

16

Quais de chargements | Truck-level doors

savills

28'

Hauteur libre | Clear height

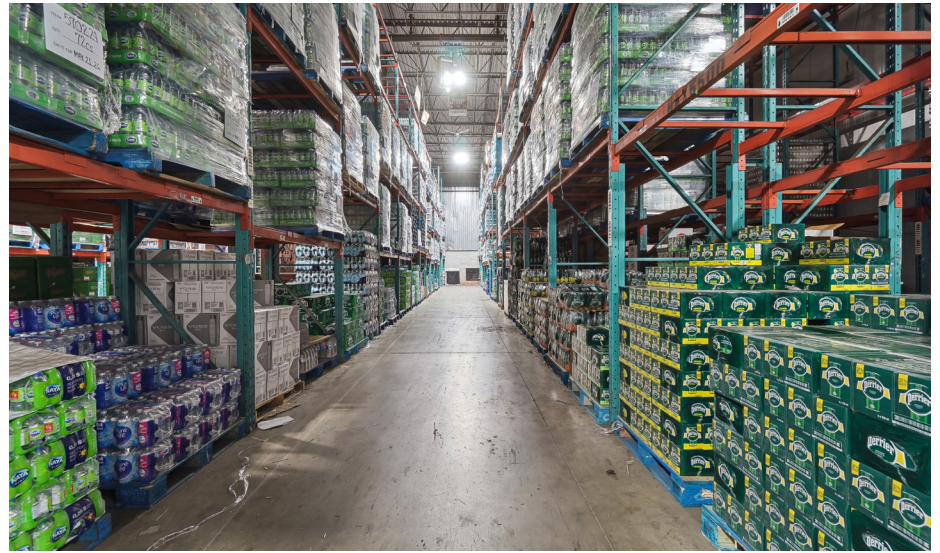
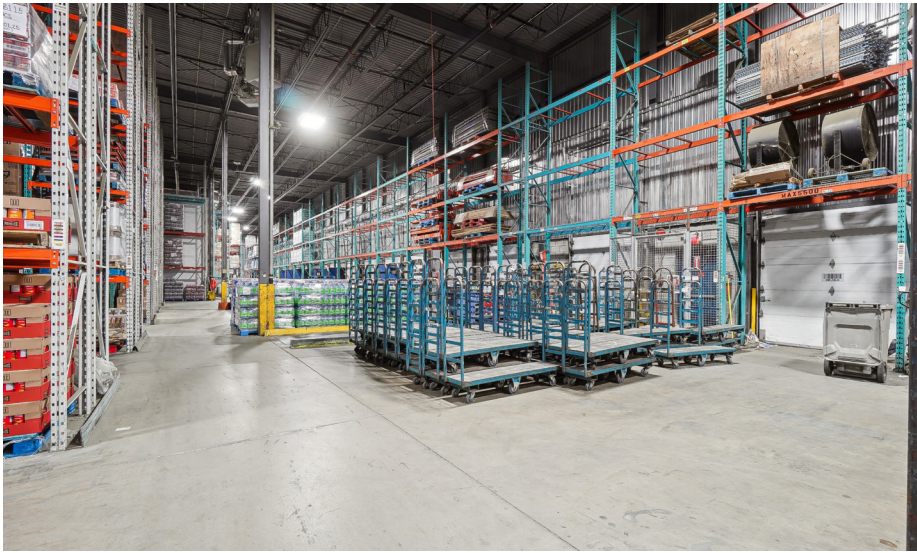
Votre enseigne ici
Your sign here

± 57 107 PI² | SF

La superficie indiquée est indicative et soumise à vérification
Area indicated is approximate and subject to verification

Espace industriel de choix: Idéal pour centre de distribution
Prime industrial space : Ideal for distribution center

À LOUER | FOR LEASE 1420-1440, autoroute Transcanadienne, Dorval, Qc



28' hauteur libre | clear height

FAITS SAILLANTS

- Emplacement privilégié
- Excellente visibilité sur l'autoroute Transcanadienne
- Accès facile aux autoroutes principales et à proximité de l'aéroport international P.-E. Trudeau
- Cette propriété est zonée pour usage industriel et commercial

KEY HIGHLIGHTS

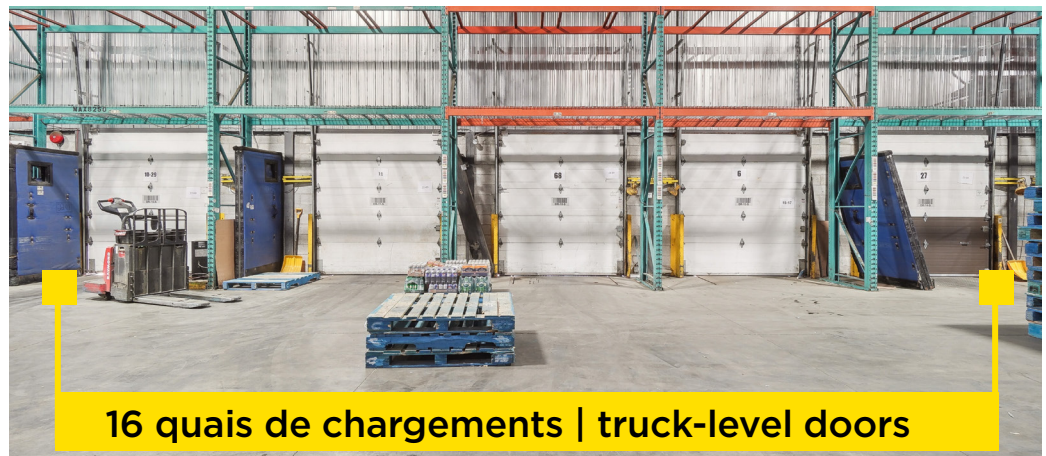
- Prime location
- Excellent visibility on the Trans-Canada Highway
- Easy access to major highways and close to P.-E. Trudeau International Airport
- This property is zoned for both industrial and commercial use

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible Total available area	± 57 107 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 46 297pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 10 810 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	240 997 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	1 525 293
Année de construction Year built	2001
Hauteur libre Clear height	28'
Portes d'expédition Shipping doors	16 quais de chargement/ Truck-level
Zonage Zoning	Industriel & commercial Industrial & commercial
Distance entre colonnes Column spacing	35' X 30'
Éclairage Lighting	LED
Stationnement Parking	80 espaces / spaces
Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately

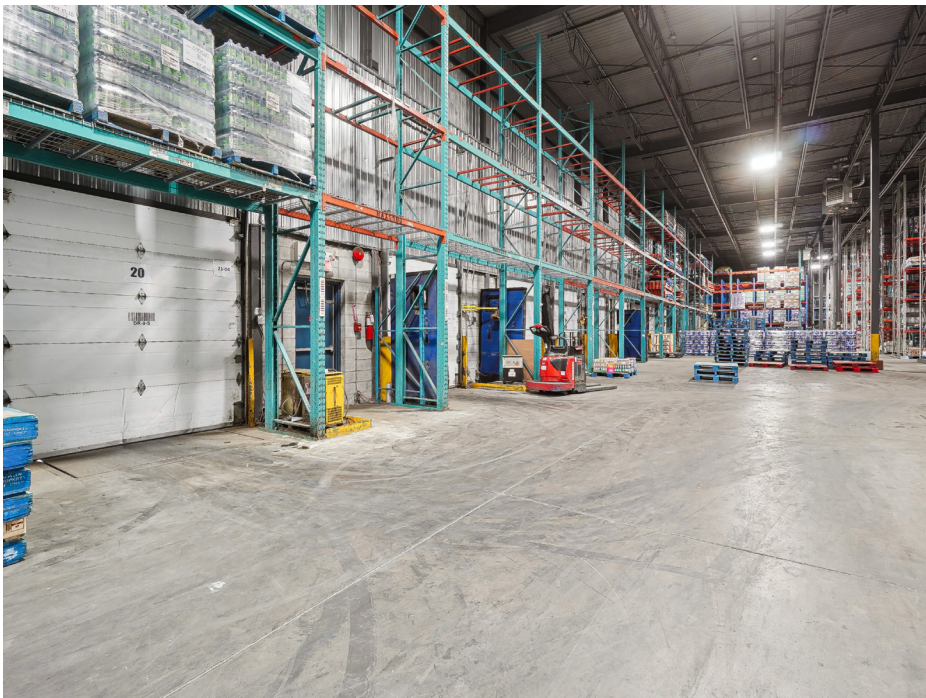
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

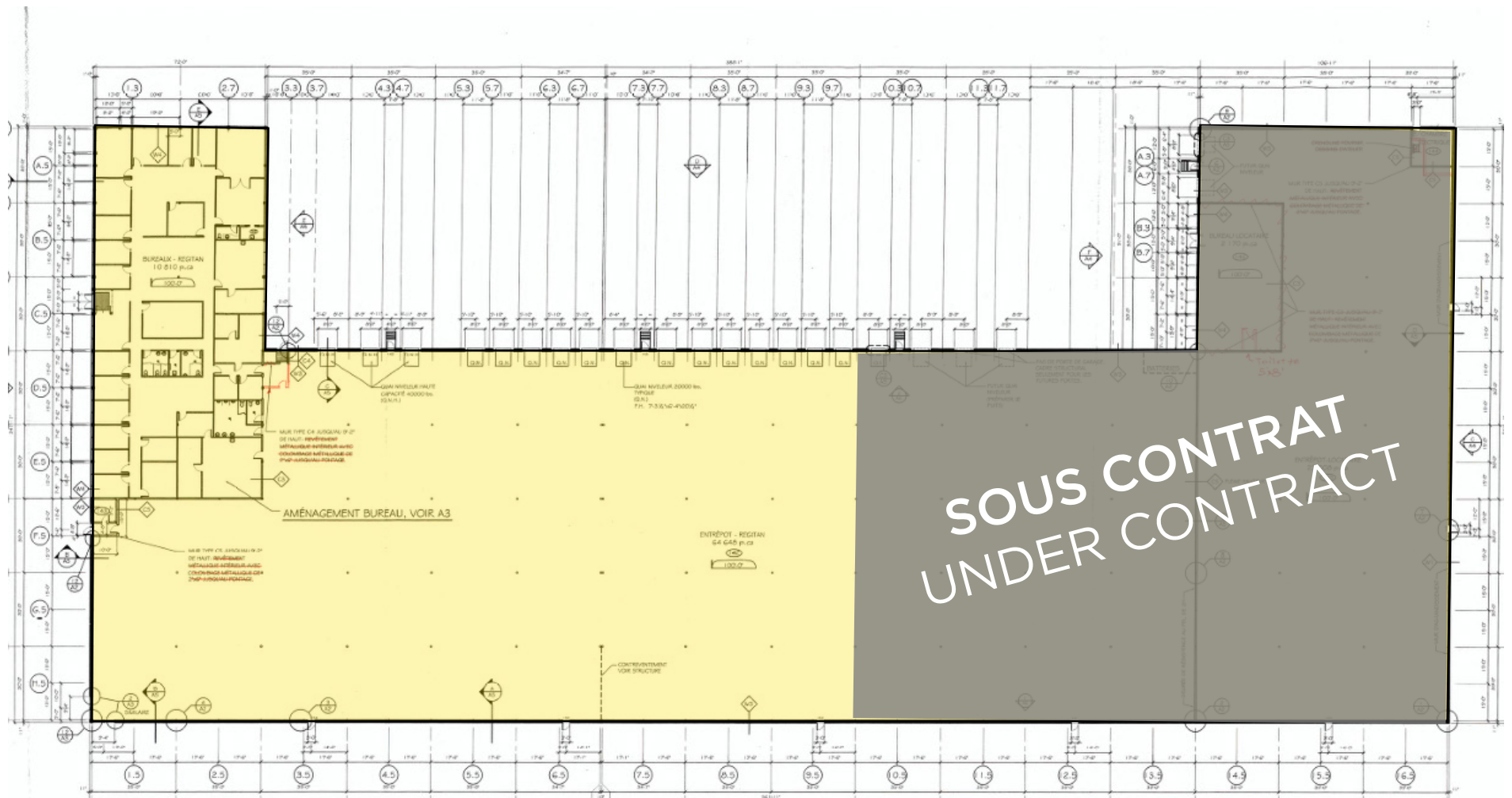
Loyer net Net rent	15,00 \$ / pi ² sf
Loyer additionnel (2026) Additional rent (2026)	6,53 \$ / pi ² sf



16 quais de chargements | truck-level doors







PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

± 57 107 P1² | SF



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY OVERVIEW

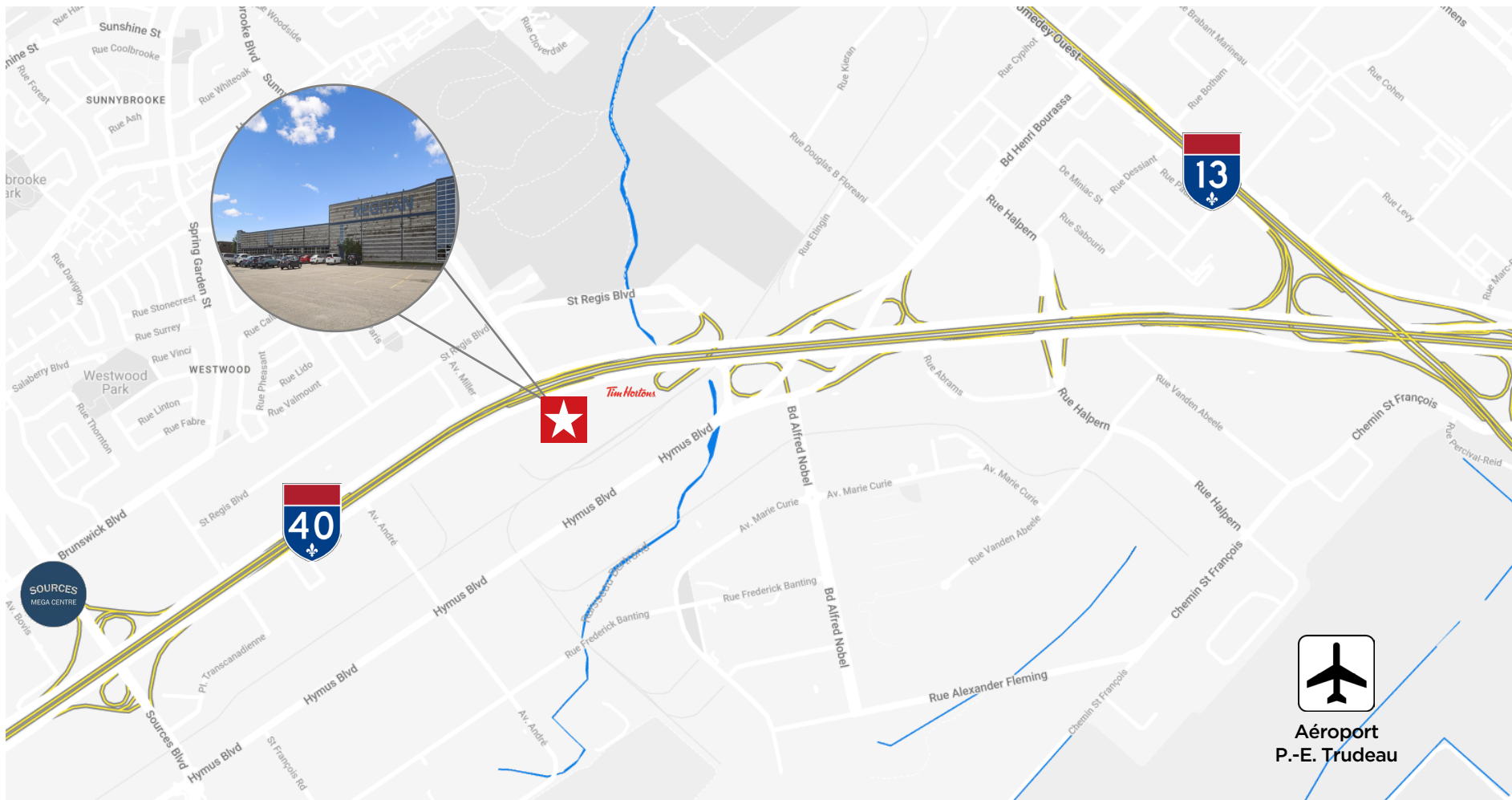
Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur l'autoroute Transcanadienne, offrant une visibilité inégalée aux **110 000 voitures qui passent chaque jour**.

Sa position stratégique assure une exposition maximale, en faisant un site idéal pour les entreprises recherchant un fort trafic et une accessibilité optimale. La propriété est facilement accessible depuis les principales autoroutes.

This property boasts an exceptional location on the Trans-Canada Highway, offering unparalleled visibility to the **110,000 cars that pass by daily**.

Its prime positioning ensures maximum exposure, making it an ideal site for businesses seeking high traffic and accessibility. The property is easily accessible from major highways.





- Autoroute | Highway 40
Situé sur l'autoroute | Located on Highway
- Autoroute | Highway 13
3.5 km | $\pm$ 4 minutes
- Centre-ville Montréal | Downtown Montreal
20.7 km | $\pm$ 22 minutes
- Aéroport P.-E. Trudeau | P.-E. Trudeau Airport
9.6 km | $\pm$ 8 minutes



Contact

The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The "s" is a darker shade of red, while the rest of the letters are a lighter shade of red.

Agence Immobilière

Erik Charton, SIOR

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 591 9522

echarton@savills.ca

Paul Fischlin

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 777 5676

pfischlin@savills.ca

Justin Share

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 501 0145

jshare@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca