

À LOUER
FOR LEASE

savills

VOTRE
LOGO ICI

ESPACE INDUSTRIEL ET **ESPACE**
BUREAU AUTONOME DISPONIBLE

INDUSTRIAL SPACE & **STAND-ALONE**
OFFICE SPACE AVAILABLE

Jusqu'à 23 803 PI2 | SF

6950, boulevard Couture, Saint-Leonard, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- 12,50 \$ net par pi. ca. | \$12.50 net per sq. ft
- Disponible immédiatement | Available immediately
- Espace de bureaux divisible | Office space subdivisible
- Proximité de l'autobus 188 qui relie la station de métro Saint-Michel
Close proximity to bus 188 that connects to Saint-Michel metro station
- Possibilité d'installation d'enseigne sur la façade *sous réserve de l'approbation municipale
Possibility of installing signage on the façade *subject to municipal approval

ESPACE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL SPACE



ESPACE BUREAU
OFFICE SPACE



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible Total area available	Jusqu'à up to 23 803 pi ² sf
--	---

Superficie entrepôt Warehouse area	± 13 270 pi ² sf
---------------------------------------	-------------------------------

Superficie bureaux (2 étages) Office area (2 floors)	5 411 - 10 533 pi ² sf
---	-------------------------------------

Superficie du terrain Land area	90 294 pi ² sf
------------------------------------	-----------------------------

Hauteur libre Ceiling height	17'5"
---------------------------------	-------

Portes d'expédition Shipping doors	1 quais de chargement truck-levels 2 portes au sol drive-ins
---------------------------------------	---

Numéro de lot Lot number	1 004 539 & 1 335 410
-----------------------------	-----------------------

Électricité Electricity	600A 600V
----------------------------	-------------

Éclairage Lighting	LED
-----------------------	-----

Stationnement Parking	Ample
--------------------------	-------

Zonage Zoning	Industriel, commercial & bureau Industrial, retail & office
------------------	--

Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
-------------------------------	------------------------------

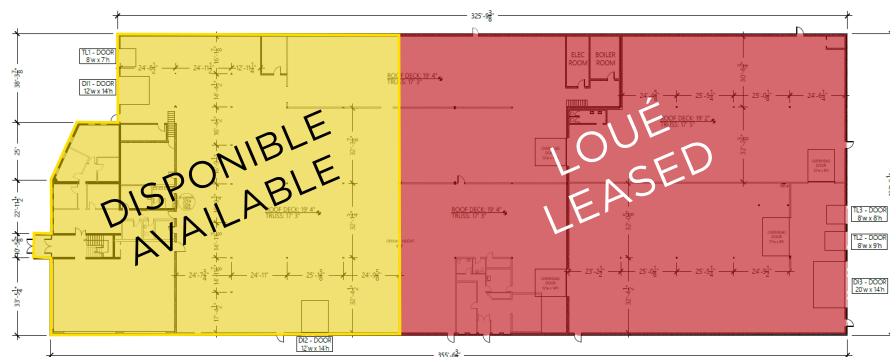


INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

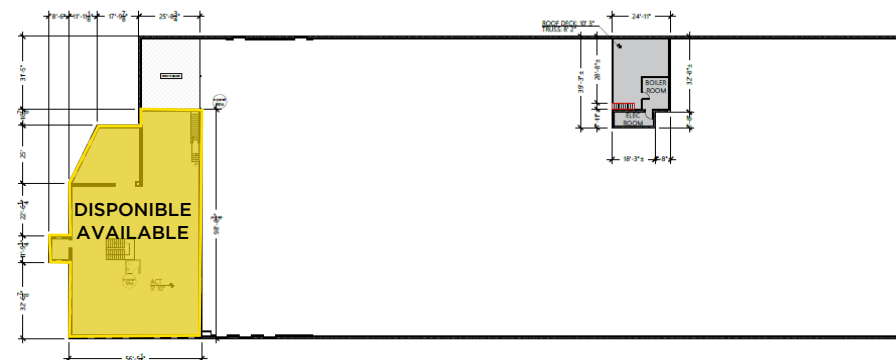
Loyer net Net rent	12,50 \$ / pi ² sf
-----------------------	---------------------------------

Loyer additionnel (2026) Additional rent (2026)	4,62 \$ / pi ² sf
--	--------------------------------

PLAN D'ÉTAGES | FLOOR PLANS

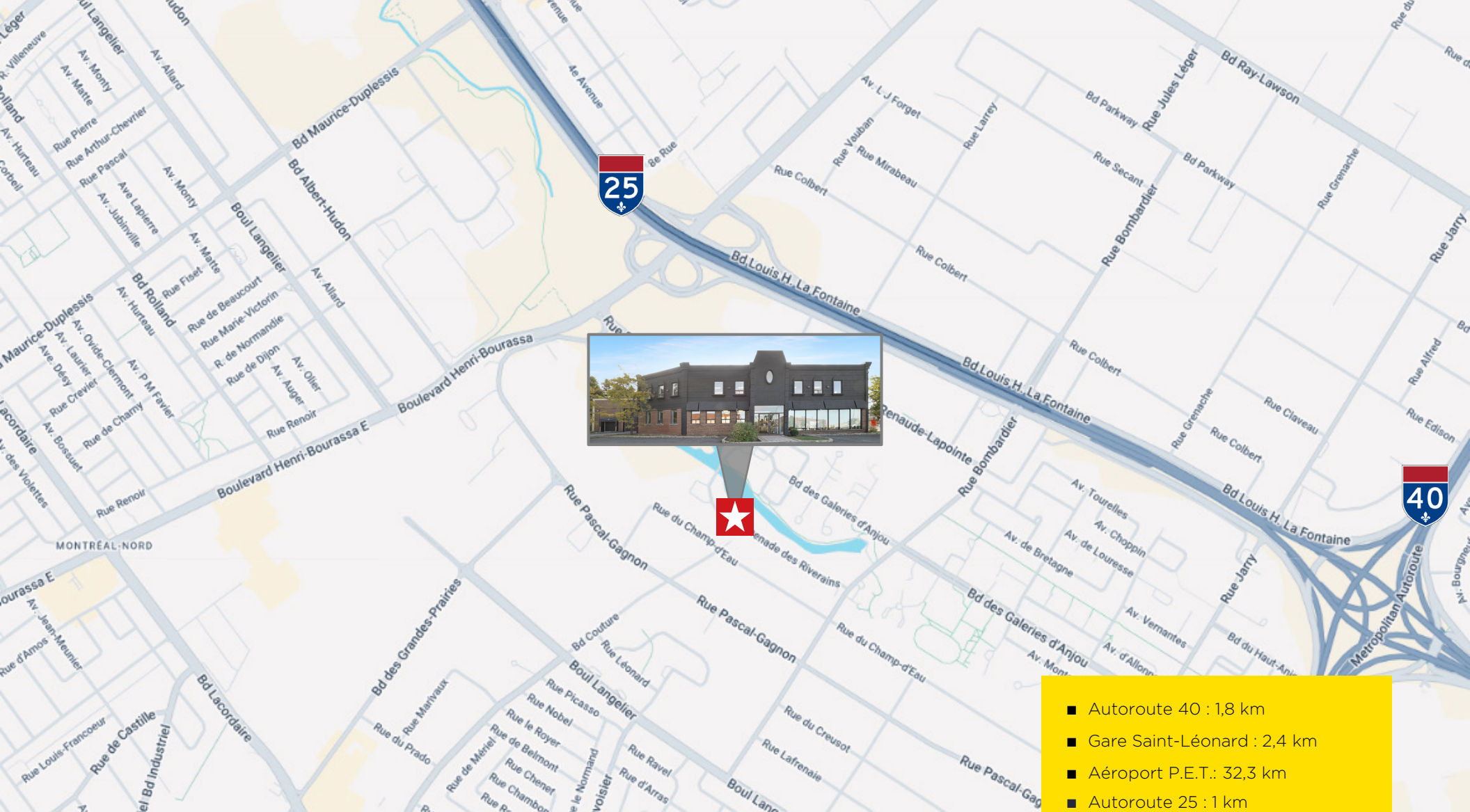


ÉTAGE PRINCIPAL | MAIN FLOOR



MEZZANINE





Paul Fischlin*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

- Autoroute 40 : 1,8 km
- Gare Saint-Léonard : 2,4 km
- Aéroport P.E.T. : 32,3 km
- Autoroute 25 : 1 km
- Autoroute 440 : 6 km
- Centre-ville de Montréal : 17 km

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par Paul Fischlin Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.