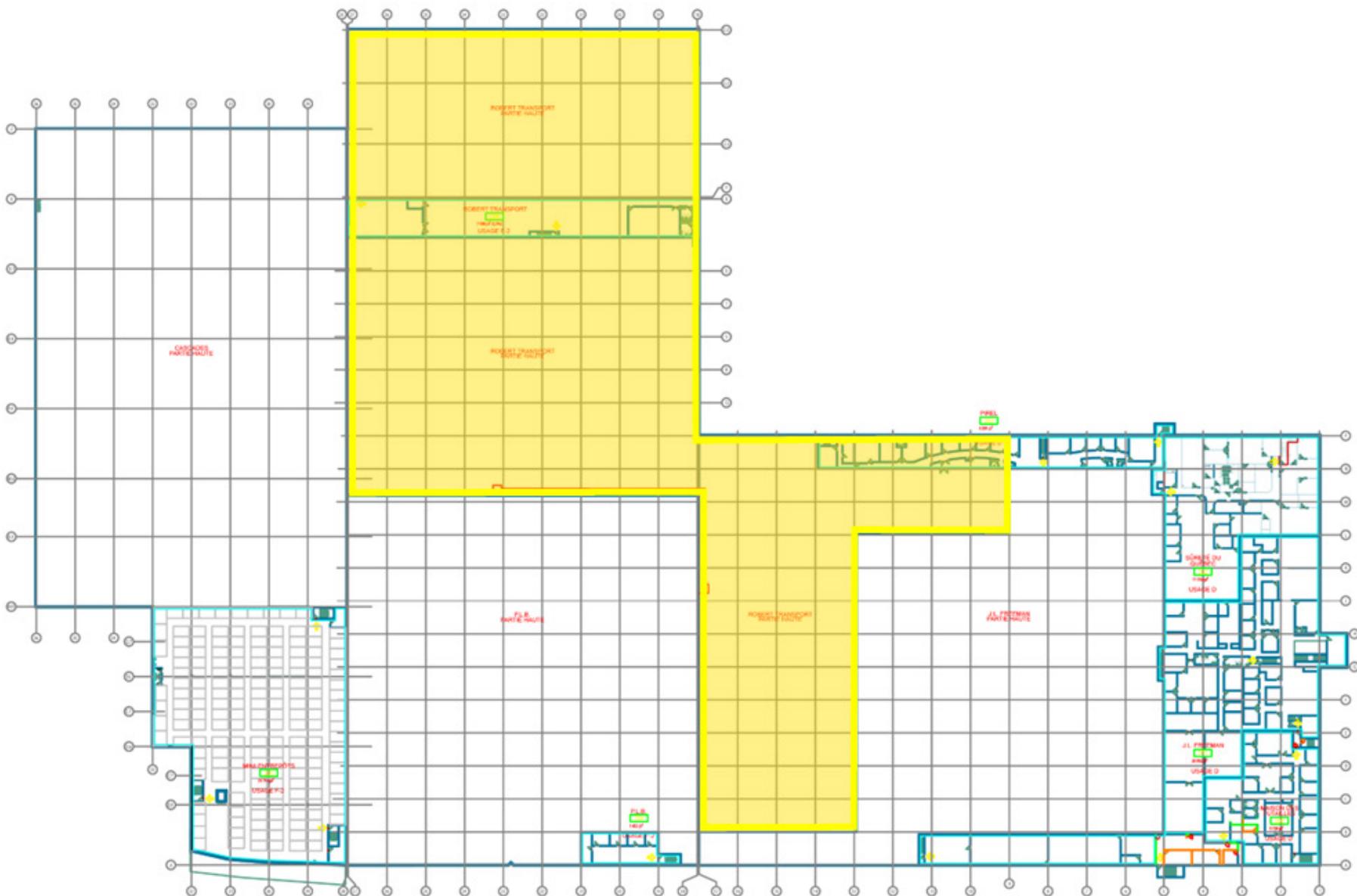


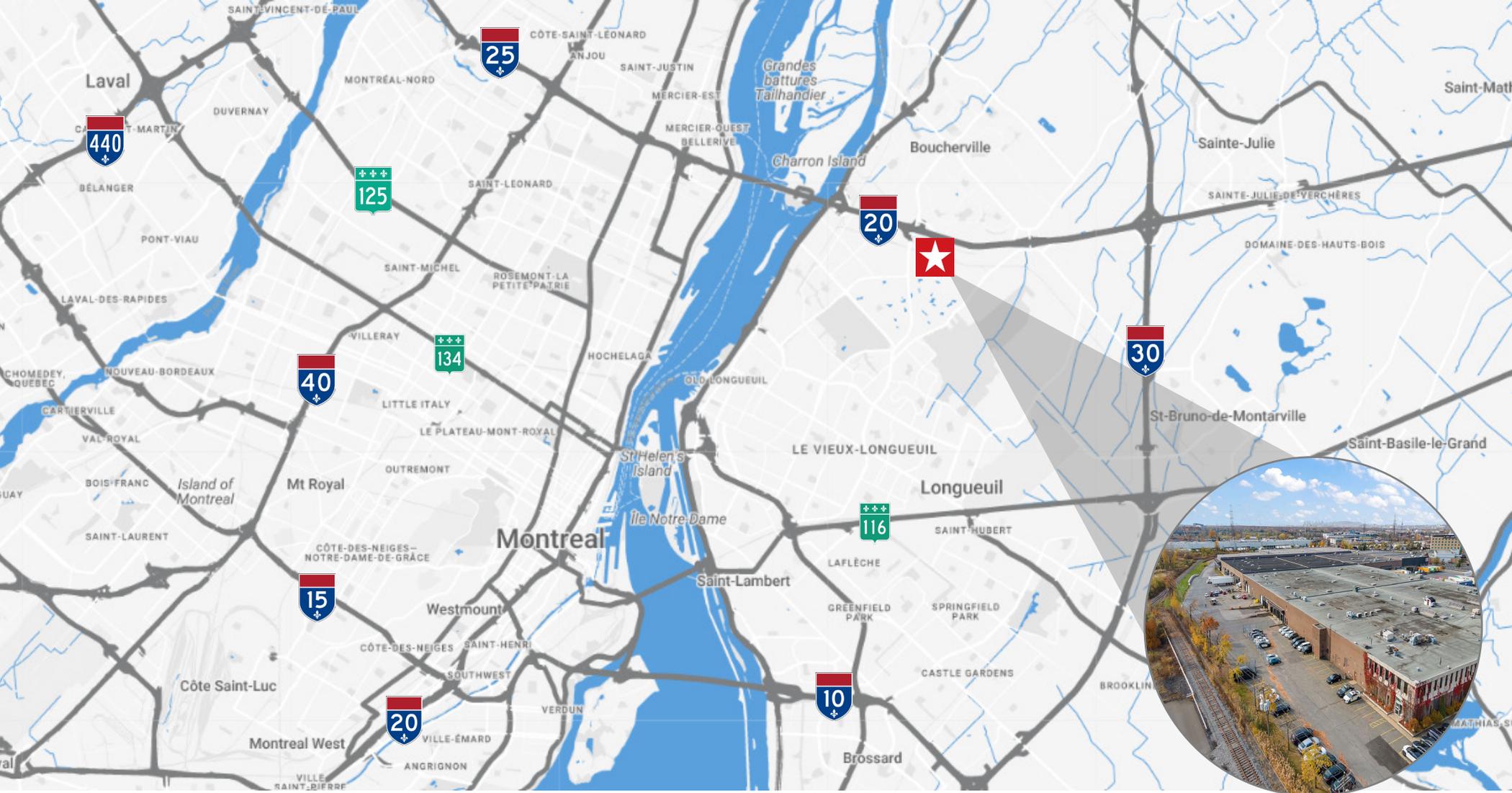






PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Emplacement logistique-industriel de premier choix dans le parc Edison, avec un accès direct aux autoroutes 20, 30 et 132, offrant une connectivité régionale exceptionnelle pour la distribution, les livraisons et les déplacements des employés.

Services essentiels à proximité, incluant le poste de la Sûreté du Québec, un important centre de distribution pharmaceutique, ainsi que des arrêts de transport en commun accessibles à pied.

*A key logistics-industrial site in the busy Edison Park, with direct connections to Highways 20, 30, and 132, providing excellent regional and cross-river access for shipping and commuting.*

*Nearby essential services include the Sûreté du Québec police station, a major pharmaceutical distribution hub, and public transit stops within walking distance.*

The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are white and are set against a solid black square background.

Agence Immobilière

## **Stéphane Robillard, SIOR\***

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 827 2700

srobillard@savills.ca

## **Antoine Dumas**

Associé principal

Courtier immobilier commercial

+1 514 917 7760

adumas@savills.ca

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc..

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca