

À louer | For lease

2750, avenue François-Hughes, Laval



± 53 761 à 177 110 PI2 | SF

À partir de 18,50 \$ / pi² brut & 6 mois de loyer gratuit* | Starting gross rent: \$18,50 / SF & 6 months free rent*

*certaines conditions s'appliquent – contactez les courtiers pour plus de détails | *certain conditions apply – contact brokers for more details

Bâtisse industrielle avec salle d'exposition - disponible immédiatement
Industrial building with showroom - available immediately

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement exceptionnel, face à l'autoroute 440, et à proximité des autoroutes 13, 15 et 19
Excellent location, facing Highway 440, and close proximity to Highways 13, 15 and 19
- Hauteur libre d'entrepôt 26'
Clear height of warehouse 26'
- L'immeuble offre une bonne aire d'expédition avec un vaste stationnement pour remorques et pour employés
The building offers a good shipping apron with ample trailer parking and employee parking area

savills



Gestion de placements
Manuvie

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 177 110 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 53 761 - 145 858 pi² | sf

Superficie salle de montre /
bureau ± 31 252 pi² | sf
Showroom / office area

Hauteur libre
Clear height entrepôt | warehouse 26'
bureau | office 13'

Année de construction
Year built 1976, 1985

Portes d'expédition
Shipping doors 20 niveau-camion / Truck-level
3 Portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel et commercial |
Industrial and commercial
(C1, C2, C5, I1, I2, I3, E1, E2 &
A1)

Distance entre colonnes
Column spacing ± 56 x 40"

Électricité
Electricity 600A | 347/600V

Stationnement
Parking ± 95

Disponibilité
Availability Immédiate | Immediately

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent

Contacteur courtiers
Contact brokers

Loyer additionnel
Additional rent

4,75 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity

Au compteur | Metered



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



