

Excellente opportunité industrielle

Prime industrial opportunity

savills

À VENDRE | FOR SALE

1600, 46e avenue, Lachine, Qc

52 353 PI2 | SF

Incluant mezzanine dans l'entrepôt
Including mezzanine in warehouse



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 43 733 pi² sf <i>mezzanine pas inclus</i> <i>mezzanine not included</i>
Superficie entrepôt Industrial area	± 36 138 pi² sf
Superficie bureau Office area	± 7 595 pi² sf
Mezzanine industrielle multifonctionnelle Multi-purpose industrial mezzanine	± 8 620 pi² sf
Superficie du terrain Land area	± 95 427 pi² sf
Numéro de lot Lot number	1 705 626
Année de construction/ renové Year built/ renovated	1988 / 1992
Hauteur libre Clear height	21' – 25'
Portes d'expédition Shipping doors	3 niveau-camion Truck-level
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Électricité Electricity	600 Amps 600 Volts
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Disponibilité Availability	T2 - T3 / Q2 - Q3 2027



INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale 2026 | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	2 792 600 \$
Édifice Building	5 040 900 \$
Totale Total	7 833 500 \$

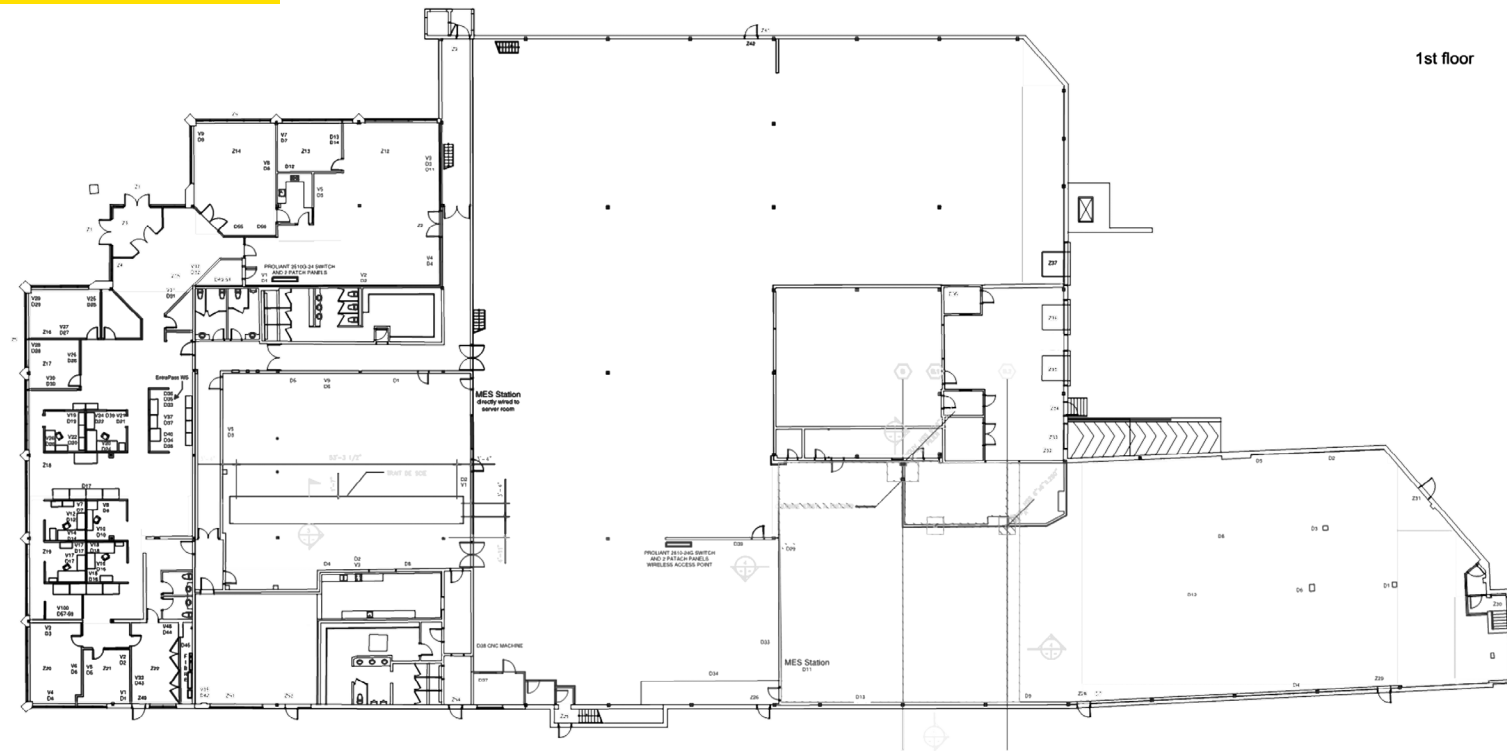
Taxes immobilières 2026 | Real estate taxes 2026

Municipale Municipal	191 424,92 \$
Scolaire School	5 098,46 \$
Totale Total	196 523,38 \$

Prix demandé
Asking price

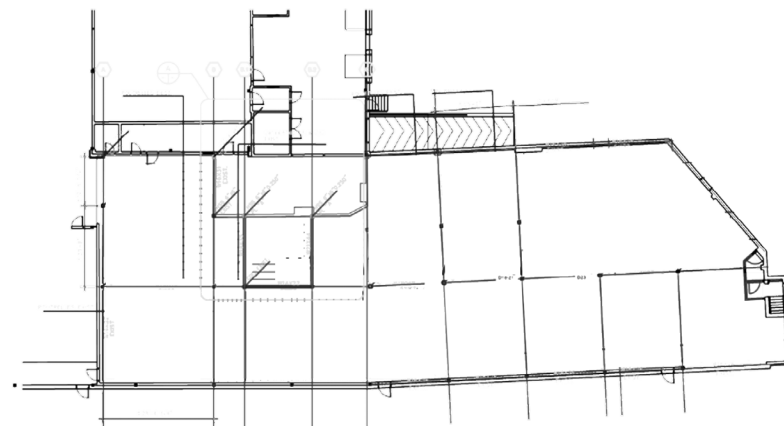
Contactez les courtiers
Contact Brokers

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



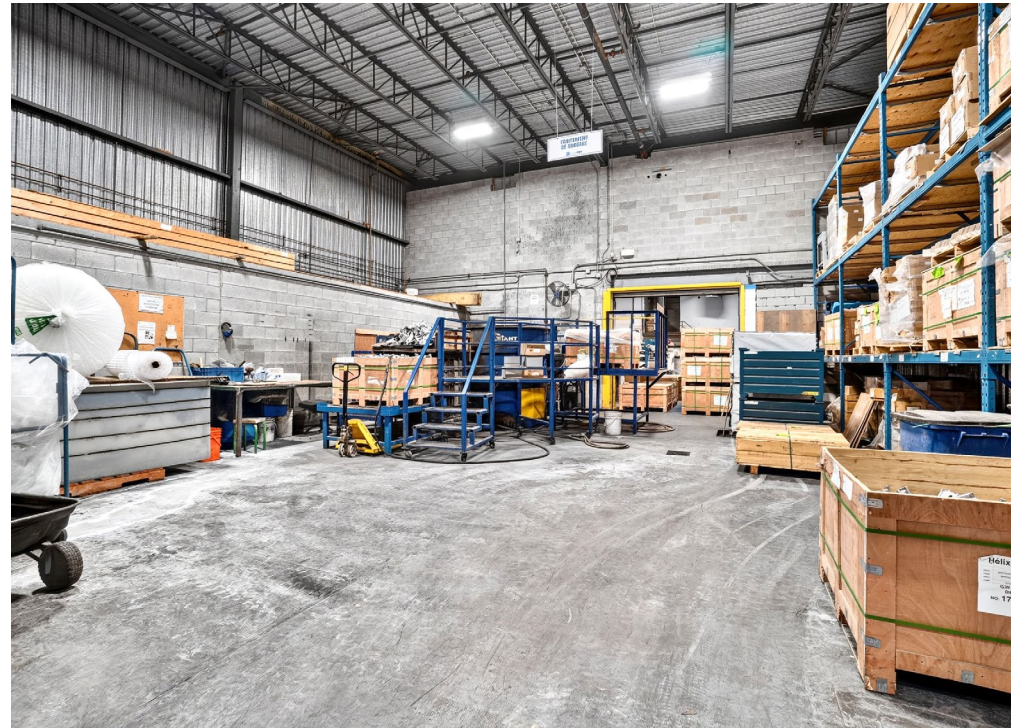
1st floor

MEZZANINE



2nd floor





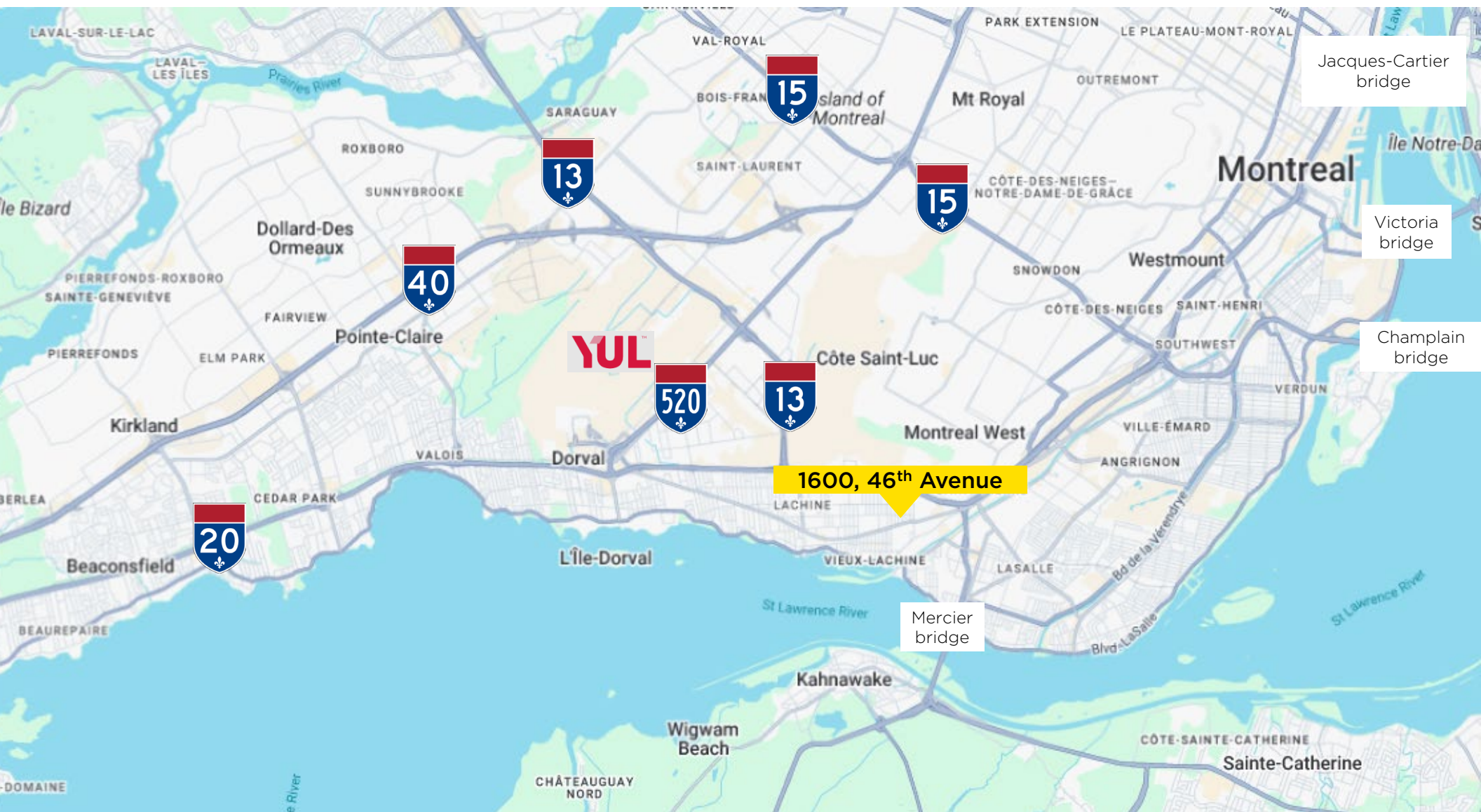
FAITS SAILLANTS

- Emplacement stratégique à Lachine, dans un secteur industriel et commercial établi
- Accès rapide et facile aux autoroutes 20, 13 et 520
- Main-d'œuvre qualifiée et diversifiée dans les secteurs industriel, manufacturier, de la logistique, du transport et de l'entreposage
- Bâtiment de grande qualité, bien entretenu et offrant une belle hauteur libre
- Le zonage industriel flexible permet une grande variété d'usages
- Accès à proximité à la ligne de bus 196 de la STM, en direction de la station de métro Côte-Vertu.

KEY HIGHLIGHTS

- Strategic location in Lachine established and industrial/commercial sector
- Quick and easy access to highway 20, 13 and 520.
- Strong labour pool across industrial, manufacturing, logistics, transportation and warehousing.
- High quality, well maintained building with strong clear height
- Flexible industrial zoning allows for a wide array of uses
- Nearby access to STM bus 196 which goes toward Côte-Vertu metro station





▪ Airport P-E-Trudeau 5.3 km

▪ Downtown Montreal 21 km

▪ Montreal Port 21 km

▪ Mercier Bridge 9 km

The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'v' in a darker shade of red than the rest of the letters.

Agence Immobilière

Stéphane Robillard, SIOR*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 827 2700

srobillard@savills.ca

Justin Share

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 501 0145

jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca