

À vendre et à louer
For sale and for lease

± 23 763 PI² | SF

Bâtiment industriel conçu pour accompagner la croissance des utilisateurs
Industrial building designed to accommodate the growth of its users
121-123, avenue Labrosse, Pointe-Claire Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Flexibilité pour locataire ou propriétaire occupant de ±7 670 à 23 763 pi²
Flexible occupancy options for tenants or owner-occupiers, from ±7,670 to 23,763 sq. ft.
- Emplacement stratégique à proximité de l'Aéroport international Montréal-Trudeau et du REM
Strategically located near Montréal-Trudeau International Airport and the REM
- Le bâtiment est équipé de quatre (4) ponts roulants*
Premise equipped with four (4) overhead cranes*
- Cour entièrement clôturée et sécurisée
Fully fenced and secure yard

savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 23 763 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 14 639 pi² | sf

Superficie bureau
Office area ± 9 124 pi² | sf
(4 562 pi² | sf au 1^{er} étage / on ground floor)
(4 562 pi² | sf au 2^e étage / on second floor)

Superficie du terrain
Land area 59 723 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 2 529 013

Hauteur libre
Clear height 18'6"

Année de construction
Year built 1968

Portes d'expédition
Shipping doors 3 portes au sol / Drive-in
(14' X 12')

Zonage
Zoning Industriel N9 | Industrial N9

Électricité
Electricity 600 Volts | 600 Amps
500 Amps | 125 / 250 Volts



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation

Terrain Land	1 553 600 \$
Édifice Building	1 623 100 \$
Totale Total	3 176 700 \$

Taxes 2026

Municipales Municipal	68,763.68 \$
Scolaires School	1,960.96 \$
Totale Total	70,734.64 \$

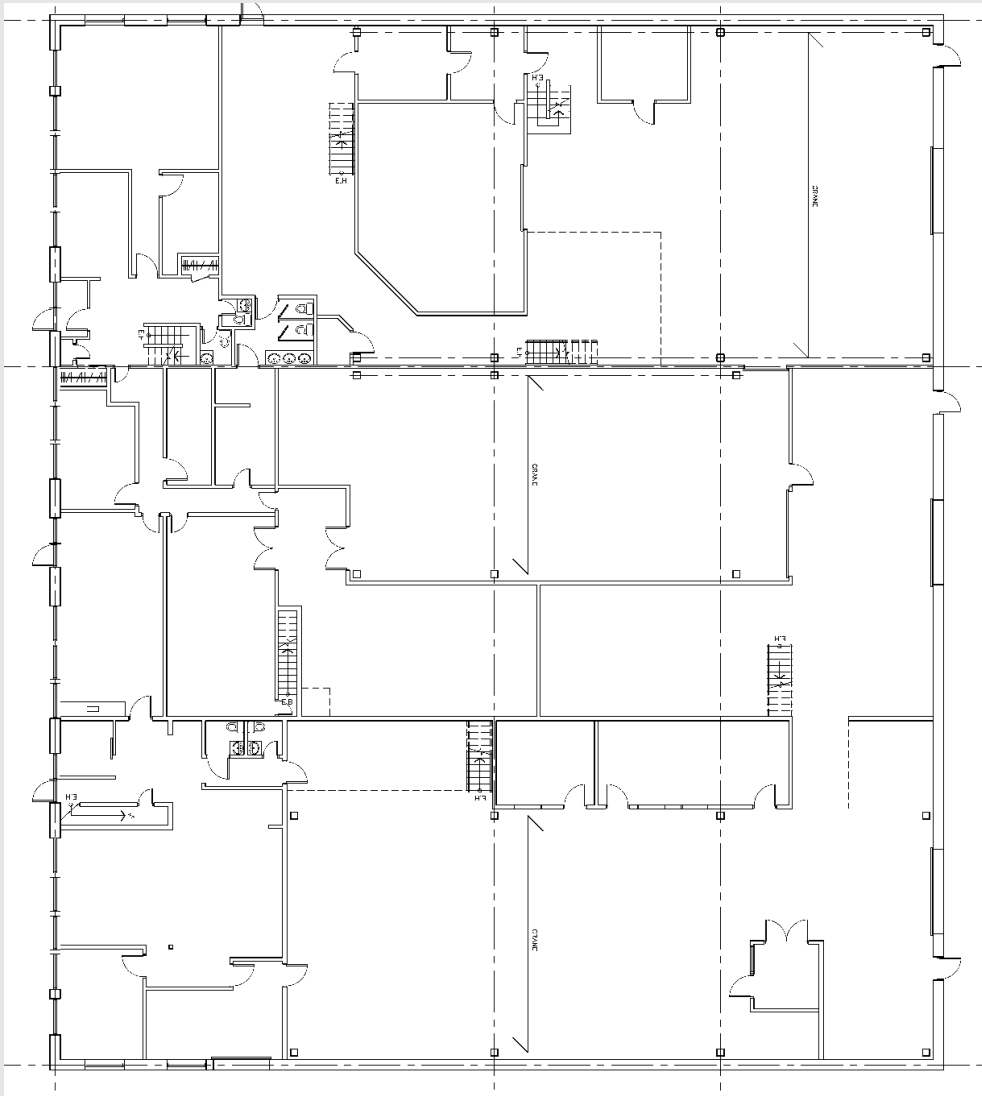
Loyer additionnel Additional rent	6,55 \$ / pi² sf
--------------------------------------	---------------------------

Prix de vente et taux de location
Asking price and rental rate

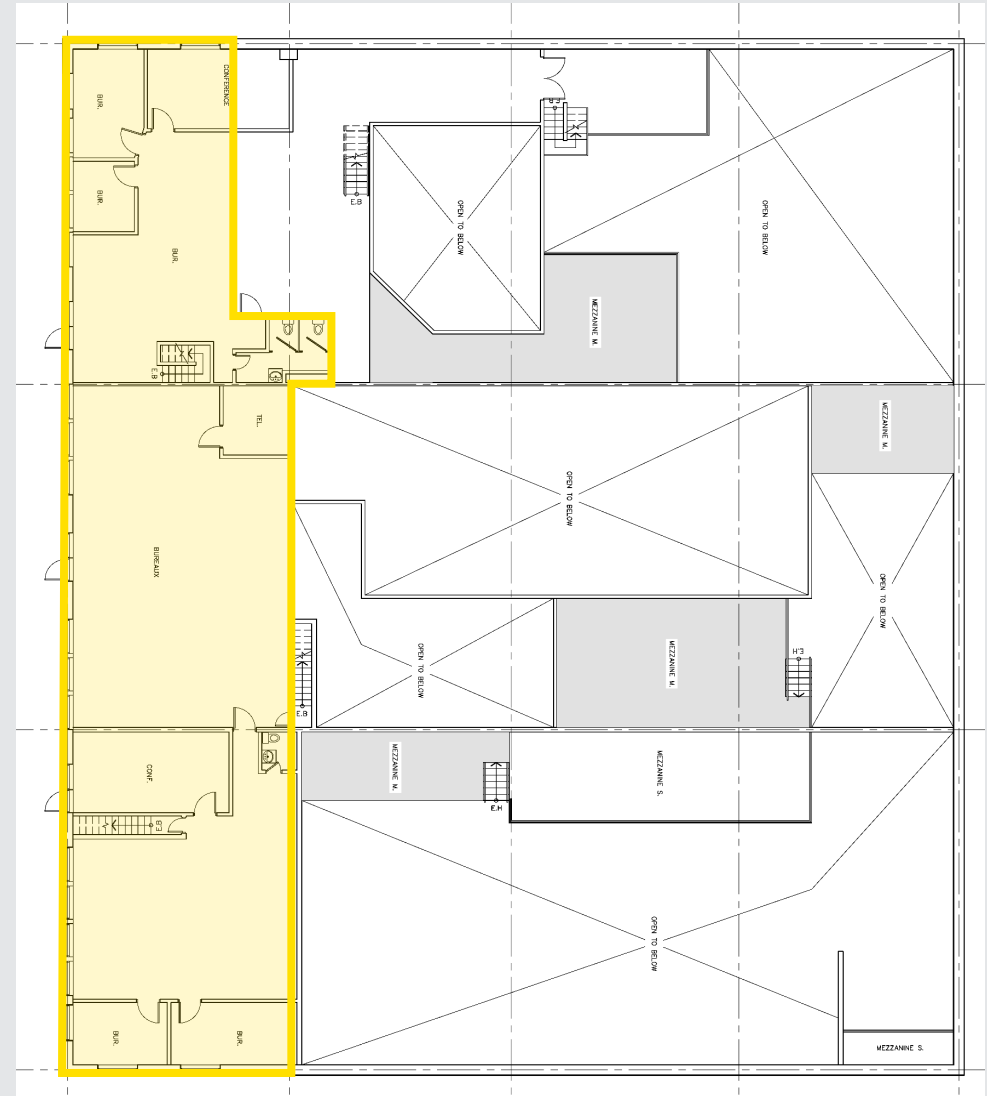
Contactez nos courtiers
Contact our brokers



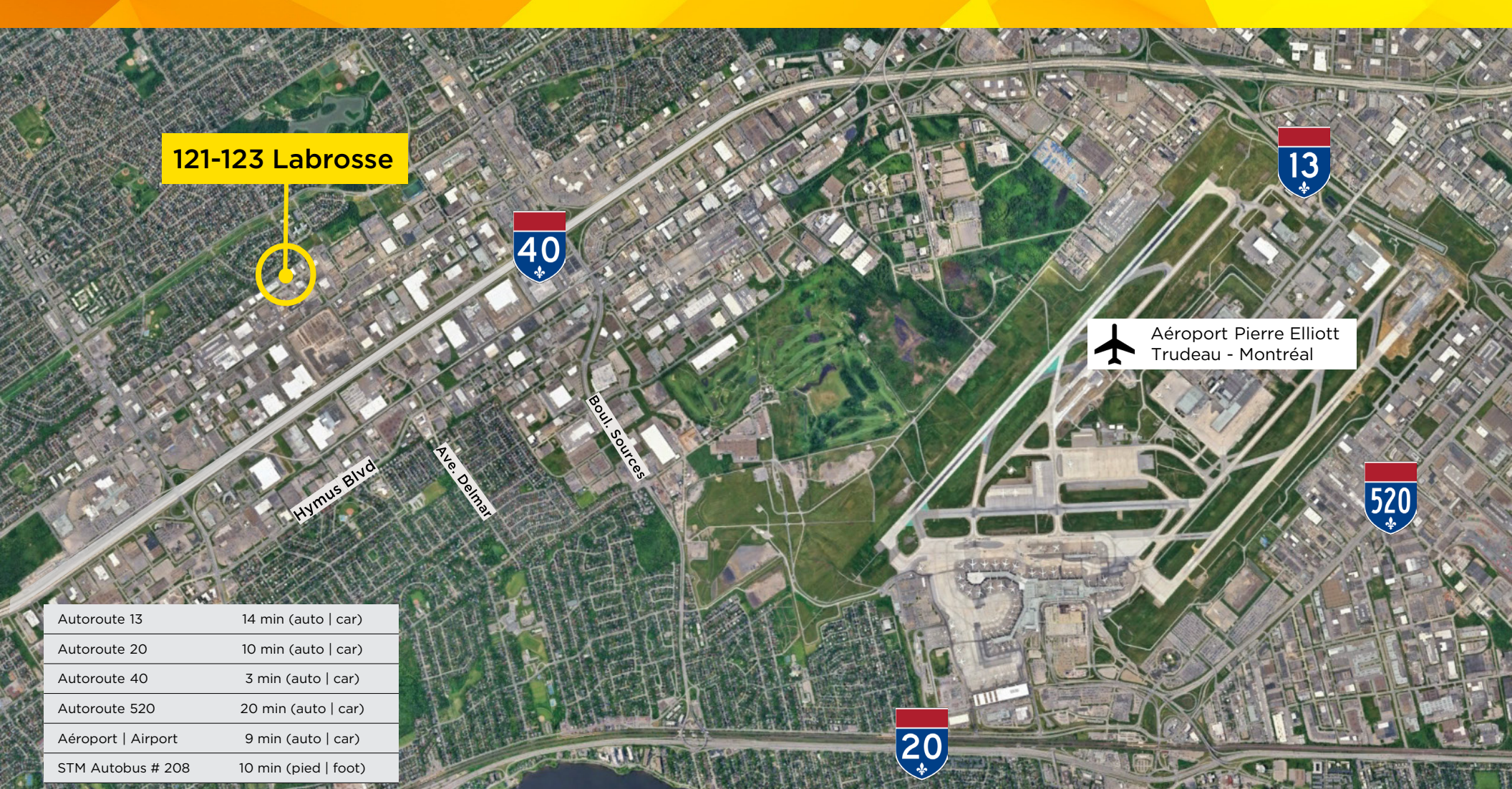
1^{er} étage | 1st floor



2^e étage | 2nd floor







L'EMPLACEMENT | LOCATION

121-123 Labrosse, Pointe-Claire bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du secteur industriel de Pointe-Claire, à proximité immédiate de l'aéroport international Montréal-Trudeau, de la gare REM Pointe-Claire ainsi que des autoroutes 20, 40 et 13. Cet emplacement offre une excellente connectivité pour les entreprises industrielles, manufacturières et de distribution, grâce à un accès rapide aux principaux axes routiers, aux transports en commun et à un important bassin de main-d'œuvre.

121-123 Labrosse, Pointe-Claire benefits from a strategic location in the heart of Pointe-Claire's industrial district, just minutes from Montréal-Trudeau International Airport, the Pointe-Claire REM station, and Highways 20, 40, and 13. The property offers outstanding connectivity for industrial, manufacturing, and distribution users, with quick access to major transportation routes, public transit, and a strong local labour pool.

121-123 Labrosse, Pointe-Claire

L'emplacement idéal pour optimiser vos activités
The ideal location to optimize your operations



The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'i' in a darker shade of red than the 'a', 'v', 'i', 'l', 'l', 's'.

Agence Immobilière

David Bassal, SIOR¹

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé
+1 514 898 2589
dbassal@savills.ca

Antoine Dumas²

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions David Bassal Services Inc.

² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.

* Ponts-roulants devront être inspectés par l'acheteur/locataires | Cranes require inspection by purchaser/tenant

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. Certaines images ont été retouchées ou améliorées numériquement à des fins d'illustration et de marketing et peuvent ne pas refléter fidèlement les conditions actuelles. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.