

# Espaces rue Abrams - St-Laurent

Deux Opportunités Industrielles | Two Industrial Opportunities

À LOUER | FOR LEASE



6429, rue Abrams  
5 123 PI2 | SF

6421, rue Abrams  
6 205 PI2 | SF

savills



Gestion de placements  
**Manuvie**



# 6429, rue Abrams, Saint-Laurent

(6405-6505, rue Abrams)

|                                                      |                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Superficie totale disponible<br>Total available area | 5 123 pi²   sf                                    |
| Superficie entrepôt<br>Warehouse area                | ± 50%                                             |
| Superficie bureaux<br>Office area                    | ± 50%                                             |
| Hauteur libre<br>Clear height                        | 18'                                               |
| Portes d'expédition<br>Shipping doors                | 1 quai de chargement   Truck-level                |
| Zonage<br>Zoning                                     | Industriel   Industrial                           |
| Occupation<br>Occupancy                              | 1 <sup>er</sup> novembre 2026   November 1st 2026 |

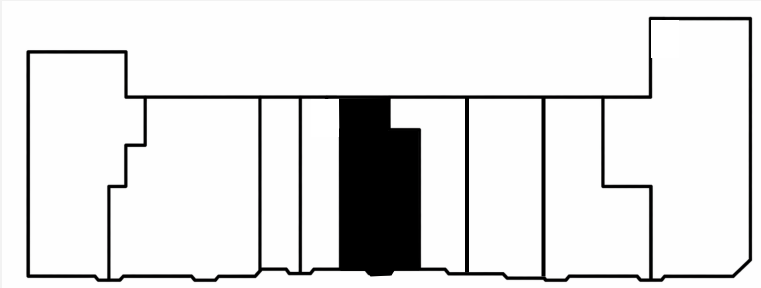
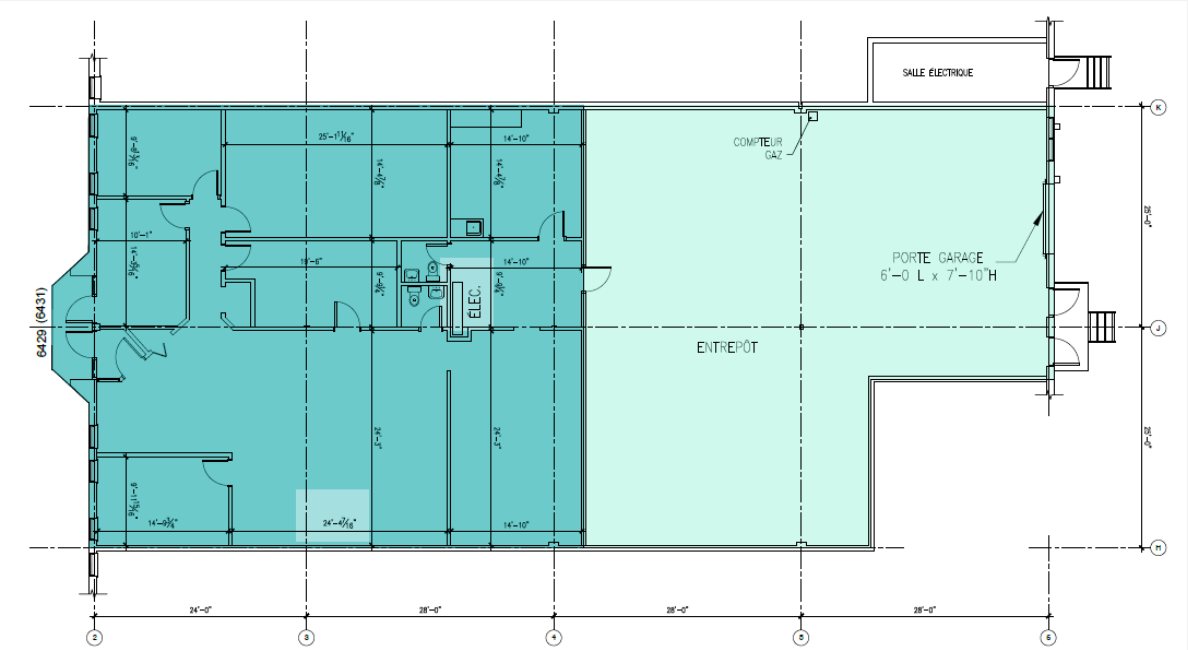
## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Loyer net<br>Net rent                | Contactez les courtiers   Contact brokers |
| Loyer additionnel<br>Additional rent | 7,04 \$ / pi²   sf                        |
| Électricité<br>Electricity           | Au compteur   Metered                     |

## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Excellent emplacement, à proximité du Technoparc de Montréal, près des autoroutes 40 et 13  
Excellent location, adjacent to Montréal's Technoparc, near highway 40 & 13
- Accès aux transports en commun par autobus et future station REM (Marie-Curie)  
Public transportation access via bus and future REM station (Marie-Curie)
- Zonage flexible  
Flexible zoning

## PLAN

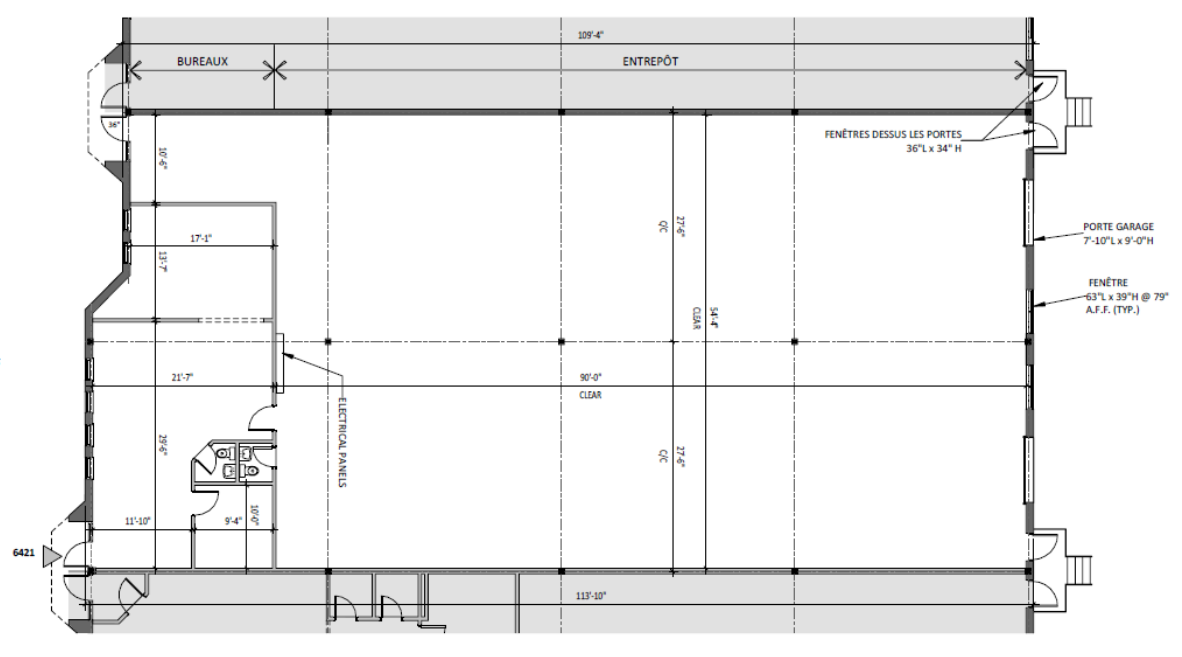


# 6421, rue Abrams, Saint-Laurent

(6405-6505, rue Abrams)

|                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie totale disponible<br>Total available area | 6 205 pi²   sf                      |
| Superficie entrepôt<br>Warehouse area                | 5 569 pi²   sf                      |
| Superficie bureaux<br>Office area                    | 636 pi²   sf                        |
| Hauteur libre<br>Clear height                        | 18'                                 |
| Portes d'expédition<br>Shipping doors                | 2 quais de chargement   Truck-level |
| Zonage<br>Zoning                                     | Industriel   Industrial             |
| Occupation<br>Occupancy                              | Immédiatement   Immediate           |

## PLAN

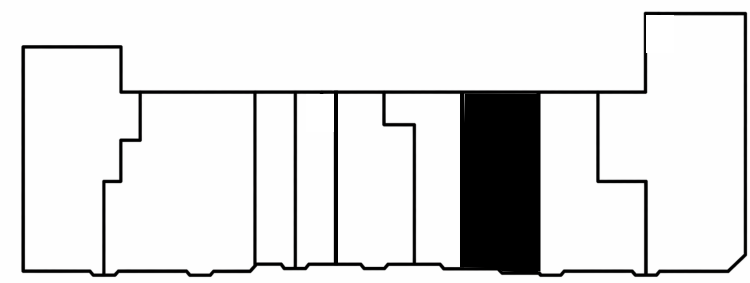


## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Loyer net<br>Net rent                | Contactez les courtiers   Contact brokers |
| Loyer additionnel<br>Additional rent | 7,04 \$ / pi²   sf                        |
| Électricité<br>Electricity           | Au compteur   Metered                     |

## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Excellent ratio entre l'espace d'entreposage et les bureaux.  
Great warehouse to office ratio
- Emplacement stratégique, adjacent au Technoparc de Montréal, à proximité des autoroutes 40 et 13  
Excellent location, adjacent Montreal's Technoparc, near highway 40 & 13
- Accès au transport en commun par autobus et future station REM (Marie-Curie)  
Public Transport access via bus and future REM station (Marie Curie)
- Capacité électrique de 600 A / 600 V  
Electrical capacity of 600 Z / 600 V.







### Robin Blanchard\*

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 796 3040  
rblanchard@savills.ca

### Antoine Dumas\*\*

Associé principal  
Courtier immobilier  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Station REM 'Des Sources'                | ± 4.8 km  |
| CF Fairview Pointe-Clare                 | ± 9.8 km  |
| Aéroport Montréal-Pierre Elliott Trudeau | ± 8.5 km  |
| Centre-ville de Montréal                 | ± 19.6 km |
| Vieux-Port de Montréal                   | ± 21.1 km |

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.