

18 865 PI<sup>2</sup> jusqu'à 165 898 PI<sup>2</sup> disponible  
18,865 SF up to 165,898 SF available

Superficie mise à jour  
Updated square footage

savills

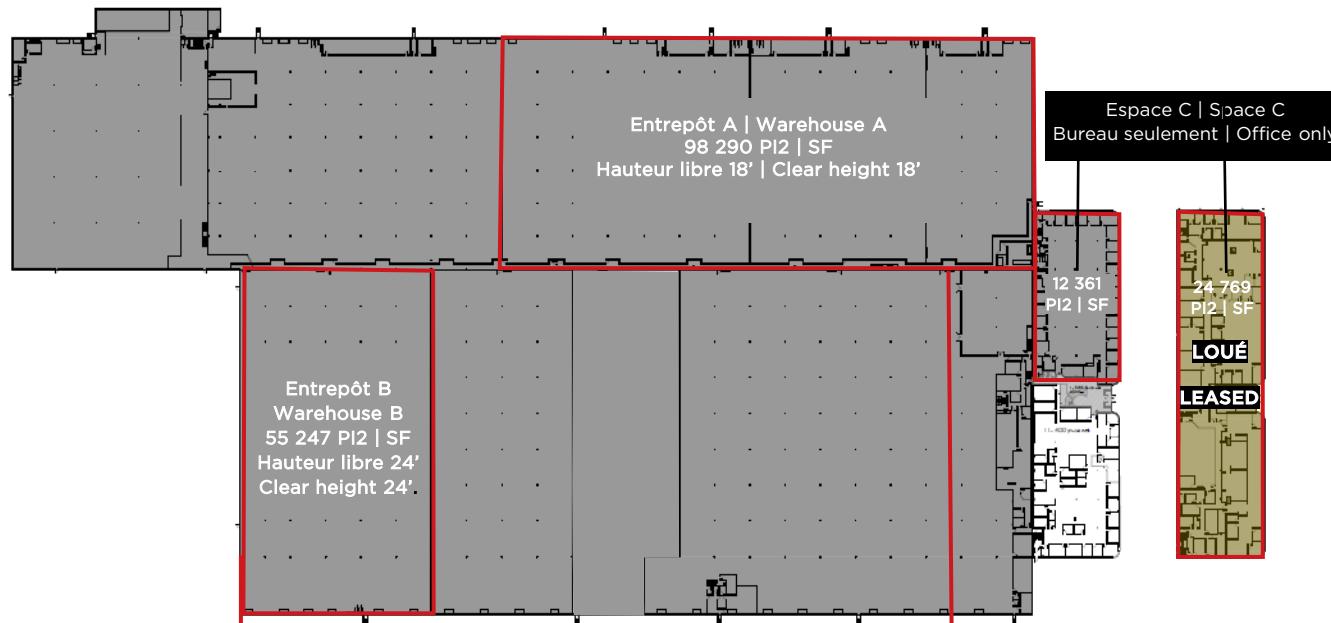
Gestion de placements  
**Manuvie**



Bâtisse industrielle avec espace bureau à louer  
Industrial building with office space for lease

À LOUER | FOR LEASE 12225, boulevard Industriel, Pointe-aux-Trembles Qc

PLAN D'ÉTAGE  
FLOOR PLAN



FAITS SAILLANTS

- L'entrepôt et l'espace de bureaux peuvent être loués ensemble ou séparément
- Excellent emplacement à proximité de l'autoroute 40 et de la rue François-Bricault
- Peut répondre aux besoins de stationnement d'un plus grand nombre d'employés
- Zonage flexible pour les utilisations industrielles légères et moyennes
- Proximité du transport en commun et d'un vaste bassin de main-d'œuvre

KEY HIGHLIGHTS

- Warehouse and office space can be rented together or separately
- Excellent location with close proximity to Highway 40 and Rue François-Bricault
- Can accommodate larger employee parking requirements
- Flexible zoning for light and medium industrial uses
- Proximity to public transit and large surrounding labour pool

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	165 898 pi <sup>2</sup>   sf
Année de construction Year built	1989
Portes d'expédition Shipping doors	22 niveau-camion   Truck-level 1 Portes au sol   Drive-in
Zonage Zoning	I2, I3 Industriel   I2, I3 Industrial
Stationnement Parking	110 espaces   spaces
Disponibilité Availability	Février 2025   February 2025



Taux de location  
Rental rates

Contacter courtiers  
Contact Brokers

## ENTREPÔT A | WAREHOUSE A

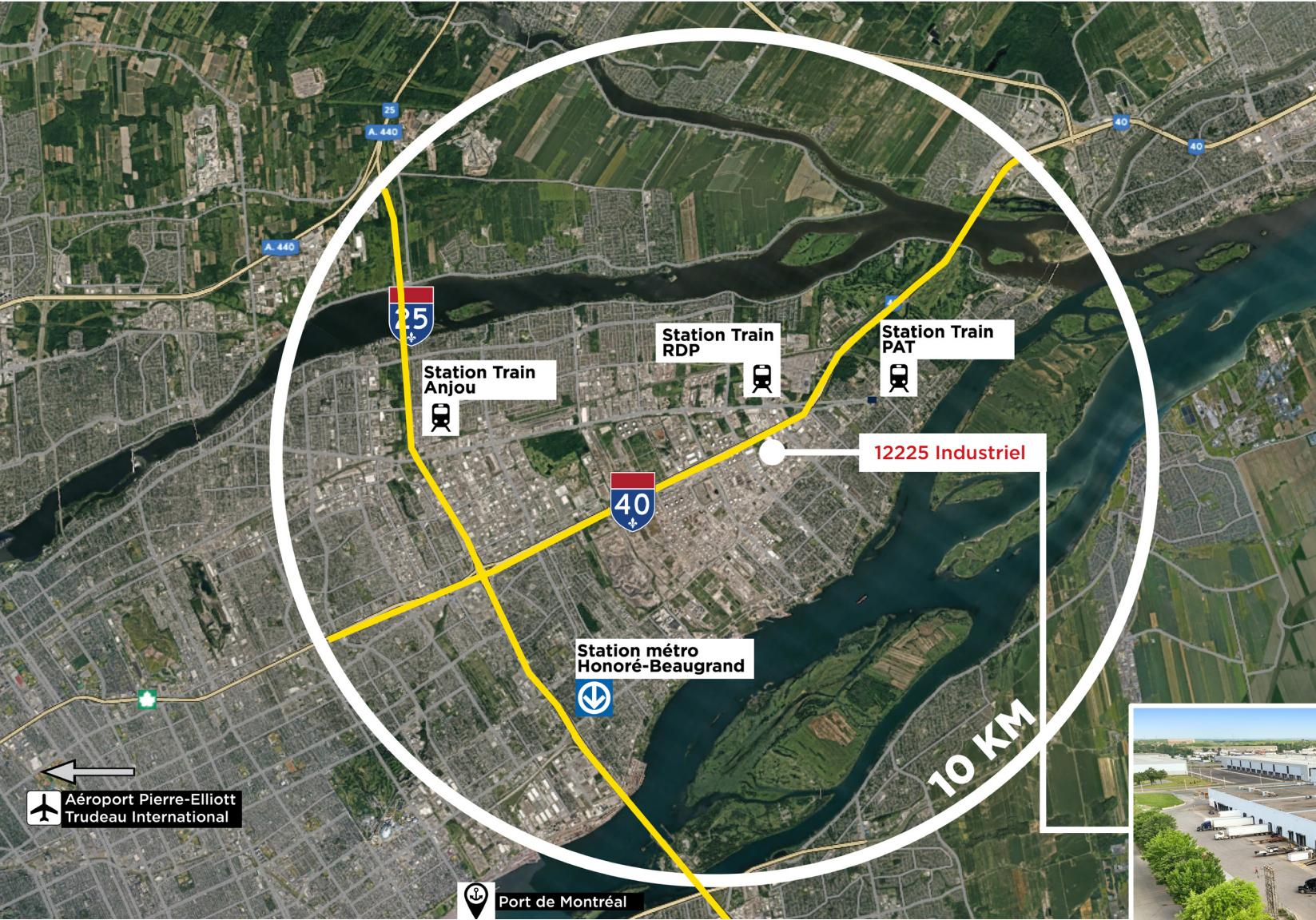
Superficie entrepôt Industrial area	98 290 pi <sup>2</sup>   sf (±2 500 pi <sup>2</sup> de bureau d'expédition inclus) (±2,500 sf of shipping office included)
Hauteur libre Clear height	18'
Portes d'expédition Shipping doors	14 niveau-camion   truck-level
Électricité Electricity	1000 amps   600volts
Stationnement Parking	50 places   spaces

## ENTREPÔT B | WAREHOUSE B

Superficie entrepôt Industrial area	55 247 pi <sup>2</sup>   sf
Hauteur libre Clear height	24'
Portes d'expédition Shipping doors	8 niveau-camion   truck-level 1 porte au sol   drive-in
Électricité Electricity	1500amps   600volts
Stationnement Parking	35 places   spaces

## ESPACE C | SPACE C (BUREAU SEULEMENT | OFFICE ONLY)

Total superficie bureau - rez-chausser Total office area - ground floor	12 361 pi <sup>2</sup>   sf
Stationnement Parking	25 places   spaces



**Robin Blanchard**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 796 3040  
rblanchard@savills.ca

**Antoine Dumas**  
Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.