

# Terrain industriel avec bâtiment existant

## Industrial land with existing building

savills

À LOUER  
FOR LEASE

1180, avenue Laplace, Laval, Qc

25 000 PI2 | SF

± 1 750 PI2 | SF  
Bâtisse industriel existante  
Existing industrial building

Plusieurs usages industriel permis  
Multiple industrial uses permitted



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie terrain  
Land area ± 25 000 pi<sup>2</sup> | sf

Superficie disponible bâtisse  
Total building area 1 750 pi<sup>2</sup> | sf

Hauteur libre  
Clear height 14'

Portes d'expédition  
Shipping doors 1 porte au sol  
Drive-in  
(11'x14')

Stationnement  
Parking Espace de stationnement  
supplémentaire disponible au  
besoin  
Extra parking space available as  
needed

Disponibilité  
Availability T3-2026 | Q3-2026

Zonage  
Zoning Industriel | Industrial

## POINTS SAILLANTS DU ZONAGE | ZONING HIGHLIGHTS

- Entreposage extérieur | Outdoor Storage
- Stationnement de flotte | Fleet Parking
- Entreposage de remorques | Trailer Storage
- Aire de préparation d'équipement | Equipment Staging
- Distribution et logistique | Distribution & Logistics
- Cour d'entrepreneur | Contractor Yard



## FAITS SAILLANTS | KEY HIGHLIGHTS

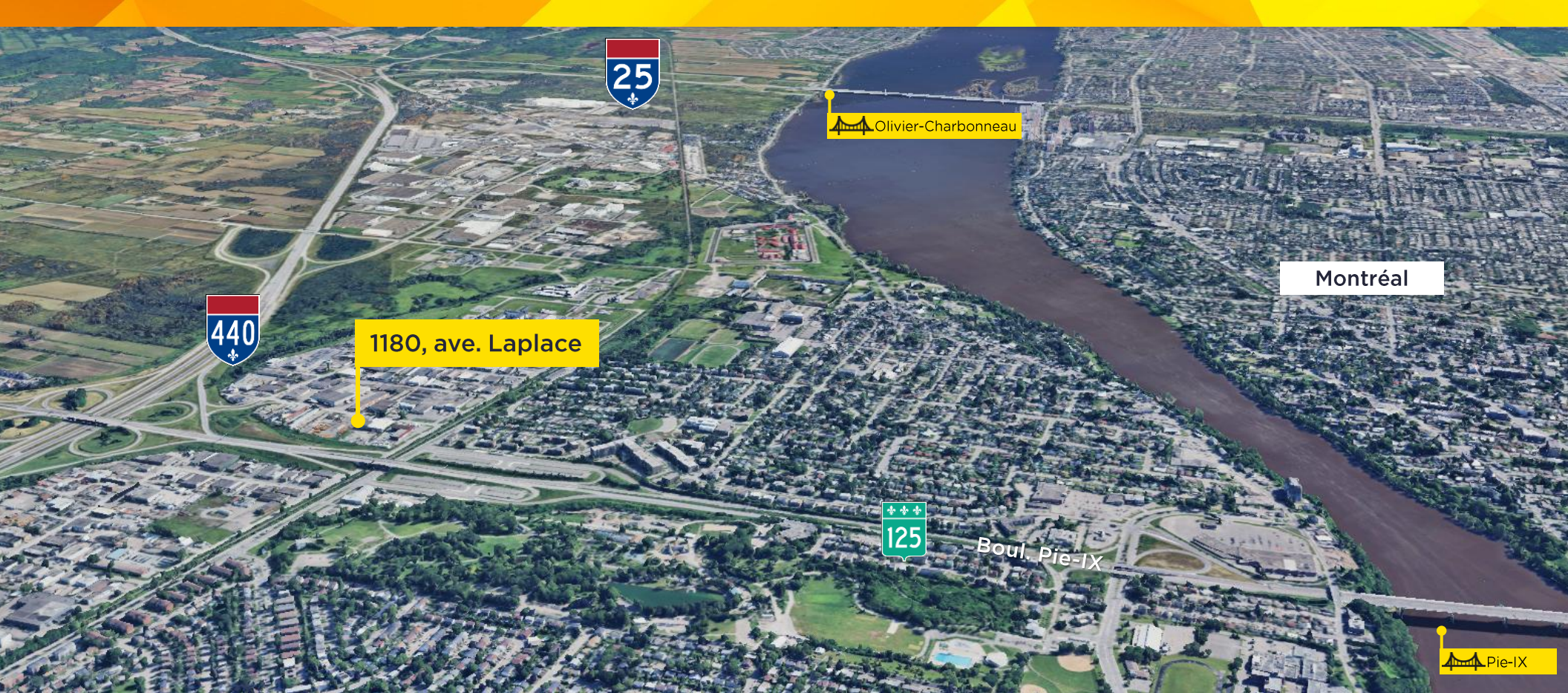
- **Rare opportunité de location d'un site industriel offrant une importante superficie de terrain, un bâtiment existant et une vaste aire extérieure**  
Rare opportunity to lease a predominantly land-based industrial property with an existing building and substantial outdoor area
- **Site polyvalent idéal pour les entreprises nécessitant de l'entreposage extérieur, le stationnement de véhicules, le remisage d'équipements ou des activités de cour d'entrepreneur.**  
Flexible site ideal for businesses requiring outdoor storage, vehicle parking, equipment staging, or contractor yard operations
- **Emplacement de choix à Laval offrant un accès rapide aux principaux axes routiers, notamment les autoroutes 25 et 440.**  
Prime Laval location offering excellent accessibility to major transportation routes, including Autoroutes 25 and 440

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut mensuel | Monthly gross rent 10,000.00 \$ / mois / month

Électricité | Electricity Inclus | Included





### Emplacement stratégique à Laval

Situé au cœur d'un secteur industriel bien établi de Laval, le 1180 Avenue de la Place offre un accès rapide aux autoroutes 15, 440 et 13, assurant une excellente connectivité vers Montréal, la Rive-Nord et l'aéroport Montréal-Trudeau.

### Strategic Laval Location

Located in the heart of Laval's established industrial district, 1180 Avenue de la Place offers quick access to Highways 15, 440 and 13, providing excellent connectivity to Montreal, the North Shore and Montréal-Trudeau International Airport.

### Stéphane Robillard, SIOR\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
srobillard@savills.ca

### Andrew Issa

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 438 368 6064  
aissa@savills.ca

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270



© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.