

Août | August

Inscriptions Listings

Industriel | Industrial

Montréal



Location | Lease



Corridor Industriel du Canal (Développement industriel)

Superficie (pi ²) Area (sf)	Hauteur libre Clear height	Portes d'expédition Shipping doors
1 400 000	Sur mesure As required	Sur mesure As required

Contact: Paul Fischlin | Brandon Allen | Erik Charton, SIOR



Location | Lease



555, rue Notre-Dame Lachine

Superficie (pi ²) Area (sf)	Hauteur libre Clear height	Portes d'expédition Shipping doors
346 400	40'	10 portes d'expédition 10 shipping doors

Contact: George Manousos, MBA



Location & Vente | Lease & Sale



1075, boul. Gérard-Cadieux, Salaberry-de-Valleyfield

Superficie (pi ²) Area (sf)	Hauteur libre Clear height	Portes d'expédition Shipping doors
320 757	32'	44+ portes d'expédition 44+ shipping doors

Contact: Paul Fischlin | Brandon Allen



Location | Lease



1600, 50^e avenue, Lachine

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

80 000 -
242 615

24'

- 18 quais de chargement et 4 portes au sol
18 truck-level doors & 4 drive-in doors



Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas

Location | Lease



12100 & 12200, boul. Métropolitain Est., Pointe-aux-Trembles

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

~~± 340 000~~
± 201 715

36'

12100 Métropolitain

- 18 quais de chargement et 1 porte au sol
18 truck-level doors & 1 drive-in door

12200 Métropolitain

- 16 quais de chargement et 1 porte au sol
16 truck-level doors & 1 drive-in door



Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas

Location | Lease



180, rue Normandie, Boucherville

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

156 328 -
177 340

24'11" - 30'

- 17 quais de chargement et 1 porte au sol
17 truck level doors & 1 drive-in door



Contact: Antoine Dumas | Stéphane Robillard, SIOR

Location | Lease



2750, rue François-Hughes, Laval

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

± 177 110

26'

- 18 quais de chargement et 4 portes au sol
18 truck-level doors & 4 drive-in doors

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas



Location | Lease



12225, boul. Industriel, Pointe-aux-Trembles

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

Jusqu'à 165 898

24'

- 22 quais de chargement et 1 porte au sol
22 truck-level doors & 1 drive-in door

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas



Location | Lease



401, rue Marie-Curie, Vaudreuil-Dorion

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

144 701

32'

- 11 quais de chargement
11 truck-level doors

Contact: Paul Fischlin | Stéphane Robillard, SIOR



Sous-Location | Sublease



Nouveau | New

1250, rue Nobel, Boucherville

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

143 910

24' & 28'

- 18 quais de chargement et 1 porte au sol
18 truck-level door & 1 drive-in door



Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas

Location & Vente | Lease & Sale



1660-1700, boul. Hymus, Dorval

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

58 000 à
136 830

19' - 24'

- 8 quais de chargement et 4 portes au sol
8 truck-level doors & 4 drive-in doors



Contact: George Manousos | Justin Share | Paul Fischlin | Stéphane Robillard, SIOR

Location | Lease



789-799, boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

19 000 à
127 225

23' 10"

- 17 quais de chargement et 3 portes au sol
17 truck-level doors & 3 drive-in doors



Contact: Antoine Dumas | Stéphane Robillard, SIOR

Location | Lease



1480-1550, autoroute Transcanadienne, Dorval

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

~~167 135~~
122 918

21'

- 9 quais de chargement et 4 portes au sol
9 truck-level doors & 4 drive-in doors



Contact: Erik Charton, SIOR | Justin Share

Location | Lease



1420-1440, autoroute Transcanadienne, Dorval

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

101 715

28'

- 22 quais de chargement
22 truck-level doors



Contact: Erik Charton, SIOR | Paul Fischlin | Justin Share

Location & Vente | Lease & Sale



3800, boulevard du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

±91 431

20.5'

- 9 quais de chargement et 3 portes au sol
9 truck-level doors & 3 drive-in doors



Contact: Erik Charton, SIOR | Antoine Dumas

Location & Vente | Lease & Sale



3500, autoroute Transcanadienne, Pointe-Claire

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

75 003

16' - 26

- 7 quais de chargement et 3 portes au sol
7 truck-level doors & 3 drive-in doors



Contact: Erik Charton, SIOR | Brandon Allen | Justin Share | Robin Blanchard | Antoine Dumas

Sous-Location | Sublease



3600-3650, boulevard Pitfield, Pierrefonds

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

± 63 931

30'

- 4 quais de chargement et 2 portes au sol
4 truck-level doors & 2 drive-in doors



Contact: Robin Blanchard | Justin Share

Vente | Sale



2111, 32^e avenue, Lachine

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

60 747

36'

- 4 quais de chargement et 1 porte au sol
4 truck-level doors & 1 drive-in door



Contact: Paul Fischlin | Erik Charton, SIOR

Location | Lease



9800, autoroute Transcanadienne, Montréal

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

60 045

21' & 24'

- 6 quais de chargement et 1 porte au sol
6 truck-level doors & 1 drive-in door

Contact: Robin Blanchard



Sous-Location | Sous-Sublease



2100, autoroute Transcanadienne, Dorval

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

58 989

26'

- 8 quais de chargement
8 truck-level doors

Contact: Brandon Allen



Location | Lease



650 avenue Lee, Baie-d'Urfé

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

± 17 000 à
55 050

18 - 20'

- 9 quais de chargement et 4 portes au sol
9 truck-level doors & 4 drive-in doors

Contact: Erik Charton, SIOR | Brandon Allen



Location | Lease



180, rue McArthur, Salaberry-de-Valleyfield

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

55 000

36'

- 5 quais de chargement et 1 porte au sol
5 truck-level doors & 1 drive-in door



Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas

Location | Lease



7301, boul. Décarie, Montréal

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

50 000

11'

- 6 quais de chargement et 2 portes au sol
6 truck-level doors & 2 drive-in doors



Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Brandon Allen

Location | Lease



2345, rue Lapierre, LaSalle

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

42 521

16' - 18' - 24'

- 5 quais de chargement et 2 portes au sol
5 truck-level doors & 2 drive-in doors



Contact: Paul Fischlin | Justin Share

Location | Lease

Loyer réduit | Reduced rent



4415, rue Joseph-Dubreuil, Lachine

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

42 337

19'

- 12 quais de chargement et 7 portes ferroviaires
12 truck-level doors & 7 railway doors

Contact: Paul Fischlin | Antoine Dumas



Location | Lease



100, boulevard Hymus, Pointe-Claire

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

3 093 à
41 924

14'-18'

- 9 quais de chargement et 1 porte au sol
9 truck-level doors & 1 drive-in door

Contact: Brandon Allen | Antoine Dumas



Location & Vente | Lease & Sale



93-97, boulevard Hymus, Pointe-Claire

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

39 824

18'

- 9 quais de chargement et 3 portes au sol
9 truck-level doors & 3 drive-in doors

Contact: Brandon Allen | Erik Charton, SIOR



Location | Lease



1520, 55e avenue, Lachine

Superficie (pi²)
Area (sf)

32 922

Hauteur libre
Clear height

18'

Portes d'expédition
Shipping doors

- 5 quais de chargement
5 truck-level doors



Contact: Paul Fischlin | Stéphane Robillard, SIOR | George Manousos | Justin Share

Location | Lease



6950, boulevard Couture, Saint-Léonard

Superficie (pi²)
Area (sf)

28 696
Bâtiment
A et B

Hauteur libre
Clear height

17' 5" et 20' 8"

Portes d'expédition
Shipping doors

- 1 quai de chargement & 4 portes au sol (totale)
1 truck-level door & 4 drive-in doors (total)



Contact: Paul Fischlin | Justin Share

Location & Vente | Lease & Sale



3075, rue Ste-Catherine Est, Montréal

Superficie (pi²)
Area (sf)

25 980

Hauteur libre
Clear height

12'

Portes d'expédition
Shipping doors

- 3 quais de chargement avec niveleurs & 1 porte au sol
3 truck-level doors with levelers & 1 drive-in door



Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas

Location | Lease

Nouveau | New



117, boulevard Brunswick, Pointe-Claire

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

23 300

18'

- 1 quai de chargement et 1 porte au sol
1 truck-level door & 1 drive-in door

Contact: George Manousos | Justin Share



Location | Lease



1400-1460, rue de l'Innovation, Bromont

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

Jusqu'à 20 349

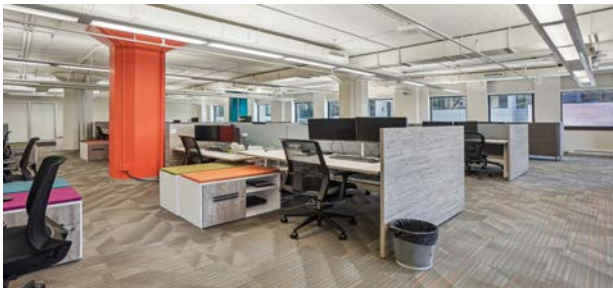
24' - 26'

- 3 quais de chargement
3 truck-level doors

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas



Sous-Location | Sublease



2050, rue de Bleury, Montréal

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Commentaires
Comments

5 547 & 11 850

Non disponible
Not available

- Échéance de bail - 30 novembre 2029 / *Lease expiry - November 30 2029*
- Disponibilité immédiatement / *Available immediately*

Contact: Paul Fischlin | Robin Blanchard



Location | Lease



6646, rue Abrams, Saint-Laurent

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

11 390

22'

- 2 quais de chargement et 1 porte au sol
2 truck-level doors 1 drive-in door

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas



Location | Lease



944A, chemin Trudeau, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

8 730

25'

- 4 portes au sol
4 drive-in doors

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas



Location & Vente | Lease & Sale



899, Montée de la Pomme d'Or, Contrecoeur

Superficie (pi²)
Area (sf)

Hauteur libre
Clear height

Portes d'expédition
Shipping doors

4 806

25'

- 1 porte au sol et 1 porte de garage
1 drive-in door and 1 garage door

Contact: Antoine Dumas | Brandon Allen



Terrain | Land

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

TERRAIN
LAND

CONTACT

AOÛT | AUGUST 2025

Vente | Sale



1829, boul. Frontenac Est, Thetford-Mines

Superficie (pi²) Area (sf)	#de lot(s) Lot number(s)	Commentaires Comments
852 051	4 385 325 4385 326	Terrain vacant / <i>Vacant land</i>

Contact: Stéphane Robillard, SIOR



Vente & Location | Sale and Lease



rue Henry-Ford, Vaudreuil-Dorion

Superficie (pi²) Area (sf)	#de lot(s) Lot number(s)	Commentaires Comments
± 358 560	4 460 362 4 460 363	- Terrain vacant / <i>Vacant land</i> - Construction rapide – Le site est entièrement viabilisé et prêt à bâtir / <i>Fast construction – The site is fully serviced and ready for development</i>

Contact: Erik Charton, SIOR | Brandon Allen | Justin Share



Vente | Sale



autoroute Transcanadienne, Saint-Laurent

Superficie (pi²) Area (sf)	#de lot(s) Lot number(s)	Commentaires Comments
39 613	5 790 974	- Terrain vacant / <i>Vacant land</i> - Zonage: Commercial et bureau flexible avec possibilité d'un petit entrepôt / <i>Zoning: Flexible commercial and office use with the possibility of a small warehouse</i>

Contact: Brandon Allen



Groupe des services industriels

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

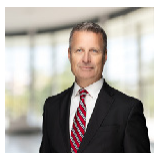
TERRAIN
LAND

CONTACT



Erik Charton, SIOR¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
echarton@savills.ca
+1 514 591 9522



Paul Fischlin²

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
pfischlin@savills.ca
+1 514 777 5676



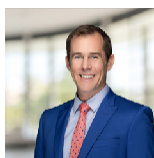
Stéphane Robillard, SIOR³

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
srobillard@savills.ca
+1 514 827 2700



Brandon Allen⁴

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
ballen@savills.ca
+1 514 402 6062



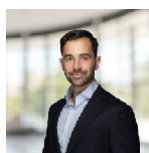
Robin Blanchard⁵

Vice-président
Courtier immobilier
rblanchard@savills.ca
+1 514 796 3040



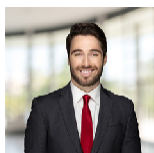
George Manousos

Vice-président, Directeur d'agence
Courtier immobilier agréé
gmanousos@savills.ca
+1 514 781 6017



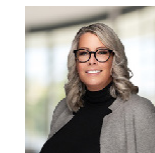
Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
adumas@savills.ca
+1 514 917 7760



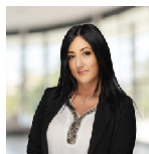
Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
jshare@savills.ca
+1 514 501 0145



Dawn Lavigne

Associée des opérations
dlavigne@savills.ca
+1 514 605 8959



Tracy Cousins

Directrice des communications
et marketing
tcousins@savills.ca
+1 514 794 1525



Gilda Parissi

Coordinatrice des service à
la clientèle
gparissi@savills.ca
+1 514 984 6751



Andrew Issa

Associé
aissa@savills.ca
+1 514 416 1268

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services Inc.

² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Paul Fischlin Services Inc.

³ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc.

⁴ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

⁵ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160
Saint-Laurent, Québec H4R 2M3
+1 514 416 1270

savills.ca

montrealindustrialgroup.com

The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The "s" is a dark red color, while the remaining letters "avills" are in a lighter red or pinkish hue.

Agence immobilière
Real Estate Agency

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

© 2025 Savills. All rights reserved. The information contained in this communication has been obtained from a variety of sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY OR ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE AND TO ANY SPECIFIC CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER OR LESSOR. This disclaimer shall apply to Savills, Real Estate Agency, and to all other divisions of the Corporation; to include all employees and independent contractors.