

±70 000 PI2 | SF

± 40 000 PI2 | SF

Cour extérieure sécurisée inclus
Secured exterior yard included

savills



27' Hauteur libre | Clear height



Prêt pour vos opérations et votre croissance
Ready for your operations and growth

À LOUER
FOR LEASE

2525, rue Lapierre, LaSalle, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 70,000 pi² sf
--	-------------------

Superficie entrepôt Warehouse area	± 69,400 pi² sf
---------------------------------------	-------------------

Superficie bureau Office area	± 600 pi² sf
----------------------------------	----------------

Superficie cour clôturée Fenced yard area	± 40 000 pi² sf
--	-------------------

Numéro de lot Lot number	1 449 318
-----------------------------	-----------

Hauteur libre Clear height	27'
-------------------------------	-----

Année de construction Year built	1973
-------------------------------------	------

Portes d'expédition Shipping doors	7 quais de chargement Truck-level 3 drive-in doors / Drive-in doors
---------------------------------------	--

Zonage Zoning	Industriel Industrial (I1, I2, I3) Commercial (C4)
------------------	---

Distance entre colonnes Column spacing	32' X 40'
---	-----------

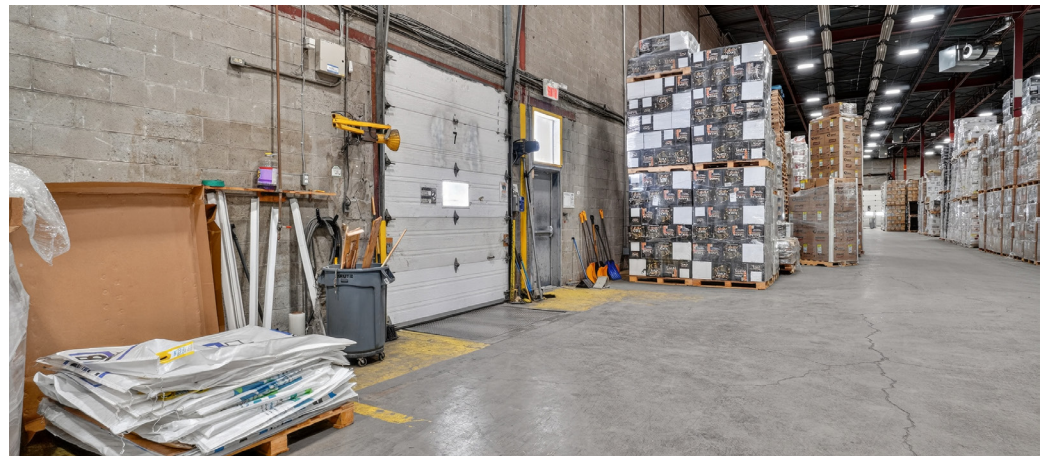
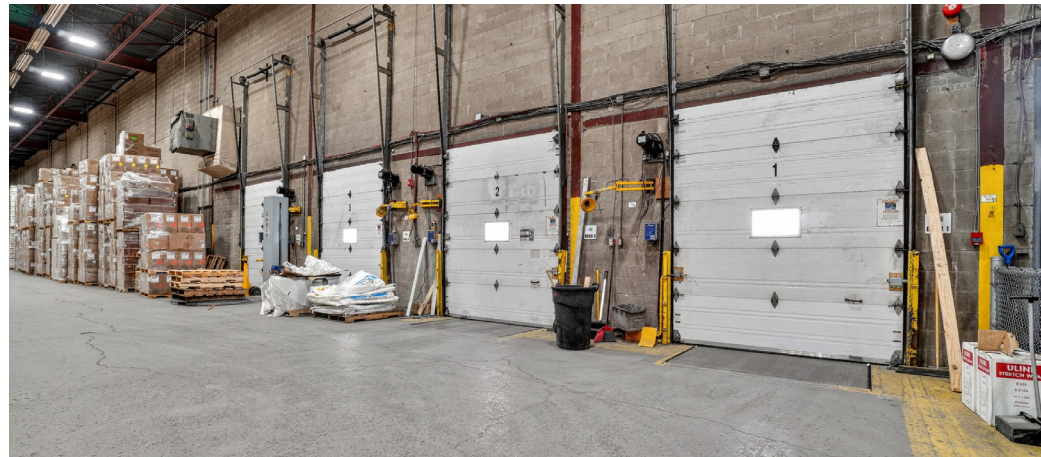
Électricité Electricity	600 Amps 600 Volts
----------------------------	----------------------

Disponibilité Availability	30 Juin, 2026 / June 30, 2026
-------------------------------	-------------------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	13,75 \$ / pi² sf
-----------------------	---------------------

Loyer additionnel Additional rent	3,44 \$ / pi² sf
--------------------------------------	--------------------



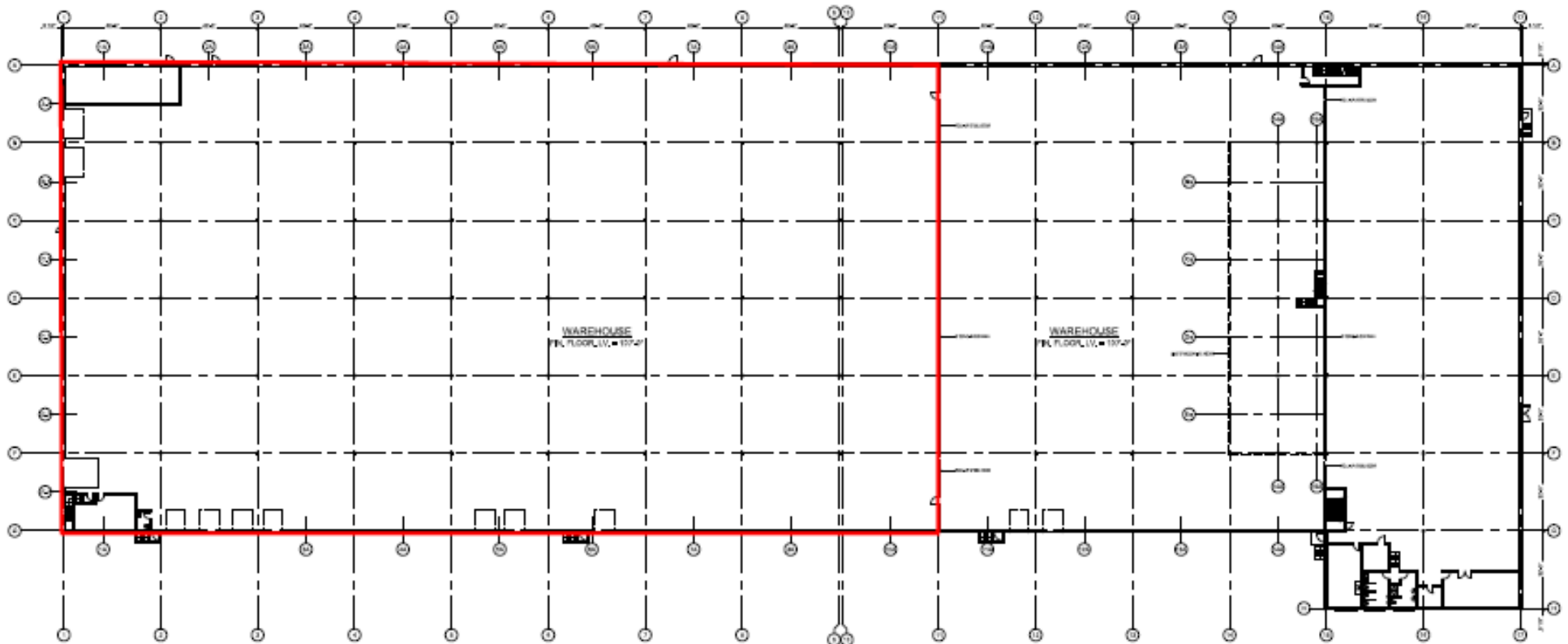
FAITS SAILLANTS

- Espace d'entrepôt avec hauteur libre de 27 pi, offrant une configuration très efficace et une composante bureaux minimale
- Disponible pour occupation le 30 juin 2026
- Configuration d'expédition polyvalente comprenant des portes à quai (truck-level) et une porte au sol (drive-in)
- Cour clôturée et sécurisée de 40 000 pi², idéale pour le stationnement de camions/remorques et l'entreposage extérieur
- 21 places supplémentaires pour remorques disponibles

KEY HIGHLIGHTS

- 27' clear warehouse space with a highly efficient layout and minimal office component
- Available for occupancy June 30th 2026
- Versatile shipping configuration featuring both truck-level and drive-in doors
- 40,000 SF secured, fenced yard ideal for truck/trailer parking and outdoor storage
- Additional 21 trailer parking spaces available

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Centre universitaire de santé McGill (Glen)



Centre Ville de Montréal



Canal Lachine

2525 Lapierre



Aéroport Airport P.E.T.	11 km
Autoroute Highway 20	1.5 km
Centre Ville Downtown Montréal	10 km
Pont Mercier Mercier Bridge	4.8 km

Erik Charton, SIOR¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Andrew Issa

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 368 6064
aissa@savills.ca

Brandon Allen²

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services, Inc.
² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

