



48 188 PI2 | SF

À louer | For lease

4900, boulevard Thimens, Saint-Laurent, Qc

Bâtiment industriel avec bureaux haut de gamme

Industrial building with premium office component

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Accès rapide aux autoroutes 13, 40, 15 et 520
Rapid access to Highways 13, 40, 15, and 520
- Emplacement excellent au coeur du parc industriel de Saint-Laurent
Excellent location in heart of Saint Laurent industrial park
- Immeuble à locataire unique offrant deux étages de bureaux hauts de gamme entièrement aménagés
Single-tenant building featuring two floors of premium, fully built-out office space
- Possibilité d'installation de pont(s) roulant(s) dans l'entrepôt
Possibility of crane(s) in warehouse



Gestion de placements
Manuvie

savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area 48 188 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 19 424 pi² | sf

Superficie bureau
Office area Rez-de chaussée: 14 038 pi² | sf
Étage: 14 726 pi² | sf

Superficie du terrain
Land area 98 029 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 1 165 489

Hauteur libre
Clear height 24'

Année de construction
Year built 1988

Portes d'expédition
Shipping doors 2 niveau-camion / Truck-level
2 Portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial
I2, I3, I4, I5, I6

Distance entre colonnes
Column spacing 25' x 25'

Électricité
Electricity 1 200 Amps | 600 Volts

Gicleur
Sprinkler Oui | Yes

Stationnement
Parking ± 88 espaces / spaces

Disponibilité
Availability T1 | Q1 2027



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer additionnel (2026)
Additional rent (2026) 5,71 \$ / pi² | sf

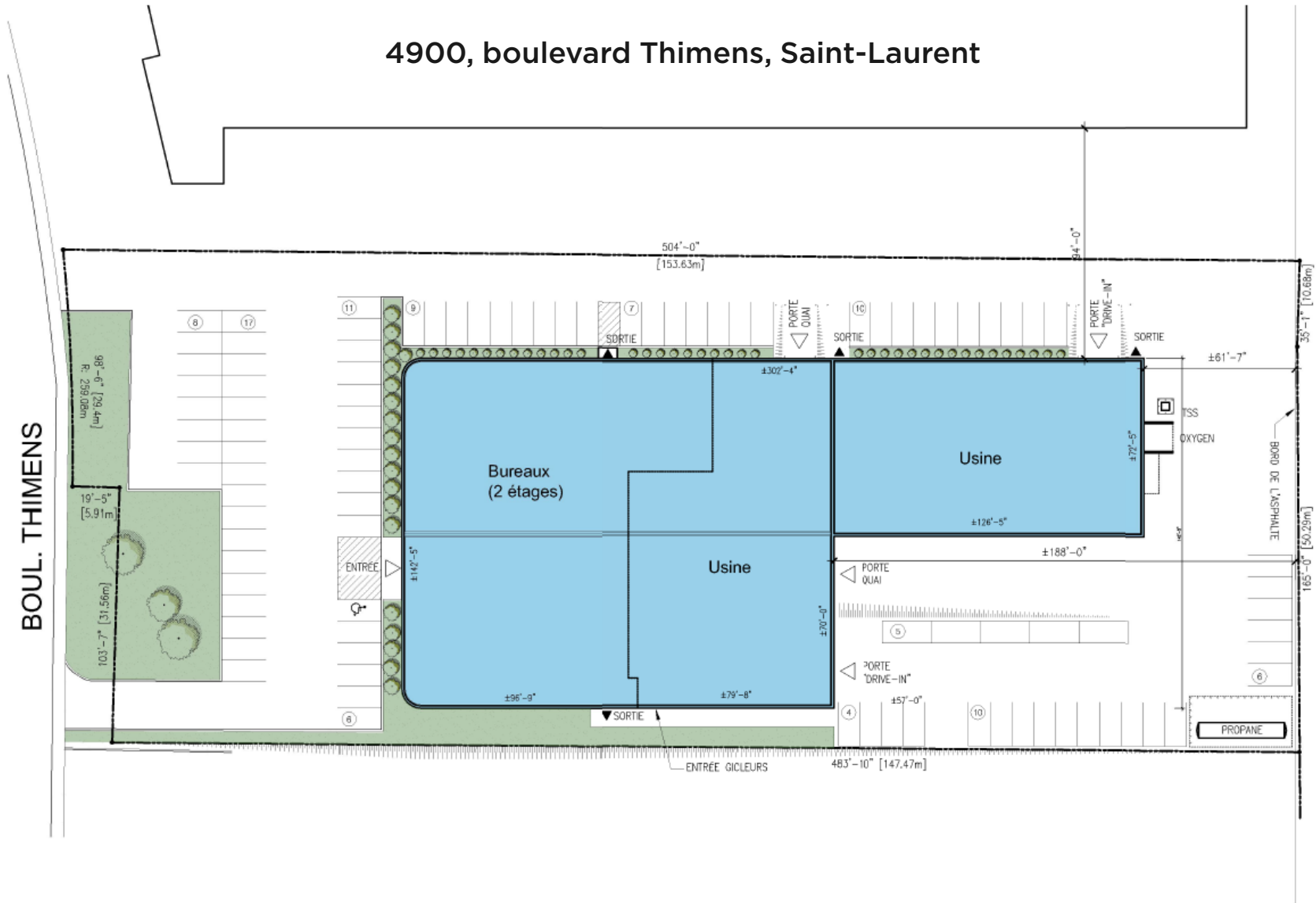
Taux de location
Rental rate Contacter courtiers
Contact Brokers

Électricité
Electricity Au compteur | Metered





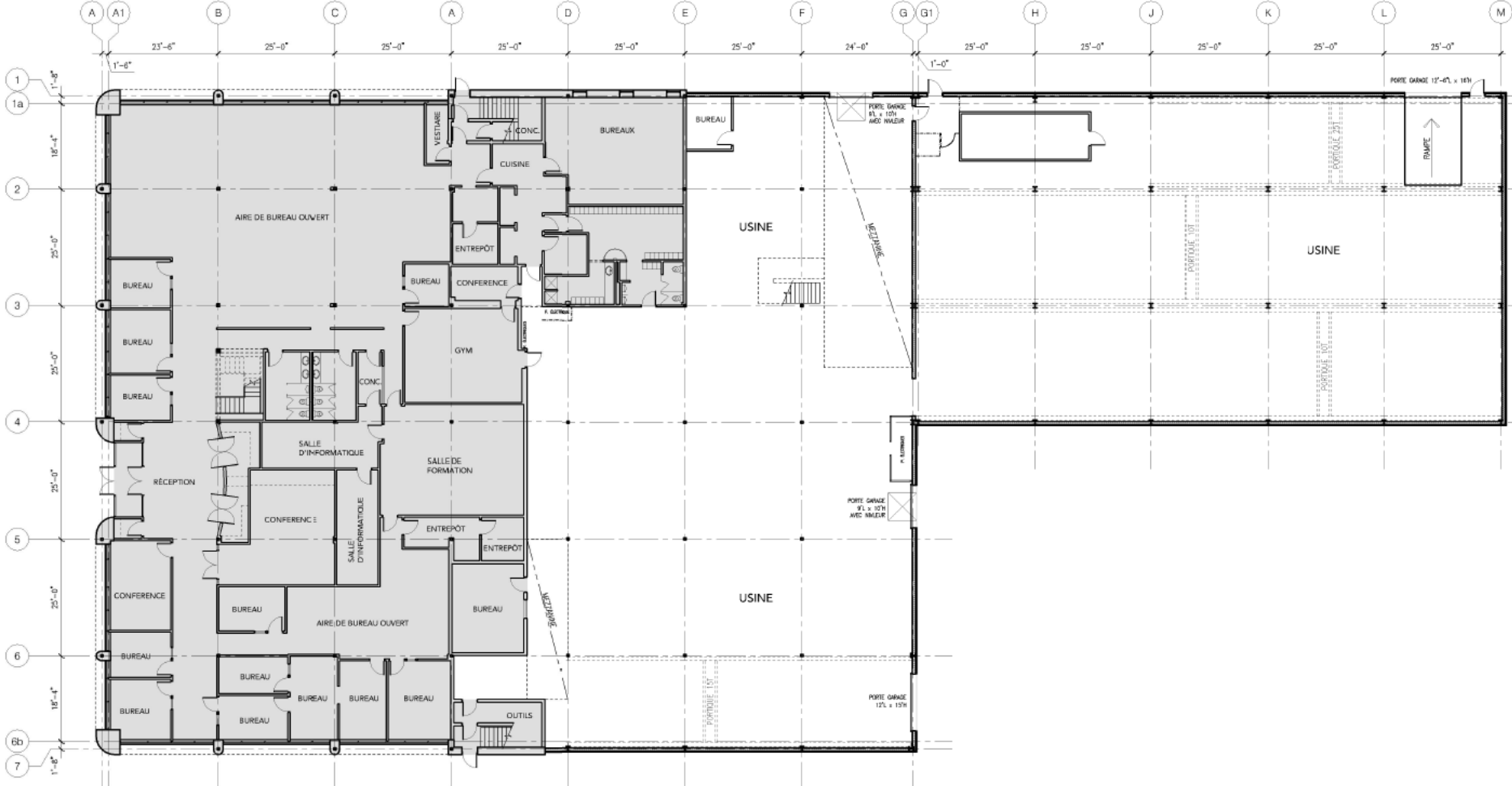
4900, boulevard Thimens, Saint-Laurent



© GKC ARCHITECTS - COPYRIGHT

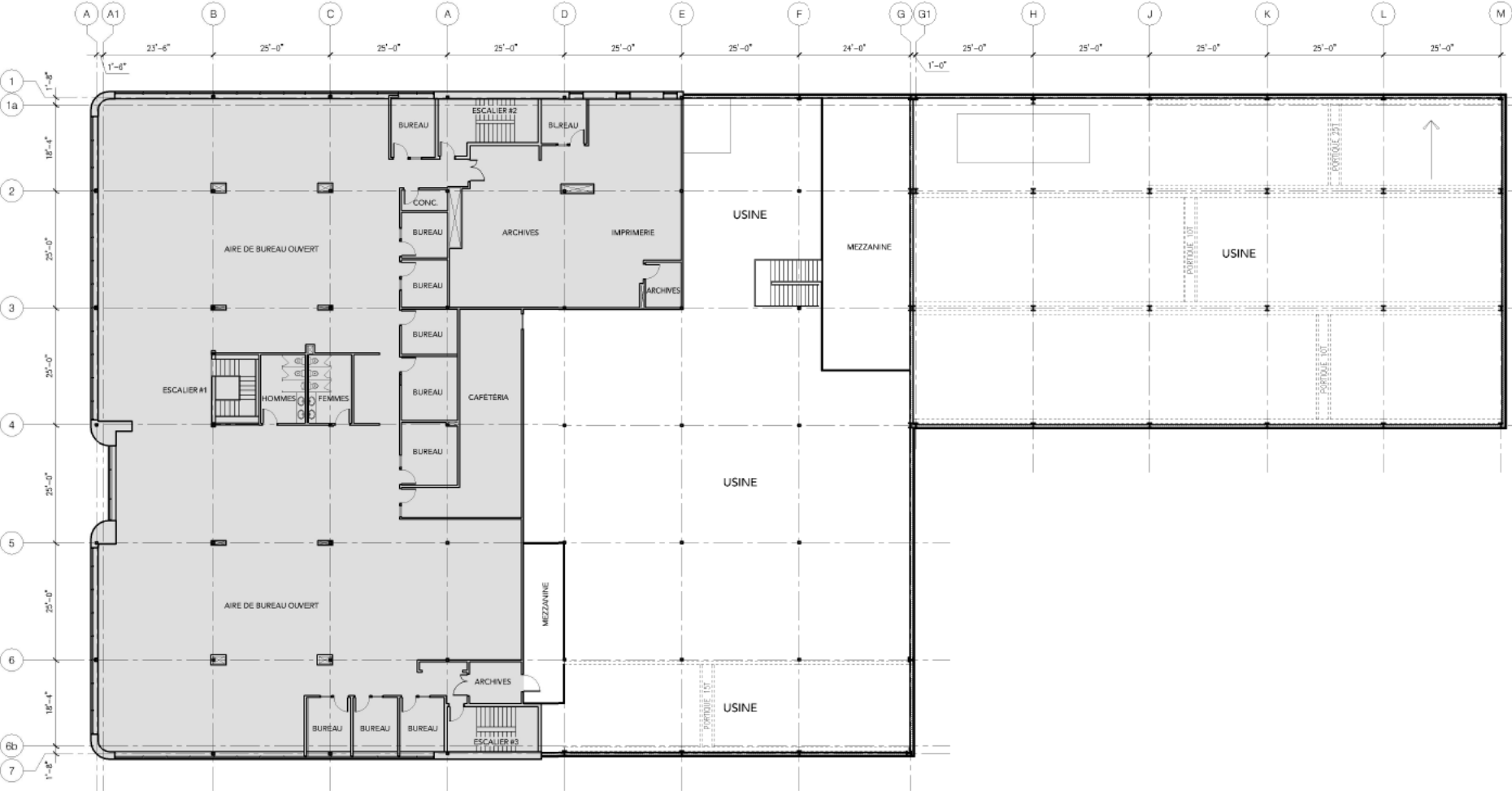
48 188 PI² | SF Totale | Total

4900, boulevard Thimens, Saint-Laurent



Rez-de-chausée | Ground floor

4900, boulevard Thimens, Saint-Laurent



2^{eme} étage | 2nd floor





4900 Thimens

PLACEVERTU



- Proximité des autoroutes 40, 20, 13 et 520
Proximity to Highways 40, 20, 13 & 520
- Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 5.9 km
Pierre-Elliott Trudeau Airport: 5.9 km
- Centre-Ville de Montréal: 22.8 km
Downtown Montreal: 22.8 km

Robin Blanchard*

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.