



19 890 PI2 | SF

Bâtisse industrielle prête pour occupation

Industrial building ready for occupancy

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

4925, rue Levy, Saint-Laurent, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible
Total available area ± 19 890 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 18,390 pi² | sf

Superficie bureau
Office area ± 1,500 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 1 164 141

Hauteur libre
Clear height 22'7"

Année de construction
Year built 1988

Portes d'expédition
Shipping doors 5 quais de chargement / Truck-level
1 porte au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 24'9" X 24'8"

Disponibilité
Availability Immédiatement | Immediately

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

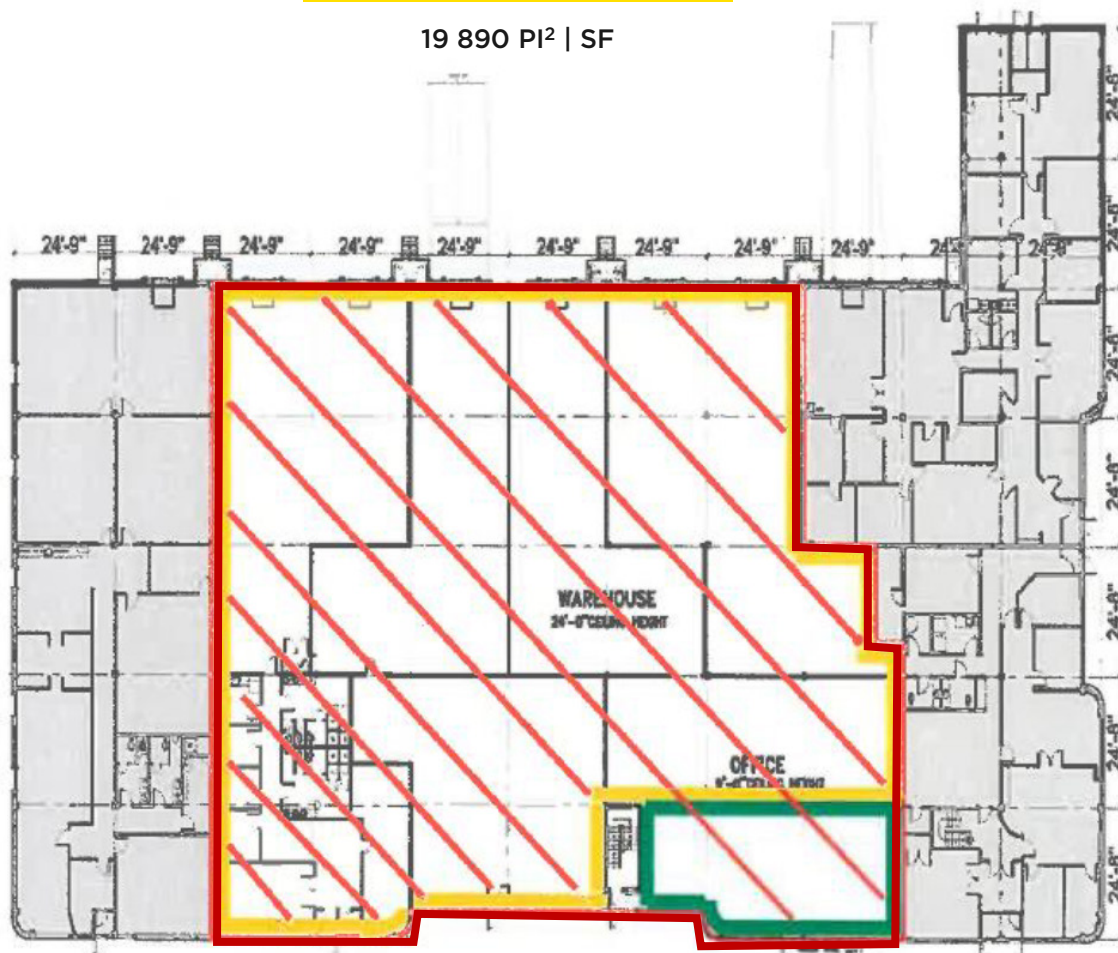
Loyer brut
Gross rent Contacter Courtiers | Contact brokers

Échéance du bail
Lease expiry Le 30 avril 2028
April 30th, 2028



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

19 890 PI² | SF



FAITS SAILLANTS

- Entrepôt à rayonnages avec des hauteurs libres avantageuses et des ratios de bureaux idéaux, prêt à être occupé immédiatement.
- Cinq quais de chargement et une porte au sol de grande taille offrent d'excellentes capacités d'expédition.
- Situé au cœur du parc industriel Saint-Laurent, avec un accès facile aux autoroutes 13 et 40.
- À proximité des transports en commun et des services essentiels

KEY HIGHLIGHTS

- Racked warehouse with favourable clear heights and ideal office ratios ready for immediate occupancy
- Five dock-doors and one oversized drive-in door offer great shipping capabilities
- Located in the heart of the Saint-Laurent industrial park, with easy access to highways 13 & 40
- Close to public transportation options and essential services



George Manousos

Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 781 6017
gmanousos@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.