

18 865 PI<sup>2</sup> jusqu'à 165 898 PI<sup>2</sup> disponible  
18,865 SF up to 165,898 SF available

Superficie mise à jour  
Updated square footage

savills

Gestion de placements  
**Manuvie**

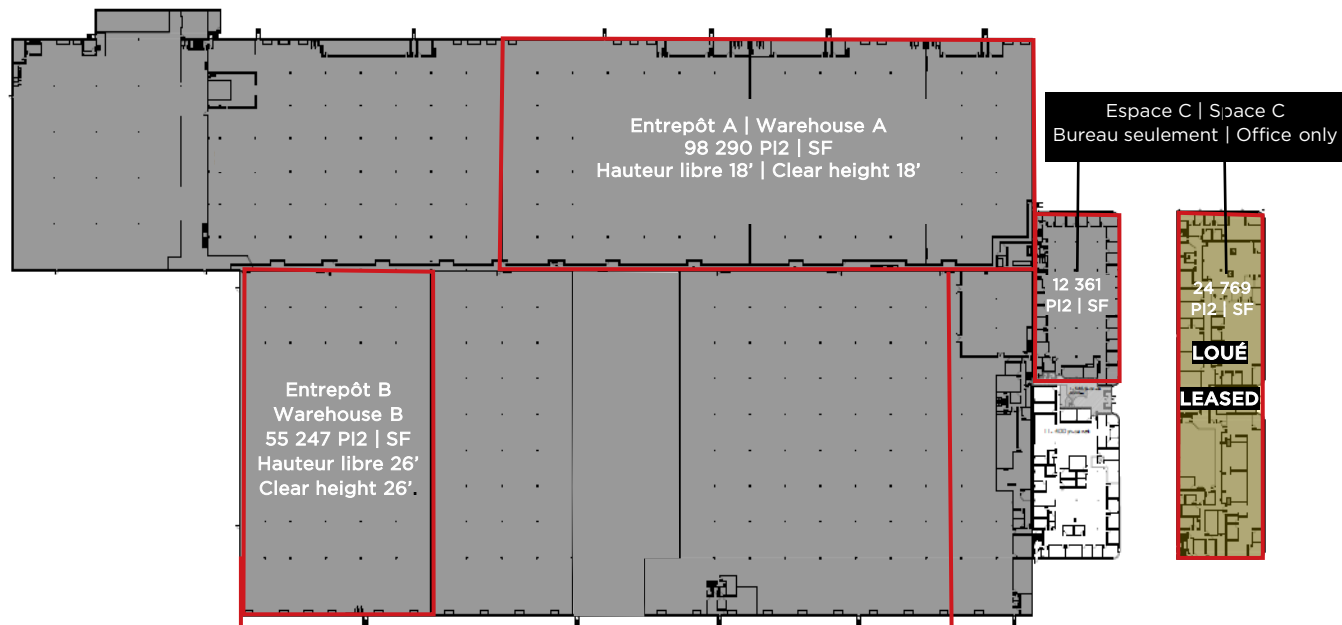


Bâtisse industrielle avec espace bureau à louer  
Industrial building with office space for lease

À LOUER | FOR LEASE 12225, boulevard Industriel, Pointe-aux-Trembles Qc



## PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



## FAITS SAILLANTS

- L'entrepôt et l'espace de bureaux peuvent être loués ensemble ou séparément
- Excellent emplacement à proximité de l'autoroute 40 et de la rue François-Bricault
- Peut répondre aux besoins de stationnement d'un plus grand nombre d'employés
- Zonage flexible pour les utilisations industrielles légères et moyennes
- Proximité du transport en commun et d'un vaste bassin de main-d'œuvre

## KEY HIGHLIGHTS

- Warehouse and office space can be rented together or separately
- Excellent location with close proximity to Highway 40 and Rue François-Bricault
- Can accommodate larger employee parking requirements
- Flexible zoning for light and medium industrial uses
- Proximity to public transit and large surrounding labour pool

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale  
Total available area 165 898 pi<sup>2</sup> | sf

Année de construction  
Year built 1989

Portes d'expédition  
Shipping doors 22 niveau-camion | Truck-level  
1 Portes au sol | Drive-in

Zonage  
Zoning I2, I3 Industriel | I2, I3 Industrial

Stationnement  
Parking 110 espaces | spaces

Disponibilité  
Availability Février 2025 | February 2025



Taux de location  
Rental rates

Contactez courtiers  
Contact Brokers

## ENTREPÔT A | WAREHOUSE A

Superficie entrepôt  
Industrial area 98 290 pi<sup>2</sup> | sf  
(±2 500 pi<sup>2</sup> de bureau d'expédition inclus)  
(±2,500 sf of shipping office included)

Hauteur libre  
Clear height 18'

Portes d'expédition  
Shipping doors 14 niveau-camion | truck-level

Électricité  
Electricity 1000 amps | 600volts

Stationnement  
Parking 50 places | spaces

## ENTREPÔT B | WAREHOUSE B

Superficie entrepôt  
Industrial area 55 247 pi<sup>2</sup> | sf

Hauteur libre  
Clear height 26'

Portes d'expédition  
Shipping doors 8 niveau-camion | truck-level  
1 porte au sol | drive-in

Électricité  
Electricity 1500amps | 600volts

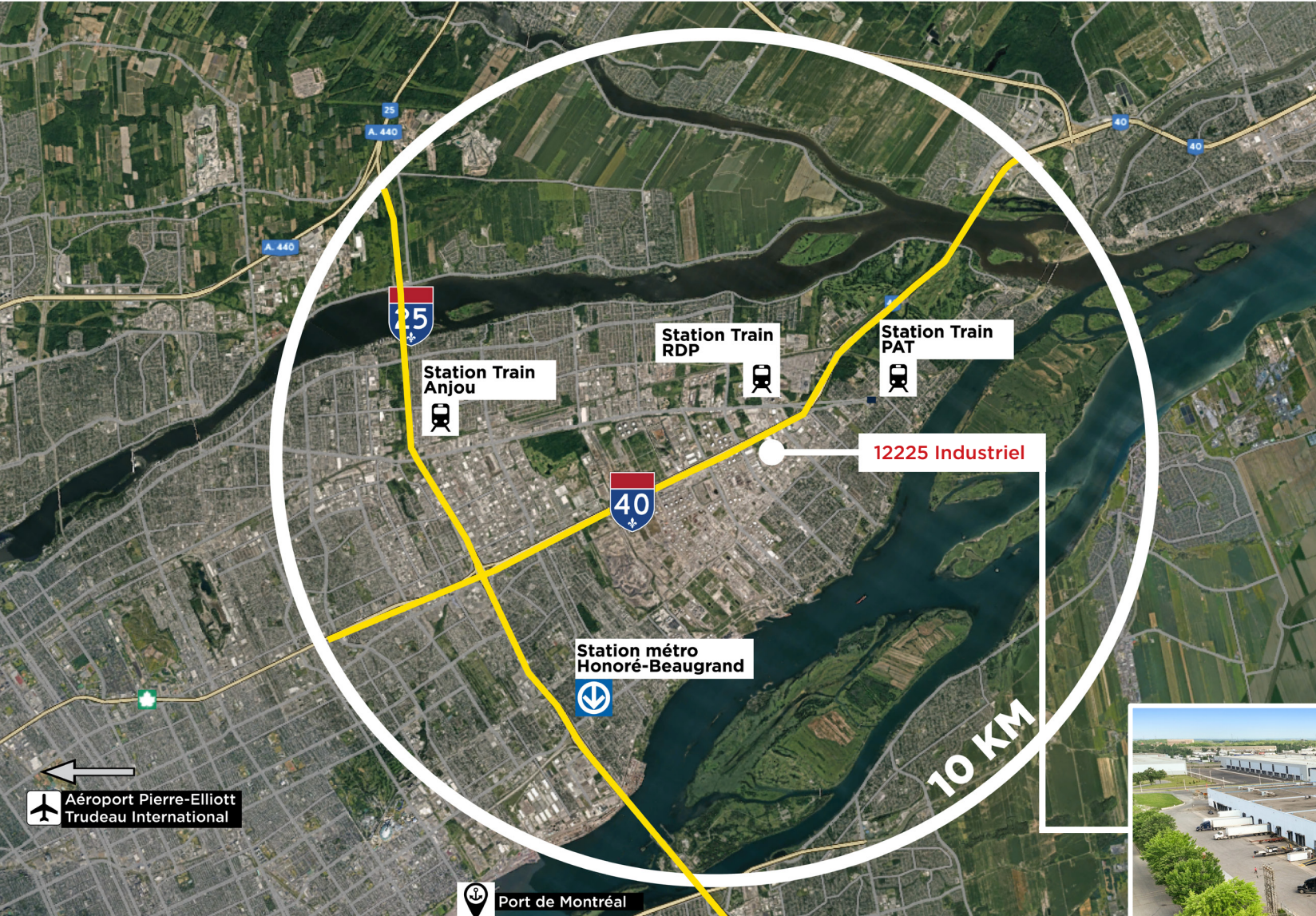
Stationnement  
Parking 35 places | spaces

## ESPACE C | SPACE C (BUREAU SEULEMENT | OFFICE ONLY)

Totale superficie bureau - rez-chausser  
Total office area - ground floor 12 361 pi<sup>2</sup> | sf

Stationnement  
Parking 25 places | spaces





## Robin Blanchard

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 796 3040  
rblanchard@savills.ca

## Antoine Dumas

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.