

± 30 420 PI2 | SF

savills

5,00 \$ / pi² loyer brut | \$ 5.00 / sf gross rent

Espace industriel en sous-sol à louer

Basement industrial space for lease

À LOUER | FOR LEASE

2698, rue Léger, LaSalle, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 30 420 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 12'

Portes d'expédition
Shipping doors 2 niveau-camion partagé |
2 shared truck-level

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 20' x 24'

Éclairage
Lighting LED

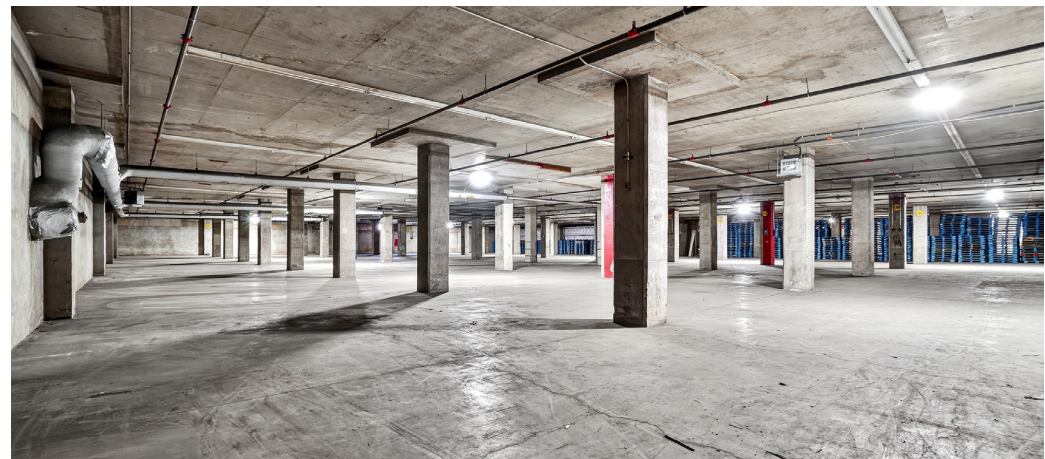
Stationnement
Parking As needed

Disponibilité
Availability Immédiate/ Immediately

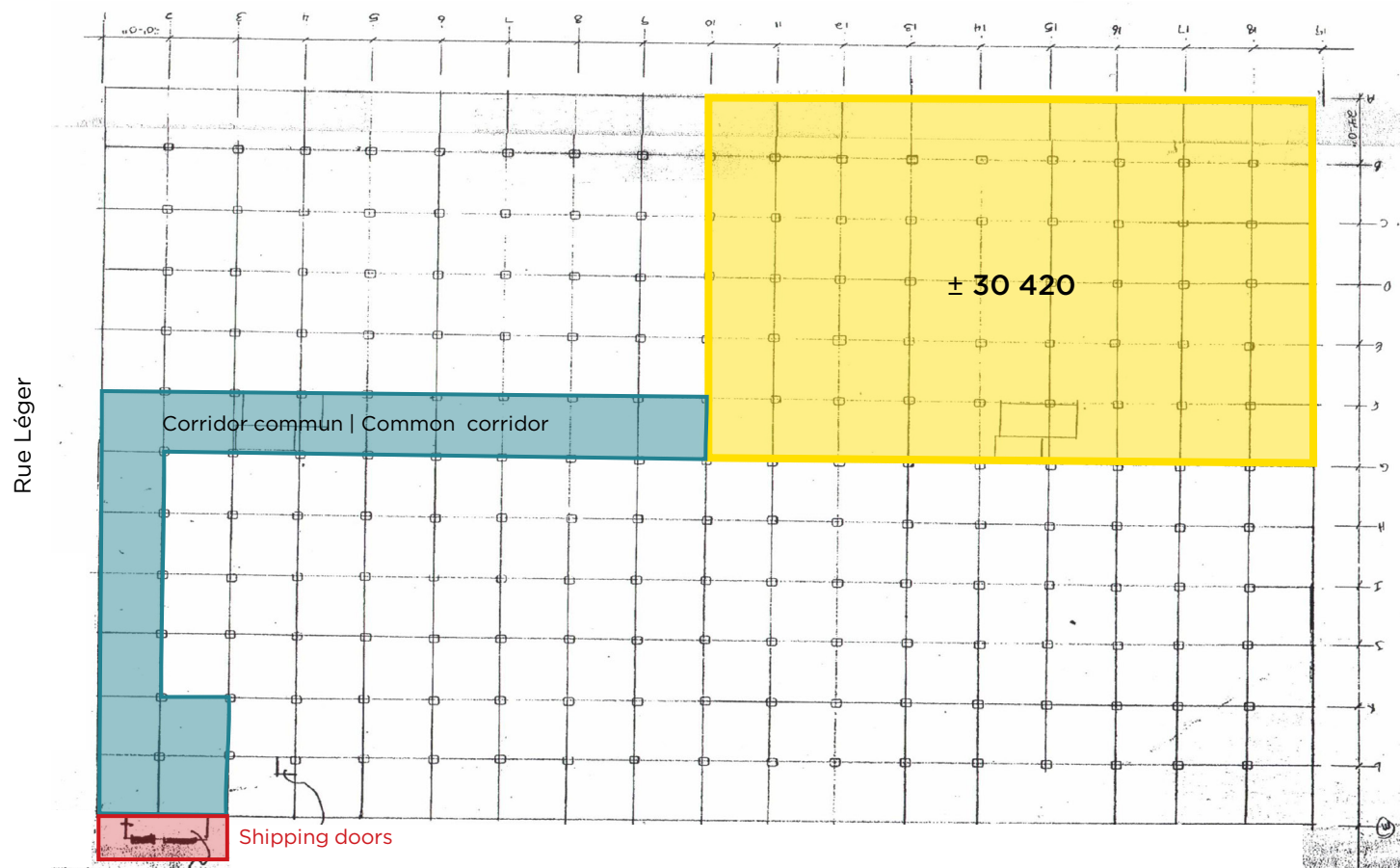
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut
Gross rent 5,00 \$ / pi² | sf

Services publics
Utilities Inclus | Included



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

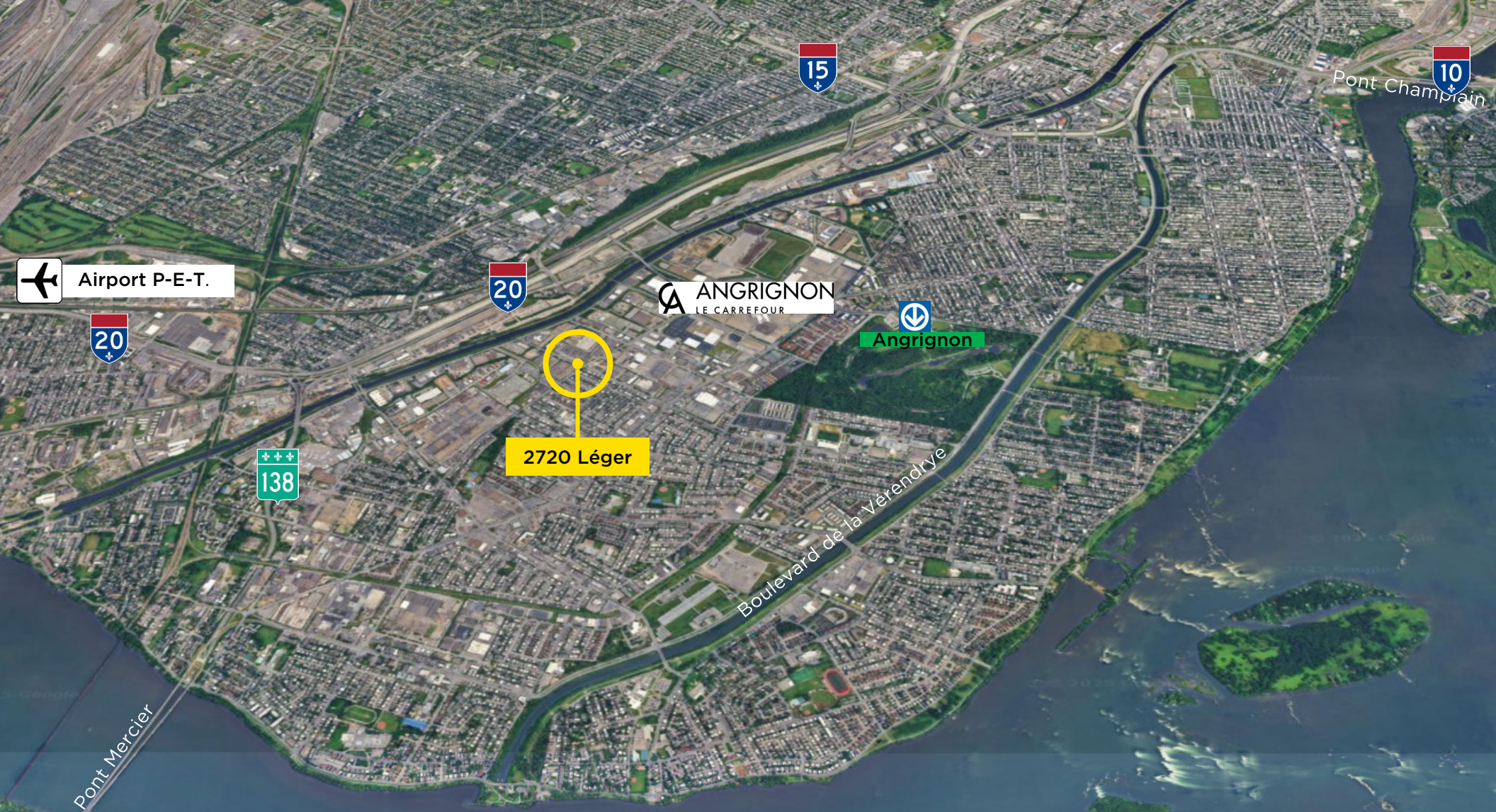


FAITS SAILLANTS

- Espace d'entrepôt propre et fonctionnel avec hauteur libre de 12', accès aux quais de chargement
- Emplacement central à 12 km de l'aéroport, 10 km du centre-ville de Montréal et 11 km de la cour de triage
- Accès rapide aux autoroutes 20, 13, 520 et 15
- L'espace le plus abordable sur le marché
- Idéal pour l'entreposage supplémentaire
- Modalités de location flexibles offertes

KEY HIGHLIGHTS

- Clean, functional 12' clear warehouse space with access to dock level doors
- Centrally located 12 km from airport, 10 km from downtown Montreal, and 11 km from railyard
- Rapid access to highways 20, 13, 520 and 15
- The most affordable space on the market
- Ideal for overflow storage
- Flexible lease terms available



Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.