

Améliorations de l'expédition en cours, livraison prévue en oct. 2026
Shipping improvements in progress, delivery Oct 2026

savills



Plus de 100 000 véhicules/jour
Daily exposure to 100,000+ vehicles

En renovation | Under renovation

± 40 291 sf | pi²

± 35 338 sf | pi²

± 35 275 sf | pi²

± 46 654 sf | pi²

Jusqu'à | Up to ± 158 000 PI2 | SF

Espace divisible | Space is subdivisible

À Louer | For Lease 1480-1550, autoroute Transcanadienne, Dorval

Bâtiment industriel, optimisé pour l'efficacité du transport
Industrial building, optimized for transportation efficiency

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

***Superficie disponible totale**
Total available area

Jusqu'à | Up to $\pm 158\,000$ pi² | sf

Superficie du terrain
Land area

$\pm 292\,207$ pi² | sf

Numéro de lot
Lot number

1 525 277

Année de construction
Year built

1975

Rénovations en cours
Renovations in progress

Hauteur libre
Clear height

21'

Portes d'expédition
Shipping doors

15 niveau-camion / Truck-level

Zonage
Zoning

Industriel / Commercial
Industrial / Commercial

Stationnement
Parking

120 espaces / spaces

Disponibilité
Availability

Oct. 2026

***Superficies finales à confirmer | Final measurements to be confirmed**

Zonage: opérations industrielles et commerciales, incluant les salles d'exposition et le commerce de détail

Zoning: industrial and commercial operations, including showrooms and retail.

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent

Contacteur Courtiers | Contact Brokers

Loyer additionnel
Additional rent

5,84 \$ / pi² | sf



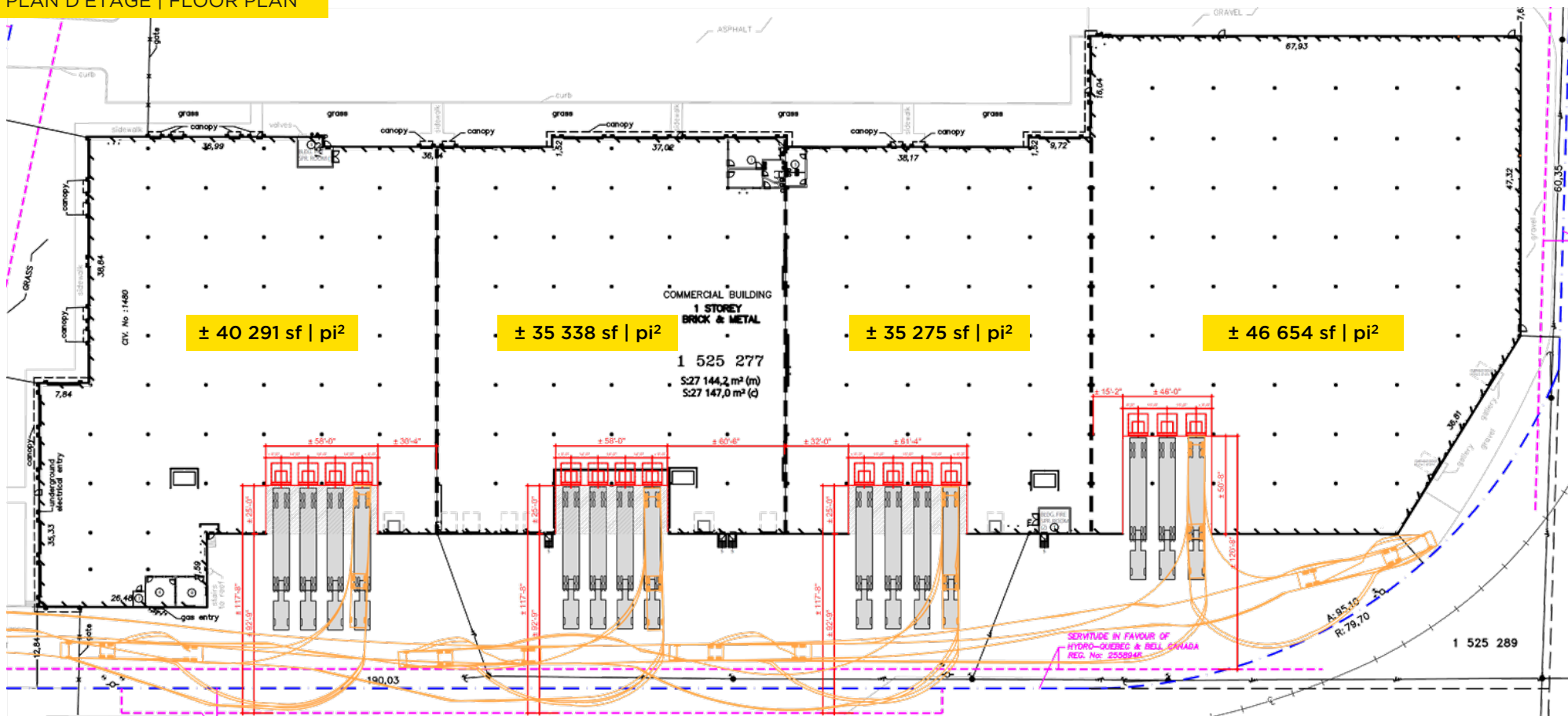
FAITS SAILLANTS

- Emplacement de choix près de l'aéroport de Dorval, de la future gare ferroviaire à grande vitesse et du transport en commun
- Accès facile aux principales autoroutes avec plus de 100 000 véhicules par jour
- Zonage commercial permettant salles d'exposition, commerces de détail et services
- Actuellement en rénovation majeure : aire de livraison améliorée, nouveau toit et nouvelles salles de bain
- Possibilité d'aménager des bureaux selon vos besoins

KEY HIGHLIGHTS

- Prime location near Dorval Airport, the upcoming high-speed rail station, and public transit
- Easy access to major autoroutes with over 100,000 vehicles passing daily
- Commercial zoning allows for showrooms, retail, and services
- Currently undergoing major renovations: upgraded shipping apron, new roof, and new washrooms
- Office space can be built out to suit your needs

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Erik Charton, SIOR¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

YUL Aéroport
International
Montréal-Trudeau

- **Proximité des autoroutes 40, 20, 13 et 520**
Proximity to Highways 40, 20, 13 & 520
- **Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 13 min**
Pierre-Elliott Trudeau Airport: 13 min
- **Centre-Ville de Montréal: 23 min**
Downtown Montreal: 23 min
- **Arrêt d'autobus # 409 : 2 min**
Bus stop # 409: 2 min

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270