

Espace industriel avec cour clôturée

Industrial space with fenced yard

savills

À LOUER | FOR LEASE

2720 rue Léger, LaSalle, Qc

± 30 000 PI2 | SF

± 70 000 PI2 | SF
Cour extérieure sécurisée inclus
Secured exterior yard included



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 30 000 pi² sf
--	-------------------

Superficie entrepôt Industrial area	± 28 500 pi² sf
--	-------------------

Superficie bureau Office area	± 1 500 pi² sf
----------------------------------	------------------

Espace extérieur clôturé Exterior fenced area	± 70 000 pi² sf
--	-------------------

Hauteur libre Clear height	17.5'
-------------------------------	-------

Portes d'expédition Shipping doors	8 quais de chargement / Truck-level 1 porte au sol / Drive-in
---------------------------------------	--

Zonage Zoning	Industriel Industrial
------------------	-------------------------

Distance entre colonnes Column spacing	48' x 40'
---	-----------

Éclairage Lighting	LED
-----------------------	-----

Stationnement Parking	Vaste Ample
--------------------------	---------------

Disponibilité Availability	Immédiate / Immediate
-------------------------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

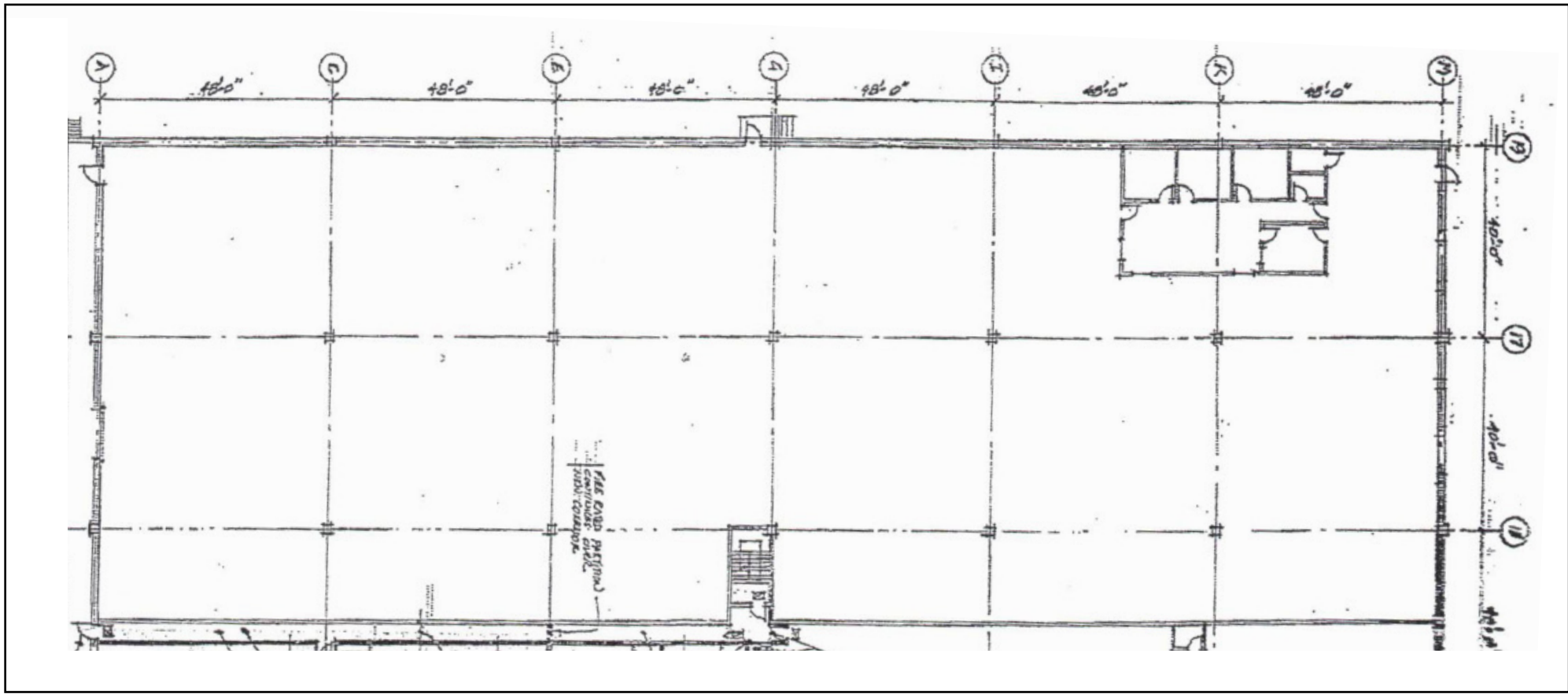
Loyer net Net rent	13,25 \$ / pi² sf
-----------------------	---------------------

Loyer additionnel Additional rent	4,25 \$ / pi² sf
--------------------------------------	--------------------

Électricité Electricity	Au compteur Metered
----------------------------	-----------------------



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



FAITS SAILLANTS

- Huit quais de chargement et une grande porte au sol permettent d'optimiser les capacités d'expédition.
- $\pm 70\,000$ pi² de cour extérieure sécurisée, idéale pour le stationnement de camions/remorques et l'entreposage extérieur
- Emplacement central à 12 km de l'aéroport, 10 km du centre-ville de Montréal et 11 km de la cour de triage
- Accès rapide aux autoroutes 20, 13, 520 et 15
- Grandes portées de colonnes de 48' x 40'

KEY HIGHLIGHTS

- Eight dock-doors and one large drive-in door provide optimal shipping capabilities
- $\pm 70,000$ sf of secured exterior yard area ideal for truck/trailer parking and exterior storage
- Centrally located 12 km from airport, 10 km from downtown Montreal, and 11 km from railyard
- Rapid access to highways 20, 13, 520 and 15
- Large column spans of 48' x 40'



Aéroport Montréal P-E-T	11.9 km
Centre-ville Montréal	10.3 km
Pont Mercier	4.8 km
Pont Champlain	12.7 km
Carrefour Angrignon	900 m

Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.