

À louer | For lease

69 045 PI2 | SF



Bâtiment industriel disponible T4-2027

Industrial building available Q4-2027

9800, autoroute Transcanadienne, Montréal, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Avec un accès direct à la voie de desserte de l'autoroute 40
With direct access to the Highway 40 service road
- Portes de niveau camion récemment installées
Recently installed truck-level doors
- Bâtiment à locataire unique avec espace de bureaux aménagé et excellente visibilité depuis l'autoroute
Single tenant building with built out office space and excellent highway visibility
- Hauteur libre de 21' à 24'
Clear height 21' to 24'

Gestion de placements
Manuvie

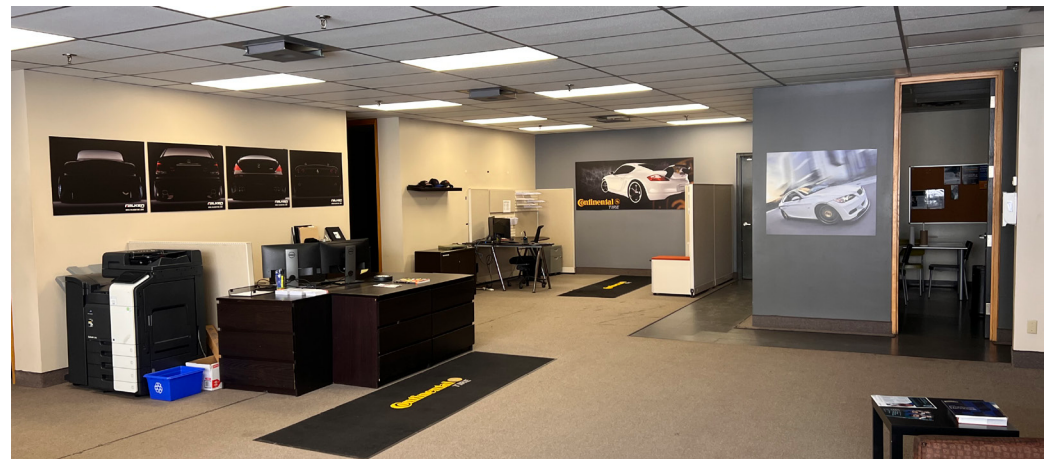
savills

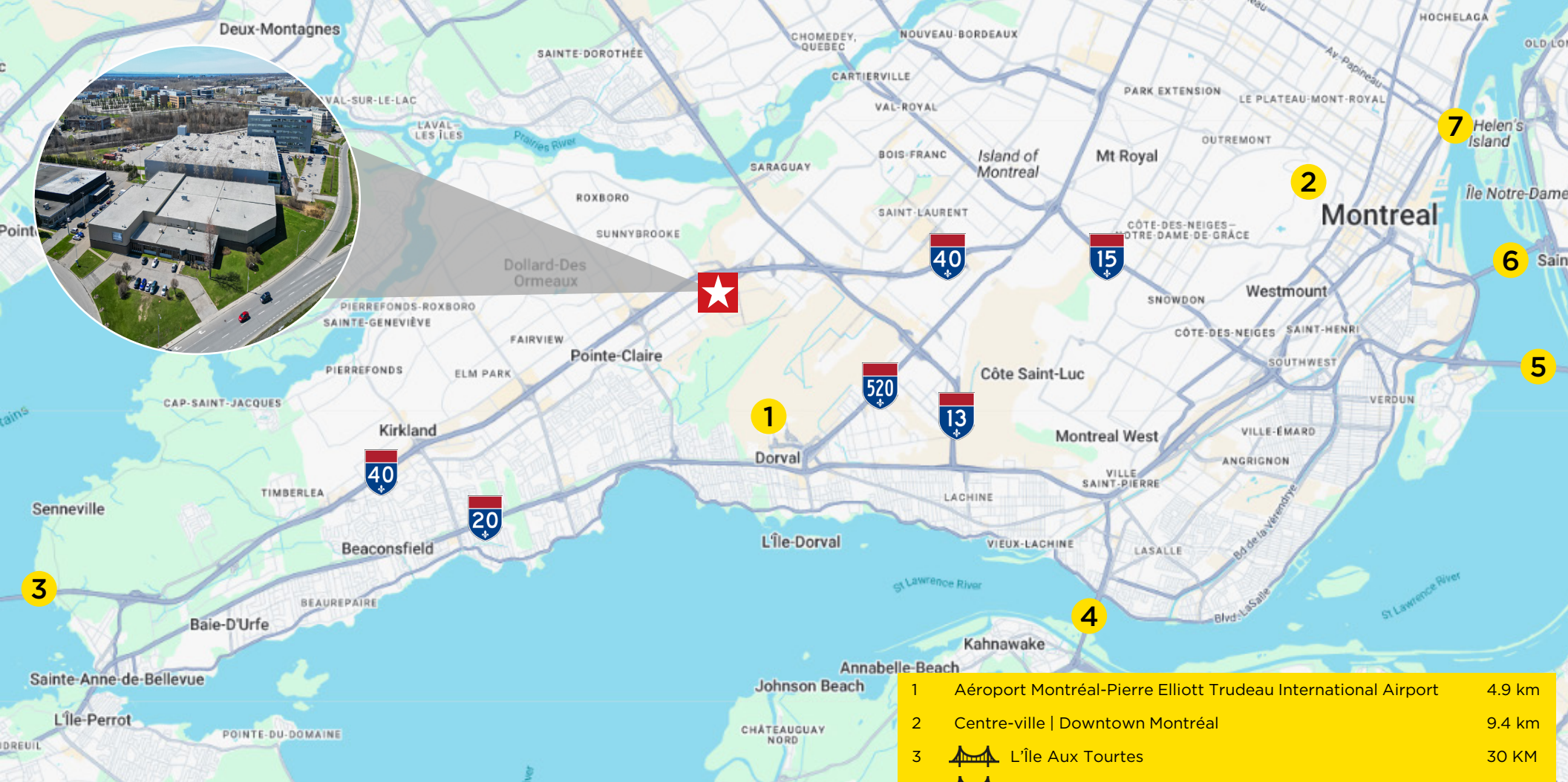
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	69 045 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	61 665 pi ² sf
Superficie bureau Office area	7 381 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	1 163 852
Hauteur libre Clear height	21' & 24'
Année de construction Year built	1987
Portes d'expédition Shipping doors	6 niveau-camion / Truck-level 1 Portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel Industrial (i2, i3, i4, i5, s6)
Distance entre colonnes Column spacing	30'8" x 25'2"
Éclairage Lighting	LED
Stationnement Parking	± 100 espaces / spaces
Disponibilité Availability	T4 2027 Q4-2027

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	Contacteur courtiers Contact brokers
Loyer additionnel (estimation 2025) Additional rent (2025 estimate)	6,09 \$ / pi ² sf
Électricité Electricity	Au compteur Metered





1	Aéroport Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport	4.9 km
2	Centre-ville Downtown Montréal	9.4 km
3	 L'Île Aux Tourtes	30 KM
4	 Mercier	19 KM
5	 Champlain	22 KM
6	 Victoria	22 KM
7	 Jacques-Cartier	23 KM

Robin Blanchard*

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca