

À Sous-louer | For Sublease

Loyer net 11,50 \$ / PI² | Net rent \$11.50 / SF

savills



Espace industriel prêt pour occupation

Industrial space ready for occupancy

114 596 PI² | SF

8100, boulevard Cavendish, Saint-Laurent, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 114 596 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 109 596 pi² | sf

Superficie bureau
Office area ± 5 000 pi² | sf

Superficie du terrain
Land area ± 262 913 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 1 054 561

Hauteur libre
Clear height 21'

Année de construction
Year built 1982
Rénové | Renovated 2012

Portes d'expédition
Shipping doors 24 niveau-camion | Truck-level

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 24'6" X 29'6"

Éclairage
Lighting DEL | LED

Stationnement
Parking Ample | Ample

Disponibilité
Availability 30 jours | 30 days

Échéance du bail
Lease expiry Le 31 mai 2027 | May 31st, 2027

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent 11,50 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 4,43 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity Au compteur | Metered



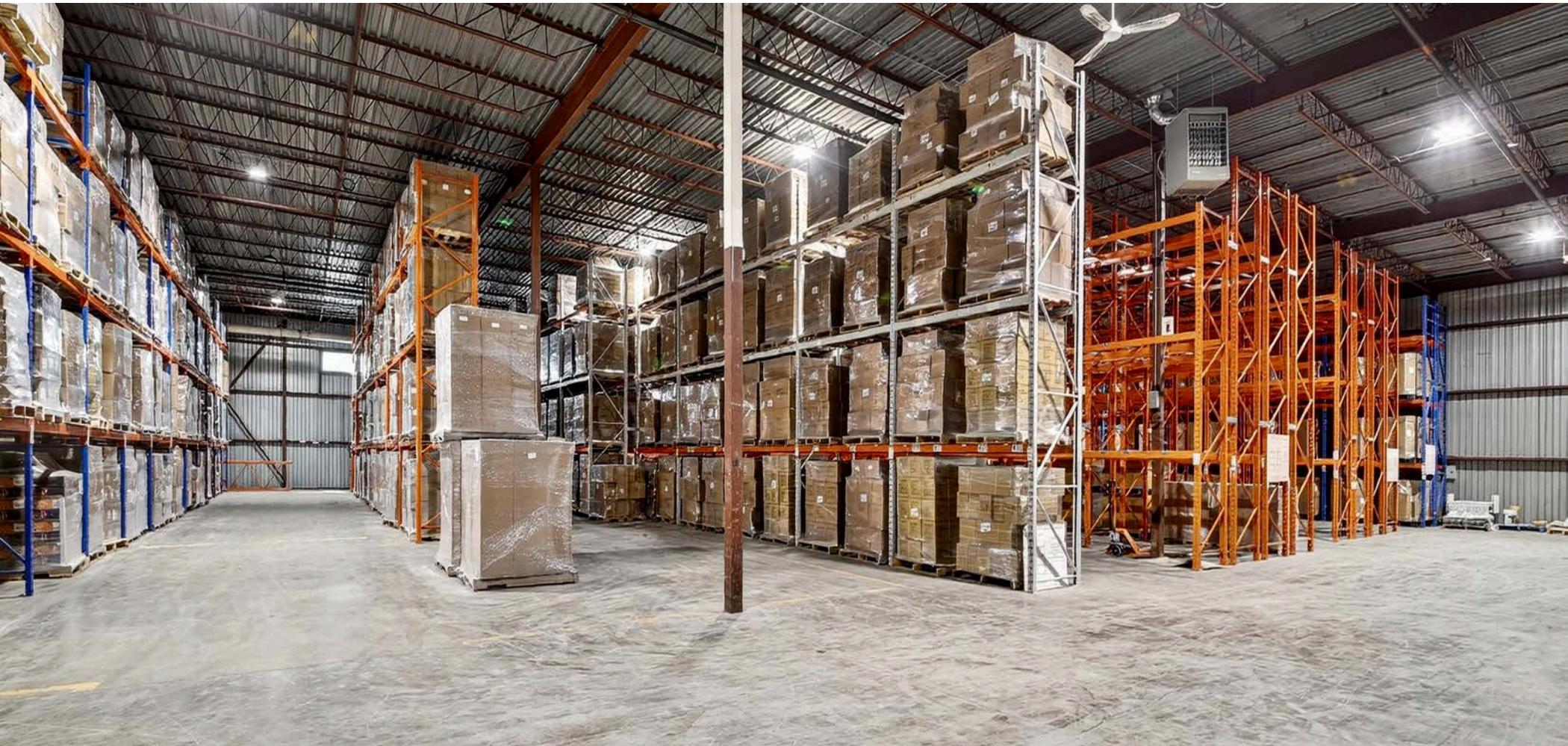


FAITS SAILLANTS

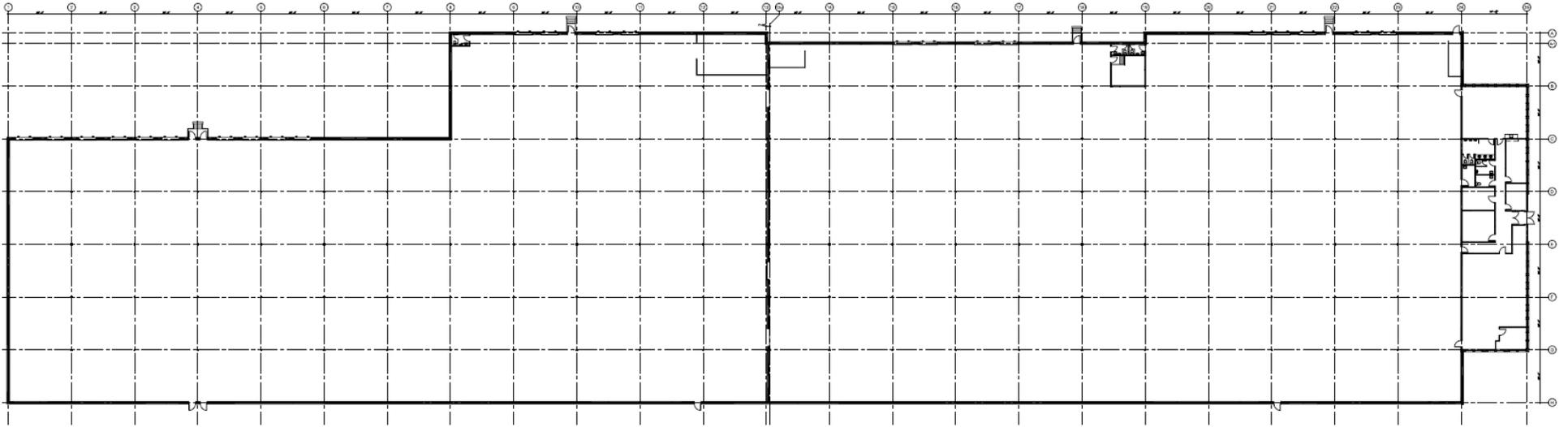
- Installation d'entrepôt bien proportionnée, idéale pour l'entreposage, la distribution et la fabrication
- Emplacement stratégique, situé au cœur du pôle industriel de St-Laurent
- Accès facile aux autoroutes 40, 13, 15 et 520
- À proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau
- Près des transports en commun et du centre commercial Place Vertu
- Conditions de sous-location flexibles disponibles
- Terrain disponible pour entreposage extérieur

KEY HIGHLIGHTS

- Ideal for warehousing, distribution, or light manufacturing
- Strategic location, located in the St-Laurent industrial hub
- Easy access to Highways 40, 13, 15 and 520
- Close to Montréal-Trudeau Airport,
- Close proximity to public transit and Place Vertu shopping centre
- Flexible sublease terms available
- Available land for outside storage

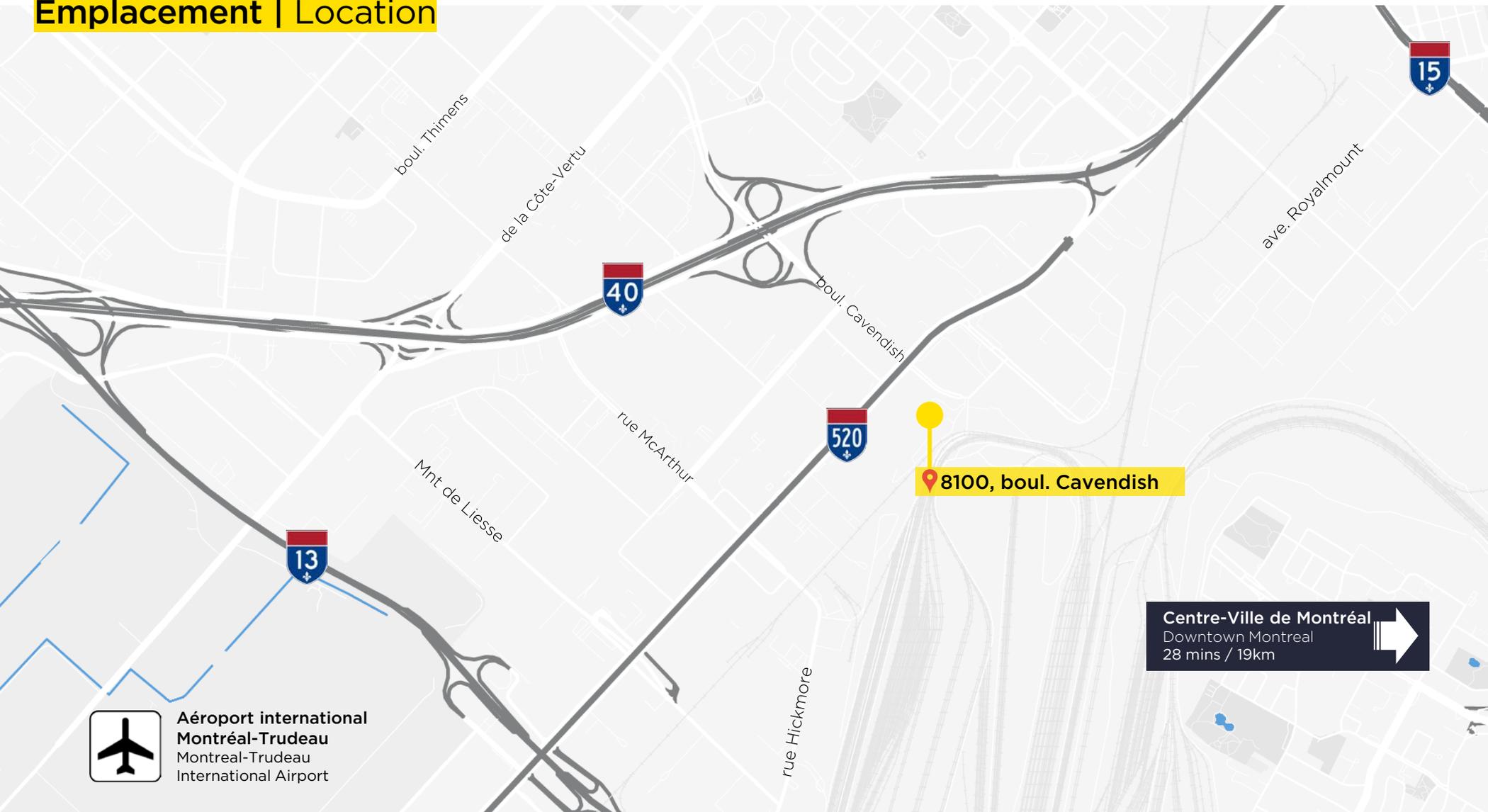


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Emplacement | Location



Emplacement de choix au cœur du secteur industriel de Saint-Laurent, à quelques minutes de l'Aéroport Montréal-Trudeau et du centre commercial Place Vertu. Accès rapide aux autoroutes 40, 13, 15 et 520, permettant un lien direct vers le centre-ville de Montréal et les principaux axes de transport. Situé à proximité des services essentiels, du transport en commun et du futur réseau REM.

Prime location in the heart of Saint-Laurent's industrial hub, just minutes from Montréal-Trudeau Airport and Place Vertu shopping centre. Offers quick access to Highways 40, 13, 15, and 520, providing direct routes across the island and to Downtown Montréal. Surrounded by key services and well-connected to public transit and the future REM network.

The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are white and are set against a solid black square background.

Agence Immobilière

Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Stéphane Robillard, SIOR**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca