

Immeuble industriel polyvalent avec cour d'expédition

Industrial flex building with a fenced shipping yard

savills

À VENDRE | FOR SALE

5800, boulevard Thimens, Saint-Laurent, Qc

± 30 313 P12 | SF



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 30 313 pi² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 9 732 pi² sf
Superficie bureau rez-de-chaussée Office area ground floor	± 9 886 pi² sf
Superficie bureau / lab 2 ^e étage Office area / 2 nd floor lab area	± 10 695 pi² sf
Superficie du terrain Land area	68 992 pi² sf
Numéro de lot Lot number	1 901 274
Année de construction Year built	1988
Hauteur libre Clear height	18' 6"
Portes d'expédition Shipping doors	1 quai de chargement / Truck-level 1 Porte au sol / Drive-in (14' x12')
Zonage Zoning	I2, I3, I4, I5 Industriel Industrial
Électricité Electricity	600 Amps 600 Volts
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	30 places de stationnement + cour clôturée pour entreposage 30 parking spaces + fenced yard for storage"
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediate



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2025 - 2026

Terrain Land	1 576 800 \$
Édifice Building	3 375 900 \$
Totale Total	4 363 900 \$

Taxes

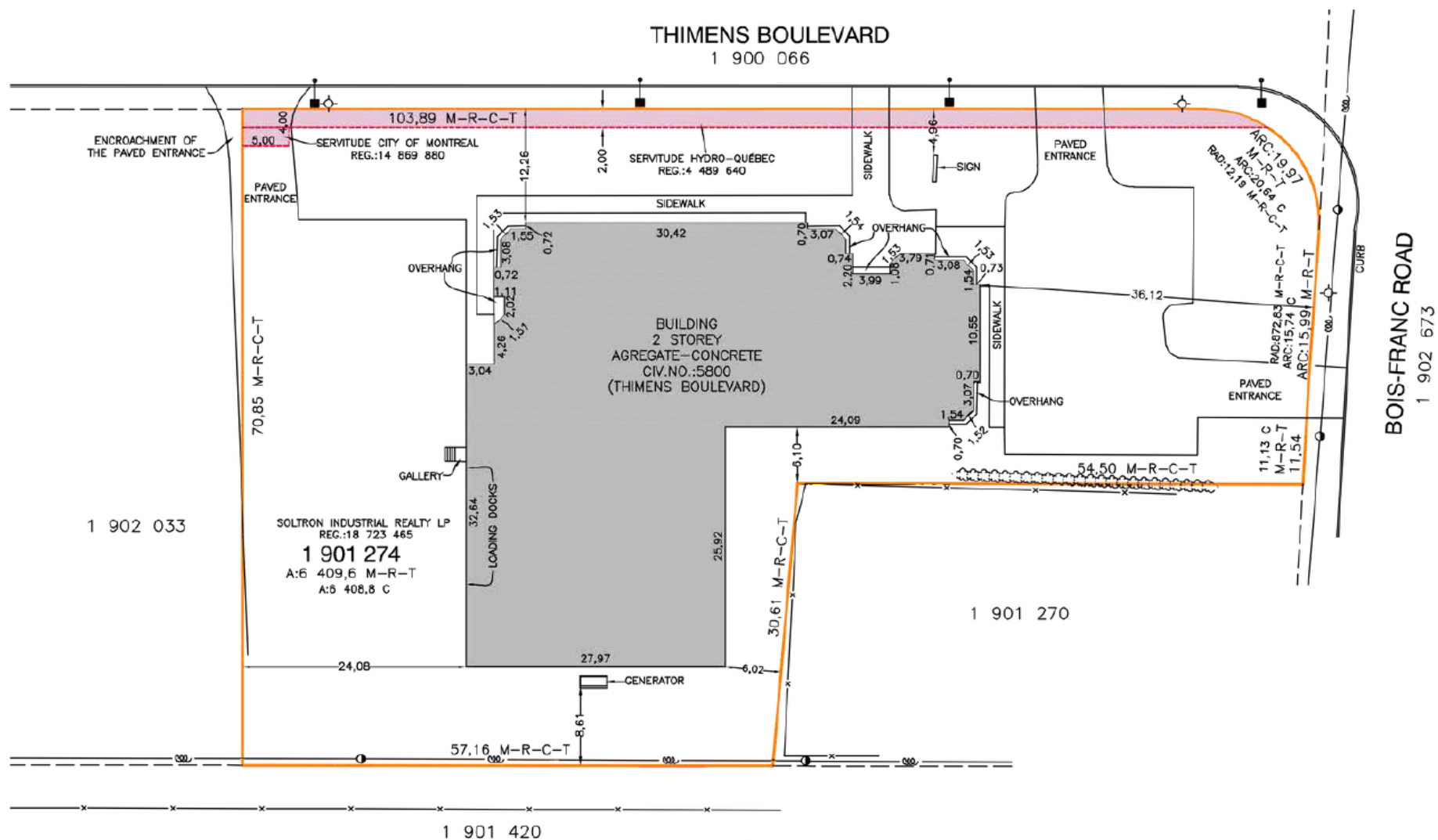
Municipales Municipal (2026)	150 172,45 \$
Scolaires School (2026-2027)	3 989,73 \$
Totale Total	154 162,18 \$

Prix demandé
Asking price

Contactez courtiers
Contact Brokers



CERTIFICAT DE LOCALISATION | CERTIFICATE OF LOCATION



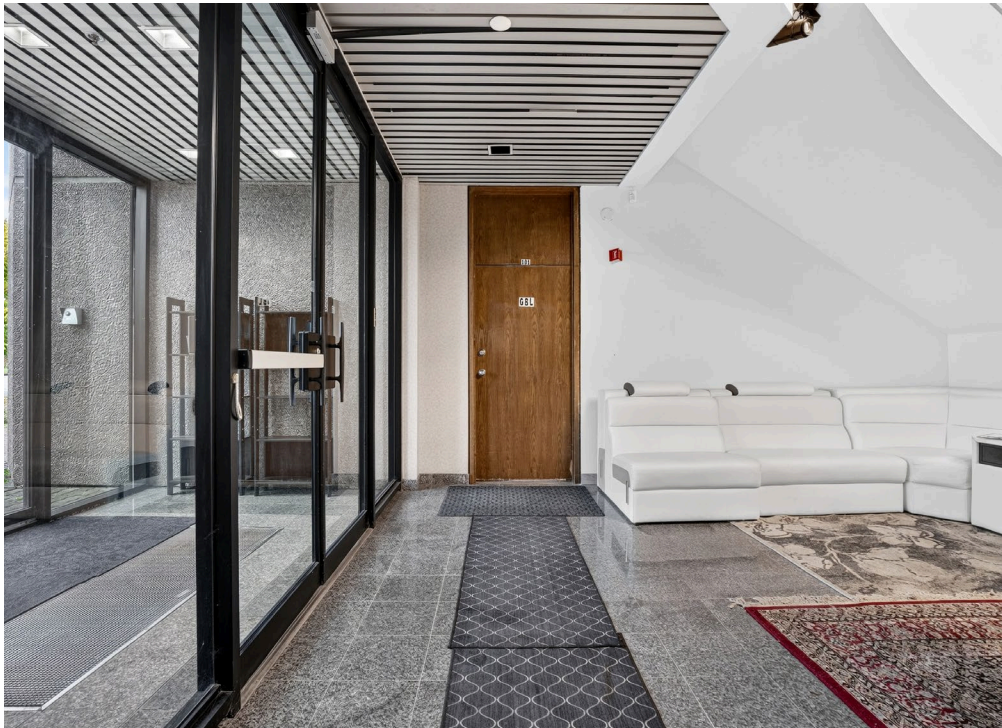
FAITS SAILLANTS

- Emplacement de choix au cœur de Saint-Laurent, offrant un accès rapide aux principales autoroutes
- Immeuble polyvalent comprenant des bureaux aménagés de qualité, des espaces de laboratoire et d'entreposage, avec quais de chargement et portes de garage au sol
- Cour d'expédition clôturée
- Disponible pour occupation immédiate
- Possibilité de vente avec cession-bail pour une partie de la propriété

KEY HIGHLIGHTS

- Prime location in the heart of Saint-Laurent with rapid access to all major highways
- Flexible property offering quality office build out, lab space, and warehousing with dock and drive in shipping doors
- Fenced shipping yard
- Available for immediate occupancy
- Potential sale-leaseback opportunity for a portion of the property









Autoroute 40 (Transcanadienne) Highway 40 (Trans-Canada)	3-5 km
Autoroute 13 (Chomedey) Highway 13 (Chomedey)	4-6 km
Autoroute 15 (Décarie) Highway 15 (Décarie)	6-8 km
Autoroute 520 (Côte-de-Liesse) Highway 520 (Côte-de-Liesse)	5-7 km
Station de métro Côte-Vertu Côte-Vertu Metro Station	4-6 km
Aéroport international Montréal-Trudeau (YUL) Montréal-Trudeau International Airport (YUL)	8-12 km
Centre-ville de Montréal Downtown Montréal	17-22 km

Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

David Bassal, SIOR**

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé
+1 514 898 2589
dbassal@savills.ca

* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

** Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions David Bassal Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca