

# Espace industriel avec cour extérieure incluse

## Industrial space with exterior yard included

savills

À LOUER  
FOR LEASE

1940, 52<sup>e</sup> avenue, Lachine, Qc



**3** Quais de chargement  
*Truck-level doors*

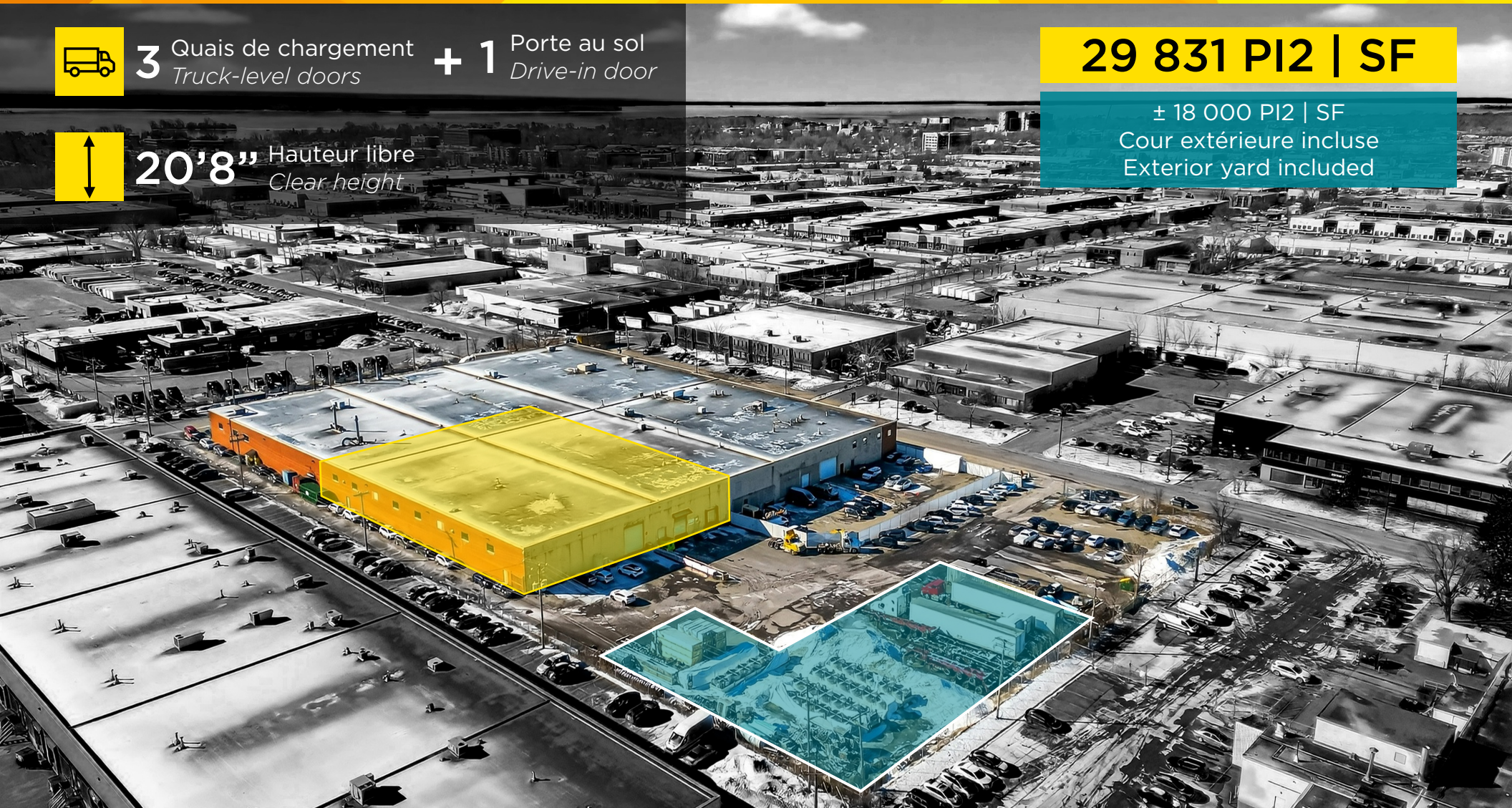
**+ 1** Porte au sol  
*Drive-in door*



**20'8"** Hauteur libre  
*Clear height*

**29 831 PI2 | SF**

± 18 000 PI2 | SF  
Cour extérieure incluse  
Exterior yard included





### DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	29 831 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 29 031 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie bureau Office area	± 800 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie extérieure clôturée Exterior fenced area	± 18 000 pi <sup>2</sup>   sf
Hauteur libre Clear height	20'8"
Portes d'expédition Shipping doors	3 quais chargement Truck-level 1 porte au sol Drive-in
Zonage Zoning	Industriel   Industrial
Distance entre colonnes Column spacing	46'3" x 43'1"
Disponibilité Availability	T3-2027   Q3-2027

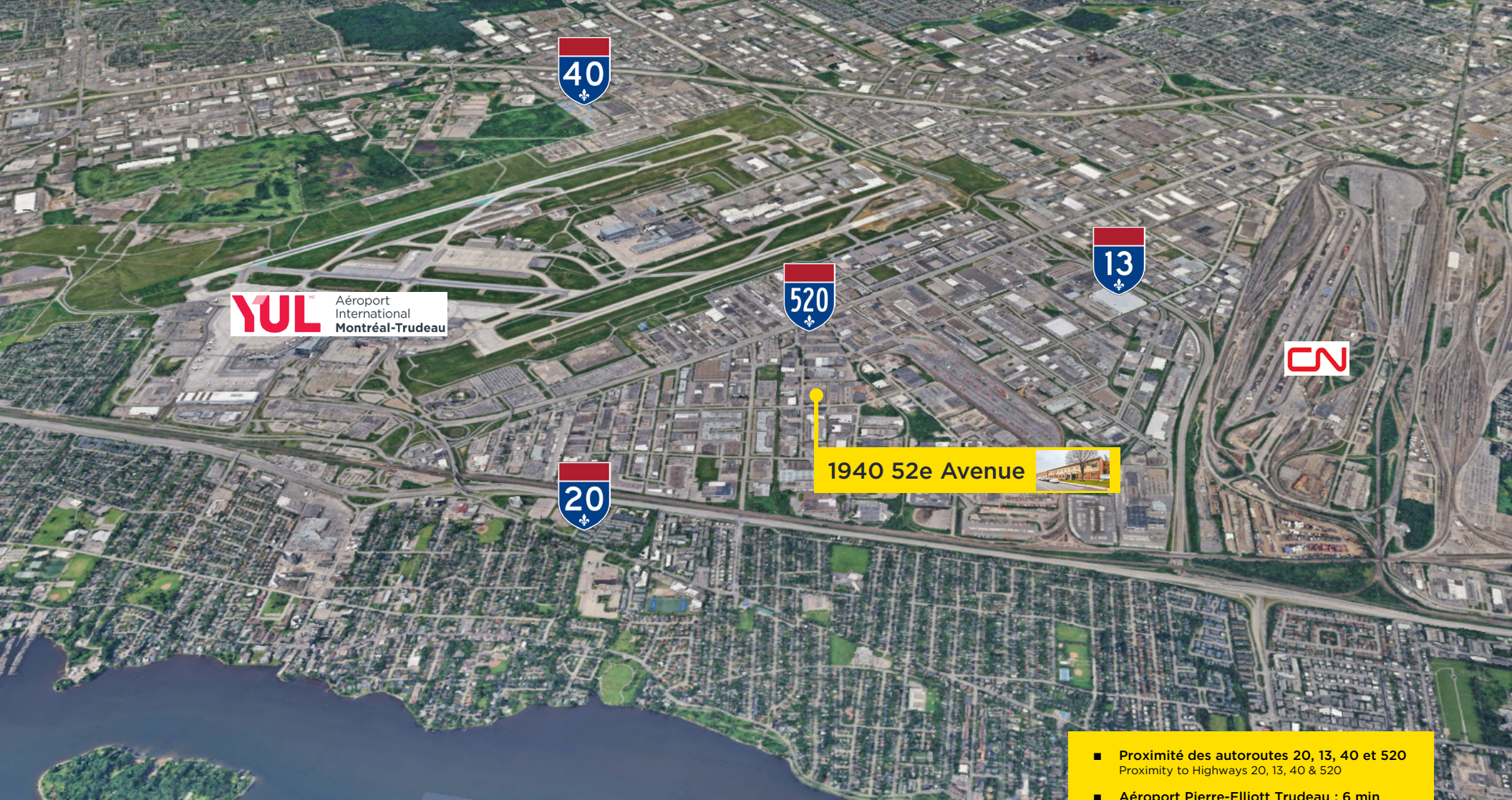
### FAITS SAILLANTS | KEY HIGHLIGHTS

- ±29 831 pi<sup>2</sup> d'installation industrielle offrant une configuration efficace et une fonctionnalité optimale  
±29,831 SF industrial facility offering efficient layout and functionality
- ±18 000 pi<sup>2</sup> de cour inclus— idéal pour l'entreposage extérieur, le stationnement remorques ou l'entreposage supplémentaire  
±18,000 SF included yard — ideal for outdoor storage, trailer parking, or excess inventory
- Situé stratégiquement dans le corridor industriel établi de Lachine, avec un accès facile aux principales voies de transport, dont l'Autoroute 20, l'Autoroute 15 et l'Autoroute 13 et à 3 km de l'Aéroport Pierre-Elliott Trudeau  
Strategically located in Lachine's established industrial corridor with excellent access to major transportation routes, including Highway 20, Highway 15, and Highway 13 and 3 km from Pierre-Elliott Trudeau Airport
- La propriété offre un espace flexible, adapté à l'entreposage et à la distribution dans le secteur industriel bien établi de Lachine  
The property provides flexible space suitable for warehousing & distribution uses within Lachine's established industrial sector

### INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net   Net rent	16,00 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Loyer additionnel   Additional rent	5,45 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Électricité   Electricity	Au compteur   Metered





**YUL** Aéroport International Montréal-Trudeau

**1940 52e Avenue** 

- **Proximité des autoroutes 20, 13, 40 et 520**  
Proximity to Highways 20, 13, 40 & 520
- **Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 6 min**  
Pierre-Elliott Trudeau Airport: 6 min
- **Centre-Ville de Montréal: 20 min**  
Downtown Montreal: 20 min
- **Arrêt d'autobus # 196 : 2 min**  
Bus stop # 196: 2 min

**Stéphane Robillard, SIOR\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
srobillard@savills.ca

**Andrew Issa**

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 438 368 6064  
aissa@savills.ca

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

