

31 800 PI2 | SF

savills

Opportunité d'affichage au sol disponible
Ground signage opportunity available



43' Hauteur libre
Clear height

4 Quais de chargement
Truck-level doors

Châteauguay : réservez votre futur espace
Secure your future space in Châteauguay

Nouvel espace industriel disponible juillet 2026

Brand-new industrial space available July 2026

À LOUER
FOR LEASE

350, rue Hans-Zimmerman, Châteauguay, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 31 800 pi² | sf

Superficie bureau
Office area Tel que requis | As needed

Superficie du terrain
Land area ± 287 160 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 6 618 601

Hauteur libre
Clear height 43'

Année de construction
Year built Livraison juillet 2026
Delivery July 2026

Portes d'expédition
Shipping doors 4 niveau-camion / Truck-level

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 40' X 40'

Électricité
Electricity 200 Amps

Stationnement
Parking 41 espaces / spaces
[2] bornes de recharge électriques
[2] electric vehicle charging stations

Disponibilité
Availability Juillet 2026 / July 2026

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent Contacter courtiers
Contact Brokers

Loyer additionnel
Additional rent 3,00 \$ / pi² | sf

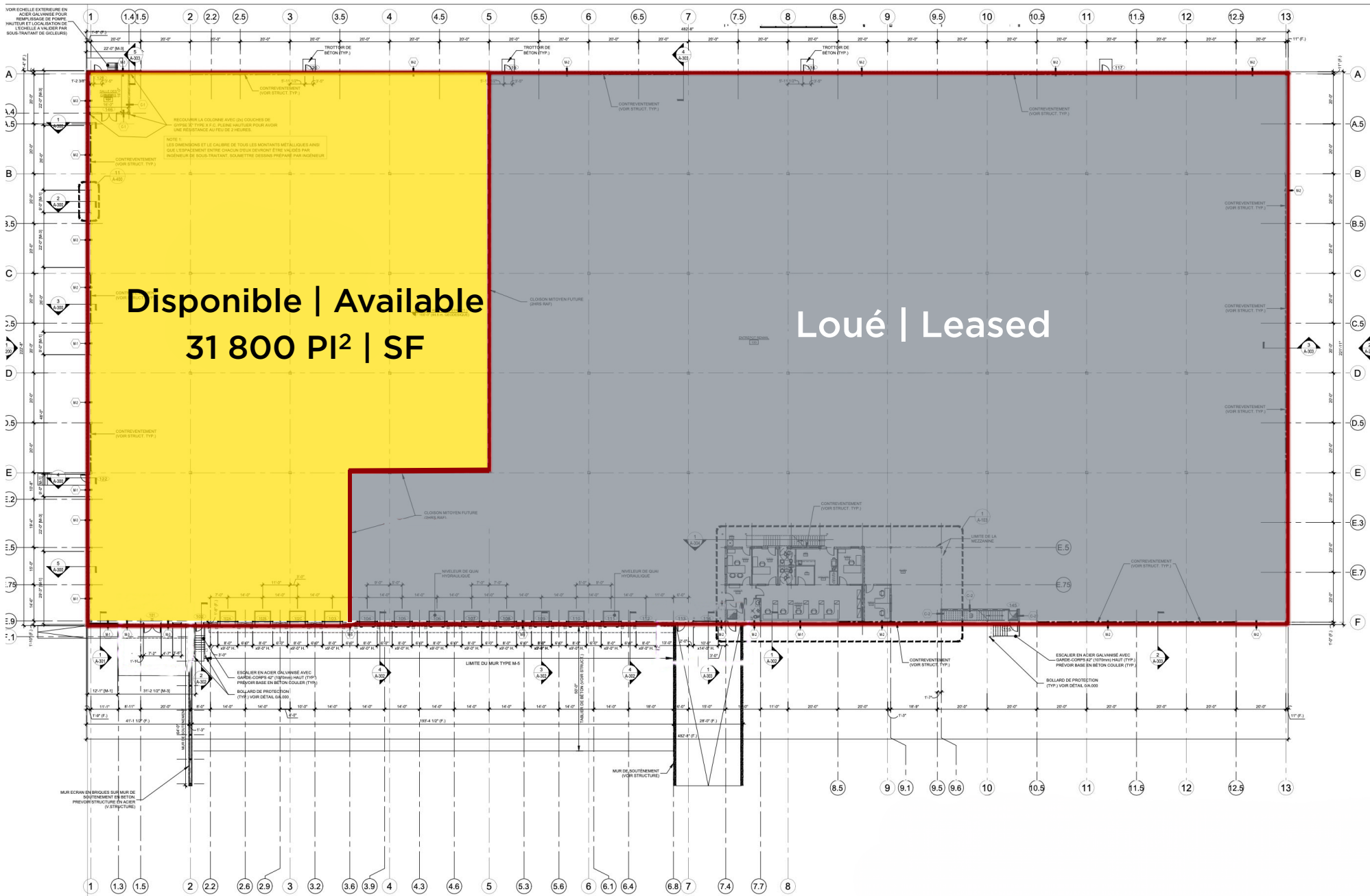
En construction – Fév. 2026
Under construction - Feb 2026



FAITS SAILLANTS | PROPERTY HIGHLIGHTS

- 31 800 pi² disponibles – possibilité de subdivision
31,800 SF available – divisible options possible
- Nouvelle construction – livraison prévue en juillet 2026
Brand-new construction – delivery July 2026
- 4 quais de chargement avec configuration d'expédition efficace
4 loading docks with efficient shipping configuration
- Hauteur libre de 43' – idéale pour l'entreposage en grande hauteur et la logistque
43' clear height – ideal for high-bay warehousing & logistics
- Espace bureaux aménagé sur mesure selon les besoins du locataire
Office space built to suit – customized to tenant requirements
- Opportunité d'affichage de grande visibilité au sol
Prominent ground signage opportunity
- Stationnement abondant sur place pour employés et visiteurs
Abundant on-site parking for employees and visitors
- Situé sur une nouvelle rue industrielle à Châteauguay, à proximité de l'autoroute 30 et du Pont Mercier, assurant un accès rapide à Montréal et à la Montérégie
Located on a new industrial street in Châteauguay, close to Highway 30 and the Mercier Bridge, providing quick access to Montreal and the Montérégie region

PLAN



SITE PLAN





Stéphane Robillard, SIOR¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Erik Charton, SIOR²

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Andrew Issa

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 368 6064
aissa@savills.ca

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.

² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

