

À sous-louer | For sublease

3 188 - 6 476 PI2 | SF

Espace industriel de petite superficie disponible

Small-Bay Industrial Space Available

3510 - 3514, rue Poirier, Saint-Laurent, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement industriel stratégique à Saint-Laurent avec un excellent accès aux autoroutes 13, 15, 40 et 520
Prime Saint-Laurent industrial location with excellent access to Highways 13, 15, 40 and 520
- Excellente accessibilité pour les employés grâce à la proximité du transport en commun et des services
Excellent accessibility for employees with nearby public transit and amenities
- Plusieurs configurations possibles
Several configurations available

savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area

3 188 - 6 476 pi² | sf
Voir la page suivante pour les options de configuration
See next page for configuration options

Superficie entrepôt
Industrial area

± 5 076 pi² | sf

Superficie bureau
Office area

± 1 400 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number

1 164 337

Hauteur libre
Clear height

18'

Année de construction
Year built

1985

Portes d'expédition
Shipping doors

2 niveau-camion / Truck-level

Zonage
Zoning

Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing

25' x 26'

Électricité
Electricity

2 x 100A / 600V &
1 x 60A / 600V

Stationnement
Parking

Ample

Disponibilité
Availability

Immédiate / Immediate

Échéance de la sous-location
Sublease Expiry

Le 30 juin 2031
June 30th, 2031

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent

15,50 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent

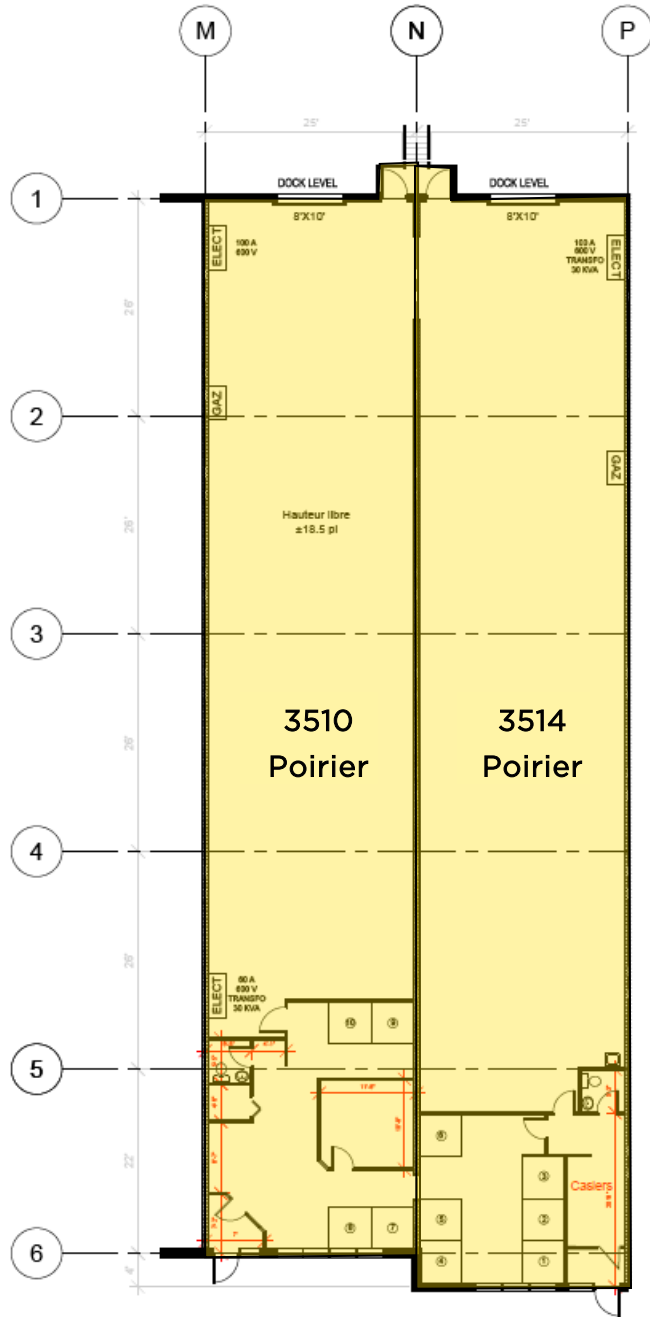
7,25 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity

Au compteur | Metered



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Option 1 - 3510 Poirier

Superficie disponible totale Total available area	3 188 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	18'
Portes d'expédition Shipping doors	1 niveau-camion 1 Truck level

Option 2 - 3514 Poirier

Superficie disponible totale Total available area	3 288 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	18'
Portes d'expédition Shipping doors	1 niveau-camion 1 Truck level

Option 3 - 3510-3514 Poirier
(Espaces combiné | Combined spaces)

Superficie disponible totale Total available area	6 476 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	18'
Portes d'expédition Shipping doors	2 niveau-camion 2 Truck level

Autoroute Highway 13	3 km
Autoroute Highway 15	5 km
Autoroute Highway 40	1 km
Aéroport international Montréal-Trudeau (YUL)	8 km
Centre-Ville Downtown Montréal	18 km



Paul Fischlin*

Vice-président exécutif
 Courtier immobilier
 +1 514 777 5676
 pfischlin@savills.ca

Andrew Issa

Associé
 Courtier immobilier commercial
 +1 438 368 6064
 aissa@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Paul Fischlin Services Inc



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.