

Janvier | January

# Inscriptions Listings

Industriel | Industrial

Montréal



## Location | Lease



## Corridor Industriel du Canal (Développement industriel)

| Superficie (pi²)<br>Area (sf) | Hauteur libre<br>Clear height | Portes d'expédition<br>Shipping doors                                        |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 400 000                     | Sur mesure<br>As required     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sur mesure<br/>As required</li> </ul> |

**Contact: Paul Fischlin | Brandon Allen | Erik Charton, SIOR**



## Location & Vente | Lease & Sale



## 1075, boul. Gérard-Cadieux, Salaberry-de-Valleyfield

| Superficie (pi²)<br>Area (sf) | Hauteur libre<br>Clear height | Portes d'expédition<br>Shipping doors                                                            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 320 757                       | 32'                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>44+ portes d'expédition<br/>44+ shipping doors</li> </ul> |

**Contact: Paul Fischlin | Brandon Allen**



## Location | Lease



## 1600, 50<sup>e</sup> avenue, Lachine

| Superficie (pi²)<br>Area (sf) | Hauteur libre<br>Clear height | Portes d'expédition<br>Shipping doors                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80 000 -<br>242 615           | 24'                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>18 quais de chargement et 4 portes au sol<br/>18 truck-level doors &amp; 4 drive-in doors</li> </ul> |

**Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas**



## Location | Lease



### 12100 & 12200, boul. Métropolitain Est., Pointe-aux-Trembles

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

~~± 340 000~~  
± 201 806

36'

#### 12100 Métropolitain

- 18 quais de chargement et 1 porte au sol  
18 truck-level doors & 1 drive-in door

#### 12200 Métropolitain

- 16 quais de chargement et 1 porte au sol  
16 truck-level doors & 1 drive-in door

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas



## Location | Lease



### 180, rue Normandie, Boucherville

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

43 000 –  
177 340

24'11" - 30'

- 16 quais de chargement et 2 porte au sol  
16 truck level doors & 2 drive-in door

Contact: Antoine Dumas | Stéphane Robillard, SIOR



## Location | Lease



### 2750, rue François-Hughes, Laval

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

± 177 110

26'

- 20 quais de chargement et 3 portes au sol  
20 truck-level doors & 3 drive-in doors

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas



## Location | Lease



12225, boul. Industriel, Pointe-aux-Trembles

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

Jusqu'à 165 898

24'

- 22 quais de chargement et 1 porte au sol  
*22 truck-level doors & 1 drive-in door*



**Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas**

## Location | Lease



401, rue Marie-Curie, Vaudreuil-Dorion

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

144 701

32'

- 11 quais de chargement  
*11 truck-level doors*



**Contact: Paul Fischlin | Stéphane Robillard, SIOR**

## Sous-Location | Sublease



1250, rue Nobel, Boucherville

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

143 910

24' & 28'

- 18 quais de chargement et 1 porte au sol  
*18 truck-level door & 1 drive-in door*



**Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Antoine Dumas**

## Location & Vente | Lease & Sale



1660-1700, boul. Hymus, Dorval

| Superficie (pi <sup>2</sup> )<br>Area (sf) | Hauteur libre<br>Clear height | Portes d'expédition<br>Shipping doors                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 000 à<br>136 830                        | 19' - 24'                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>8 quais de chargement et 4 portes au sol<br/><i>8 truck-level doors &amp; 4 drive-in doors</i></li> </ul> |

Contact: Justin Share | Paul Fischlin | Stéphane Robillard, SIOR



## Location | Lease



1480-1550, autoroute Transcanadienne, Dorval

| Superficie (pi <sup>2</sup> )<br>Area (sf) | Hauteur libre<br>Clear height | Portes d'expédition<br>Shipping doors                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>167 135</del><br>122 918              | 21'                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>9 quais de chargement et 4 portes au sol<br/><i>9 truck-level doors &amp; 4 drive-in doors</i></li> </ul> |

Contact: Erik Charton, SIOR | Justin Share



## Sous-Location | Sublease



8100, boulevard Cavendish, Saint-Laurent

| Superficie (pi <sup>2</sup> )<br>Area (sf) | Hauteur libre<br>Clear height | Portes d'expédition<br>Shipping doors                                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114 596                                    | 21'                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>24 quais de chargement<br/><i>24 truck-level doors</i></li> </ul> |

Contact: Brandon Allen | Stéphane Robillard, SIOR



## Sous-Location | Sublease



2900, avenue André, Dorval

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

± 106 275

24'

- 17 quais de chargement et 1 porte au sol  
*17 truck-level doors & 1 drive-in door*



Contact: Brandon Allen | Stéphane Robillard, SIOR

## Location | Lease



1420-1440, autoroute Transcanadienne, Dorval

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

101 715

28'

- 22 quais de chargement  
*22 truck-level doors*



Contact: Erik Charton, SIOR | Paul Fischlin | Justin Share

## Location & Vente | Lease & Sale



4455, rue Cousens, Saint-Laurent

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

62 636

20' 6 "

- 3 quais de chargement et 1 porte au sol  
*3 truck-level doors & 1 drive-in door*



Contact: Brandon Allen | Justin Share

## Location | Lease



9800, autoroute Transcanadienne, Montréal

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

60 045

21' & 24'

- 6 quais de chargement et 1 porte au sol  
*6 truck-level doors & 1 drive-in door*

Contact: Robin Blanchard



## Sous-Location | Sous-Sublease



2100, autoroute Transcanadienne, Dorval

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

58 989

26'

- 8 quais de chargement  
*8 truck-level doors*

Contact: Brandon Allen



## Location | Lease



650 avenue Lee, Baie-d'Urfé

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

± 17 000 à  
55 050

18 - 20'

- 9 quais de chargement et 4 portes au sol  
*9 truck-level doors & 4 drive-in doors*

Contact: Erik Charton, SIOR | Brandon Allen



## Location | Lease



7301, boul. Décarie, Montréal

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

50 000

11'

- 6 quais de chargement et 2 portes au sol  
*6 truck-level doors & 2 drive-in doors*

Contact: Stéphane Robillard, SIOR | Brandon Allen



## Location | Lease



2345, rue Lapierre, LaSalle

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

6 650 – 40 851

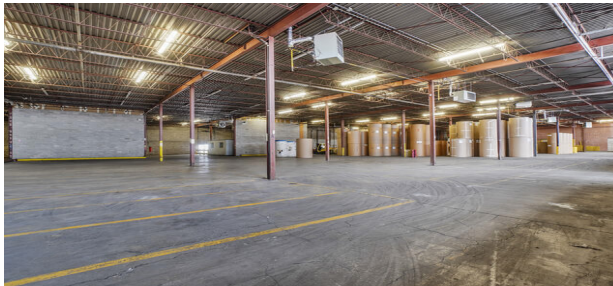
16' – 18' – 24'

- 5 quais de chargement et 2 portes au sol  
*5 truck-level doors & 2 drive-in doors*

Contact: Paul Fischlin | Justin Share



## Location | Lease



4415, rue Joseph-Dubreuil, Lachine

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

42 337

19'

- 12 quais de chargement et 7 portes ferroviaires  
*12 truck-level doors & 7 railway doors*

Contact: Paul Fischlin | Antoine Dumas



## Location & Vente | Lease & Sale



### 93-97, boulevard Hymus, Pointe-Claire

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

39 824

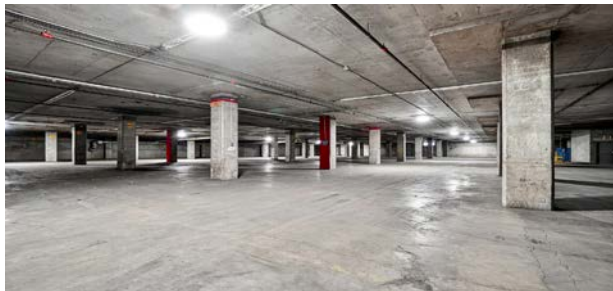
18'

- 9 quais de chargement et 3 portes au sol  
*9 truck-level doors & 3 drive-in doors*

Contact: Brandon Allen | Erik Charton, SIOR



## Location | Lease



### 2698, rue Léger, LaSalle

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

± 30 420

12'

- 2 quais de chargement partagé  
*2 shared truck-level doors*

Contact: Brandon Allen | Justin Share



## Location | Lease



### 2720, rue Léger, LaSalle

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

± 30 000

17.5'

- 8 quais de chargement et 1 porte au sol  
*8 truck-level doors & 1 drive-in door*

Contact: Brandon Allen | Justin Share



## Location | Lease



6950, boulevard Couture, Saint-Léonard

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

Jusqu'à  
23 803

17' 5"

- 1 quai de chargement & 2 portes au sol  
*1 truck-level door & 2 drive-in doors*



Contact: Paul Fischlin | Justin Share

## Location & Vente | Lease & Sale



Nouveau | New

939, avenue Selkirk, Pointe-Claire

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Commentaires  
Comments

± 14 500

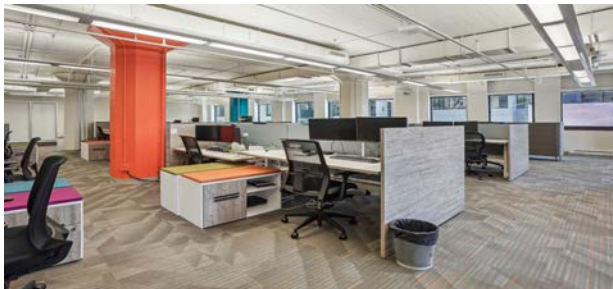
16'

- 1 quai de chargement et 1 porte au sol  
*1 truck-level door & 1 drive-in door*



Contact: Brandon Allen | Antoine Dumas

## Sous-Location | Sublease



2050, rue de Bleury, Montréal

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Commentaires  
Comments

5 547 & 11 850

Non disponible  
Not available

- Échéance de bail - 30 novembre 2029 / *Lease expiry - November 30 2029*
- Disponibilité immédiatement / *Available immediately*



Contact: Paul Fischlin | Robin Blanchard

## Location | Lease



6646, rue Abrams, Saint-Laurent

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

11 390

22'

- 2 quais de chargement et 1 porte au sol  
*2 truck-level doors & 1 drive-in door*

Contact: Robin Blanchard | Antoine Dumas



## Location | Lease



274-278, avenue Labrosse, Pointe-Claire, Qc

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

10 080

24'

- 2 quais de chargement et 1 porte au sol  
*2 truck-level doors & 1 drive-in door*

Contact: Erik Charton, SIOR | Justin Share



## Location | Lease



100, boulevard Hymus, Pointe-Claire

Superficie (pi²)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d'expédition  
Shipping doors

1 937 à  
9 767

14'-18'

- 4 quais de chargement et 5 portes au sol  
*4 truck-level doors & 5 drive-in doors*

Contact: Brandon Allen | Antoine Dumas



Location & Vente | Lease & Sale



899, Montée de la Pomme d’Or, Contrecoeur

Superficie (pi<sup>2</sup>)  
Area (sf)

Hauteur libre  
Clear height

Portes d’expédition  
Shipping doors

4 806

25'

- 1 porte au sol et 1 porte de garage  
*1 drive-in door and 1 garage door*

Contact: Antoine Dumas | Brandon Allen



# Terrain | Land

INDUSTRIEL  
INDUSTRIAL

TERRAIN  
LAND

CONTACT

## Vente | Sale



### 1829, boul. Frontenac Est, Thetford-Mines

| Superficie (pi <sup>2</sup> )<br>Area (sf) | #de lot(s)<br>Lot number(s) | Commentaires<br>Comments                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 852 051                                    | 4 385 325<br>4385 326       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrain vacant / <i>Vacant land</i></li> </ul> |

Contact: Stéphane Robillard, SIOR



## Vente & Location | Sale and Lease



### rue Henry-Ford, Vaudreuil-Dorion

| Superficie (pi <sup>2</sup> )<br>Area (sf) | #de lot(s)<br>Lot number(s) | Commentaires<br>Comments                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ± 358 560                                  | 4 460 362<br>4 460 363      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrain vacant / <i>Vacant land</i></li> <li>Construction rapide – Le site est entièrement viabilisé et prêt à bâtir / <i>Fast construction – The site is fully serviced and ready for development</i></li> </ul> |

Contact: Erik Charton, SIOR | Brandon Allen | Justin Share



## Vente & Location | Sale and Lease



### Autoroute Transcanadienne, Baie d'Urfé

| Superficie (pi <sup>2</sup> )<br>Area (sf) | #de lot(s)<br>Lot number(s) | Commentaires<br>Comments                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ± 213 990                                  | 3 782 014                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrain vacant- Opportunité de construction sur mesure approuvée / <i>Vacant land - Approved built-to suit opportunity</i></li> </ul> |

Contact: Erik Charton, SIOR



# Groupe des services industriels

INDUSTRIEL  
INDUSTRIAL

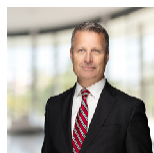
TERRAIN  
LAND

CONTACT



**Erik Charton, SIOR<sup>1</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
[echarton@savills.ca](mailto:echarton@savills.ca)  
+1 514 591 9522



**Paul Fischlin<sup>2</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
[pfischlin@savills.ca](mailto:pfischlin@savills.ca)  
+1 514 777 5676



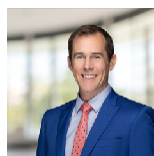
**Stéphane Robillard, SIOR<sup>3</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
[srobillard@savills.ca](mailto:srobillard@savills.ca)  
+1 514 827 2700



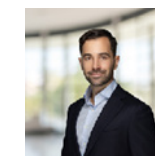
**Brandon Allen<sup>4</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
[ballen@savills.ca](mailto:ballen@savills.ca)  
+1 514 402 6062



**Robin Blanchard<sup>5</sup>**

Vice-président  
Courtier immobilier  
[rblanchard@savills.ca](mailto:rblanchard@savills.ca)  
+1 514 796 3040



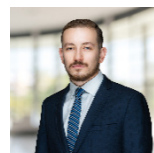
**Antoine Dumas**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
[adumas@savills.ca](mailto:adumas@savills.ca)  
+1 514 917 7760



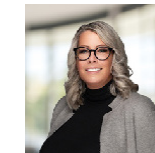
**Justin Share**

Associé  
Courtier immobilier commercial  
[jshare@savills.ca](mailto:jshare@savills.ca)  
+1 514 501 0145



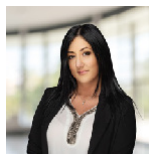
**Andrew Issa**

Associé  
[aissa@savills.ca](mailto:aissa@savills.ca)  
+1 514 416 1268



**Dawn Lavigne**

Associée des opérations  
[dlavigne@savills.ca](mailto:dlavigne@savills.ca)  
+1 514 605 8959



**Tracy Cousins**

Directrice des communications  
et marketing  
[tcousins@savills.ca](mailto:tcousins@savills.ca)  
+1 514 794 1525



**Gilda Parissi**

Coordinatrice des service à  
la clientèle  
[gparissi@savills.ca](mailto:gparissi@savills.ca)  
+1 514 984 6751

<sup>1</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services Inc.

<sup>2</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Paul Fischlin Services Inc.

<sup>3</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc.

<sup>4</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

<sup>5</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160  
Saint-Laurent, Québec H4R 2M3  
+1 514 416 1270

[savills.ca](http://savills.ca)

[montrealindustrialgroup.com](http://montrealindustrialgroup.com)

The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The "s" is a dark red color, while the remaining letters are black.

Agence immobilière  
Real Estate Agency

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

© 2025 Savills. All rights reserved. The information contained in this communication has been obtained from a variety of sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY OR ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE AND TO ANY SPECIFIC CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER OR LESSOR. This disclaimer shall apply to Savills, Real Estate Agency, and to all other divisions of the Corporation; to include all employees and independent contractors.